



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/20

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka,

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za
prodaju građevinskog zemljišta u k.o. Srdoči

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva Slavka Bratonje iz Rijeke, Diraki 5, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09), i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/11-04/51-57, izdao Suglasnost KLASE: 350-02/11-01/357, URBROJ: 2170/01-01-10-11-3 od 22. srpnja 2011. godine, da Slavko Bratonja ishodi rješenje o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine, sve sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Prema prijedlogu parcelacijskog elaborata izrađenom u skladu s grafičkim prilogom naprijed navedene Suglasnosti, utvrđeno je da građevnu česticu za izgradnju predmetne obiteljske građevine osim k.č.br. 449/122 od 829 m², k.o. Srdoči i k.č.br. 449/25 od 22 m², k.o. Srdoči, obje u vlasništvu Branke i Slavka Bratonje, svakog u ½ dijela, čini i nekretnina označena kao k.č.br. 2089/4 od 11 m², k.o. Srdoči.

Sukladno odredbi članka 119. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) parcelacija zemljišta može se u zemljišnim knjigama provesti nakon što investitor ishodi rješenje o uvjetima građenja, a za čije ishođenje je dužan sukladno odredbi članka 213. istog zakona priložiti dokaze da ima pravo graditi na zemljištu na kojem će se formirati građevna čestica, odnosno ugovor na temelju kojega je stekao pravo vlasništva na istom.

Odredbom članka 4. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) određeno je da će Grad Rijeka na temelju izdane suglasnosti, na prijedlog ovog Odjela, u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja koji se vodi kod Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke s podnositeljem zahtjeva sklopiti odgovarajući ugovor – u ovom slučaju kupoprodajni ugovor.

Nekretnina označena k.č.br. 2089/4 od 11 m², k.o. Srdoči je temeljem rješenja Gradskog vijeće Grada Rijeke KLASA: 021-05/11-01/248, URBROJ: 2170-01-16-00-11-2 od 21.12.2011. godine izgubila značaj javnog dobra i postala vlasništvo Grada Rijeke.

Rješenje o promjeni namjene javnog dobra, parcelacijski elaborat, ugovori o kupoprodaji k.č.br. 449/122 i 2089/4, k.o. Srdoči, te rješenje o uvjetima građenja istovremeno će se dostaviti na provedbu u zemljišno-knjižni odjel.

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) određeno da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje, odnosno na drugi način istim raspolaže temeljem javnog natječaja, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s naprijed navedenom odredbom donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- k.č.br. 2089/4 od 11 m², k.o. Srdoči (prema prijedlogu parcelacije nastala cijepanjem k.č.br. 2089/1)
 - zona: III (treća)
 - namjena zemljišta: stambena namjena s 1-3 stana
 - kupoprodajna cijena zemljišta : 530,00 kn/m²
(cijena zemljišta: 110,00 kn/m² + renta: 420,00 kn/m²)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 11 m² zemljišta : 5.830,00kuna.
Nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka**

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : *"Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati"*

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- dokaz o vlasništvu k.č.br. 449/25 i k.č.br. 449/122, k.o. Srdoči
- posjedovanje Suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/11-01/357 od 22.07.2011. godine za formiranje građevne čestice radi izgradnje obiteljske građevine.

IV OBVEZE KUPCA

- platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora
- ishoditi rješenje o uvjetima građenja
- provesti parcelacijski elaborat u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi u roku od 90 dana od pravomoćnosti rješenja o uvjetima građenja

V OBVEZE GRADA RIJEKE

- nako plaćanja kupoprodajne cijene kupcu izdati tabularnu izjavu za upis prava vlasništva kupljenog zemljišta u zemljišnoj knjizi
- u slučaju da se nakon provedbe parcelacijskog elaborata u zemljišnoj knjizi dođe do promjene podbroja kupljene nekretnine sklopiti će se dodatak kupoprodajnog ugovora

VI MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji nekretnina.

VII SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
 - S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke
 - S ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
3. Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
5. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbi članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu, donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označenog kao k.č.br. 2089/4 u površini od 11 m², k.o. Srdoči.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², što za 11 m² iznosi ukupno 5.830,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta, radi formiranja građevne čestice za građenje obiteljske stambene građevine.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno odredbi članka 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg področja



▭ Građevinska čestica

▭ Predmet prodaje

Kopija gruntovnog plana

