



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/12-02/11
URBROJ: 2170/01-02-30-12-1
Rijeka, 17.02.2012.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 12. siječnja 2012. godine, Dopuni natječaja objavljenog dana 24. siječnja 2012. godine i Ispravku natječaja objavljenom 27. siječnja 2012. godine.

MATERIJAL IZRADILA:
Velinka Parun

VODITELJ:
Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



Dana 12. siječnja 2012. godine, u Novom listu objavljena je Obavijest o objavi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, 24. siječnja Dopuna natječaja, a 27. siječnja Ispravak natječaja na WEB stranicama Grada Rijeke. Na objavljeni natječaj pristiglo je 27 prijava i to za ukupno 20 poslovnih prostora, dok za 66 prostora (redni broj: 3-8, 10-13, 15-18,21-27,29,30,35-39,41,43-48,50-59, 61-65, 67-70, 72-74, 76-81, 84,85) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave. Prikaz prostora koji nisu izlicitirani, dajemo u tablici broj 1.

(Tablica 1.)

PRIKAZ PROSTORA KOJI NISU IZLICITIRANI

Red br.	Red. br. iz natječaja	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²
1	2	3	4	5
1.	3.	Agatićeva 6/B /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili agencija	52
2.	4.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	50
3.	5.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili obrazovna djelatnost	358
4.	6.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	100
5.	7.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	81
6.	8.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	115
7.	10.	Brajda 3/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	78
8.	11.	Brajdica 2 /Sušak/	skladište	26
9.	12.	Bulevar oslobođenja 2/A /Sušak – iza HKD-a/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	72
10.	13.	Ciottina 9 /Centar grada/	skladište	21
11.	15.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	26
12.	16.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	55
13.	17.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	58
14.	18.	Cvetkov trg 1 /Drenova/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	18
15.	21.	Fiorello la Guardie 10/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića (pečenjarnica ili objekt jednostavnih brzih usluga) ili caffe bar	62
16.	22.	Fiorello la Guardie 10/D /Brajda/	trgovina	155
17.	24.	Frana Kurelca 4/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost	44
18.	25.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	uslužna djelatnost ili mjenjačnica ili trgovina novina i duhanskih proizvoda	6
19.	26.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	45
20.	27.	Franje Račkog 60/B /Sušak/	uslužna ili uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	31
21.	29.	Ivana Grohovca 2/sut. /MO Školjić/	skladište	148
22.	30.	Ivana Grohovca 5/B /MO Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost	55
23.	33.	Krešimirova 8/II /Brajda/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	91
24.	35.	Krešimirova 10 /Brajda/	skladište	4
25.	36.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61

26.	37.	Križanićeva 2/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier ili umjetnička djelatnost	45
27.	38.	Kružna 6/I /Centar grada/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	83
28.	39.	Laginijina 6/A /MO Belveder/	ugostiteljska djelatnost – cafe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili atelier ili umjetnička djelatnost	83
29.	40.	Lužine 1/6 /Pehlin/	skladište	465
30.	41.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179
31.	43.	Meštrovićeva 28/A /Krnjevo/	trgovina ili djelatnost članskih organizacija	26
32.	44.	Milana Smokvine Tvrdog 4/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	40
33.	45.	Milutina Barača 16/I /Mlaka/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	129
34.	46.	Milutina Barača 48/C /Mlaka/	djelatnost rezanja, oblikovanja i obrade ukrasnog kamenja i kamenja za gradnju	119
35.	47.	Milutina Barača 48/D /Mlaka/	skladišna i uredska djelatnost	230
36.	48.	Osječka 12/A /MO Škurinjska draga/	ugostiteljska djelatnost – vrste cafe bar ili trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	57
37.	50.	Pomerio 23/sut. /Brajda/	uslužna djelatnost	91
38.	51.	Podhumskih žrtava 3/sut /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	75
39.	52.	Podhumskih žrtava 7/A /Sušak/	skladište	110 /Grad suvlasnik 50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnic i 60 m2
40.	53.	Prvog maja 30/A /MO Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	75
41.	54.	Prvog maja 46/A /MO Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	35
42.	55.	Ružičeva 12/ potkrovlje /Sušak/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	85
43.	56.	Ružičeva 14/I /Sušak/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor ili obrazovna djelatnost	134
44.	57.	Ružičeva 14/II /Sušak/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor ili obrazovna djelatnost	133
45.	58.	Ružičeva 14/B /Sušak/	uslužna djelatnost ili radionički prostor	118
46.	59.	Ružičeva 18 A/I /Sušak/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	198
47.	61.	Slaviše Vajnera Čiče 1/B /Centar grada/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili atelier ili umjetnička djelatnost	40
48.	62.	Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnic i 136,50 m2/

