



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/4

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 12. siječanj 2012. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za privremeni zakup građevinskog zemljišta

Izradila:
Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e
prijedloga Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni zakup gradskog zemljišta

Komisija za postavljanje predmeta i privremenih objekata na području grada Rijeke je trgovačkom društvu B.net Hrvatska d.o.o., izdala je dvije suglasnosti za postavu ormarića za distribuciju TV signala.

Kako bi se zemljište moglo koristiti s valjanom pravnom osnovom, odnosno temeljem odgovarajućeg ugovora o zakupu zemljišta, predlažemo raspisivanje natječaja za zakup građevinskog zemljišta na predmetnoj lokaciji u svrhu privremenog korištenja do privođenja zemljišta trajnoj namjeni, sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09).

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja su dijelovi zemljišnih čestica, a točan oblik i veličina zemljišta koje je predmet natječaja prikazani su na grafičkom prilogu u natječajnoj dokumentaciji.

Početna visina zakupnine određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10).

Predmet natječaja je neizgrađeno gradsko zemljište na lokaciji kako slijedi:

Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m² u II. zoni;

Lokacija 1. Krnjevo (II. zona):

1.1	dio k.č. 536/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 4971	površine cca 0,24 m ²
1.2	dio k.č. 786/2	K.O.	Zamet	z.k.ul. 4766	površine cca 0,48 m ²

2. ROK

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

3. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

- 3.1. Pravo učešća u natječaju imaju ponuditelji (pravne osobe) registrirane za telekomunikacijsku djelatnost u Republici Hrvatskoj.
- 3.2. Ponude se predaju u pisanom obliku, na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u zatvorenoj omotnici s napomenom "Ponuda za natječaj za zakup zemljišta - ne otvarati". Ponude se predaju osobno na šalter 1. u Gradskoj upravi Titov trg 3/priz., do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.
- 3.3. Sadržaj ponude:
 - Pisana ponuda,
 - Za pravne osobe- preslika rješenja o registraciji i OIB,
 - Potpisana natječajna dokumentacija kojom ponuditelj prihvaća natječajne uvjete
 - Odgovarajuće Suglasnosti Komisije za postavljanje predmeta i privremenih objekata na području grada Rijeke
- 3.4. Odredbom čl. 22. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da se ugovor o zakupu zaključuje na rok od 10 godina uz zadržavanje prava Grada Rijeke na prijevremeni jednostrani raskid ugovora ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa ugovorom kao i u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.
- 3.5. Na zemljištu koje je predmet zakupa je dozvoljeno izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa, te ishođenje svih dozvola (rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole i/ili drugog akta kojim se odobrava građenje) potrebnih za izvođenje tih radova.
- 3.6. Točan oblik i veličina ponuđenog zemljišta iz natječaja, grafički je definiran na kopiji katastarskog plana. Grafički prilog biti će sastavni dio natječajne dokumentacije namijenjene

- zainteresiranim ponuditeljima u fazi provedbe natječaja. Ponude koje će obuhvaćati dio zemljišne čestice koja nije predmetom natječaja neće se razmatrati.
- 3.6. Ugovor o zakupu sklopit će se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
 - 3.7. Grad Rijeka pridržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.
 - 3.8. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili samo za pojedini dio lokacije.

4. POSEBNI UVJET NATJEČAJA

4.1. Obveze Grada Rijeke:

- predati u posjed zemljište koje je obuhvaćeno prihvaćenom ponudom te o istom sačiniti i potpisati zapisnik o predaji u posjed zemljišta koje je predmet ugovora o zakupu, u roku od najviše 30 dana od dana sklapanja ugovora.
U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakove štete s te osnove.

4.2. Obveze zakupnika:

- zakupnina se plaća mjesečno, unaprijed, a prvi mjesec naplate ide po uvođenju zakupnika u posjed zakupljenog zemljišta.
- uredno plaćati zakupninu,
- koristiti zemljište u skladu s ugovorom o zakupu, u skladu i sa svrhom zakupa, tj. pažnjom dobrog gospodarstvenika,
- pristati na povećanje zakupnine u slučaju ako to zakupodavac odredi svojom Odlukom, odnosno Cjenikom,
- dio ili cijelo zakupljeno zemljište ne smije izdati drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca.

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

- Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti sa ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu sa uvjetima natječaja.

Slijedom iznesenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke, temeljem čl. 3., 13., 16. i 21. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 48/09), donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

Namjena zemljišta: radi korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme

Mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m² u II. zoni;

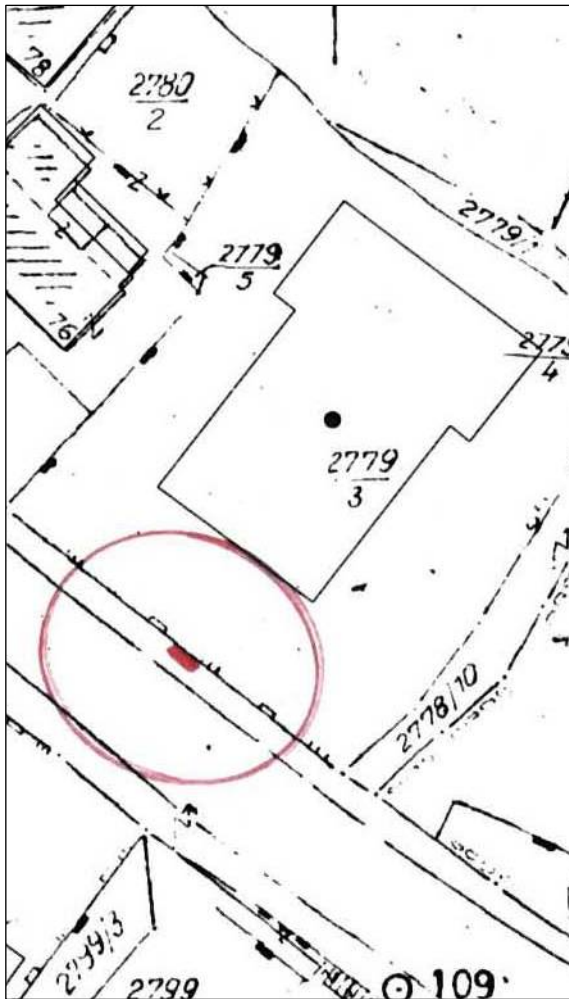
Lokacija 1. Krnjevo (II. zona):

- | | | | | | |
|------|----------------|------|-------|--------------|----------------------------------|
| 1.1. | dio k.č. 536/1 | K.O. | Plase | z.k.ul. 4971 | površine cca 0,24 m ² |
| 1.2. | dio k.č. 786/2 | K.O. | Zamet | z.k.ul. 4766 | površine cca 0,48 m ² |

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

Grafički prikaz lokacije 1. Krnjevo

Lokacija 1.1



Lokacija 1.2

