



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/18

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 20. siječanj 2012.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

- Informacija o promjeni površine i nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke
- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala – k.č.br. 629/4 i k.č.br. 639/2

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Anna-Maria Bogdanović Copetti iz Rijeke, Kozala 22 zastupana po Davorki Funčić odvjetnici iz Rijeke, Vukovarska 21, obratila se ovom Odjelu sa zamolbom da joj Grad proda nekretnine u k.o. Kozala, označene kao k.č.br. 629/4 od 13 m² i k.č.br. 639/2 od 70 m², koje se prema suglasnosti ovog Odjela KLASA: 350-02/11-01/95 URBROJ: 2170/01-01-10-11-4 od 11. listopada 2011. godine nalaze unutar okućnice postojeće obiteljske građevine.

Kuću sa okućnicom predstavljaju nekretnine označene kao:

- k.č.br. 638 od 63 čhv, k.č.br. 639/1 od 133,5 čhv, k.č.br. 639/3 od 68 m², k.č.br. 637/3 od 28 m² i k.č.br. 629/3 od 106 m² - vlasnik Anna-Maria Bogdanović Copetti
- k.č.br. 629/4 od 13 m² i k.č.br. 639/2 od 70 m² (ukupno 83 m²) - vlasnik Grad Rijeka

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE

- k.č.br. 629/4 od 13 m²
- k.č.br. 639/2 od 70 m²

II KUPOPRODAJNA CIJENA (sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/2010):

- Zona i namjena zemljišta – 2, stambena (1-3 stana)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta (cijena zemljišta 110,00 kn/m² + renta 545,00 kn/m² = 655 kn/m²)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 83 m² - 54.365,00 kn.

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe - uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Kozala, označenih kao k.č.br. 638, 639/1, 639/3, 637/3 i 629/3 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili putovnice, OIB,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno Zakonu o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2011. (KLASA: 023-01/11-04/11-48, URBROJ: 2170/01-15-00-11-43), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o promjeni površine i nabavnih vrijednosti za 2 zemljišne čestice koje su predmet prijedloga prodaje po ovom materijalu i to k.č. 629/4 u k.o. Kozala - ID 516862 i k.č. 639/2 u k.o. Kozala - ID 507006 koje su u vlasništvu Grada Rijeke., sve prikazano u tablici 1. ovog Zaključka.

K.č. 639/2 parcelacijskim se elaboratom cijepala na k.č. 639/2 i k.č. 639/3 koja je u prijašnjem razdoblju bila prijavljena u imovinu Grada Rijeke. Površina k.č. 639/2 se smanjila, a ujedno su se njena vrijednost kao i vrijednost k.č. 629/4 smanjile iz razloga što se navedene čestice prodaju po drugačijoj vrijednosti od one koja je određena u evidenciji vlasništva zemljišta.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese:

I Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni površine te nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem parcelacije zemljišta u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u tablici 1. ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>R.br</i>	<i>ident.br</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m2)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	516862	629/4	978	Kozala	1	010000	1/1	0,00	1.885,00
2.	507006	639/2	978	Kozala	1	010000	1/1	68,47	64.926,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave nalog za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta za čestice prema tablici 1. iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih zemljišnih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

I I O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao k.č.br. 629/4 od 13 m2 i k.č.br. 639/2 od 70 m2. Početna kupoprodajna cijena po m2 zemljišta iznosi 655,00 kn/m2, što za ukupnu površinu od 83 m2 iznosi 54.365,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta unutar okućnice postojeće obiteljske građevine.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



