



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/12-03/9

URBROJ: 2170/01-01-00-12-1

Rijeka, siječanj 2012.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole

1.1. RIJEKA PROMET d.d. Rijeka, Fiumara 13 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju kolno-pješačkog prilaza kućnim brojevima 24,26 i BB u Plješivičkoj ulici na k.č. 415/7, 416/1, 419/3, 415/1, 419/5, 418/4, 415/4, 418/3, 418/2, 415/2, 415/3, 425/2, 417/1 i 416/5 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od CESTE-RIJEKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj CR-V/11 / projektant Renata Vranjković Milih d.i.g.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika dijela čestice - katastarske čestice broj 416/5, 417/1, 415/2 i 416/1 k.o. Srdoči, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/708.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 120/1 upisana u z.k.ul. broj 3189 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505733) – što odgovara k.č. broj 416/5 i 417/1 k.o. Srdoči

- gr.č. broj 120/130 upisana u z.k.ul. broj 3189 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 416/1 k.o. Srdoči

- gr.č. broj 120/131 upisana u z.k.ul. broj 4165 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 416/1 i k.č. 415/2 k.o. Srdoči

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog izdavanja lokacijske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

2. očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice

2.1. BULJAN NEBOJŠA iz Rijeke, Kapitanovo 25 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine na k.č. 2417/11 i na dijelovima k.č. 2416 i 2415 k.o. Stari grad.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (80/600) čestica – katastarskih čestica broj 2416 i 2415 k.o. Stari grad, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/11.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići –Braščine-Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 22/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 805/3 upisana u z.k.ul. broj 1786 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517074) – što odgovara k.č. broj 2415 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 806 upisana u z.k.ul. broj 1786 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517075) – što odgovara k.č. broj 2416 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (80/600) zemljišta na predmetni prijedlog izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

2.2. ŠTOKIĆ STJEPAN iz Rijeke, Mihovilići 1A podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine na k.č. 404 i na dijelu k.č. 374/25 k.o. Zamet.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice – katastarske čestice broj 374/25 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/13.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 855/12 upisana u z.k.ul. broj 791 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503497) – što odgovara k.č. broj 374/25 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

3. očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetu izdavanja rješenja za građenje temeljem Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja

3.1. ZEF BERISHA iz Rijeke, Brdina 2 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja za građenje temeljem Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (Narodne novine Republike Hrvatske, broj: 69/09 i 128/10) za građenje samostojeće stambene građevine na k.č. 1645/1 i 1645/2 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / broj projekta 1104/GP / glavni projektant Igor Rožić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednih čestica – katastarskih čestica broj 1644/2 i 1646/2 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/737.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1591/4 upisanu u z.k.ul. broj 669 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1644/2 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1599/86 upisanu u z.k.ul. broj 640 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1646/2 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog izdavanja rješenja za građenje temeljem Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, sukladno grafičkom prilogu.

4. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o uvjetima građenja / lokacijske dozvole

4.1. TURKOVIĆ NEVENKO iz Matulji, Kvarnerska cesta 79 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju zapadne jedinice dvojne obiteljske građevine na k.č. 3230/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od STUDIO B d.o.o. Rijeka / elaborat broj 02-07/2011 / projektant Igor Bobinac d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarske čestice broj 3232 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/719.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 2078 upisana u z.k.ul. broj 430 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503240) – što odgovara k.č. broj 3232 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog izdavanja rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

4.2. FERHATOVIĆ MENSUR iz Rijeke, Turkovo 14/2 i MUSLIMOVIĆ VAHID iz Rijeke, Tići 22/11 podnijeli su Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja za obiteljsku samostojeću građevinu na dijelu k.č. 2622/1 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ALPHA INŽENJERING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 36/10-IP / projektant Branka Jurić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarske čestice broj 2630/1 k.o. Srdoči, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/616.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 64/451 upisana u z.k.ul. broj 2048 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516455) – što odgovara k.č. broj 2630/1 k.o. Srdoči može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog izdavanja izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

4.3. SAKIĆ TOMISLAV iz Rijeke, Hahlić 19 i BOLIĆ IVA iz Rijeke, Antuna Branka Šimića 58 podnijeli su Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske samostojeće građevine na k.č. 1019 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GPZ d.d Rijeka / elaborat broj 13/11 / projektant Marisa Šegulja i.g.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarske čestice broj 1020/2 k.o. Srdoči, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/714.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1254/5 upisana u z.k.ul. broj 2390 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 1020/2 k.o. Srdoči može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog izdavanja rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

4.4. TEPIĆ MARIJA iz Rijeke, Šumci 2 zastupana po punomoćniku Drezga Željku iz Rijeke, Bože Vidasa 13 podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske građevine na dijelu k.č. 162/10 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od T&I d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1-06/10 / projektant Igor Bobinac d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarske čestice broj 162/9 k.o. Srdoči, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/713.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 449/106 upisana u z.k.ul. broj 4626 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 162/9 k.o. Srdoči može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog izdavanja rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

5. očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama

5.1. ADRIA OIL d.o.o. Kastav, Spinčiči 38 podnijeli su Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine Republike Hrvatske, broj: 90/11) za benzinsku postaju na k.č. 844/3 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od RASTER d.o.o. Valpovo / elaborat broj AP-006/11 / projektant Emilija Papić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednih čestica – katastarskih čestica broj 844/1 i 5928/21 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/720.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, te vlasničke dokumentacije.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 35/1 upisana u z.k.ul. broj 3322 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506354) – što odgovara dijelu k.č. broj 844/1 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 35/2 upisana u z.k.ul. broj 3322 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506352) – što odgovara dijelu k.č. broj 844/1 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 35/3 upisana u z.k.ul. broj 3801 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 5298/7 k.o. Zamet
- može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog izdavanja rješenja o izvedenom stanju, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 120/1 upisana u z.k.ul. broj 3189 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505733) – što odgovara k.č. broj 416/5 i 417/1 k.o. Srdoči

- gr.č. broj 120/130 upisana u z.k.ul. broj 3189 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 416/1 k.o. Srdoči

- gr.č. broj 120/131 upisana u z.k.ul. broj 4165 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 416/1 i k.č. 415/2 k.o. Srdoči

na zahtjev RIJEKA PROMET d.d. Rijeka, Fiumara 13, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju kolno-pješačkog prilaza kućnim brojevima 24,26 i BB u Plješivičkoj ulici na k.č. 415/7, 416/1, 419/3, 415/1, 419/5, 418/4, 415/4, 418/3, 418/2, 415/2, 415/3, 425/2, 417/1 i 416/5 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od CESTE-RIJEKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj CR-V/11 / projektant Renata Vranjković Milih d.i.g., te sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao suvlasnik (80/600) zemljišta

- gr.č. broj 805/3 upisana u z.k.ul. broj 1786 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517074) – što odgovara k.č. broj 2415 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 806 upisana u z.k.ul. broj 1786 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517075) – što odgovara k.č. broj 2416 k.o. Stari grad

na zahtjev BULJAN NEBOJŠE iz Rijeke, Kapitanovo 25, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine na k.č. 2417/11 i na dijelovima k.č. 2416 i 2415 k.o. Stari grad, te sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 855/12 upisana u z.k.ul. broj 791 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503497) – što odgovara k.č. broj 374/25 k.o. Zamet

na zahtjev ŠTOKIĆ STJEPAN iz Rijeke, Mihovilići 1A, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine na k.č. 404 i na dijelu k.č. 374/25 k.o. Zamet, te sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1591/4 upisana u z.k.ul. broj 669 k.o. Jurčići – što odgovara k.č. broj 1644/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1599/86 upisana u z.k.ul. broj 640 k.o. Jurčići – što odgovara k.č. broj 1646/2 k.o. Zamet

na zahtjev ZEF BERISHA iz Rijeke, Brdina 2, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja za građenje temeljem Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (Narodne novine Republike Hrvatske, broj: 69/09 i 128/10) za građenje samostojeće stambene građevine na k.č. 1645/1 i 1645/2 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / broj projekta 1104/GP / glavni projektant Igor Rožić d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 2078 upisana u z.k.ul. broj 430 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeka – inventarni broj 503240) – što odgovara k.č. broj 3232 k.o. Zamet na zahtjev TURKOVIĆ NEVENKA iz Matulji, Kvarnerska cesta 79, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju zapadne jedinice dvojne obiteljske građevine na k.č. 3230/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od STUDIO B d.o.o. Rijeka / elaborat broj 02-07/2011 / projektant Igor Bobinac d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 64/451 upisana u z.k.ul. broj 2048 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeka – inventarni broj 516455) – što odgovara k.č. broj 2630/1 k.o. Srdoči na zahtjev FERHATOVIĆ MENSURA iz Rijeka, Turkovo 14/2 i MUSLIMOVIĆ VAHIDA iz Rijeka, Tići 22/11, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja za obiteljsku samostojeću građevinu na dijelu k.č. 2622/1 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ALPHA INŽENJERING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 36/10-IP / projektant Branka Jurić d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1254/5 upisana u z.k.ul. broj 2390 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 1020/2 k.o. Srdoči

na zahtjev SAKIĆ TOMISLAVA iz Rijeka, Hahlić 19 i BOLIĆ IVE iz Rijeka, Antuna Branka Šimića 58, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske samostojeće građevine na k.č. 1019 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GPZ d.d Rijeka / elaborat broj 13/11 / projektant Marisa Šegulja i.g.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 449/106 upisana u z.k.ul. broj 4626 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 162/9 k.o. Srdoči

na zahtjev TEPIĆ MARIJE iz Rijeka, Šumci 2 zastupana po punomoćniku Drezga Željku iz Rijeka, Bože Vidasa 13, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske građevine na dijelu k.č. 162/10 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od T&I d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1-06/10 / projektant Igor Bobinac d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 35/1 upisana u z.k.ul. broj 3322 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeka – inventarni broj 506354) – što odgovara dijelu k.č. broj 844/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 35/2 upisana u z.k.ul. broj 3322 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeka – inventarni broj 506352) – što odgovara dijelu k.č. broj 844/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 35/3 upisana u z.k.ul. broj 3801 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 5298/7 k.o. Zamet

na zahtjev ADRIA OIL d.o.o. Kastav, Spinčići 38, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine Republike Hrvatske, broj: 90/11) za benzinsku postaju na k.č. 844/3 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od RASTER d.o.o. Valpovo / elaborat broj AP-006/11 / projektant Emilija Papić d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

