



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/12-03/2

URBROJ: 2170/01-01-00-12-1

Rijeka, siječanj 2012.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

Izvešće o radu Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta u 2011 godini

Izradila:

Jana Rozman d.i.a.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Gradonačelnik Grada Rijeke donio je 13. travnja 2010. godine Poslovnik o radu Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, Rješenje o imenovanju Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/10).

Članove Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta sukladno naprijed navedenom Rješenju čine:

1. Srđan Škunca, d.i.a., predsjednik (predstavnik Grada Rijeke),
2. Igor Rožić, d.i.a., potpredsjednik (predstavnik Društva arhitekata Rijeka),
3. Tomica Štivić, d.i.a., član (predstavnik Grada Rijeke),
4. Siniša Glušica, d.i.a., član (predstavnik Društva arhitekata Rijeka),
5. Nenad Kocijan, d.i.a., član (predstavnik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Razred arhitekata – Područni ured Rijeka)

Sukladno odredbi članka 18. Poslovnika o radu Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/10) Povjerenstvo o svom radu izvješćuje Gradonačelnika.

Ovim Izvješćem prezentira se rad Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti za razdoblje od 01. siječnja 2011. godine do 31. prosinca 2011. godine. U tom razdoblju održano je 11 sjednica na kojima je obrađen 31 zahtjev, od kojih su neki više puta obrađivani zbog potrebe dopune ili izmjene idejnog projekta.

U nastavku je dat popis idejnih projekata za koje je Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje podnio zahtjev za dostavom mišljenja, sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11):

	NAZIV PROJEKTA	INVESTITOR PROJEKTANT
1	Idejni projekt višeobiteljske samostojeće građevine "A"	Giorgio Cerin, Ravna Gora MF arhitekti d.o.o., Rijeka, projektant Marko Franković d.i.a.
2	Idejni projekt višeobiteljske samostojeće građevine "B"	Giorgio Cerin, Ravna Gora MF arhitekti d.o.o., Rijeka, projektant Marko Franković d.i.a.
3	Idejni projekt rekonstrukcije – prenamjene poslovnog prostora u Ulici Nikole Cara	Anđelka Lukić, Čavle MI-DA d.o.o. Samobor, projektant Darko Mirković d.i.a.
4	Idejni projekt za prenamjenu prostora Katoličke teologije u prostor hospicija u suterenu i prizemlju, te prostor svećeničkog doma na prvom katu građevine	Riječka nadbiskupija, Rijeka Adriaprojekt d.o.o. Rijeka, projektant Marino Štefan d.i.g.
5	Idejni projekt rekonstrukcije građevine gospodarske namjene – proizvodnja pekarskih proizvoda (Pekara Vežica)	PIK d.d., Rijeka Forum 92 d.o.o., Rijeka, projektant Branko Orlić d.i.a.
6	Idejni projekt rekonstrukcije višeobiteljske građevine	Jovanov Željko, Rijeka Pečarić consult d.o.o. Kastav, projektant Marija Pečarić d.i.g.
7	Idejni projekt rekonstrukcije i prenamjene dijela prodajnog centra Billa u Rijeci	Billa d.o.o., Zagreb Materija d.o.o., Zagreb, projektant Vesna Kresnik Vojnović d.i.a.