49.	63.	Svilno 82/B /MO Svilno/	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom pićima i duhanskim proizvodima	335
50.	64.	Šetalište A. K. Miošića 2/C /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija	48
51.	65.	Školjić 8/C /MO Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija	57
52.	67.	Titov trg 2/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – cafe bar	42
53.	68.	Titov trg 2/I /Sušak/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili obrazovna djelatnost	114
54.	69.	Titov trg 4/B /Centar grada/	fotografska djelatnost ili trgovina (osim prehrane) ili agencija	39
55.	70.	Titov trg 8/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	114
56.	72.	Tizianova 22/C /Belveder/	trgovina ili uslužna djelatnost	38
57.	73.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	171
58.	74.	Trg 128 brigade hrvatske vojske 4/I /Centar grada/	djelatnost sanacije i zaštite okoliša	130
59.	76.	Užarska 2/III /Centar grada/	uredski prostor ili obrazovna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	67
60.	77.	Verdieva 11/I /Gradska tržnica/	uslužna djelatnost ili uredski prostor ili obrazovna djelatnost	169
61.	78.	Viktora Cara Emina 4 /MO Potok/	trgovina ili specijalizirana prodavaonica ortopedskih pomagala	156
62.	79.	Vukovarska 8/A /MO Banderovo/	ugostiteljska djelatnost – cafe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost	30
63.	80.	Vukovarska 43/A /MO Banderovo/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	40
64.	81.	Zagrebačka 3 /Gradska tržnica/	projektiranje i studio za dizajn i unutarnje uređenje	123
65.	84.	Blaža Polića 5/B /Brajda/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	61
66.	85.	Braće Cetina 5A/II /Zamet/	uredski prostor	25

Valja napomenuti da je na ovom objavljenom natječaju bio malo manji interes za zakup poslovnih prostora u odnosu na prethodni (tablica 2), dok za 2 prostora licitacija nije održana iz slijedećih razloga:

- **za poslovni prostor Krešimirova 8/II** (redni broj 33. objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava. Obzirom da je natjecatelj odustao od predmetne licitacije, ista se nije mogla održati.
- **za poslovni prostor Lužine 1/6** (redni broj 40. objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava. Obzirom da je natjecatelj u sporu s Gradom Rijekom u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem P-3897/09., u kojem je u tijeku rješavanje žalbe Grada Rijeke na presudu Trgovačkog suda u Rijeci rečenog poslovnog broja od 26.11.2010.g. Sukladno odredbi članka 4. stavka 2. točke 10. stavka 2. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, natjecatelj je isključen s licitacije te se ista nije mogla održati.

U nastavku teksta slijedi prikaz izlicitiranih poslovnih prostora (tablica 2).

(tablica 2)

PRIKAZ IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Red. br.	Red. broj iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²	
							početna	izlicitirana
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.	Korzo 7	1283	2	trgovina odjećom i obućom, modnih dodataka, sunčanih naočala, kozmetičkih i toaletnih proizvoda	CULTUS d.o.o.	20,88	30,48
2.	2.	Agatićeva 2/A	84	2	izrada optičkih pomagala i popravak istih	VIKTOR ŠAHINI	5,22	5,22
3.	9.	Bračić Fućak 2/sut.	20	1	kozmetički salon	ŽANA JURLINA	1,74	1,74
4.	14.	Ciottina 12/C	16	1	popravak mobitela	ERYX d.o.o.	5,80	5,80
5.	19.	Dolac 9/B	34	1	putnička i turistička agencija	JADROTOURS d.o.o.	17,40	17,40
6.	20.	Erazma Barčića 9/A	284	2	djelatnost članske organizacije za djelatnost mladih	KLUB MLADIH RIJEKA	1,62	1,62
7.	23.	Fiorello la Guardie 23/A	30	1	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	MARKO LEČIĆ	14,50	14,50
8.	28.	Ivana Dežmana 4/A	99	2	likovni atelier	KLAS GRDIĆ	1,62	2,11
9.	31.	Ivana Zajca 20/B	121	1	trgovina bicikla, opreme i dijelova za bicikle, fitness sprave i opreme.	ROG – JOMA d.o.o.	17,40	17,40
10.	32.	Jadranski trg 1/II	39	2	djelatnost članske organizacije sportske djelatnosti	AUTO – KLUB "MRC SPORT"	1,62	3,82
11.	34.	Krešimirova 8/II	35	1	djelatnost članske organizacije – informatičke edukacije	MULTIGENIJALNI STUDIO „AWE“	1,51	1,51
12.	42.	Medovićeve 2/A	78	1	djelatnosti usluga pranja i peglanja robe	BUTLER d.o.o.	1,74	1,74
13.	49.	Pionirska 2/A	34	1	kiparski atelier	MILIJANA BABIĆ	0,81	0,81
14.	60.	Senjskih uskoka 3/A	47	1	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	MARKMART d.o.o.	10,44	10,44
15.	66.	Školjić 10/B	97	1	trgovina namještaja, rasvjetnih tijela i protuprovalnih vrata	ALGRAM d.o.o.	14,50	14,50
16.	71.	Tizianova 4/A	82	1	za djelatnost iznajmljivanje vjenčanica, svečanih haljina i usluge šivanja	MARIJA MARCENICH	3,48	3,48
17.	75.	Trpimirova 5	68	1	skladište	HABITATOR NEKRETNINE d.o.o.	2,90	2,90
18.	82.	Zanonova 1/I	26	3	djelatnost sindikata pravosudne policije	SINDIKAT PRAVOSUDNE POLICIJE	1,62	4,22
19.	83.	Uljarska 4/A	95	1	bankarska djelatnost	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	22,04	22,04