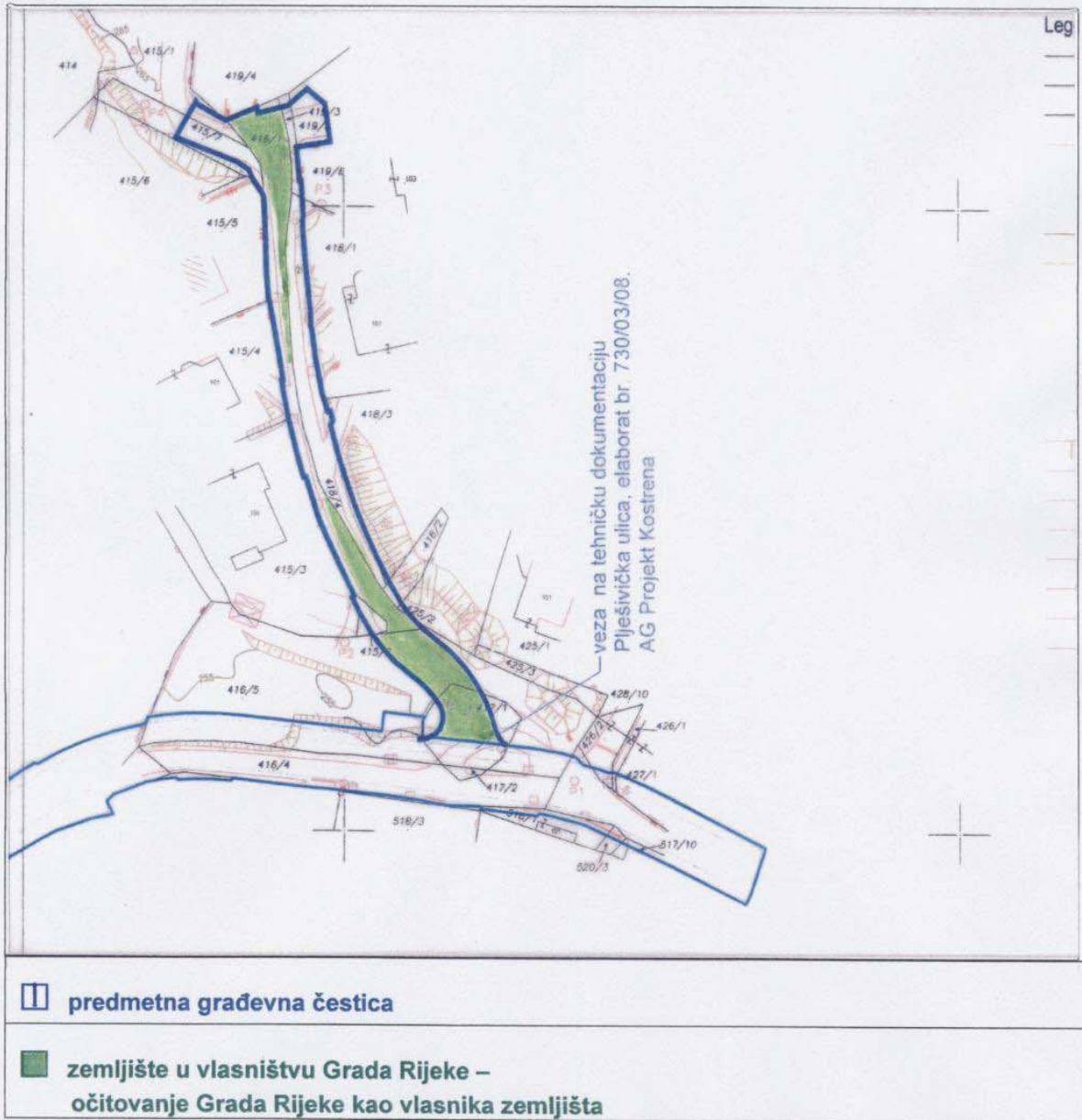
10. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

RIJEKA PROMET d.d. Rijeka, Fiumara 13

izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju kolno-pješačkog prilaza kućnim brojevima 24,26 i BB u Plješivičkoj ulici na k.č. 415/7, 416/1, 419/3, 415/1, 419/5, 418/4, 415/4, 418/3, 418/2, 415/2, 415/3, 425/2, 417/1 i 416/5 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od CESTE-RIJEKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj CR-V/11 / projektant Renata Vranjković Milih d.i.g.



grafički prilog

BULJAN NEBOJŠA iz Rijeke, Kapitanovo 25

izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne postojeće stambene građevine na k.č. 2417/11 i na dijelovima k.č. 2416 i 2415 k.o. Stari grad.