8	Idejni projekt višeobiteljske građevine	Viševica&Stil d.o.o. Rijeka, Arhitektonika d.o.o. Rijeka, projektant Nevenka Fućak d.i.a.
9	Idejni projekt rekonstrukcije građevine – dogradnja balkona na drugom katu stambene građevine	Maro Radić, Rijeka Ured ovlaštene arhitektice Branke Juras d.i.a. , Split
10	Idejni projekt višeobiteljske građevine i parking nadstrešnica	Domprojekt d.o.o. Rijeka Rožić arhitekti i partneri d.o.o. Rijeka, projektant Igor Rožić d.i.a.
11	Idejni projekt rekonstrukcije građevine Pomorskog putničkog terminala – zatvaranje terase na I. katu građevine	Dulcis Vita d.o.o., Rijeka Randić – Turato, d.o.o., Rijeka, projektant Idis Turato d.i.a.
12	Idejni projekt nadstrešnica na koti 64,00 i 68,90 trgovačkog centra „Tower center“	Policentro Rijeka d.o.o., Rijeka Studio Remik d.o.o. Rijeka, projektant Ira Rechner Šustar, d.i.a
13	Idejni projekt rekonstrukcije podruma i 1. kata, dogradnja vanjskog evakuacijskog stubišta	Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi RH, Zagreb, ZOO-iinvest d.o.o., Zagreb, projektant Andrina Južnić, d.i.a.
14	Idejni projekt stambene građevine u Srdočima, Rijeka	Radal d.o.o., Rijeka, projektant Marin Račić, d.i.a., MR2 Arhitektonski studio d.o.o. Rijeka Milan Turković, Rijeka
15	Idejni projekt stambene građevine u Marčeljevoj Dragi, Rijeka	Vanja i Zoran Sloboda, Rijeka Rožić arhitekti i partneri d.o.o., projektant Igor Rožić, d.i.a.
16	Idejni projekt ručne praonice automobila na koti 38,00 trgovačkog centra „Tower center Rijeka“	In Expertus d.o.o., Rijeka Studio Remik d.o.o., Rijeka, projektant Ira Rechner Šustar, d.i.a.
17	Idejni projekt višeobiteljske građevine na Braščinama, Rijeka	Milorad Šmitran, Rijeka AGA d.o.o., Rijeka, projektant Vladi Bralić, d.i.a.
18	Idejni projekt višeobiteljske samostojeće građevine A	Profil Nekretnine d.o.o. Rijeka Rožić arhitekti i partneri d.o.o. Rijeka, projektant Maja Čukelj d.i.a.
19	Idejni projekt vjerske građevine - crkve	Evandeoska pentakostna crkva “Krista Kralja” Rijeka Prag projektiranje i nadzor d.o.o., Rijeka, projektant Boris Komadina d.i.a.
20	Idejni projekt samostojeće građevine za gospodarsku djelatnost STP – Rijeka / Svilno	Croatia tehnički pregledi d.o.o. i Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Artec–Kora d.o.o., Rijeka, projektant Zlatko Krajačević d.i.a.
21	Idejni projekt – rekonstrukcija stambene građevine – dogradnja dizala Rendića 8a u Rijeci	suvlasnici stambene zgrade I. Rendića 8a u Rijeci Stabilnost projektiranje, nadzor, revizije projekata konstrukcije d.o.o., Rijeka, projektant Mirjana Marković d.i.a., TIJAMIRA d.o.o
22	Idejni projekt poslovnog hotela u Rijeci	Pećine projekt–Razvojni projekti d.o.o., Rijeka, G.D.-ARH d.o.o., Split, projektant Dario Gabrić, d.i.a
23	Idejni projekt stambeno – poslovne građevine, Rijeka - Pećine	Kukigrad d.o.o., Zagreb, Arhitektura Sabolović d.o.o., Zagreb, projektant Mladen Sabolović, d.i.a.
24	Idejni projekt višeobiteljske građevine	VIKTORIA d.o.o. Rijeka, Rožić arhitekti d.o.o. Rijeka, projektant Maja Čukelj d.i.a.
25	Idejni projekt - rekonstrukcija Salezijanske klasične gimnazije	Hrvatska salezijanska provincija, Salezijanci – Rijeka Prag d.o.o., Rijeka, projektant Boris Komadina, d.i.a.
26	Izmjene i dopune idejnog projekta – rekonstrukcija osnovne škole Vežica, Rijeka	Grad Rijeka, Korzo 16 Prag d.o.o., Rijeka, projektant Boris Komadina, d.i.a.

27	Idejni projekt višestambene građevine	Viking d.o.o. Rijeka Area d.o.o. Rijeka, projektant Miroslav Gudelj d.i.a.
28	Idejni projekt - višeobiteljska dvojna građevina (lamela A)	Viking d.o.o. Rijeka Area d.o.o. Rijeka, projektant Miroslav Gudelj d.i.a.
29	Idejni projekt - višeobiteljska dvojna građevina (lamela B)	Viking d.o.o. Rijeka Area d.o.o. Rijeka, projektant Miroslav Gudelj d.i.a.
30	Idejni projekt - višeobiteljska dvojna građevina (lamela C)	Viking d.o.o. Rijeka Area d.o.o. Rijeka, projektant Miroslav Gudelj d.i.a.
31	Idejni projekt - višeobiteljska dvojna građevina (lamela D)	Viking d.o.o. Rijeka Area d.o.o. Rijeka, projektant Miroslav Gudelj d.i.a.

TABELARNI PREGLED RADA POVJERENSTVA

r.b.	datum	broj predmeta	zaključkom prihvaćeno	zaključkom odbijeno	zatražena dopuna idejnog projekta	zahtjev ne ulazi u djelokrug rada Povjerenstva
1.	10.01.2011.	4	4	-	-	-
2.	04.02.2011.	4	4	-	-	-
3.	18.02.2011.	3	1	-	2	-
4.	11.03.2011.	3	2	-	1	-
5.	06.04.2011.	4	2	-	2	-
6.	16.05.2011.	3	3	-	-	-
7.	15.07.2011.	2	1	-	1	-
8.	09.09.2011.	2	1	-	1	-
9.	06.10.2011.	4	4	-	-	-
10.	20.10.2011.	3	3	-	-	-
11.	09.12.2011.	7	6	-	1	-

Temeljem odredbi članka 19. stavka 2. Poslovnika o radu Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/10), članovi Povjerenstva koji nisu službenici Grada Rijeke imaju pravo na naknadu troškova u brutto iznosu od 700,00 kn po održanoj sjednici kojoj su prisustvovali.

Ukupni iznos naknade po članu Povjerenstva za 2011. godinu obračunava se prema broju prisustva članova sjednicama kako slijedi:

1. Igor Rožić, predstavnik Društva arhitekata Rijeka: 11 x 700,00 kn = 7.700,00 kn brutto.
2. Siniša Glušica, predstavnik Društva arhitekata Rijeka: 6 x 700,00 kn = 4.200,00 kn brutto.
3. Nenad Kocijan, predstavnik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Razred arhitekata – Područni ured Rijeka: 10 x 700,00 kn = 7.000,00 kn brutto.
4. Tomica Štivić, predstavnik Grada Rijeke: 7 x 700,00 kn = 4.900,00 kn brutto.

S obzirom da je dana 15. srpnja 2011. godine na svojoj 23. sjednici Hrvatski sabor donio Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji koji propisuje da će ministar donijeti Pravilnik o načinu rada Povjerenstva i kriterijima za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, ali ne navodi u kojem roku, Povjerenstvo će nastaviti s radom sukladno važećim naprijed navedenim općim aktima Grada Rijeke sve do stupanja na snagu spomenutog Pravilnika.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik donose sljedeći

Z A K L J U Č A K

- 1. Prihvaća se Izvješće o radu Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2011. godine.**
- 2. Nalaže se Odjelu za financije da članovima Povjerenstva isplati naknadu za rad u 2011. godini tereteći Proračun Grada Rijeke za 2012. godinu, proračunsku poziciju 0005 Intelktualne i osobne usluge (konto 3237), Program: Prostornog uređenja, Aktivnost: Izrada projekata, prostornih studija i rješenja, i to kako slijedi:**
 - Igoru Rožiću iznos od 7.700,00 kn brutto,
 - Siniši Glušica iznos od 4.200,00 kn brutto,
 - Nenadu Kocijanu iznos od 7.000,00 kn brutto,
 - Tomici Štiviću iznos od 4.900,00 kn brutto.