



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/12-08/32

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 16. veljače 2012.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Ispravak Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/11-04/75-64,
URBROJ:2170/01-15-00-11-157 od 29.12.2011**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Komisija:

1. Jasna Klarić

2. Jasmina Pavličić

3. Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Odlukom Gradonačelnika KLASA: 023-01/11-04/75-64, URBROJ: 2170/01-15-00-11-157 od 29.12.2011. prihvaćeno je Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada o provedenom natječaju za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta objavljenom 01. prosinca 2011. godine.

Točkom 2.E su kao najpovoljniji ponuditelji za lokaciju 22. radi sklapanja ugovora o zakupu zemljišta utvrđeni Ankica i Tado Jurišić, oboje iz Rijeke, Dalmatinska 13. Zakup na predmetnoj lokaciji se odnosi na dio k.č.5/4 u k.o.Srdoči, u površini 234 m².

Međutim, došlo je do tiskarske greške, tako da su iza «k.o.Srdoči» izostavljene riječi «u površini od 234 m²».

Istom točkom je kao najpovoljniji ponuditelj za lokaciju 23. radi sklapanja ugovora o zakupu zemljišta utvrđen Strojarsstvo i zaštita d.o.o. Rijeka, Androv breg 36. Zakup na lokaciji broj 23. odnosi se na dio k.č.388/1 i dio k.č.388/593 k.o.Hosti.

Međutim, došlo je do tiskarske pogreške, tako da umjesto «dio k.č.338/1» ispravno treba stajati «dio k.č.388/1», te su iza površine od 744 m² izostavljene riječi «odnosno ukupno 832 m²».

Istom točkom je kao najpovoljniji ponuditelj za lokaciju 24. radi sklapanja ugovora o zakupu zemljišta utvrđen Free-technics d.o.o.Rijeka. Zakup na lokaciji broj 24. odnosi se na dio k.č.1133 i dio k.č.1132/2 k.o.Plase.

Međutim, došlo je do tiskarske pogreške na način da su iza površine od 1.160 m², izostavljene riječi «odnosno ukupno 1.347 m²».

U skladu s iznesenim, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje

ZAKLJUČKA

o ispravku Odluke Gradonačelnika KLASA: 023-01/11-04/75-64, URBROJ: 2170/01-15-00-11-157 od 29.12.2011. godine

1. U točki 2.E. lokaciji 22. iza riječi «k.o.Srdoči» dodaju se riječi «u površini od 234 m²».
2. U točki 2.E. lokaciji 23. ispravlja se zemljišnoknjižna oznaka «dio k.č.338/1» te ispravno glasi «dio k.č.388/1», te se iza riječi «u površini od 744 m²» dodaju riječi «odnosno ukupno 832 m²».
3. U točki 2.E. lokaciji 24. iza riječi «u površini od 1.160 m²» dodaju riječi «odnosno ukupno 1.347 m²».
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/75-84
URBROJ: 2170/01-15-00-11-157
Rijeka, 29. 12. 2011.

Na temelju članka 16. stavka 1. i članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/11) Gradonačelnik je 29. prosinca 2011. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenom 01. prosinca 2011. godine.

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Lokacija 1. Donja Vežica (II. zona):

- **B.NET HRVATSKA d.o.o. Zagreb**, Avenija Dubrovnik 16, za zakup dio k.č. 430/3 u k.o. Podvežica u površini od 3 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 100,00 kn za lokaciju.

Lokacija 2. Krnjevo (II. zona):

- **B.NET HRVATSKA d.o.o. Zagreb**, Avenija Dubrovnik 16, za zakup dio k.č. 113/14/ZGR u k.o. Zamet u površini od 0,50 m², dio k.č. 113/18/ZGR u k.o. Zamet u površini od 0,50 m², dio k.č. 381/1 u k.o. Plase u površini od 0,24 m², dio k.č. 431/1 u k.o. Plase u površini od 0,24 m² i dio k.č. 530/3 u k.o. Plase u površini od 0,24 m², s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 100,00 kn po lokaciji, odnosno ukupno 500,00 kn mjesečno.

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

Lokacija 5. Rastočine (II. zona):

- **ANTON FUČAK** iz Rijeke, Osječka 11, za zakup dio k.č. 10/3 u k.o. Kozala u površini od 28 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 8,00 kn/m², odnosno ukupno: 224,00 kn mjesečno.

C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično

Lokacija 8. Blečići (II. zona):

- **AUTOCENTAR INTEGRA d.o.o. Rijeka**, Martinkovac bb, za zakup dio k.č. 5/57 u k.o. Srdoči površini od 1.173 m² i dio k.č. 1023/1 u k.o. Srdoči u površini od 228 m², odnosno ukupne površine od 1.401 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,05 kn/m², odnosno ukupno: 4.273,05 kn mjesečno.

Lokacija 9. Drenova (III. zona):

- **CETEX d.o.o. Rijeka**, France Prešerna 28/b, za zakup dio k.č. 87 u k.o. Drenova u površini od 104 m² te dio k.č. 85/2 u k.o. Drenova, u površini od 538 m², odnosno ukupno 642 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.926,00 kn mjesečno.

Lokacija 10. Rujevica (III. zona):

- **FREE TECHNICS d.o.o. Rijeka**, Lužine 1, za zakup dio k.č. 1128/1 u k.o. Plase, u površini od 17 m², dio k.č. 1132/1 u k.o. Plase u površini od 188 m², dio k.č. 1133 u površini od 38 m², dio k.č. 1132/2 u k.o. Plase u površini od 171 m², odnosno ukupno 412 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.236,00 kn mjesečno.

D. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe

Lokacija 11. Tibljaši (IV. zona):

- **SRECKO JELUŠIĆ** iz Rijeke, Tibljaška cesta 14 za zakup dio k.č. 649/67 u k.o. Hosti u površini od 55 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 10,00 kn/m², odnosno ukupno 550,00 kn godišnje.

Lokacija 12. Brašćine (III. zona):

- **LJUDEVIT HAJDU** iz Rijeke, Ratka Petrovića 66 za zakup cijele k.č. 815 u k.o. Plase u površini od 1504 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m², odnosno ukupno 22.560,00 kn godišnje.

E. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje u svrhu poljoprivredne obrade.

Lokacija 15. Krnjevo:

- **WALDORFSKI DJEČ-JI VRTIĆ "MALA VILA"** iz Rijeke, Zametska 6 za zakup dio k.č. 2016/1 u k.o. Plase u površini od 585 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 1.170,00 kn godišnje.

Lokacija 17. Brašćine:

- **LJILJA BIJELONJIC-KOVAČEVIĆ** iz Rijeke, Zeleni put 2 za zakup cijele k.č. 1192 u k.o. Kozala u površini od 604 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 1.208,00 kn godišnje.

Lokacija 18. Zamet:

- **ROSA BARIŠIĆ** iz Rijeke, Braće Bačića 23 za zakup dio k.č. 1041/3 u k.o. Zamet u površini od 58.50 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,10 kn/m², odnosno ukupno 181,35 kn godišnje

- **BRANKA JANDROKOVIĆ** iz Rijeke, Braće Bačića 23 za zakup dio k.č. 1041/3 u k.o. Zamet u površini od 58.50 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,10 kn/m², odnosno ukupno 181,35 kn godišnje.

Lokacija 19. Zamet:

- **MLADEN SINČIĆ** iz Rijeke, Obitelji Sušanji 7 za zakup dio k.č. 1388/4 u k.o. Zamet u površini od 779 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,10 kn/m² odnosno ukupno 1.635,90 kn godišnje.

Lokacija 20. Belveder:

- **MLADEN DELAČ** iz Rijeke, Moše Albaharija 8a za zakup dio k.č. 1998/3 u k.o. Rijeka u površini od 204 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m² odnosno ukupno 408,00 kn godišnje.

Lokacija 22. Grbci:

- **ANKICA i TADO JURIŠIĆ**, oboje iz Rijeke, Dalmatinska 13 za zakup dio k.č. 5/4 u k.o. Srdoči i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 468,00 kn godišnje.

Lokacija 23. Androv Breg:

- **STROJARSTVO I ZAŠTITA d.o.o. Rijeka**, Androv breg 36 za zakup dio k.č. 338/1 u k.o. Hosti u površini od 88 m² i dio k.č. 388/593 u k.o. Hosti u površini od 744 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn m², odnosno ukupno 1.664,00 kn godišnje.

Lokacija 24. Rujevica:

- **FREE-TECHNICS d.o.o. Rijeka**, Lužine 1 za zakup dio k.č. 1133 u k.o. Plase u površini od 187 m² i dio k.č. 1132/2 u k.o. Plase u površini od 1.160 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 2.694,00 kn godišnje.

Lokacija 25. Strmica:

- **ZLATAN KASIĆ iz Rijeke**, Rose Leard 35 za zakup dio k.č. 252/2 u k.o. Trsat-Sušak u površini od 88 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 264,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina, po utvrđenim uvjetima iz provedenog natječaja, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

Mjesečna zakupnina: 8,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30 m² u II. zoni;

6,00 kn/m² za površinu zemljišta od 30-200 m² u II. zoni;

4,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 200 m² u II. zoni;

3,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30 m² u IV. zoni;

2,50 kn/m² za površinu zemljišta od 30-200 m² u IV. zoni;

Lokacija 1. Drenova (IV. zona):

1.1 dio k.č. 356/11 K.O. Drenova z.k.ul. 1025 površine cca 36 m²

Lokacija 2. Vojak (II. zona):

2.1 dio k.č. 1791/6 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 853 površine cca 30 m²

Lokacija 3. Strmica (II. zona):

- 3.1 dio k.č. 252/2 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 1288 površine oca 200 m²
 3.2 dio k.č. 248/1 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 1288 površine oca 156 m²

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično

- Mjesečna zakupnina: 7,00 kn/m² za površinu zemljišta do 200 m² u A. zoni;
 5,50 kn/m² za površinu zemljišta od 200-1000 m² u A. zoni;
 4,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 1000 m² u A. zoni;
 5,50 kn/m² za površinu zemljišta do 200 m² u II. zoni;
 4,00 kn/m² za površinu zemljišta od 200-1000 m² u II. zoni;
 3,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 1000 m² u II. zoni;
 4,00 kn/m² za površinu zemljišta do 200 m² u III. zoni;
 3,00 kn/m² za površinu zemljišta od 200-1000 m² u III. zoni;
 2,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 1000 m² u III. zoni;

Lokacija 4. Dolac (A. zona):

- 4.1 dio k.č. 945 K.O. Rijeka z.k.ul. 5508 površine oca 1,50 m²

Lokacija 5. Rujevica (III. zona):

- 5.1 dio k.č. 1128/1 K.O. Plase z.k.ul. 3355 površine oca 458 m²
 5.2 dio k.č. 1132/1 K.O. Plase z.k.ul. 3615 površine oca 24 m²
 5.3 dio k.č. 1133 K.O. Plase z.k.ul. 109 površine oca 22 m²
 5.4 dio k.č. 1132/2 K.O. Plase z.k.ul. 3615 površine oca 689 m²
 5.5 dio k.č. 1134/2 K.O. Plase z.k.ul. 3427 površine oca 375 m²

C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe

- Godišnja zakupnina: 20,00 kn/m² za zemljište u II. zoni;
 15,00 kn/m² za zemljište u III. zoni;
 10,00 kn/m² za zemljište u IV. zoni;

Lokacija 6. Brašćine (III. zona):

- 6.1 cijela k.č. 1405/27 K.O. Kozala z.k.ul. 790 površine 18 m²
 6.2 dio k.č. 1405/2 K.O. Kozala z.k.ul. 790 površine oca 148 m²

Lokacija 7. Srdoči (II. zona):

- 7.1 dio k.č. 1256/3 K.O. Srdoči z.k.ul. 4294 površine oca 57 m²
 7.2 dio k.č. 1256/2 K.O. Srdoči z.k.ul. 4617 površine oca 38 m²
 7.3 dio k.č. 1234/2 K.O. Srdoči z.k.ul. 4617 površine oca 5 m²

D. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje u svrhu poljoprivredne obrade.

- Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m² ;
 2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

Lokacija 8. Srdoči :

- 8.1 dio k.č. 1232/10 K.O. Srdoči z.k.ul. 4571 površine oca 40 m²

Lokacija 9. Zamet:

- 9.1 dio k.č. 1041/3 K.O. Zamet z.k.ul. 5669 površine oca 218 m²
 9.2 dio k.č. 1026/3 K.O. Zamet z.k.ul. 5669 površine oca 160 m²
 9.3 dio k.č. 1023/2 K.O. Zamet z.k.ul. 5669 površine oca 4 m²
 9.4 dio k.č. 1043/7 K.O. Zamet z.k.ul. 5670 površine oca 15 m²
 9.5 dio k.č. 1022 K.O. Zamet z.k.ul. 5669 površine oca 20 m²
 9.6 dio k.č. 1008/4 K.O. Zamet z.k.ul. 5669 površine oca 320 m²
 9.7 dio k.č. 1008/2 K.O. Zamet z.k.ul. 5668 površine oca 1070 m²

Lokacija 10. Potok:

- 10.1 1/3 dijela k.č. 1933/2 K.O. Plase z.k.ul. 933 1/3 od 978 326 m²

5. Zadužuje se Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za realizaciju točke 4. ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Skunco, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Ive Smokvina Vranić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača

