



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/12-08/15

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 18. siječanj 2012.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i
provođenju natječaja za prodaju zemljišta u
vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči – k.č.br.
298/23 i k.č.br. 1298/36

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.
Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Miroslav Ružić iz Rijeke, Sušačko-Kastavskog odreda 33, obratio se ovom Odjelu sa zamolbom da mu Grad proda nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č.br. 1298/23 od 3 m² i k.č.br. 1298/36 od 2 m², koje se prema suglasnosti ovog Odjela KLASA: 350-02/11-01/26 UBROJ: 2170/01-01-10-11-3 od 17. veljače 2011. godine nalaze unutar građevne čestice buduće višeobiteljske samostojeće građevine sa poslovnim prostorom uredske namjene u prizemlju

Buduću građevnu česticu predstavljaju nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1253 od 1135 m² - vlasnik Miroslav Ružić

- k.č.br. 1298/23 od 3 m² i k.č.br. 1298/36 od 2 m² (ukupno 5 m²) - vlasnik Grad Rijeka

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE

- k.č.br. 1298/23 od 3 m²

- k.č.br. 1298/36 od 2 m²

II ZONA ZEMLJIŠTA I KUPOPRODAJNA CIJENA sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/2010 i elementima iz projektne dokumentacije koji se odnose na namjenu objekta):

- Zona zemljišta: 2

- Namjena zemljišta: stambena (4 stambene jedinice) sa poslovnim prostorom uredske namjene u prizemlju

- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 867,95 kn/m²

- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 5 m² zemljišta: 4.339,75 kn.

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe - uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č.br. 1253 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,

- Za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili putovnice, OIB,

- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno Zakonu o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2011. (KLASA: 023-01/11-04/11-48, URBROJ: 2170/01-15-00-11-43), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o površini i nabavnoj vrijednosti za zemljišne čestice koja su u vlasništvu Grada Rijeke obje prikazane u tablici 1. prijedloga ovog Zaključka. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 5,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 4.339,75 m², sve prikazano u tablici 1. ovog Zaključka.

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg:

I ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u tablici 1. ovog Zaključka:

Tablica 1.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m ²	udio	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	517128	1298/36	Srdoči	2	2,00	1/1	2,00	1.735,90
1.	517129	1298/23	Srdoči	2	3,00	1/1	3,00	2.603,85

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1. iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II O D L U K E

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 1298/23 od 3 m² i k.č.br. 1298/36 od 2 m². Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 867,95 kn/m², što za ukupno 5 m² iznosi 4.339,75 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

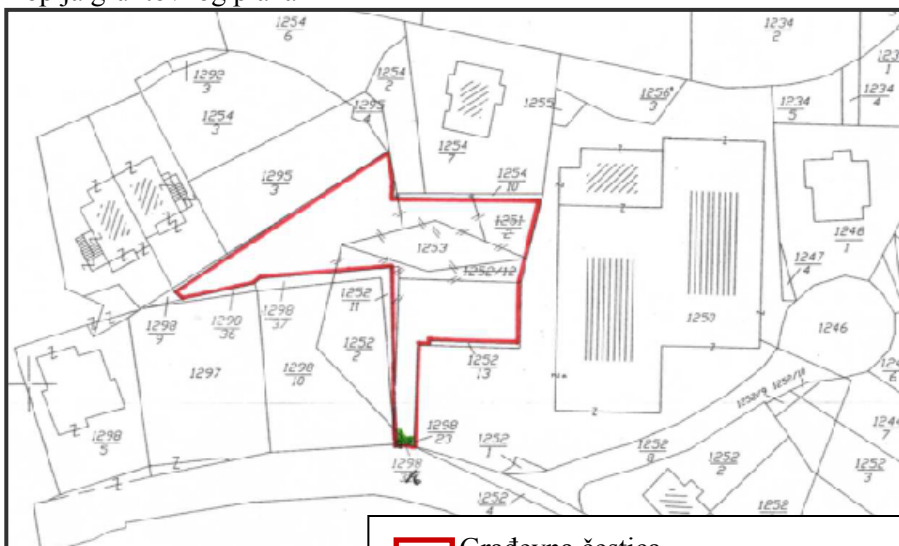
Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta unutar okućnice buduće višeobiteljske samostojeće građevine sa poslovnim prostorom uredske namjene u prizemlju

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Legend for the cadastral plan:

- Red outline: Građevna čestica
- Green square: Vlasništvo Grada Rijeke – predmet prodaje

Kopija katastarskog plana

