



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/12-08/9

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 17. siječanj 2012.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka
- Prijedlog Odluke o davanju u vlasništvo zemljišta u k.o. Jurčiči

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Komunalno društvo "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupano po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za sklapanje ugovora o dodjeli zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 1602/58 od 21 m², upisana u z.k.ul. 850, k.o. Jurčiči, radi građenja crpne stanice sanitarnih –otpadnih voda CS Turanj, sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/09-05/116, URBROJ: 2170/01-13-01-10-11 od 24. veljače 2010. godine.

U postupku ishođenja lokacijske dozvole Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je pisano očitovanje KLASA: 350-02/ 09-01/630 od 10.02.2010. godine da je Grad Rijeka suglasan s predmetnim zahvatom u prostoru.

U skladu s navedenom lokacijskom dozvolom izrađen je i u zemljišnim knjigama proveden parcelacijski elaborat prema kojem građevnu česticu za gradnju crpne stanice sanitarnih-otpadnih voda CS Turanj čine nekretnine u k.o. Jurčiči označene kao k.č.br. 1599/249 od 27 m², k.č.br. 1599/250 od 2 m², k.č.br. 1599/251 od 29 m², k.č.br. 1599/252 od 6 m² i k.č.br. 1602/58 od 21 m².

Predmet ovog materijala je k.č.br. 1602/58 od 21 m², k.o. Jurčiči, koja je u vlasništvu Grada Rijeke, dok je u odnosu na preostale nekretnine koje čine građevnu česticu crpne stanice investitor sa vlasnicima istih riješio imovinskopravne odnose sklapanjem kupoprodajnih ugovora i uknjižbom vlasništva u zemljišnim knjigama.

Odredbom članka 15. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje odnosno na drugi način istim raspolaže bez provođenja javnog natječaja kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Rijeke, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) koji je stupio na snagu dana 21. 07.2011. godine uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Obzirom na naprijed navedeno, te obzirom da je prije izdavanja potvrde glavnog projekta za građenje predmetne infrastrukturne građevne investitor dužan izvršiti objedinjavanje građevne čestice, što znači da sve nekretnine koje čine građevnu česticu moraju biti u istom režimu vlasništva, predlažemo da se u svrhu izgradnje crpne stanice sanitarnih–otpadnih voda CS Turanj, KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. Rijeka da u vlasništvo, bez plaćanja naknade, nekretnina označena kao k.č.br. 1602/58 od 21 m², upisana u z.k.ul. 850, k.o. Jurčiči.

Slijedom svega naprijed navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09) i članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, dati u vlasništvo zemljište označeno kao k.č.br. 1602/58 od 21 m², upisana u z.k.ul. 850, k.o. Jurčići, radi izgradnje crpne stanice sanitarnih–otpadnih voda CS Turanj, sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/09-05/116, URBROJ: 2170/01-13-01-10-11 od 24. veljače 2010. godine.

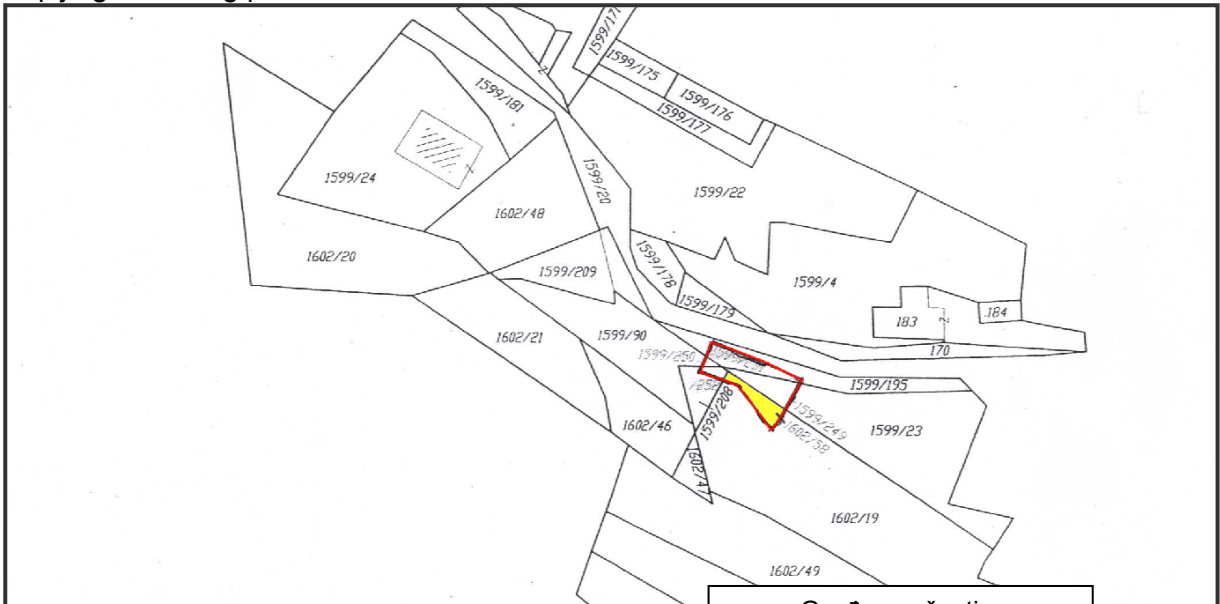
2. Sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka ne plaća naknadu za stjecanje prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ove Odluke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