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Prihvća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 12. siječnja 2012.g., godine, Dopuni natječaja objavljenom dana 24. siječnja 2012. godine i Ispravku natječaja objavljenom 27. siječnja 2012. godine, na WEB stranicama Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09 i 48/09.) i Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09, 48/09. i 37/10), te temeljem Zaključaka Gradonačelnika Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovni objekti objavljuje slijedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Korzo 7 /Centar grada – ex Magma d.d./	trgovina odjećom i obućom, modnih dodataka, sunčanih naočala, kozmetičkih i toaletnih proizvoda	1283	20,88	1.000.000	10	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	24.01.2012. 10,15-10,35	02.02.2012. /četvrtak/	10,30
2.	Agatićeva 2/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija ili bankarska djelatnost	84	14,50 ili 5,22 ili 14,50 ili 18,56	50.000 ili 17.000 ili 50.000 ili 60.000	10	01.04.2012..	01.05.2012.	23.01.2012. 13,00-13,15	"	11,00
3.	Agatićeva 6/B /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili agencija	52	14,50 ili 5,22 ili 14,50	30.000 ili 11.000 ili 30.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	23.01.2012. 13,20-13,35	"	11,30
4.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	50	6,38 ili 1,51	12.000 ili 3.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	26.01.2012. 09,00-09,15	"	13,00
5.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili obrazovna djelatnost	358	6,38 ili 1,51 ili 3,25	90.000 ili 21.000 ili 44.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	26.01.2012. 09,00-09,15	"	13,20
6.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	100	6,38 ili 5,22 ili 1,51	22.000 ili 18.000 ili 6.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	26.01.2012. 09,00-09,15	"	13,40
7.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	81	6,38 ili 1,51	20.000 ili 5.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	26.01.2012. 09,00-09,15	"	14,00
8.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	115	6,38 ili 1,51	30.000 ili 7.000	*	01.04.2012.	01.05.2012.	26.01.2012. 09,20-09,35	"	14,20
9.	Bračić Fućak 2/sut. /Zamet/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	20	1,74	2.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	27.01.2012. 09,20-09,35	"	14,45
10.	Brajda 3/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	78	14,50 ili 5,22	45.000 ili 16.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	26.01.2012. 10,20-10,35	"	15,15
11.	Brajda 2 /Sušak/	skladište	26	2,61	2.500	*	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	20.01.2012. 10,00-10,15	03.02.2012. /petak/	10,00
12.	Bulevar oslobođenja 2/A /Sušak – iza HKD-a/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	72	2,90 ili 1,45	8.000 ili 4.000	*	01.04.2012.	01.05.2012.	20.01.2012. 09,40-09,55	"	10,30
13.	Ciottina 9 /Centar grada/	skladište	21	5,80	5.000	*	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	24.01.2012. 12,10-12,25	"	11,00
14.	Ciottina 12/C /Centar grada/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	16	5,80	3.500	10	01.04.2012.	01.05.2012.	24.01.2012. 12,10-12,25	"	11,30
15.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	26	1,51	2.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	24.01.2012. 11,50-12,05	"	13,00
16.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	55	1,51	4.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	24.01.2012. 11,50-12,05	"	13,15
17.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	58	1,51	4.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	24.01.2012. 11,50-12,05	"	13,30
18.	Cvetkov trg 1 /Drenova/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	18	1,74	1.500	10	01.04.2012.	01.05.2012.	25.01.2012. 14,30-14,45	"	13,45
19.	Dolac 9/B /Centar grada/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost	34	17,40 ili 17,40 ili 5,80	25.000 ili 25.000 ili 7.500	10	01.04.2012.	01.05.2012.	24.01.2012. 13,05-13,20	"	14,00
20.	Erazma Barčića 9/A /Centar grada/	bankarska djelatnost ili agencija ili trgovina ili djelatnost članskih organizacija	284	22,04 ili 17,40 ili 17,40 ili 1,62	232.000 ili 185.000 ili 185.000 ili 17.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	24.01.2012. 13,20-13,35	"	14,30
21.	Fiorello la Guardie 10/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića (pečenjarnica ili objekt jednostavnih brzih usluga) ili cafe bar	62	6,38 /hrana i piće/ ili 14,50 /piće/	15.000 /hrana i piće/ ili 35.000 /piće/	10	15.04.2012.	15.05.2012.	26.01.2012. 09,40-09,55	"	15,00
22.	Fiorello la Guardie 10/D /Brajda/	trgovina	155	14,50	90.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	26.01.2012. 09,40-09,55	"	15,30
23.	Fiorello la Guardie 23/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – cafe bar	30	14,50	17.000	10	01.05.2012.	01.06.2012.	26.01.2012. 10,00-10,15	06.02.2012. /ponedjeljak/	10,00
24.	Frana Kurelca 4/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost	44	17,40 ili 5,80	30.000 ili 10.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	24.01.2012. 14,00-14,15	"	10,30
25.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	uslužna djelatnost ili mjenjačnica ili trgovina novina i duhanskih proizvoda	6	1,74 ili 8,70 ili 4,06	1.000 ili 2.000 ili 1.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	26.01.2012. 10,45-11,00	"	11,00
26.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	45	4,06 ili 1,74	7.000 ili 3.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	26.01.2012. 10,45-11,00	"	11,15
27.	Franje Račkog 60/B /Sušak/	uslužna ili uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	31	2,61 ili 2,90 ili 1,45	3.500 ili 4.000 ili 2.000	*	01.04.2012.	01.05.2012.	20.01.2012. 09,20-09,35	"	11,30
28.	Ivana Dežmana 4/A /Centar grada/	trgovina ili agencija ili uslužna ili financijska ili zdravstvena ili uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili atelier ili umjetnička djelatnost	99	17,40 ili 17,40 ili 5,80 ili 22,04 ili 4,64 ili 7,54 ili 1,62 ili 0,81 ili 3,25	70.000 ili 70.000 ili 21.000 ili 80.000 ili 17.000 ili 28.000 ili 6.000 ili 3.000 ili 12.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	24.01.2012. 13,40-13,55	"	13,00
29.	Ivana Grohovca 2/sut. /MO Školjić/	skladište	148	2,61	15.000	10	01.04.2012.	01.04.2012.	23.01.2012. 12,40-12,55	"	13,15
30.	Ivana Grohovca 5/B /MO Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost	55	14,50 ili 5,22	30.000 ili 11.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	23.01.2012. 12,40-12,55	"	13,30
31.	Ivana Zajca 20/B /Centar grada/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost	121	17,40 ili 17,40 ili 5,80	80.000 ili 80.000 ili 30.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	24.01.2012. 09,55-10,10	"	14,00
32.	Jadranski trg 1/II /Centar grada/	uredska djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija ili atelier ili umjetnička djelatnost	39	11,60 ili 9,28 ili 1,62 ili 0,81 ili 4,06	20.000 ili 15.000 ili 2.500 ili 1.500 ili 6.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	24.01.2012. 12,45-13,00	"	14,30
33.	Krešimirova 8/II /Brajda/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	91	6,38 ili 5,22 ili 1,51	22.000 ili 18.000 ili 5.500	*	01.04.2012.	01.05.2012.	24.01.2012. 11,30-11,45	07.02.2012. /utorak/	10,00
34.	Krešimirova 8/II /Brajda/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	35	6,38 ili 5,22 ili 1,51	9.000 ili 7.000 ili 1.500	*	01.04.2012.	01.05.2012.	24.01.2012. 11,30-11,45	"	10,20

35.	Krešimirova 10 /Brajda/	skladište	4	5,22	800	10	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	24.01.2012. 11,15-11,25	"	10,40
36.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61	1,74	4.000	Y	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	26.01.2012. 11,00-11,15	"	11,00
37.	Križanićeva 2/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili ateljer ili umjetnička djelatnost	45	17,40 ili 5,80 ili 0,81 ili 2,90	30.000 ili 10.000 ili 1.500 ili 5.000	*	01.04.2012.	01.05.2012.	23.01.2012. 09,00-09,15	"	11,30
38.	Kružna 6/I /Centar grada/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	83	7,54 ili 1,62	25.000 ili 5.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	24.01.2012. 12,30-12,45	"	13,00
39.	Laginijina 6/A /MO Belveder/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili ateljer ili umjetnička djelatnost	83	10,44 ili 10,44 ili 3,48 ili 4,06 ili 1,51 ili 0,81 ili 2,90	32.000 ili 32.000 ili 12.000 ili 15.000 ili 5.000 ili 2.500 ili 9.000	10	01.05.2012 /ugostiteljska djelatnost/ 01.04.2012. /ostale djelatnosti/	01.06.2012. /ugostiteljska djelatnost/ 01.05.2012. /ostale djelatnosti/	25.01.2012. 12,30-12,45	"	13,30
40.	Lužine 1/6 /Pehlin/	skladište	465	1,74	30.000	10	01.04.2012.	01.04.2012.	27.01.2012. 10,25-10,40	"	13,45
41.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179	1,74	15.000	10	01.04.2012.	01.04.2012.	27.01.2012. 10,25-10,40	"	14,00
42.	Medovićeva 2/A /Krnjevo/	trgovina ili uslužna djelatnost	78	4,06 ili 1,74	12.000 ili 5.500	10	01.04.2012.	01.05.2012.	27.01.2012. 10,00-10,15	"	14,30
43.	Meštrovićeva 28/A /Krnjevo/	trgovina ili djelatnost članskih organizacija	26	4,06 ili 1,39	4.000 ili 1.500	10	01.04.2012.	01.05.2012.	27.01.2012. 09,40-09,55	"	15,00
44.	Milana Smokvine Tvrdog 4/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	40	17,40 ili 5,80	26.000 ili 9.000	*	01.04.2012.	01.05.2012.	23.01.2012. 10,20-10,35	"	15,30
45.	Milutina Barača 16/I /Mlaka/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	129	1,74 ili 1,39	9.000 ili 7.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	20.01.2012. 10,25-10,40	08.02.2012. /srijeda/	10,00
46.	Milutina Barača 48/C /Mlaka/	djelatnost rezanja, oblikovanja i obrade ukrasnog kamena i kamena za gradnju	119	1,74	10.000	10	••	••	20.01.2012. 10,45-11,00	"	10,30
47.	Milutina Barača 48/D /Mlaka/	skladišna i uredska djelatnost	230	1,74	15.000	10	••	••	20.01.2012. 10,45-11,00	"	10,45
48.	Osječka 12/A /MO Škurinjska draga/	ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar ili trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	57	6,96 ili 6,96 ili 2,61	15.000 ili 15.000 ili 6.000	10	15.04.2012.	15.05.2012.	25.01.2012. 13,25-13,40	"	11,30
49.	Pionirska 2/A /Kantrida/	uslužna djelatnost ili ateljer ili umjetnička djelatnost	34	1,74 ili 0,81 ili 1,45	2.500 ili 1.500 ili 2.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	27.01.2012. 09,00-09,15	"	13,00
50.	Pomerio 23/sut. /Brajda/	uslužna djelatnost	91	5,22	18.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	25.01.2012. 09,45-10,00	"	13,20
51.	Podhumskih žrtava 3/sut /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	75	17,40 ili 5,80 ili 1,62	50.000 ili 16.000 ili 5.000	*	01.04.2012.	01.05.2012.	23.01.2012. 10,05-10,20	"	13,40
52.	Podhumskih žrtava 7/A /Sušak/	skladište	110 /Grad suvlasni k 50 m2/, a /fizičke osobe suvlasni ci 60 m2	5,80	11.000	*	01.04.2012.	01.04.2012.	23.01.2012. 10,05-10,20	"	14,00
53.	Prvog maja 30/A /MO Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	75	10,44 ili 3,48	30.000 ili 10.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	25.01.2012. 14,05-14,20	"	14,30
54.	Prvog maja 46/A /MO Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	35	10,44 ili 3,48	15.000 ili 5.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	25.01.2012. 13,45-14,00	"	15,00
55.	Ružičeva 12/ potkrovlje /Sušak/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	85	1,51 ili 4,06	5.000 ili 13.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	25.01.2012. 09,00-09,20	"	15,30
56.	Ružičeva 14/I /Sušak/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor ili obrazovna djelatnost	134	1,51 ili 4,06 ili 2,90	8.000 ili 20.000 ili 15.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	25.01.2012. 09,00-09,20	09.02.2012. /četvrtak/	10,00
57.	Ružičeva 14/II /Sušak/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor ili obrazovna djelatnost	133	1,51 ili 4,06 ili 2,90	8.000 ili 20.000 ili 15.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	25.01.2012. 09,00-09,20	"	10,30
58.	Ružičeva 14/B /Sušak/	uslužna djelatnost ili radionički prostor	118	3,48	15.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	25.01.2012. 09,00-09,20	"	11,00
59.	Ružičeva 18 A/I /Sušak/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	198	4,06 ili 1,51	30.000 ili 12.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	25.01.2012. 09,20-09,35	"	11,30
60.	Senjskih uskoka 3/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	47	10,44	20.000	*	15.04.2012.	15.05.2012.	25.01.2012. 10,25-10,40	"	13,00
61.	Slaviše Vajnera Čiče 1/B /Centar grada/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili ateljer ili umjetnička djelatnost	40	5,22 ili 0,81 ili 2,90	8.000 ili 1.200 ili 4.500	10	01.04.2012.	01.05.2012.	25.01.2012. 10,05-10,20	"	13,30
62.	Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili ateljer	273 /Grad suvlasni k 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasni ci 136,50 m2/	4,06 ili 6,38 ili 1,51 ili 0,81	21.000 ili 32.000 ili 8.000 ili 4.000	10	15.01.2012.	15.02.2012.	23.01.2012. 09,35-09,50	"	14,00
63.	Svilno 82/B /MO Svilno/	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom pićima i duhanskim proizvodima	335	2,03	26.000	10	15.04.2012.	15.05.2012.	20.01.2012. 09,00-09,15	"	14,30
64.	Šetalište A. K. Miošića 2/C /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija	48	17,40 ili 5,80 ili 17,40	31.000 ili 11.000 ili 31.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	23.01.2012. 10,35-10,50	"	15,00
65.	Školjić 8/C /MO Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija	57	14,50 ili 5,22 ili 14,50	31.000 ili 11.000 ili 31.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	23.01.2012. 12,20-12,35	10.02.2012. /petak/	10,00
66.	Školjić 10/B /MO Školjić/	trgovina (osim trgovine prehrambenim proizvodima) ili uslužna djelatnost	97	14,50 ili 5,22	52.000 ili 19.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	23.01.2012. 12,20-12,35	"	10,30
67.	Titov trg 2/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	42	17,40	28.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	23.01.2012. 10,50-11,05	"	11,00
68.	Titov trg 2/I /Sušak/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili obrazovna djelatnost	114	7,54 ili 1,62 ili 3,25	35.000 ili 7.000 ili 14.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	23.01.2012. 10,50-11,05	"	11,30
69.	Titov trg 4/B /Centar grada/	fotografska djelatnost ili trgovina (osim prehrane) ili agencija	39	5,80 ili 17,40 ili 17,40	9.000 ili 25.000 ili 25.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	23.01.2012. 12,00-12,15	"	13,00
70.	Titov trg 8/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	114	17,40 ili 5,80	75.000 ili 25.000	*	15.04.2012.	15.05.2012.	23.01.2012. 12,00-12,15	"	13,30
71.	Tizianova 4/A /Belveder/	trgovina ili uslužna djelatnost	82	10,44 ili 3,48	32.000 ili 11.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	25.01.2012. 12,50-13,05	"	14,00
72.	Tizianova 22/C /Belveder/	trgovina ili uslužna djelatnost	38	10,44 ili 3,48	15.000 ili 5.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	25.01.2012. 13,05-13,20	"	14,30

