



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/12-03/6

URBROJ: 2170/01-01-00-12-1

Rijeka, siječanj 2012.

M A T E R I J A L

Gradonačelniku za donošenje

PREDMET:

Prijedlog raspisa javnog, državnog, općeg, u jednom stupnju, anonimnog arhitektonskog natječaja za izradu Idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja sakralnog i društveno-kulturnog centra na Gornjoj Vežici u Rijeci

Pripremili:

**Odjel g.u. za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Riječka nadbiskupija i
Gradska knjižnica Rijeka
u suradnji**

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji s Riječkom nadbiskupijom-Rijeka, Mjesnim odborom „Gornja Vežica“ i Gradskom knjižnicom Rijeka pripremio je programski zadatak za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja sakralnog i društveno-kulturnog centra na Gornjoj Vežici u Rijeci.

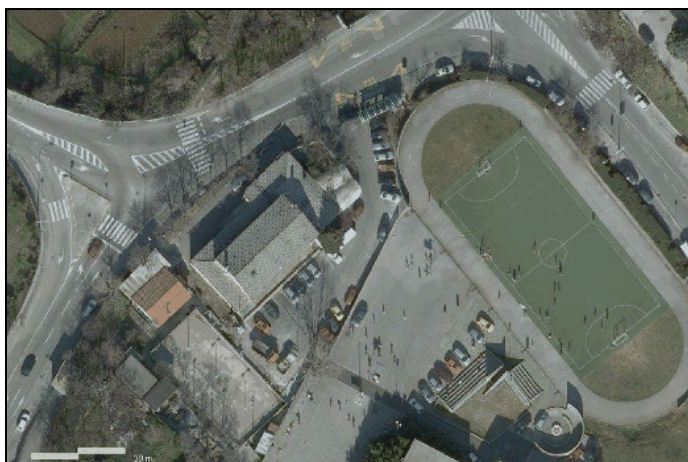
Projekt Crkve Sv. Ane dio je šireg zahvata koji Riječka nadbiskupija zajedno s Gradom Rijeka namjerava poduzeti da bi se uredila i privela svrsi šira lokacija uz Hrvatski dom „Vežica“. Zajedno s Hrvatskim domom „Vežica“, sjedištem Mjesnog odbora Gornja Vežica planirani kompleks trebao bi postati društveno, kulturno, upravno i vjersko okupljalište građana područja Gornje Vežice i šire. Da bi se to postiglo, programskim zadatkom je definirano da se, osim crkve, u sklopu Hrvatskog doma „Vežica“ urede sadržaji i prostori kao što su višenamjenska dvorana (postojeća), ogranak Gradske knjižnice Rijeka, prostorije Mjesnog odbora i pripadajući društveni prostori, ugostiteljski objekt te da se u sklopu zahvata predvidi i uređenje postojeće parkovne površine. Suvremeno opremljen ogranak Gradske knjižnice u sklopu Hrvatskog doma „Vežica“ koji nudi sadržaje i programe za sve skupine korisnika zasigurno će biti najkorišteniji dio budućeg kompleksa. Njegova društvena vrijednost i korisnost očituje se u ponudi kvalitetno ispunjenog vremena kao svojevrsni "dnevni boravak" u kojem svatko može naći prostor za sebe i svoje duhovne, rekreativne, društvene i druge potrebe.

Izabrano idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje bit će podloga za izradu cjelokupne projektno-tehničke dokumentacije za gradnju Crkve Sv. Ane te rekonstrukciju Hrvatskog doma „Vežica“.

2. PROGRAMSKI ZADATAK

2.1. Općenito

Lokacija predviđena za izgradnju crkve nalazi se rubno u odnosu cjelinu stambenog područja Gornja Vežica. Međutim, zajedno s Hrvatskim domom „Vežica“, sjedištem MO te osnovnom školom, planirani kompleks trebao bi stvoriti novi mikrocentar javne i društvene prilacije ne samo Gornje Vežice već i susjednih područja budući da lokacija ima dobar pristup i komunikaciju korisnika iz užeg i šireg područja gravitacije.