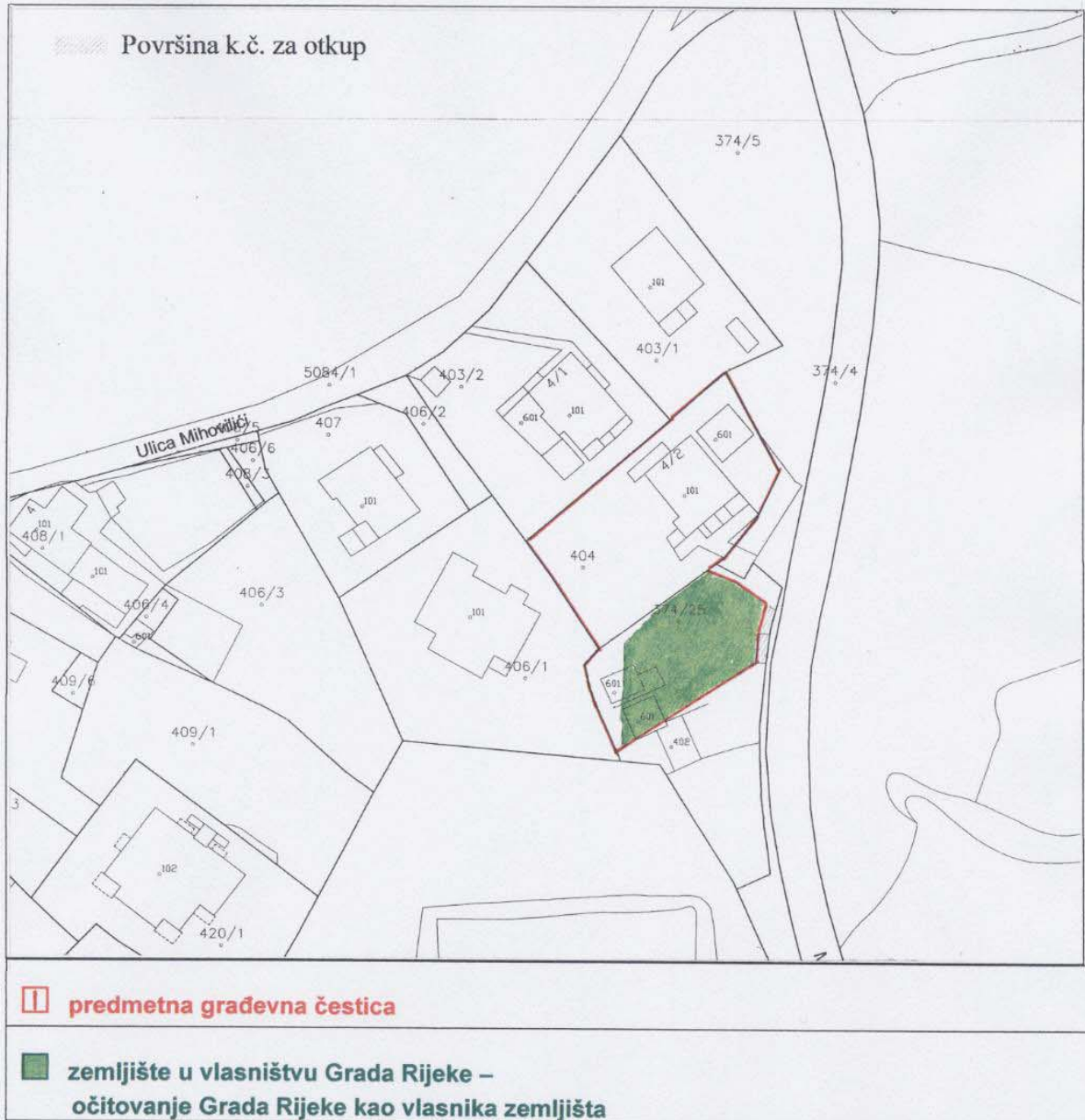
 **predmetna građevna čestica**

 **zemljište u suvlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta**

grafički prilog

ŠTOKIĆ STJEPAN iz Rijeke, Mihovilići 1A

izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne postojeće stambene građevine na k.č. 404 i na dijelu k.č. 374/25 k.o. Zamet



