



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/12-04/5-66

URBROJ: 2170/01-15-00-12-13

Rijeka, 31. 01. 2012.

Gradonačelnik je 31. siječnja 2012. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi RUŽIČEVA 34 C, površine 78 m², zakupniku Martinović Damiru iz Rijeke, Ružičeva 34 C, bez povećanja zakupnine, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i pripadajuće kamate, sve sukladno zaključku Gradonačelnika od 06. prosinca 2011. god.

Ovaj zaključak je konačan.

2.1. ODOBRAVA SE zakupniku poslovnog prostora na adresi Jelačićev trg 7, AQUAFUTURA d.o.o. iz Rijeke, Rose Leard 43, pomak roka početka obavljanja djelatnosti sa 15. veljače 2012. godine najkasnije do 15. ožujka 2012. godine, budući za isto postoji opravdan razlog.

2.2. NE PRIHVAĆA se zahtjev zakupnika iz točke 2.1. ovog zaključka za pomak roka početka plaćanja zakupnine 15. siječnja 2012. godine na 15. veljače 2012. godine, jer za isto ne postoji opravdan razlog.

2.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da shodno točki 2.1. ovog zaključka sačini Dodatak Ugovora o zakupu i Dodatak ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

3. Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/11-04/75-64, URBROJ: 2170/01-15-00-11-176 od 03. siječnja 2012. godine mijenja se i glasi:

"1.1. ODOBRAVA SE zakupniku poslovnog prostora na adresi Križanićeva 1/B, ČAJ I KAVA d.o.o. iz Rijeke, Mići Voljak 4, pomak roka početka obavljanja djelatnosti sa 15. prosinca 2011. godine najkasnije do 01. ožujka 2012. godine, budući za isto postoji opravdan razlog.

1.2. NE PRIHVAĆA se zahtjev zakupnika iz točke 1.1. ovog zaključka za pomak roka početka plaćanja zakupnine sa 15. studenog 2011. godine na 15. veljače 2012. godine, jer za isto ne postoji opravdan razlog.

1.3. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da shodno točki 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak Ugovora o zakupu i Dodatak ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora."

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

4. Iznimno od odredbe članka 17. stavka 1. podstavka 6. i stavka 2. ODOBRAVA SE zakupniku ŽELJKU DELIĆU iz Rijeke, Drenovski put 168, jednokratno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Nikole Tesle 1/A, pov. 66 m², trgovačkom društvu 3 D TOURS d.o.o. iz Rijeke,

PRAVNI POUK

Protiv ovog zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

5.1. ODOBRAVA SE sklapanje Ugovora o obročnoj isplati trgovačkom društvu DENUO d.o.o., Krešimirova 16 A, kojim se obvezuje Gradu Rijeci platiti dugovanje za korištenje poslovnog prostora u iznosu glavnice od 354.906,92 kn, a koji se odnosi na:

- dospjelu zakupninu u iznosu od 341.994,58 kn (za razdoblje kolovoz-listopad 2010. godine, ožujak - prosinac 2011. god., te siječanj 2012. godine), uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu

- dospjelu kamatu u iznosu od 8.346,37 kn, uvećano za procesnu kamatu na iznos od 6.152,67 kn (Ovr-8960/11) koja teče od 27.12.2011. godine

- trošak ovrhe u iznosu od 4.565,97 kn (Ovr-8960/11), uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja teče od 09. siječnja 2012. godine
u 48 mjesečnih obroka počevši od veljače 2012. godine, zaključno do 31.01.2016. godine, uz obvezu dostave bankarske garancije ili odgovarajuće hipoteke u korist Grada.

5.2 Zadužuje se Direkcija poslovnih objekata da ne postupa po Rješenju o ovrši Ovr-8960-11 kada isto postane pravomoćno.

5.3. Odbija se zahtjev trgovačkog društva DENUO d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16 A, za obročno plaćanje duga komunalne naknade, spomeničke rente, naknade za privremenu uporabu javne površine za postavu ugostiteljske terase i naknade za uređenje voda u 48 mjesečnih obroka.

5.4. Odobrava se trgovačkom društvu DENUO d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16 A obročno plaćanje duga komunalne naknade u iznosu od 28.894,56 kn glavnice, za razdoblje od siječnja do prosinca 2011. godine, na način kako je to utvrđeno Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/35-25, URBROJ: 2170/01-15-00-10-16, donesenim dana 13. travnja 2010. godine, uz uvjet da dužnik prethodno podmiri dužni iznos komunalne naknade od 17.765,52 kn glavnice, za razdoblje od svibnja do prosinca 2010. godine i pripadajuće zakonske zatezne kamate, obračunate do dana uplate duga glavnice te uz uvjet dostave bankarske garancije.

5.5. Odobrava se trgovačkom društvu DENUO d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16 A obročno plaćanje duga naknade za uređenje voda u iznosu od 2.986,20 kn glavnice, za razdoblje od siječnja do prosinca 2011. godine, na način kako je to utvrđeno Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/35-25, URBROJ: 2170/01-15-00-10-16, donesenim dana 13. travnja 2010. godine, uz uvjet da dužnik prethodno podmiri dužni iznos naknade za uređenje voda od 1.990,80 kn glavnice, za razdoblje od svibnja do prosinca 2010. godine i pripadajuće zakonske zatezne kamate obračunate do dana uplate duga glavnice te uz uvjet dostave bankarske garancije.

5.6. Odobrava se trgovačkom društvu DENUO d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16 A, obročno plaćanje duga spomeničke rente za razdoblje od siječnja do prosinca 2011. godine, u iznosu od 8.532,00 kn glavnice, sukladno Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke KLASA:022-05/07-01/50-81, URBROJ:2170-01-10-07-24 od 09. srpnja 2007. godine, uz uvjet prethodnog podmirenja duga glavnice za razdoblje od svibnja do prosinca 2010. godine u iznosu od 5.688,00 kn i pripadajućih zakonskih zateznih kamata, obračunanih do dana uplate duga glavnice te uz uvjet dostave bankarske garancije.

5.7. Odobrava se trgovačkom društvu DENUO d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16 A, obročno plaćanje duga naknade za privremenu uporabu javne površine za postavu ugostiteljske terase za 2011. godinu, u iznosu od 24.806,40 kn glavnice, sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/35-25, URBROJ: 2170/01-15-00-10-16, donesenom dana 13. travnja 2010. godine, uz uvjet prethodnog podmirenja duga glavnice za razdoblje od listopada do prosinca 2010. godine u iznosu od 5.201,60 kn i pripadajućih zakonskih zateznih kamata, obračunanih do dana uplate duga glavnice te uz uvjet dostave bankarske garancije.

PRAVNI POUK

Protiv točki 5.1. – 5.2. ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovnih objekata u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević i Željke Marković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeke, n/r Mire Petanjek