



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/12-03/2

URBROJ: 2170/01-02-20-12-1

Rijeka, 17. 01. 2012.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: stambena problematika – K.R., Rastočine 1, Rijeka

Pripremila:

Jasminka Franki, dipl.iur.

Voditeljica Direkcije:
Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



1. K. R., Rijeka, Rastočine 1

K. R. iz Rijeke, Rastočine 1, bio je uvršten na 249. redni broj Liste prioriteta za davanje stanova u najam utvrđene za razdoblje od 2007.-2011. godine.

Prilikom podnošenja zahtjeva za dodjelu stana u najam odnosno uvrštenje na Listu prioriteta K. R. dao je vlastoručno pisanu izjavu, ovjerenu od javnog bilježnika u kojoj je naveo da nije otkupio stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđio.

Tijekom postupka dodjele stana u najam utvrđeno je da K. R. ne udovoljava uvjetima za dodjelu stana u najam.

Naime, imenovani je temeljem odredaba Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo sklopio dana 31. svibnja 1995. godine s INOM-Industrijom nafte d.d. Zagreb, Rafinerijom nafte Rijeka Ugovor broj 1998/95. o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo. Temeljem navedenog Ugovora K. R. stekao je u vlasništvo stan koji se nalazi u Rijeci, Luki 2, IV. kat, stan broj 8, ukupne površine 81,21 m², a koji stan je kasnije otuđio.

Odredbom članka 4. stavka 1. podstavka 4. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11 i 15/11) propisano je da pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području grada Rijeke, ako on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan prema odredbama zakona kojim se uređuje prodaja stanova na kojima postoji stanarsko pravo pa i u slučaju da su isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi. Nadalje, odredbom članka 31. stavka 1. i 3. Odluke propisano je da prije provođenja postupka dodjele stana Odjel gradske uprave za komunalni sustav obavlja provjeru da li podnositelj zahtjeva odnosno članovi njegovog obiteljskog domaćinstva i dalje udovoljavaju uvjetima iz članka 4., te da će se, ukoliko se utvrdi da podnositelj zahtjeva odnosno članovi obiteljskog domaćinstva više na udovoljavaju uvjetima iz navedenog članka, kao i ako se utvrdi da je podnositelj zahtjeva dao lažne podatke i na temelju njih ostvario pravo na uvrštenja na Listu prioriteta, izvršiti brisanje s Liste prioriteta.

Sljedom iznijetog, kako je utvrđeno da K. R. ne ispunjava uvjet iz članka 4. stavka 1. podstavka 4. Odluke o najmu stanova, primjenom članka 31. navedene Odluke Odjel gradske uprave za komunalni sustavi donio je dana 16. prosinca 2011. godine rješenje KLASA: 371-02/11-07/168, URBROJ: 2170/01-02-20-11-4, kojim je imenovani brisan s Liste prioriteta za davanje stanova u najam utvrđene za razdoblje od 2007./2011. godine.

Protiv cit. rješenja K. R. uložio je pravovremeno prigovor u kome ne osporava činjenicu da je prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo otkupio stan na adresi Luki 2, međutim, navodi da je beskućnik, da je navedeni stan u kojem je živio s bratom zbog dugova bio prisiljen prodati, da su on i brat nakon prodaje stana živjeli u barakama bez struje i vode, te da je brat dobio nužni smještaj, a da je njega privremeno zbrinula sestra koja i sama živi u neimaštini i dugovima.

Premda nije od utjecaja na rješenje ovog prigovora napominje se i činjenica da je Lista prioriteta za davanje stanova u najam utvrđena za razdoblje od 2007.-2011. prestala važiti dana 31. prosinca 2011. godine, te je dana 01. siječnja 2012. godine stupila na snagu Lista prioriteta utvrđena za razdoblje od 2012.-2015. godine na koju K. R. nije uvršten odnosno imenovani nije podnio zahtjev za uvrštenje na navedenu Listu prioriteta.

Sljedom navedenog, budući da K. R. ne ispunjava uvjete za dodjelu stana u najam propisane odredbama Odluke o najmu stanova, Odjel gradske uprave za komunalni sustav predlaže donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. ODBIJA SE prigovor K. R. iz Rijeke, Rastočine 1, izjavljen protiv Rješenja Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije stambeni poslovi, KLASA: 371-02/11-07/168, URBROJ: 2170/01-02-20-2011-4 od 16. prosinca 2011. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, za provedbu ovog Zaključka.