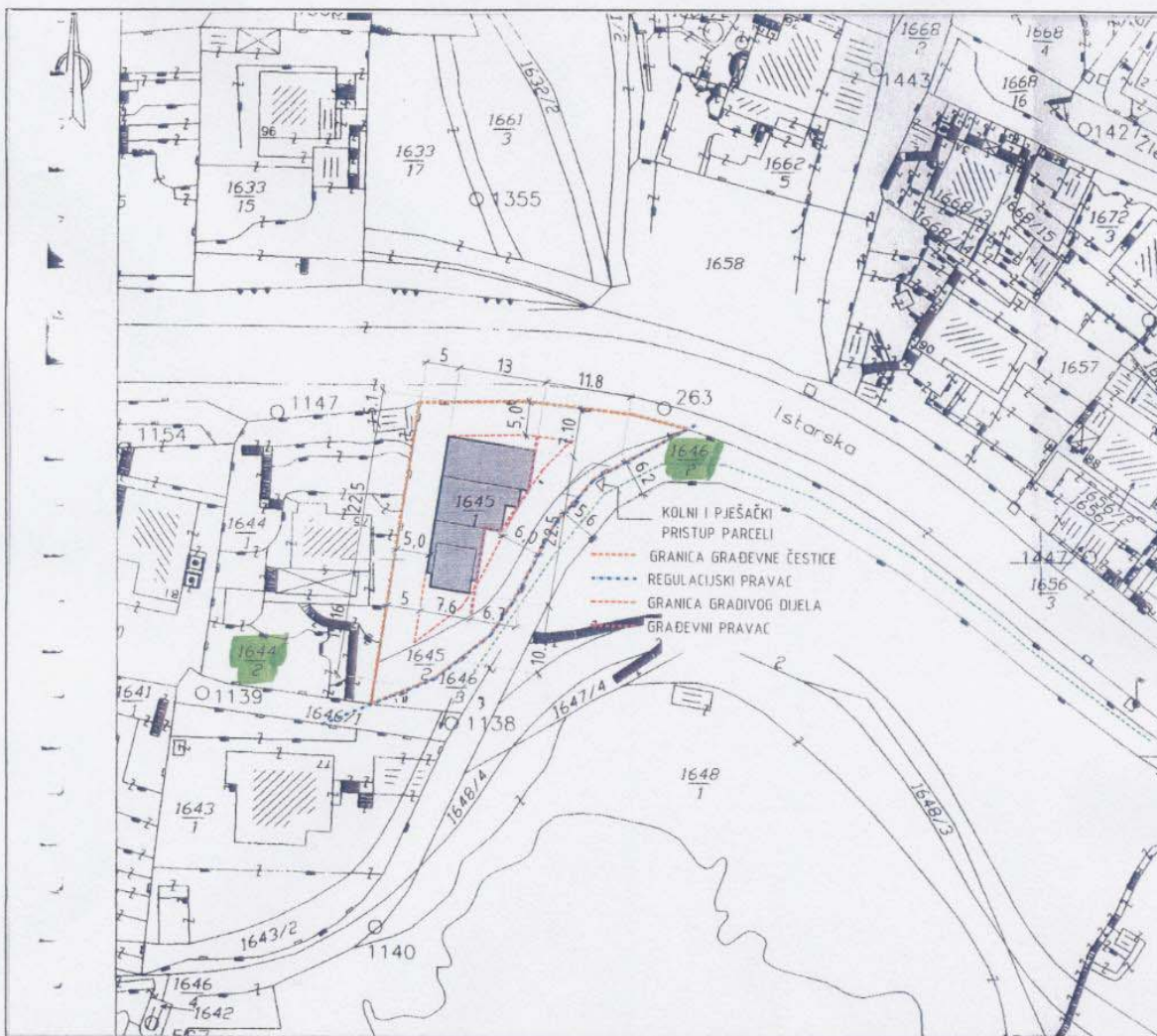
 predmetna građevna čestica


 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

grafički prilog

ZEF BERISHA iz Rijeke, Brdina 2

izdavanje rješenja za građenje temeljem Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (Narodne novine Republike Hrvatske, broj: 69/09 i 128/10) za građenje samostojeće stambene građevine na k.č. 1645/1 i 1645/2 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / broj projekta 1104/GP / glavni projektant Igor Rožić d.i.a.