Sl.1. Smještaj kompleksa

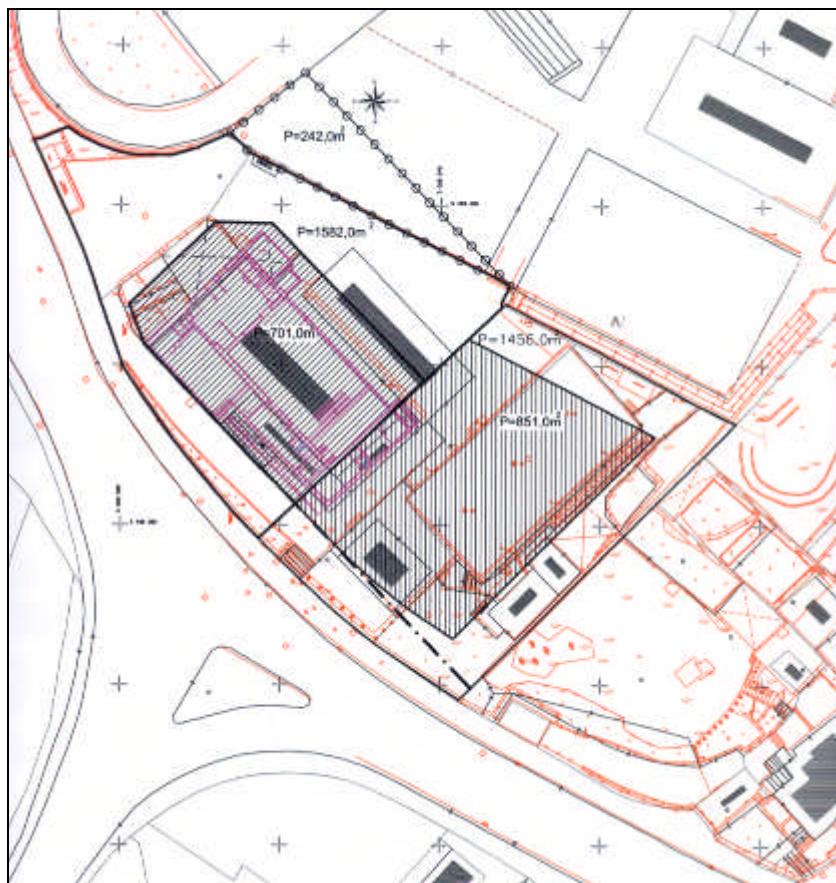


Sl.2. Obuhvat Natječaja i funkcionalna razdioba područja obuhvata

Predviđena lokacija za crkvu veličine je oko 30x47m, površine 1.456 m². Zbog nedostatka prostora neophodno je da se crkva projektira u cjelini s kompleksom Hrvatskog doma „Vežica“, koji bi se trebao rekonstruirati unutar građevne čestice orij. površine 1600 m², kako bi preuzeo nove sadržaje i funkcije.

Budući da će kompleks zahtijevati i rješenje makar minimalnih parkirnih potreba, dio prostornih potreba moguće je riješiti manjim „ulaženjem“ u okoliš Osnovne škole, no pod uvjetom rekonstrukcije parterne površine za potrebe uređenja sportskih i drugih sadržaja unutar okoliša škole.

Južno od buduće lokacije crkve proteže se javna zelena površina čija će vrijednost posebno doći do izražaja u kontekstu uređenja cjelokupnog kompleksa.



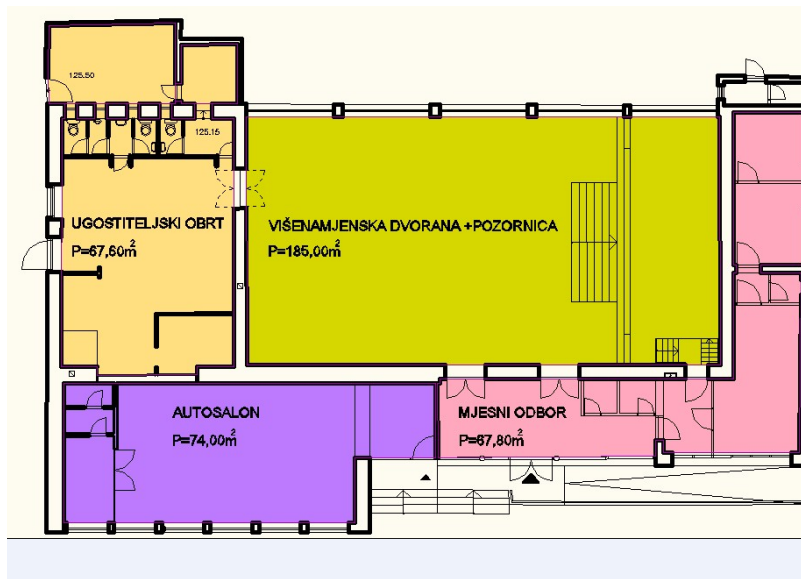
SI.3. Mogućnosti urbanističke organizacije građevnih čestica pojedinih funkcionalnih cjelina

2.2. Program Natječaja

U cilju provedbe Natječaja, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u suradnji s Riječkom nadbiskupijom i Gradskom knjižnicom Rijeka (a temeljem prethodnih razgovora s Odjelom gradske uprave za kulturu, Odjelom za gradsku upravu i samoupravu te Mjesnim odborom Gornja Vežica), izradio je cjeloviti Natječajni program tj. odredio i dimenzionirao detaljnije sadržaje kompleksa, a primjenjujući odredbe Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (Sl.N. 7/07.) utvrdio i uvjete gradnje, oblikovanja i uređenja građevina, čestica i površina koje su predmetom Natječaja.

Projekt program Natječaja (iz kojeg ovdje prezentiramo samo najvažnije njegove dijelove) pretpostavlja rješavanje sljedećih funkcionalnih i programskih sadržaja:

<p>Hrvatski dom „Vežica“</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Postojeću građevinu Hrvatskog doma „Vežica“ nadograditi (katom) te naći najbolje rješenje za smještaj prostorija Mjesnog odbora, ogranka Gradske knjižnice Rijeka, društvenih prostorija i eventualno prostora ugostiteljskog sadržaja te se s crkvom povezati funkcionalno. 2. Neizgrađeni dio građevne čestice Hrvatskog doma potrebno je urediti kao trg, pješačku površinu, parkiralište, te preostale površine hortikulturno urediti. 3. Najmanje 10 % površine građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti. Preostale zelene površine obraditi sadnjom visokog i niskog raslinja. Pod hortikulturnim uređenjem podrazumijeva se i uređenje parkirališta s drvoredom.
<p>Crkva</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Unutar gradivog dijela građevne čestice smjestiti crkvu, a uz postojeću građevinu Hrvatskog doma „Vežica“ i povezati se s njom funkcionalno na način da se u prizemnom dijelu formira pasaž, koji bi osigurao svakodnevni komunikacijski te povremeni procesionalni ophod oko sakralnog objekta. U odnosu na prizemlje, prva etaža crkve može se nastaviti na nosivi zid postojeće dvorane Hrvatskog doma „Vežica“. 2. Na pogodnom dijelu građevne čestice formirati ulazni trg (min. 300m²) te predvidjeti vanjski prostor za okupljanje vjernika i rekreaciju mladeži (mogućnost formiranja prostora u parkovnoj površini, oznake Z-29).



Sl. 4. Arhitektonski snimak prizemlja Hrvatskog doma „Vežica“

Uvjeti i način gradnje građevnih čestica i građevina utvrđeni su prostorno – planskom dokumentacijom i detaljno su navedeni u projektnom zadatku..

Za kompleks je neophodno osigurati kolni i pješački pristup do Hrvatskog doma „Vežica“ i do crkve, sve u skladu sa mogućnostima koje daje teren, važećim propisima i pravilima struke. Smještaj vozila neophodno je riješiti unutar građevne čestice.

U funkciji korištenja kompleksa, od natjecatelja se traži i krajobrazno rješenje vanjskog prostora čestica i planirane parkovne površine.

2..2.1. Projektni program crkve – iskaz površina

Smještaj	Namjena/Sadržaj	Površina (m2)
Prizemlje	Lađa-prostor za vjernike	
	220 sjedećih mjesta	150
	220 stajaćih mjesta	90
	Vjetrobran	10
	Lađa ukupno	250
	Prezbiterij	
	Prezbiterij (oltar- ambon- sedilija)	40
	Prostor za svetohranište	(max.) 12
	Prostor za krstionicu	(max.) 12
	Prezbiterij ukupno	64
	Sakristija	25
	Sala za obitelji s djecom	25
	Ispovijedanje (prostorija/ispovjedaonice)	8
	Sanitarije (M/Ž/Inv.)	10
	Zvonik (pružno skladište)	8
Ukupna neto površina prizemlja	390	
Galerija (I kat)	Prostor za zbor	55
	Spremišta	20
	Multifunkcionalne dvorane (2x30m2)	60
	Sanitarije (M/Ž/Inv.)	10
Ukupna neto površina galerije	145	
Crkva - ukupna neto površina	535	
Dodatak na zidove i komunikacije (25%)	130	
Sveukupno	665	
Podzemni dio – parkiralište, kotlovnica i dr.	Dimenzionirati temeljem uvjeta iz t. 3.3.	

2.2.2. Projektni program Hrvatskog doma „Vežica“ – iskaz površina

Da bi se na postojećoj lokaciji u sklopu Hrvatskog doma „Vežica“ mogao odvijati zadovoljavajući upravni, društveni, kulturni i zabavni život potrebno je da se u sklopu navedenog objekta uredi slijedeći sadržaji i prostori:

	NAMJENA	POVRŠINA (neto, m2)
P.	Višenamjenska dvorana (postojeća)	
	Dvorana	150,4
	Pozornica	34,6
	Garderoba izvođača (2x6)	12,0
	Sanitarije izvođača (M/Ž)	5,0
	Spremište (rekonstrukcija postojećeg)	20,0
	Sanitarije posjetitelja (M/Ž/Inv.)	10,0
	Ulazni hall – obračunat u dodatak	
	Ukupno Višenamjenska dvorana	233,0
A.	Mjesni odbor Gornja Vežica	
	Tajništvo	15,0
	Sala za sastanke	20,0
	Sanitarni čvor (M/Ž/Inv.)	10,0
	Prostorija za arhivski materijal	5,0
	Ukupno Mjesni odbor	45,0
B.	Društveni centar	

	Prostorija za umirovljenike	20,0
	Prostorija za udruge	20,0
	Prostorija za udruge	20,0
	Prostorija za radionice (2x15,0)	30,0
	Ukupno Društveni centar	90,0
C.	Ogranak Gradske knjižnice Rijeka	
C.1.	Vjetrobran (ako je Ogranak u prizemlju)	3,0
C.2.	. Ulazni dio s garderobom . Informativno-posudbeni punkt . Odjel za odrasle s građom u slobodnom pristupu . Odjel za djecu i mlade s kutkom za predškolce . Čitaonica novina i časopisa . Prostor za priručnu referentnu zbirku (priručnici, rječnici..) . Prostor za računala za pretraživanje interneta (2-5 mjesta)	200,0
C.3.	Ured knjižničara (čajna kuhinja)	7,0
C.4.	Spremište: . Server . Kompaktus (kompaktno spremanje knjiga) . Spremište radnog materijala	20,0
C.5.	Sanitarije korisnika (M/Ž/Inv.) i zaposl.	15,0
	Ukupno Ogranak GKR	Max. 250,0
D.	Komercijalni sadržaji	
D.1.	Ugostiteljski (prostor za goste, sanitarije, kuhinja i dr.)	70,0
D.2.	Trgovački i sl.	20,0
D.3.	Tiskovine, duhan	10,0
	Ukupno Komercijalni sadržaji	100,0
	Sveukupno P+A+B+C+D	693,0 – 743,0
	Dodatak na zidove, komunikacije i sl. (30%)	210,0-220,0
	Sveukupno	903,0-963,0

3. POSTOJEĆE STANJE - FOTODOKUMENTACIJA



Pogled na Hrvatski dom iz Ulice Zdravka Kučića



Pogled na južno pročelje Hrvatskog Doma i bočalište



Pogled na jugoistočno pročelje Hrvatskog doma i postojeće parkiralište



Pogled na park



Pogled na bočalište



Kolni prilaz iz Ul. Sv. Ane



Pogled na bočalište

3. PRIJEDLOG ORGANIZACIJE I OPĆIH UVJETA NATJEČAJA

U suradnji s Riječkom nadbiskupijom i Društvom arhitekata Rijeka pripremljen je raspis javnog, državnog, općeg, u jednom stupnju, anonimnog, arhitektonskog natječaja za izradu idejnog arhitektonskog rješenja urbanističko-arhitektonskog rješenja sakralnog i društveno-kulturnog centra na Gornjoj Vežici u Rijeci, sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 90/11) i Pravilniku o natječajima s područja arhitekture i urbanizma (NN 112/06).

U daljnjem tekstu dane su osnovne točke **Općih uvjeta natječaja**, dok će se detaljni uvjeti donijeti na prvoj sjednici Ocjenjivačkog suda, koja će se održati nakon imenovanja članova Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke i pribavljanja registarskog broja natječaja pri Odboru za natječaje Hrvatske komore arhitekata.

Investitori i provoditelj

Investitori su Grad Rijeka, Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu i Riječka nadbiskupija, Ul. Ivana Pavla II. 1, Rijeka, koju zastupa Mons. dr. Ivan Devčić, nadbiskup riječki i metropolit.

Provoditelj natječaja je Društvo arhitekata Rijeka (DAR), Đure Šporera 8, Rijeka, koje zastupa predsjednik Igor Rožić, dipl.ing.arh.

Rokovi natječaja

Ocjenjivački sud sastat će se nakon imenovanja članova od strane Gradonačelnika Grada Rijeke. Početak natječaja očekuje se krajem siječnja odnosno početkom veljače 2012. godine – početak ovisi o registraciji natječaja pri Komori, a predaja natječajnih radova u travnju/svibnju 2012. godine. Natječaj će trajati 3 mjeseca. U toku natječaja natjecatelji će imati pravo postavljati pitanja, a Ocjenjivački sud će u roku 15 dana dostaviti natjecateljima odgovore.

Nagrade:

Ako do određenog roka prisprije najmanje 6 stručno i prema Uvjetima izrađenih natječajnih radova, Ocjenjivački sud se obvezuje dodijeliti sljedeće nagrade u iskazane u neto iznosu:

I. nagrada	40.000,0 kn
II. nagrada	25.000,0 kn
III. nagrada	15.000,0 kn
<u>Ukupno:</u>	<u>80.000,00 kn (neto)</u>

Autoru prvongrađenog rada, odnosno osobi koju autor ovlasti, povjerit će se izrada projektne dokumentacije.

Ocjenjivački sud:

Članovi ocjenjivačkog suda:

Za ocjenu radova predlaže se Ocjenjivački sud u slijedećem sastavu:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. vlč. Piotr Modrzejewski, dipl. teol. i dipl.ing. elektr., | predstavnik raspisivača, |
| 2. mr.sc. Olga Magaš, dipl.ing.arh. | predstavnik raspisivača, |
| 3. Eligio Legović, dipl.ing.arh., | predstavnik raspisivača, |
| 4. Krešimir Rogina, dipl.ing.arh., | predstavnik raspisivača, |
| 5. Silvije Novak, dipl.ing.arh. | predstavnik provoditelja. |

Zamjenik:

Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i građ.

Konzultant:

1. Ljiljana Črnjar, viša knjižničarka, Gradska knjižnica Rijeka

Tehnička komisija:

1. predstavnik raspisivača
2. predstavnik provoditelja

Tajnica natječaja:

Maja Čukelj, dipl.ing.arh., predstavnica provoditelja

Članovima Ocjenjivačkog suda (koji na to ostvaruju pravo) isplatit će se naknada u iznosu od 2.400,00 kn (neto).

4. PREDRAČUNSKI TROŠKOVNIK NATJEČAJA

Stavke i iznosi predračunskog troškovnika izrađeni su sukladno Pravilniku o organizaciji i provođenju natječaja s područja arhitekture i urbanizma. Konačan obračun izvršit će se po okončanju natječaja.

Troškovi provedbe iskazani su u neto i bruto iznosima. Bruto iznosi honorara i nagrada procijenjeni su, a pokrivaju porezna davanja sudionika natječaja i porez na dodanu vrijednost. Točni iznosi ovisit će o poreznim obvezama pojedinih autora i članova Ocjenjivačkog suda, ovisno o mjestu boravka i uključenosti u sustav PDV-a.

- NAGRADE (neto) 80.000,00 kn
- NAKNADA ZA RAD PROVODITELJA (DAR) (neto) 10.000,00 kn
- NAKNADA ZA RAD OCJENJIVAČKOG SUDA (neto) 19.200,00 kn
(5 članova ocjenjivačkog suda, konzultant,
1 član tehničke komisije, tajnica)

Troškovi provedbe iskazani su u neto iznosima. Točni iznosi ovisit će o poreznim obvezama pojedinih autora i članova Ocjenjivačkog suda, ovisno o mjestu boravka i uključenosti u sustav PDV-a.

Temeljem svega navedenog Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. **Prihvća se prijedlog raspisa javnog, državnog, općeg, u jednom stupnju, anonimnog natječaja za izradu Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja sakralnog i društveno-kulturnog centra na Gornjoj Vežici u Rijeci.**
2. **Prihvća se prijedlog organizacije i elementi Općih uvjeta natječaja predloženi ovim materijalom.**
3. **Provedba Natječaja povjerava se Društvu arhitekata Rijeka.**
4. **Grad Rijeka i Riječka nadbiskupija sklopit će ugovor o međusobnim pravima i obvezama u pogledu troškova natječaja, izrade projektne dokumentacije i ostalih aktivnosti u svrhu realizacije lokacije na Gornjoj Vežici.**
5. **Članovima Ocjenjivačkog suda isplatit će se naknada u neto iznosu od 2.400,00 kn po članu. Članovima Ocjenjivačkog suda te drugim osobama angažiranim na provedbi natječaja, a koji su zaposlenici Grada Rijeke naknada neće biti isplaćena.**
6. **Troškove provedbe natječaja u netto iznosu od 109.200,00 kuna snosit će Grad Rijeka i Riječka nadbiskupija, a pojedinačno će biti utvrđeni Ugovorom iz t. 4. ovoga Zaključka.**
7. **Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provođenje svih aktivnosti vezanih za provedbu natječaja.**