73.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	171	7,54 ili 1,62	50.000 ili 11.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	24.01.2012. 14,40-14,55	"	15,00
74.	Trg 128 brigade hrvatske vojske 4/II /Centar grada/	djelatnost sanacije i zaštite okoliša	130	5,80	28.000	*	01.04.2012.	01.05.2012.	24.01.2012. 14,20-14,35	"	15,30
75.	Trpimirova 5 /Centar grada/	skladište ili atelier ili umjetnička djelatnost	68	2,90 ili 0,81 ili 3,25	8.000 ili 2.200 ili 8.500	*	01.04.2012.	01.04.2012.	24.01.2012. 11,00-11,10	13.02.2012. /ponedjeljak/	10,00
76.	Užarska 2/III /Centar grada/	uredski prostor ili obrazovna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	67	7,54 ili 3,25 ili 1,62	20.000 ili 8.500 ili 4.500	10	01.04.2012.	01.05.2012.	24.01.2012. 09,00-09,15	"	10,30
77.	Verdieva 11/II /Gradska tržnica/	uslužna djelatnost ili uredski prostor ili obrazovna djelatnost	169	5,80 ili 7,54 ili 3,25	36.000 ili 47.000 ili 21.000	*	01.04.2012.	01.05.2012.	24.01.2012. 09,35-09,50	"	11,00
78.	Viktora Cara Emina 4 /MO Potok/	trgovina ili specijalizirana prodavaonica ortopedskih pomagala	156	10,44	61.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	26.01.2012. 10,40-10,55	"	11,30
79.	Vukovarska 8/A /MO Banderovo/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost	30	6,96 ili 6,96 ili 2,61	8.000 ili 8.000 ili 3.000	*	15.04.2012. /ugostiteljska djelatnost/ 01.04.2012. /trgovina ili uslužna/	15.05.2012. /ugostiteljska djelatnost/ 01.05.2012. /trgovina ili uslužna/	26.01.2012. 11,25-11,40	"	13,00
80.	Vukovarska 43/A /MO Banderovo/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	40	6,96 ili 2,61 ili 1,45 ili 2,90	11.000 ili 4.000 ili 2.200 ili 5.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	26.01.2012. 11,05-11,20	"	13,30
81.	Zagrebačka 3 /Gradska tržnica/	projektiranje i studio za dizajn i unutarnje uređenje	123	5,80	27.000	10	••	••	24.01.2012. 09,20-09,35	"	14,00
82.	Zanonova 1/II /Centar grada/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	26	7,54 ili 1,62	7.500 ili 2.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	24.01.2012. 10,40-10,55	"	14,30

TRAJANJE ZAKUPA

* Na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina.

Y Na rok do stavljanja objekta u konačnu funkciju, a najdulje na vrijeme od 5 godina.

JAVNI NATJEČAJ ČE SE ODRŽATI U ZGRADI - TITOV TRG 3 prizemno U DVORANI ZA LICITACIJE.

• Javni natječaj provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09).

• Poslovni prostori izdaju se u zakup u viđenom stanju pa su zakupnici dužni označiti poslovne prostore urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o zakupu odriču prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Ugovor o zakupu za svaki poslovni prostor sklapa se sa natjecateljem koji usmeno ponudi najvišu zakupninu u kunama po m2 prostora mjesečno.

Pisane prijave sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnose se u ZATVORENOJ OMOTNICI sa naznakom NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU POSLOVNOG PROSTORA POD REDNIM BROJEM ? (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira) u Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3/ priz. u pisarnici na šalteru broj 1 do dana 30. siječnja 2012. g. (ponedjeljak) do 15,30 sati, bez obzira na način dostave.

Natjecatelji čije su prijave zaprimljene nakon utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

•Prijave za sudjelovanje u natječaju za fizičke i pravne osobe moraju sadržavati:

A) Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište te OIB i JMBG /za fizičku osobu/, odnosno tvrtka sa adresom sjedišta te OIB i MB /za pravnu osobu/, naznaka rednog broja prostora koji se licitira i djelatnost koja će se obavljati u prostoru, točan broj tekućeg ili žiro- računa natjecatelja te naziv poslovne banke kod koje je račun otvoren, sve radi povrata jamčevine (za fizičku i pravnu osobu).

Zahtjev treba sadržavati pristojbu (državni biljeg) u iznosu od 20,00 kuna, koji treba zalijepiti na zahtjev.

B) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internetom). Jamčevina se uplaćuje putem uplatnice ili općeg naloga na žiro račun PRORAČUN GRADA RIJEKE - SREDSTVA DEPOZITA broj: 2402006-1500265860 sa svrhom uplate "jamčevina za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom 30. siječnja.2012.g. (ponedjeljak).

Pri uplati postupiti kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba: poziv na broj

C) Dokaz o izvršenoj uplati troška objave natječaja (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internetom) u iznosu od 100,00 kuna u korist žiro-računa broj 2402006-1837300005 - PRORAČUN GRADA RIJEKE sa svrhom uplate "trošak objave natječaja za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom 30. siječnja 2012.g. (ponedjeljak).

Pri uplati postupiti kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba: poziv na broj

Komisija za provođenje licitacije izuzeti će s licitacije onu fizičku ili pravnu osobu za koju utvrdi da do dana provođenja licitacije iznos jamčevine ili iznos troška objave natječaja nije doznačen u korist žiro-računa Grada Rijeke.

FIZIČKE OSOBE:

D) Presliku važeće osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba.

E) Izvornik ili ovjereni preslik obrtnice (u obliku i sadržaju određenom posebnim podzakonskim propisom), ukoliko je natjecatelj fizička osoba iz koje mora biti vidljivo da je fizička osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje, (osim za garaže, ateliere i umjetničku djelatnost) te izvornik ili ovjereni preslik diplome (za fizičke osobe) za zdravstvenu djelatnost.

PRAVNE OSOBE:

F) Dokaz iz sudskog registra:

- Izvornik ili ovjereni preslik rješenja nadležnog Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj), iz kojih mora biti razvidno da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje; ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje te osnivači pravne osobe,
- POPIS ČLANOVA OSNIVAČA DRUŠTVA ovjeren od nadležnog Trgovačkog suda (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj), iz kojeg moraju biti vidljivi osnivači, ukoliko nisu navedeni u Rješenju o upisu u sudski registar ili u Izvratku iz sudskog registra (ako je natjecatelj društvo s ograničenom odgovornošću, ustanova, zanatska zadruga i sl).

G) Izvornik ili ovjereni preslik kompletnog Rješenja o registraciji (sva Rješenja ukoliko su izdana) ili Izvadak iz registra udruge ili političke stranke ili vijeća nacionalne manjine ili vjerske zajednice izdanog od nadležnog tijela ako je natjecatelj udruga ili politička stranka ili vijeće nacionalne manjine ili vjerska zajednica (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj)

H) Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Zakonu o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti izdanu od Državnog zavoda za statistiku ukoliko je natjecatelj pravna osoba.

• ZA SVE PROSTORE IZ NATJEČAJA ZA PROVOĐENJE LICITACIJE DOVOLJAN JE JEDAN NATJECATELJ.

• Za uslužnu djelatnost natjecatelji su dužni u prijavi napisati koju će vrstu uslužne djelatnosti obavljati u prostoru. (uslužna djelatnost = urari, frizeri, kozmetičari, postolari, krojači, razni servisi i popravci i sl.- knjigovodstveni servisi ne spadaju u osobne uslužne djelatnosti). Prostori koji su namijenjeni za trgovačku djelatnost odnose se isključivo na trgovinu na malo, a ne na veliko, te su u prijavi natjecatelji dužni naznačiti koju će vrstu proizvoda prodavati.

•• Za prostore pod rednim brojem 46, 47 i 81 rok za početak plaćanja zakupnine i obavljanja djelatnosti za novog zakupnika je 30 dana od dana stupanja u posjed prostora, dok u slučaju da prostor izlicitira posjednik poslovnog prostora plaćanje zakupnine i obavljanje djelatnosti se ne prekida, odnosno počinje s danom donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

• Za prostor pod rednim brojem 73 nosilac potrošnje električne energije je trgovačko društvo KANAL RI d.o.o. iz Rijeke.

• Prostor pod rednim brojem 62 nije uređen za zdravstvenu djelatnost pa zakupnici preuzimaju obvezu stavljanja prostora u funkciju vlastitim sredstvima bez obveze povrata istih od strane Grada Rijeke.

• Za prostore pod rednim brojem 52 i 62 natjecatelj koji izlicitira prostor dužan je sa suvlasnicima potpisati Ugovor o zakupu za preostalu površinu prostora.

• Za prostor pod rednim brojem 70 obveza je natjecatelja koji se prijavljuje i izlicitira navedeni poslovni prostor, da o svom trošku privede prostor izlicitiranoj namjeni.

• Prostori pod rednim brojem 23 i 79 ne zadovoljavaju minimalne tehničke uvjeta za ugostiteljsku djelatnost pa je obveza natjecatelja, odnosno budućeg zakupnika koji izlicitira poslovni prostor da o svom trošku privede prostor ugostiteljskoj djelatnosti vrste caffe bar.

• Za poslovne prostore pod rednim brojem 28, 32, 37, 39, 49, 61, 62 i 75 koji su namijenjeni za umjetničku djelatnost, natjecatelji su dužni uz prijavu priložiti dokaz o stručnoj spremi za umjetničku djelatnost.

• Prostori pod rednim brojem 13 i 35 koji su namijenjeni za skladište nemaju struju.

• **Za poslovni prostor pod rednim brojem 1 - Korzo 7 natjecatelj je dužan prihvatiti obvezu pristupanja dugu Magme d.d. za korištenje prostora Korzo 7 zaključno sa danom objave javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (2.595.170,88 kuna) i obročnoj isplati istog u četiri jednaka obroka najkasnije do 31. prosinca 2012.g., dostaviti tri bjanko zadužnice solemnizirane od javnog bilježnika svaka na iznos od 1.000.000,00 kuna kao sredstvo osiguranja plaćanja navedenog duga te preuzeti u radni odnos do 24 djelatnika Magme d.d. koji su bili zaposleni u trgovini na lokaciji Korzo 7 s danom početka obavljanja djelatnosti.**
Primopredaja navedenog poslovnog prostora izvršiti će se nakon što Grad Rijeka preuzme prostor od sadašnjeg posjednika.

- Za prostore pod rednim brojem 28, 32, 37, 39, 49, 61, 62 i 75 (atelier) na natječaju mogu sudjelovati:

LIKOVNI UMJETNIK,

LIKOVNI UMJETNIK sa statusom slobodnog umjetnika,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenim Pedagoškim, Filozofskim fakultetom, grupa likovni odgoj,

STRUKOVNA UDRUGA LIKOVNIH UMJETNIKA iz Rijeke.

Natjecatelji za atelier su uz prijavu dužni dostaviti dokaze **za fizičke osobe:** sprema ili status slobodnog umjetnika te potvrdu ne stariju od 15 dana do dana prijave na natječaj, da su članovi HDLU Rijeke, a za **pravne osobe:** Rješenje o upisu u Registar udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponuđenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine – 174/04, 92/05, 107/07, 65/09 i 137/09), ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

• Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz prethodne alineje.

Osobe koje imaju pravo prvenstva moraju istovremeno s pisanom prijavom dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu, od nadležnog Ureda za obranu temeljem kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa u izvorniku, te uvjerenje Zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine također u izvorniku.

• Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

• Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora i ovjerava se kod javnog bilježnika (po svom izboru), a na trošak zakup

• NATJECATELJ JE DUŽAN PRIJE SKLAPANJA UGOVORA O ZAKUPU KAO OSIGURANJE PLAĆANJA DOSTAVITI:

- za izlicitiranu zakupninu u visini manjoj od 50 EUR/m² mjesečno, šest bjanko trasiranih i akceptiranih ili vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa.

- za izlicitiranu zakupninu u visini od 50 EUR/m² mjesečno i više, bankarsku garanciju u visini jednogodišnje zakupnine, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "na prvi poziv", koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, s time da će ista biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik najkasnije 5 (pet) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji ne dostavi dokaz o produljenju iste.

Ova se odredba ne odnosi na ustanovu čiji je osnivač Grad Rijeka i na trgovačko društvo u kojem je Grad osnivač s poslovnim udjelom najmanje 10% temeljnog uloga u društvu s ograničenom odgovornošću, odnosno s najmanje 10% uloga u dioničkom društvu te na tijela državne uprave koja se financiraju iz Proračuna Republike Hrvatske.

• Ako se za poslovni prostor u tijeku licitacije, postigne iznos mjesečne zakupnine po m² pet i više puta veći od početnog iznosa zakupnine po m², najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 48 sati od dana održane licitacije uplatiti razliku između već uplaćene jamčevine i peteromjesečnog iznosa postignute zakupnine za taj poslovni prostor na žiro račun Grada. Ukoliko u utvrđenom roku uplaćena sredstava najpovoljnijeg natjecatelja ne budu evidentirana na žiro računu Grada smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a zakupodavac ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.

• Ako se tijekom licitacije početna oglašena zakupnina po m² usedmerostruči, natjecatelji koji žele nastaviti licitaciju dužni su odmah Komisiji položiti iznos od još jedne jamčevine objavljenim Natječajem.

Navedeni postupak primijeniti će se kod svakog daljnjeg povećanja ponude na način da će natjecatelji ponoviti uplatu oglašene jamčevine kod svakog ponovljenog usedmerostručenja početno oglašene zakupnine po m². Drugi i svaki daljnji polog jamčevine natjecatelj je dužan predložiti Komisiji u jednom od zakonskih sredstava plaćanja uz uvjet da sredstva jamčevine najpovoljnijeg natjecatelja moraju biti evidentirana na žiro računu Grada najkasnije u roku od 48 sati od uplate. U slučaju da se u navedenom roku sredstva ne evidentiraju na žiro računu Grada, licitacija se poništava, javni natječaj se ponovno objavljuje.

• Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Komisija će ga isključiti sa licitacije.

NA LICITACIJI NE MOŽE SUDJELOVATI

- **natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada koji ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, bivši zakupnik, bespravni korisnik ili bivši bespravni korisnik poslovnog prostora Grada, odnosno njihovi osnivači ili članovi uprave ili osobe ovlaštene za zastupanje (članske organizacije, vjerske zajednice, političke stranke i sl.), za koje je na dan licitacije evidentiran dospjeli dug zakupnine, kamata ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora Grada (zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, režijski troškovi), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, odnosno osnivači ili članovi uprave ili osobe ovlaštene za zastupanje koji su u navedenom svojstvu bili utvrđeni u vrijeme nastanka duga pravne osobe, članske organizacije, vjerske zajednice, političke stranke i sl.,**
- **natjecatelj koji je u sudskom postupku s Gradom.**

• Na licitaciji ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem za prostor koji je bio predmet licitacije, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je sklopila ugovor i isti otkazala prije roka ugovorenog zakupa.

• Primjerak tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji poslovnih objekti.

• Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima nakon završene licitacije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije, dok se položena jamčevina fizičke ili pravne osobe čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.

• Zakupnina je određena u €, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka određenog po Komisiji preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti van snage, javni natječaj za predmetni prostor ponoviti, a uplaćena jamčevina se neće vratiti.

• Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke www.rijeka.hr.

• Informacije o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekti, na adresi Titov trg br. 3, - IV kat, soba 405, tel. 209-427 ili 209-426.

DOPUNA NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA OBJAVLJENOG DANA 12. siječnja 2012.G.

Red br.	Adresa prostora	Namjena prostora	Pov. m ²	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme Održav. licitac
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13
83.	Uljarska 4/A /Centar grada/	agencija ili banka	95	17,40 ili 22,04	63.000 ili 80.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	26.01.2012. 11,30-11,45	13.02.2012. ponedjeljak	14,10
84	Blaža Polića 5/B /Brajda/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	61	14,50 ili 14,50 ili 5,22	35.000 ili 35.000 ili 12.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	26.01.2012. 10,20-10,35	"	14,50
85.	Braće Cetina 5A/II /Zamet/	uredski prostor	25	1,74	2.000	10	01.04.2012.	01.05.2012.	27.01.2012. 09,20-09,35	"	15,10

□ Svi ostali uvjeti za licitaciju objavljeni su u natječaju dana 12. siječnja 2012. godine, koji se nalazi na oglasnoj ploči na ulazu u zgradu Titov trg 3, kao i na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaj /www.rijeka.hr/.

**GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV
DIREKCIJA POSLOVNI OBJEKTI
Titov trg 3**

ISPRAVAK
NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA
koji je objavljen dana 12. siječnja 2012. godine na WEB stranicama Grada Rijeke

- Za poslovni prostor pod rednim brojem 1. Korzo 7 - površine 1283 m², mijenja se rok početka plaćanja zakupnine i obavljanja djelatnosti sa 60 dana od dana stupanja u posjed prostora na 01. svibnja za početak plaćanja zakupnine i 01. lipnja 2012. za početak obavljanja djelatnosti (kolona 8 i 9 natječaja), budući da je Grad stupio u posjed navedenog poslovnog prostora.
Svi ostali uvjeti objavljeni u Natječaju dana 12.01.2012. godine, ostaju nepromijenjeni.

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA KOMUNALNI
SUSTAV
DIREKCIJA POSLOVNI OBJEKTI
Titov trg 3