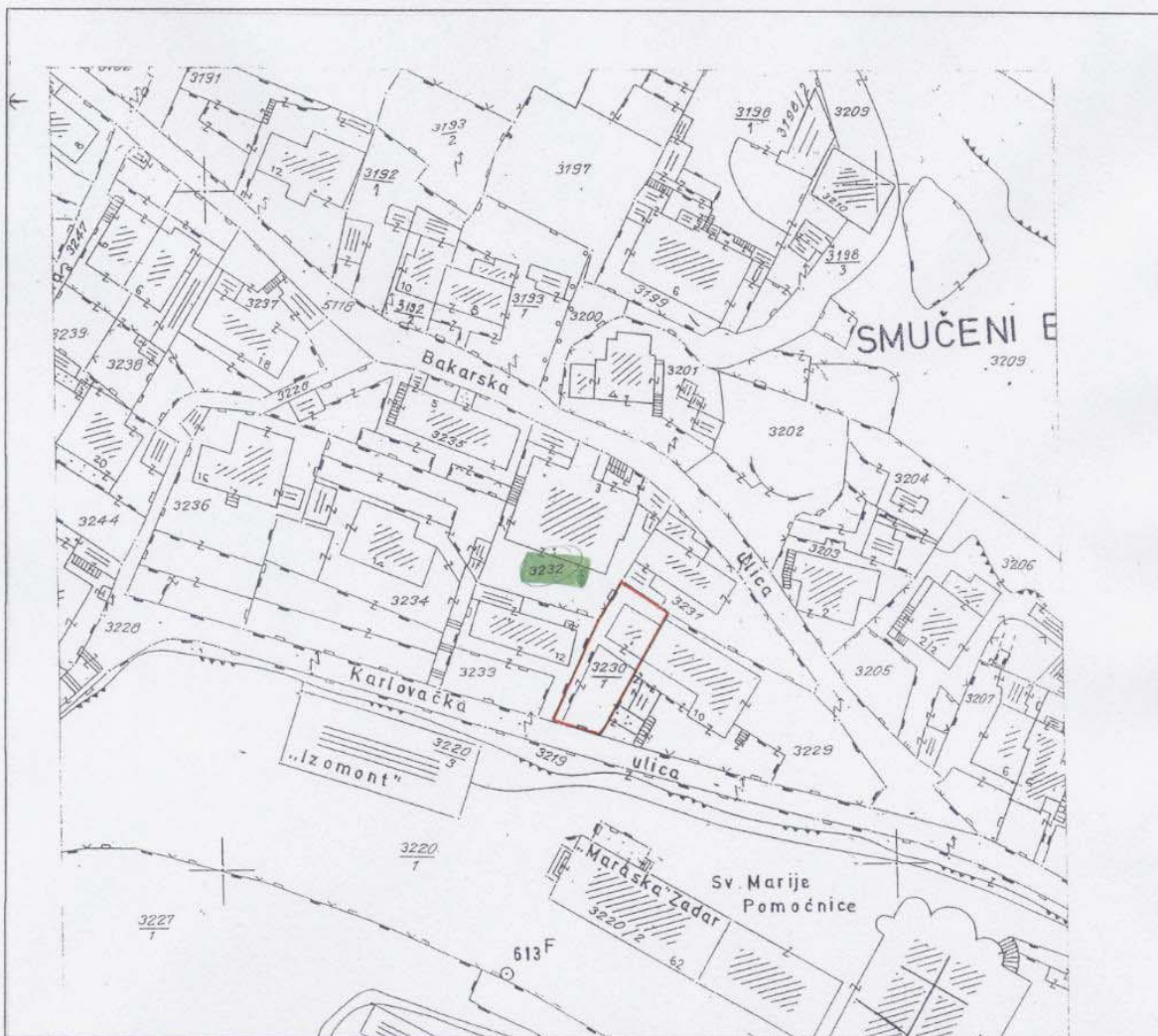
 predmetna građevna čestica


 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta


grafički prilog

TURKOVIĆ NEVENKO, Matulji, Kvarnerska cesta 79

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju zapadne jedinice dvojne obiteljske građevine na k.č. 3230/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od STUDIO B d.o.o. Rijeka / elaborat broj 02-07/2011 / projektant Igor Bobinac d.i.a.



 **predmetna građevna čestica**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta**

grafički prilog

FERHATOVIĆ MENSUR iz Rijeke, **Turkovo 14/2** i **MUSLIMOVIĆ VAHID** iz Rijeke, **Tići 22/11** izdavanje izmjena i dopuna rješenja o uvjetima građenja za obiteljsku samostojeću građevinu na dijelu k.č. 2622/1 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ALPHA INŽENJERING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 36/10-IP / projektant Branka Jurić d.i.a.

