



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/203

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 21. prosinac 2011.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE

PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA U K.O. PLASE

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Nekretnina u k.o. Plase, označena kao k.č.900/34 od 53 m2, u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro.

K.č. br. 900/34, k.o. Plase odgovara dijelu katastarske k.č. 3482/62, k.o. Zamet.

Na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je dana 27.prosinca 2010. godine rješenje KLASE: UP/I-350-05/10-06/33, URBROJ: 2170/01-13-01-10-6, kojim se utvrđuje građevna čestica postojeće građevine-garažnog niza.

Na temelju rješenja o utvrđivanju građevne čestice izrađen je i u zemljišnim knjigama proveden parcelacijski elaborat prema kojem građevnu česticu postojeće građevine-garažnog niza čine nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 2126/44 od 23 m2, upisana u z.k.ul. 1033, u vlasništvu grada Rijeke i k.č.br. 900/34 od 53 m2 upisana u z.k.ul. PI, kao javno dobro.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno jda pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donijelo Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07)) i time odredilo namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenoj nekretnini Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao: k.č. 900/34 od 53 m2, upisana u z.k.ul. PI, k.o. Plase, kao javno dobro.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o.Plase, označenog kao k.č. 900/34 od 53 m2 u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. PI kao javno dobro, u predloženom tekstu.

2.Prijedlog Rješenja iz točke 1. prosljeđuje se Gradskom vijeću, kao tijelu nadležnom za određivanje namjene nekretnina na razmatranje i usvajanje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Plase, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) na sjednici održanoj _____2012. godine, donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Plase, upisana u z.k.ul. PI, označena kao k.č. br. 900/34 od 53 m², izgubila značaj javnog dobra, te sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predstavlja dio građevne čestice postojeće građevine-garažnog niza.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnina označena kao k.č.br. 900/34 od 53 m², upisana je u z.k.ul. PI k.o. Plase kao javno dobro.

K.č. 900/34, k.o. Plase odgovara dijelu katastarske k.č.3482/62, k.o. Zamet.

Na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) izdano je rješenje o utvrđivanju građevne čestice sukladno kojem je izrađen i u zemljišnim knjigama proveden parcelacijski elaborat, prema kojem predmetno zemljište predstavlja dio građevne čestice postojeće građevine-garažnog niza.

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) odredilo namjenu zemljišta označenog kao: k.č. 900/34 od 53 m², upisanog u z.k.ul. PI, k.o. Plase kao javno dobro, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci promijeniti namjenu te nekretnine kao javnog dobra i istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica

Dorotea Pešić-Bukovac

Dostaviti :

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko upravni odjel
Rijeka, Supilova 16
2. Općinski sud u Rijeci – Zemljišno-knjižni odjel,
- po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava Rijeka, Riva 10
- po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj , urbanizam , ekologiju
i gospodarenje zemljištem , ovdje

Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica garažnog niza
-  Javno dobro