



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/12-08/5

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 16. siječnja 2012.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka - Prijedlog Odluke o osnivanju prava
služnosti polaganja i imanja vodova u k.o. Pašac**

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Komunalno društvo "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupano po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5 obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Pašac označenom kao k.č.br. 1889/1 od 846 čhv, upisana u z.k.ul. 1007, vlasništvo Grada Rijeke i k.č.br. 2570/1 od 1703 čhv, upisana u z.k.ul. Pl, javno dobro, u svrhu izgradnje spojnog kolektora hidrotehničkog tunela (Pašac)-Orehovica i mjesne kanalizacijske mreže naselja Pašac, sanitarni kolektor P-3.2 i P-3.3 u sustavu odvodnje otpadnih voda Rijeka-Grobnik, obzirom da je investitor prije ishoda potvrde glavnog projekta u obvezi riješiti imovinsko-pravne odnose na zemljištu sklapanjem odgovarajućeg ugovora.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASE: UP/I-350-05/10-05/25, URBROJ: 2170-01-13-01-10-11 od 24. svibnja 2010. godine izdana od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje na temelju koje je od strane „Topoing“ d.o.o. Kastav izrađen geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja.

Uvidom u geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja utvrđeno je da trasa planiranog sanitarnog kolektora, između ostalog, prolazi i preko zemljišta u k.o. Pašac označenog kao k.č.br. 1889/1 od 846 čhv (površina služnosti od 374 m²) u vlasništvu Grada Rijeke i k.č.br. 2570/1 od 1703 čhv (površina služnosti od 46 m²) upisano kao javno dobro.

Iako je zemljište označeno kao k.č.br. 2570/1, k.o. Pašac u zemljišnim knjigama upisano kao javno dobro, u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu-ulicu Pašac, kojom upravlja Grad Rijeka i nema zapreke da se na istoj osnuje pravo služnosti u svrhu ishoda potvrde glavnog projekta.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) koji je stupio na snagu dana 21. 07.2011. godine uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Pašac označenom kao k.č.br. 1889/1 od 846 čhv (površina služnosti od 374 m²) upisanog u z.k.ul. 1007 i k.č.br. 2570/1 od 1703 čhv (površina služnosti od 46 m²) upisanog u z.k.ul. Pl, sve u svrhu izgradnje spojnog kolektora hidrotehničkog tunela (Pašac)-Orehovica i mjesne kanalizacijske mreže naselja Pašac, sanitarni kolektor P-3.2 i P-3.3 u sustavu odvodnje otpadnih voda Rijeka-Grobnik

Sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka ne plaća naknadu za osnovano pravo služnosti na nekretninama iz točke 1. ove Odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja