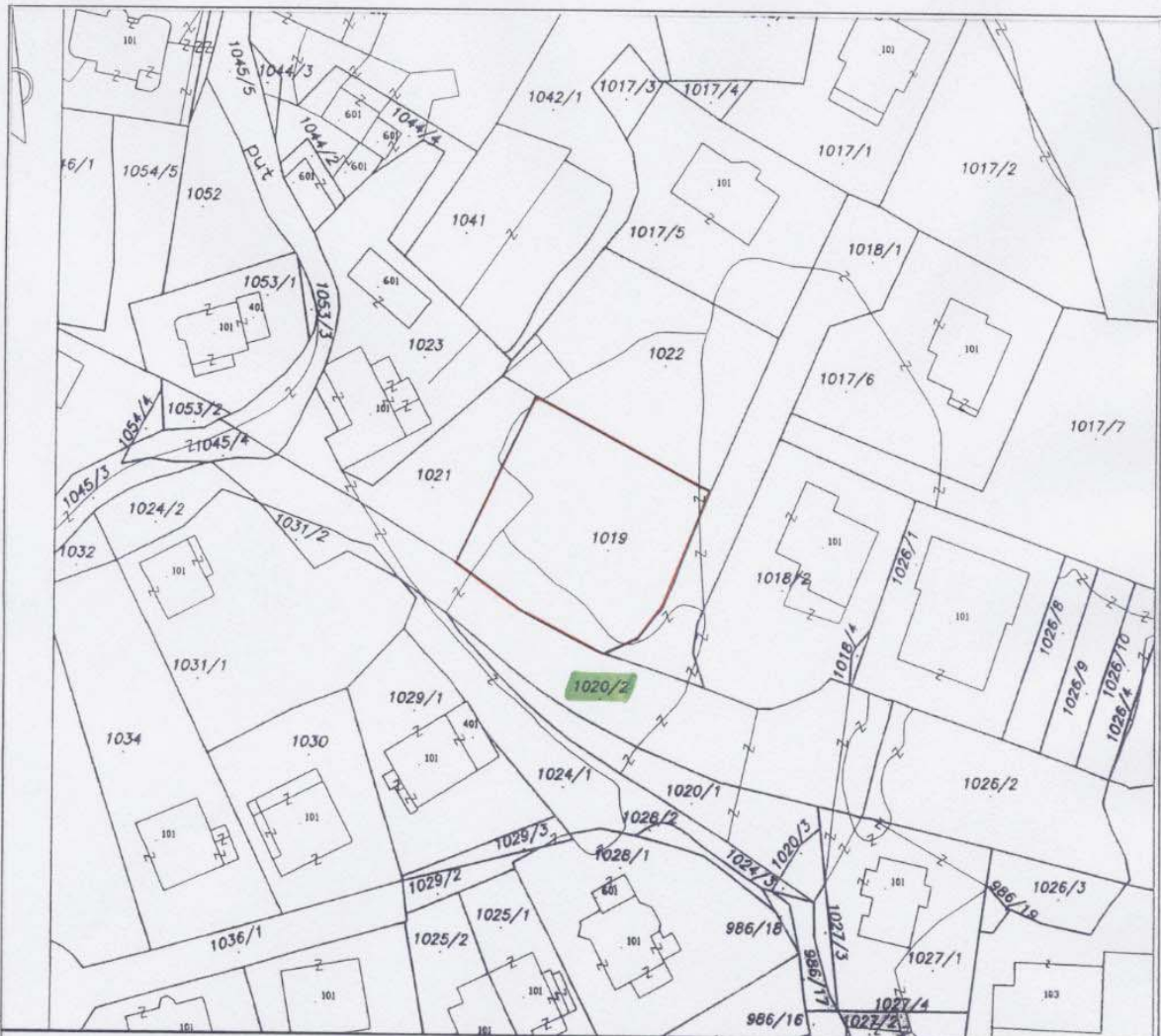


 **predmetna građevna čestica**


 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta**

grafički prilog

SAKIĆ TOMISLAV iz Rijeke, **Hahlić 19** i **BOLIĆ IVA** iz Rijeke, **Antuna Branka Šimića 58**
izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske samostojeće građevine na k.č. 1019
k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GPZ d.d Rijeka / elaborat broj 13/11 /
projektant Marisa Šegulja i.g.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta


grafički prilog

TEPIĆ MARIJA iz Rijeke, Šumci 2 zastupana po punomoćniku Drezga Željku iz Rijeke, Bože Vidasa 13

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje višebitelske građevine na dijelu k.č. 162/10 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od T&I d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1-06/10 / projektant Igor Bobinac d.i.a.



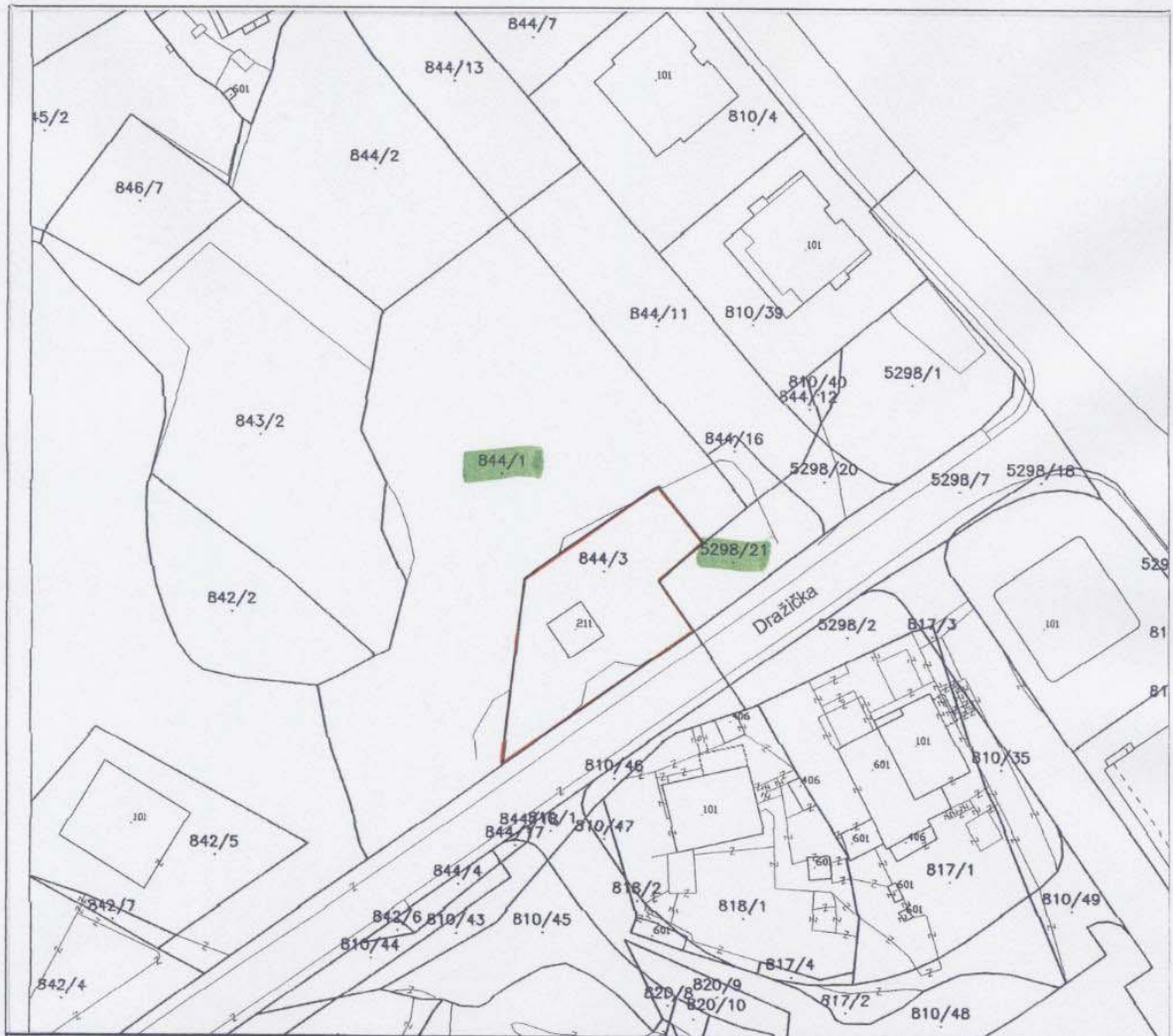
 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta


grafički prilog

ADRIA OIL d.o.o. Kastav, Spinčići 38

izdavanje rješenja o izvedenom stanju za benzinsku postaju na k.č. 844/3 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od RASTER d.o.o. Valpovo / elaborat broj AP-006/11 / projektant Emilija Papić d.i.a.



 **predmetna građevna čestica**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/12-03/10

URBROJ: 2170/01-01-00-12-1

Rijeka, siječanj 2012.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole

1.1. LEGAC d.o.o. Rijeka i ZIG d.o.o. Rijeka zastupani po punomoćnici Odvjetnici Neli Šuša iz Rijeke, Korzo 32/III podnijeli su Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje poslovno stambene građevine Žudika na k.č. broj 2448/2, 2449/1, 2449/2, 2453/3, 2455/1, 2455/2, te na dijelovima k.č. 2456/1, 2449/3, 2452/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od DRAŽUL GLUŠICA ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 11-009-id / projektant Leora Dražul d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika dijela čestice - katastarske čestice broj 2452/5 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/703.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1232/4 upisana u z.k.ul. broj 5915 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2452/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1232/10 upisana u z.k.ul. broj 1642 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2452/5 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog izdavanja lokacijske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1232/4 upisana u z.k.ul. broj 5915 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2452/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1232/10 upisana u z.k.ul. broj 1642 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2452/5 k.o. Zamet

na zahtjev LEGAC d.o.o. Rijeka i ZIG d.o.o. Rijeka zastupani po punomoćnici Odvjetnici Neli Šuša iz Rijeke, Korzo 32/III, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje poslovno stambene građevine Žudika na k.č. broj 2448/2, 2449/1, 2449/2, 2453/3, 2455/1, 2455/2, te na dijelovima k.č. 2456/1, 2449/3, 2452/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od DRAŽUL GLUŠICA ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 11-009-id / projektant Leora Dražul d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:


- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

LEGAC d.o.o. Rijeka i ZIG d.o.o. Rijeka zastupani po punomoćnici Odvjetnici Neli Šuša iz
Rijeke, Korzo 32/III

izdavanje lokacijske dozvole za građenje poslovno stambene građevine Žudika na k.č. broj 2448/2,
2449/1, 2449/2, 2453/3, 2455/1, 2455/2, te na dijelovima k.č. 2456/1, 2449/3, 2452/5 k.o. Zamet,
sukladno Idejnom projektu izrađenom od DRAŽUL GLUŠICA ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat
broj 11-009-id / projektant Leora Dražul d.i.a.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta