

**Konačni prijedlog odluke o donošenju Detaljnog plana
uređenja središnjeg gradskog parka Delta**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/12-04/13-68

URBROJ: 2170/01-15-00-12-3

Rijeka, 20. 02. 2012.

Gradonačelnik je 20. veljače 2012. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta u predloženom tekstu.

2. Utvrđuje se da će se suglasnost Župana, sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, dostaviti do sjednice Gradskog vijeća Grada Rijeke sazvane za 23. veljače 2012. godine.

3. Konačni prijedlog Odluke iz točke 1. ovoga zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

RAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 20. 02. 2012.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Konačni prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta.***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Njil

OBRAZLOŽENJE

Zaključkom gradonačenika (Klasa:023-01/11-04/72-63; Urbroj: 2170/01-15-00-11-10) od 15.11.2011.godine utvrđen je Konačni prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta (u daljnjem tekstu: Plan).

Sukladno točki 2. Zaključka, Odjel je temeljem članka 97., a u svezi s člankom 113. najnovijih izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u svojstvu Nositelja izrade Plana dostavio Konačni prijedlog Plana:

- Javnoj ustanovi Županijski zavod za prostorno planiranje i održivi razvoj na prethodno mišljenje te
- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na suglasnost.

Iako je Izmjenom i dopunom Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 90/11), utvrđeno je da će se postupci započeti po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09. i 55/11) dovršiti po odredbama tog Zakona, Ministarstvo je dopisom od 27. 12. 2011. godine oglasilo svoju nenadležnost te uputilo Nositelja izrade Plana na ishođenje suglasnosti od strane župana Primorsko-goranske županije, odnosno tijela koje on ovlasti sukladno članku 98. Zakona (*Prilog 1. ovog Materijala*).

Javna ustanova Županijski zavod za prostorno planiranje i održivi razvoj (u daljnjem tekstu: Zavod) u postupku izdavanja mišljenja zatražila je ispravak Plana, te je Izrađivač Plana pristupio izradi novog ispravljenog nacрта Konačnog prijedloga Odluke o donošenju Plana te shodno tome korigirao grafički dio Plana i kompletirao obvezne priloge plana i odaslao Zavodu ispravljeni Konačni prijedlog Odluke o donošenju Plana na mišljenje, sukladno članku 98. Zakona.

Gradonačelnik je Zaključkom (Klasa:023-01/12-04/13-68; Urbroj: 2170/01-15-00-12-2) od 20. veljače 2012. godine utvrdio ispravak Konačnog prijedloga Odluke o donošenju Plana kao integralni tekst (a ne u vidu amandmana).

Sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) nakon ishođenog mišljenja Plan se dostavlja na suglasnost Županu. Suglasnost Župana dostavit će se do sjednice Gradskog vijeća.

1 . OBRAZLOŽENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA DELTA (OBVEZNI PRILOG PLANA)

1. Polazišta

uvod

Obveza izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, (u daljnjem tekstu: Plan), utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 07/07), (u daljnjem tekstu: GUP), te glavom II., točkom 2b, podtočkom 10. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/07).

Odluku o izradi Plana donijelo je Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj 10. travnja 2008. godine ("Službene novine PGŽ", br. 13/2008.).

Kartografskim prikazom broj 1. GUP-a cjelokupna površina obuhvata Plana utvrđen je kao površina za uređenje središnjeg gradskog parka.

Obuhvat plana omeđuje površinu tlocrtnog oblika nepravilnog mnogokuta koja je smještena na ušću, prirodnoj naplavini Rječine (Delta) i to na sjevernom djelu tog ušća (Sjeverna Delta). Površina obuhvata iznosi 4,27 ha.

obuhvat plana

Plan obuhvaća dio građevinskog područje naselja koji je kartografskim prikazom broj 1. GUP-a utvrđen kao površina središnjeg gradskog parka planske oznake Z1-3.

Obuhvat plana omeđuje površinu tlocrtnog oblika nepravilnog mnogokuta koja je smještena na ušću, prirodnoj naplavini Rječine (Delta) i to na sjevernom djelu tog ušća (Sjeverna Delta).

Površina obuhvata iznosi 4,27 ha.

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

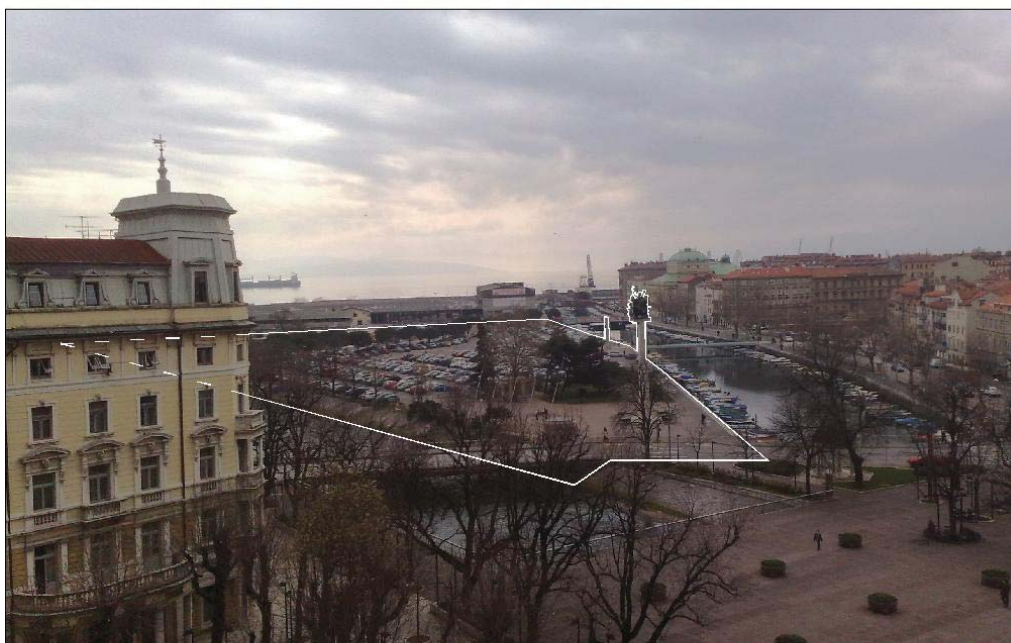
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

U smislu urbane topografije Delta Rječine sa vodotocima Rječine i Mrtvog kanala predstavlja važan element identiteta Rijeke i Sušaka. Pri tome Rječina (novo korito uređeno u XIX. st.) i Mrtvi kanal (staro korito) nisu dva vodotoka, nego se Mrtvi kanal izljeva u prošireni prostor ušća Rječine.

Razvojem Rijeke i Sušaka prirodni nanosi Rječine su na području Delte raznim antropogenim utjecajima postepeno modificirani u čvrstu plohu. Međutim, već od prvih početaka izgradnje pa sve do kasnijih formiranja gradskih struktura ploha Delta razdvaja dvije riječne obale: sušačku i riječku. To potvrđuju oba, danas već formirana i potpuno urbanistički i arhitektonski definirana gradska pročelja, pročelja starog Sušaka i stare Rijeke (Fiume). Urbana matrica sušačke, istočne obale Rječine definirana je potkraj 19. stoljeća u stilu visokog historizma, a riječke, zapadne obale Rječine već u 18. stoljeću u stilu jednostavnijeg arhitektonskog izraza s neoklasicističkim baroknim obilježjima. Te dvije gradske linije, fronte, okrenute su tako prema trokutu Delte i vodotoku Rječine kojeg prostorno omeđuju te se na tom načelu temelji osnovni identitet Rijeke i u njemu je sadržana bitna i gotovo sva estetika postojeće gradske strukture. To je stoga što povijest gradova nije očuvana samo u njihovim izgrađenim ambijentima nego i u njihovim zemljopisnim i topografskim posebnostima.

Opisani elementi urbane topografije vidljive su i unutar područja obuhvata Plana, koji se pruža od Spomenika oslobođenja na Vrh Delte prema moru, odnosno prema istočnoj obali Mrtvog kanala i zapadnoj obali Rječine i to sve do trase prometnice GBC-i (oznaka iz GUP-a), premda danas tim prostorom dominira veće javno parkiralište kapaciteta otprilike 490 PM, privremeni terminal javnog prigradskog prijevoza i izgrađene prometnice: segment prometnice na Vrh Delte, dio Cindrićeve ulice (prometnica u sastavu tzv. *Istočnog izlaza*) i dio prometnice GBC-i. Samo manji dijelovi područja koriste se kao javne pješačke plohe i to Vrh Delte kao

parkovni okoliš oko više vertikale Spomenika oslobođenja, te površina oko niže vertikale/zida Memorijalnog mosta hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata na istočnoj obali Mrtvog kanala. Južni, rubni prostori obuhvata koriste se za potrebe lučkog skladištenja na otvorenom, te skladištenja u sklopu skladišnih građevina.



Obuhvat plana omeđuje površinu tlocrtnog oblika nepravilnog mnogokuta koja je smještena na ušću, prirodnoj naplavini Rječine (Delta) i to na sjevernom djelu tog ušća (Sjeverna Delta).

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Područjem obuhvata položene su dijelovi vitalnih prometnica, ali i trase/vodovi komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture, pojedini od većeg značaja.

prometna mreža

Područjem obuhvata prolazi segment prometnice GBC-i, brze gradske poveznice povezane na čvor Draga i sustav autocesta. Prometnica GBC-i sadrži više priključaka na postojeću gradsku prometnu mrežu (priključak za naselje Gornja Vežica, priključak za trgovački centar na Pećinama), ali i priključak na samom području obuhvata i to putem raskrižja u istoj razini i prometnim odvojcima prema sjevernom i južnom djelu Delte. Na taj način prometnica odvaja današnje lučko područje na veći (južni) i manji (sjeverni) dio čiji rubni djelovi, tj. prostori između prometnice GBC-i i tzv. *"istočnog izlaza"* ostaju odvojeni od ostatka lučkog područja.

Područjem prolaze također i segmenti gradske ulice GU I (dio Ulice Rade Šupića), te segment prometnice u sustemu tzv. *"istočnog izlaza"* koja na području čini "S" krivinu prema Cindrićevoj ulici. Za navedeni segment prometnice koja je sastavni dio tzv. *"istočnog izlaza"* planirano je da ostane u funkciji sve do postizanja rješenja zadanih GUP-om, tj. do izgradnje GUP-om predviđenih dijelova cestovnog sustava šireg područja. Naravno, tek potom moguće je potpuno ukidanje tog dijela prometnice u svrhu konačne realizacije ovog Plana.

vodoposkrbna mreža

Područjem obuhvata prolazi vodoposkrbni cjevovod od *Ductil* cijevi promjera 125 mm koji je priključen na vodospremu naziva "VS ZVIR" izgrađenoj na apsolutnoj koti 83,00/78,00 m.n.m. Trasa cjevovoda prolazi uz zapadnu obalu Rječine.

mreža odvodnje

Područjem obuhvata prolazi tzv. *glavni riječki kolektor* koji vodi znatne količine sanitarnih i otpadnih voda većeg dijela sustava grada prema centralnom uređaju za pročišćavanje voda (CUPOV) koji je smješten na južnom djelu Delte. Kolektor prolazi uz istočni rub obuhvata, tj. uz zapadnu obalu Rječine te je izveden od betonskih cijevi eliptičnog presjeka dimenzija 2200/1390 mm.

Osim ovog kolektora na području obuhvata izveden je manji interni kolektor promjera DN300.

plinoposkrbna mreža

Područjem obuhvata ne prolazi plinoposkrbna mreža.

elektroposkrbna mreža

Područje obuhvaćeno Detaljnim planom uređenja parka Delta napaja se električnom energijom iz trafostanice TS 35/10(20) kV Školjić koja je smještena izvan granica obuhvata. Unutar područja obuhvaćenog ovim planom ne prolazi nijedan nadzemni prijenosni vod koji je od strateške važnosti za Državu i Županiju (prijenosni elektroenergetski objekti naponskog nivoa 110 kV i više).

Distribucija električne energije prema potrošačima vrši se na 10(20) kV naponskom nivou preko distributivne trafostanice 10(20)/0.4 kV TS Spomenik instalirane snage 250 kVA, a vršnog opterećenja od 200 kVA.

Postojeća distribucijska 10(20) kV mreža omogućuje uz osnovno i mogućnost rezervnog napajanja, a izvedena je kao kabelska.

Niskonaponska mreža 0.4 kV zadovoljava potrebe današnjeg konzuma, a u najvećem dijelu svojim kapacitetom osigurava nesmetani porast kod postojećih potrošača i mogućnost priključka dijela novih potrošača. Niskonaponska mreža izvedena je podzemnim niskonaponskim kabelima.

Javna rasvjeta je izvedena metalnim stupovima i napajana preko podzemnih kabela. Mjerno upravljački ormari se u većini slučajeva nalaze u trafostanicama, koje su vlasništvo HEP-a, ili u samostojećim ormarima.

elektronička komunikacijska mreža

Unutar područja obuhvata izgrađena je podzemna elektronička komunikacijska infrastruktura za komunikacije od važnosti za funkcioniranje šireg sustava (elektronička komunikacija više razine). Vodovi elektroničke komunikacije (elektronički vodovi više razine i elektronički vodovi) protežu se uz zapadnu obalu Rječine, te uz južni rub obuhvata.

telekomunikacijska mreža

Unutar područja obuhvata izgrađena je podzemna telekomunikacijska infrastruktura za elektroničke komunikacije od važnosti za funkcioniranje šireg telekomunikacijskog sustava (telekomunikacija više razine). Telekomunikacijski vodovi (TK više razine i TK podzemni vodovi) protežu se uz zapadnu obalu Rječine, te uz južni rub obuhvata.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Grafički i tekstualni dio Generalnog urbanističkog plana na više mjesta obrađuje područje obuhvata, odnosno područje Sjeverne Delte kao područje planirano za uređenje središnjeg gradskog parka koji bi trebao svojim oblikovnim osobinama, odgovarajućom urbanom opremom, rasvjetom i sadržajima zadovoljiti rekreacijske, edukativne, ekološke i estetske potrebe grada.

Tako se u poglavlju u poglavlju 3.2.5.2.1.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite javnih zelenih površina*, izrijekom navodi kako je „novi glavni gradski park planiran u gradskom središtu na Sjevernoj Delti“ te posjeduje „specifičan značaj po svom položaju, oblikovanju i stvaranju novog gradskog lica i novih pejzažnih doživljaja grada.“ U istom se poglavlju „za projekt novog glavnog gradskog parka na Sjevernoj delti,...predlaže provedba javnog natječaja.“

Uloga područje Sjeverne Delte u oblikovanju gradskih prostora i ambijenata detaljnije je razrađena u poglavlju 3.2.5.3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite krajobraza GUP-a*. Tako se u tablici 155. *Krajobrazna vrijednost, točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti*, u kategoriji B. *Vrijedni dijelovi naselja - Točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti* kao *Kompleksne vizure unutar gradskog središta* navode, između ostalih, navode sljedeće:

- vizure unutar kazališnog bloka na akvatorij luke i vizure koje se moraju otvoriti prema Delti i Barošu;
- vizure s Delte na pročelja Fiumare i Kačićeva šetališta, kanjon Rječine, Bulevard, Trsatski brijeg i Kozalu;
- vizura s Delte preko Ulice podhumskih žrtava na sušački Neboder;
- vizure s Titovog trga duž Rječine i Mrtvog kanala do luke Baroš;
- vizure i vizurni pravci s Trsata na gradsko središte.

Drugim riječima, projektiranjem, a pogotovo podizanjem budućeg parka stvara se nova mikrocjelina unutar gradskog prostora koja djeluje dihotomno: uspostavlja odnos prema zatečenim vrijednostima ambijenta i ujedno unutar njega stvara nove refleksije kojima ga nadograđuje.

U kontekstu provedbe, GUP promatra područje Sjeverne Delte kao dio ukupnog područja Delte koje se tretira kao gradski waterfront-lice grada prema moru, i stoga je svrstano u kategoriju Gradskih projekata način provedbe kojih je utvrđen u poglavlju 3.2.10.7.

Za planiranje centralnog gradskog parka na području Sjeverne Delte utvrđena su Opća i posebna pravila, od kojih navodimo sljedeće najvažnije:

OPĆA PRAVILA:

- planersko rješenje mora akceptirati glavne pješačke puteve šireg konteksta i adekvatno valorizirati vodotok Rječine i Mrtvog kanala s pripadajućim pješačkim putovima, vizurama na gradska pročelja uz vodu i vizurama s njih na prostor parka. Rubove parka prema Rječini i Mrtvom kanalu svakako planirati kao šetalište koje se po obje obale vodotoka nastavlja do mora;
- svojim oblikovnim osobinama, odgovarajućom urbanom opremom, rasvjetom i sadržajima, ovaj prostor treba zadovoljiti rekreacijske, edukativne, ekološke i estetske potrebe grada;
- park se planira u pretežitom djelu sadnjom visokog zelenila, a u manjem obujmu niskog raslinja i travnatih površina. Izbor biljnih vrsta treba biti usklađen sa zatečenim autohtonim vrstama užeg i šireg podneblja, iskustvom u održavanju parkovnog zelenila u riječkom podneblju uključujući i egzote, a u skladu s očekivanjima da park postane prostorom svakodnevnog korištenja građana, da svojim biljnim sastavom odražava i osobine godišnjih doba i uspostavi atraktivnu vizuru iz postojećih i planiranih gradskih dijelova;
- Osim odabranih javnih manifestacija, unutar parka moguće je planirati sadržaje i programe na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okoliša-npr. izložbe cvijeća, izložbe pasa i sl.;
- prostore za rekreaciju, posebno djece, potrebno je decentno inkorporirati u zelenilo, isključuje se svaki oblik postavljanja umjetnih podnih obloga osim prirodnog tla, šljunka i zelenila. Rekreacijske površine pozicionirati tako da ne budu u koliziji s glavnim pješačkim komunikacijama;
- u svrhu korištenja parka moguća je iznimno gradnja građevina za zadovoljenje higijensko-sanitarnog standarda, paviljona i odmorišta, komunalnih građevina i trafostanica;
- unutar parka moguće je planirati postavu spomen obilježja koja će se svojim oblikovnim karakteristikama uklopiti u okolinu;
- obavezan je raspis javnog-po mogućnosti i međunarodnog, pejzažno-arhitektonskog natječaja;

DETALJNA PRAVILA:

- U skladu s odredbama Prostornog plana uređenja grada Rijeke, površinu Sjeverne Delte potrebno je za novi javni sadržaj planirati s povišenjem postojeće visine na apsolutnu visinu od barem 2,5 m.n.m, te u odnosu na nju projektirati sve prometne i infrastrukturne površine;
- ako je takvo rješenje proizašlo iz analize cjelovitog kompleksa Gradskog waterfronta, ispod parka moguće je planirati i izgradnju parkirališta, ali na način da se u površini garaže projektira i izvede dovoljan nadsloj za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila. Garažnu građevinu locirati u perimetru ceste GBCi, kako bi se zadržala integralna površina parka, bez prometnih perforacija.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Područje obuhvata, smješteno u središtu Rijeke uz vodotoke Rječine i Mrtvog kanala, ima znatne mogućnosti urbane transformacije u središnji gradski park. Međutim, kako bi se program takve temeljite prenamjene područja u potpunosti realizirao prethodno je potrebno poduzeti veće regulacijske zahvate premještanja postojećeg terminala javnog gradskog prijevoza, ukidanja postojećeg javnog parkirališta i segmenta Cindrićeve ulice (dijela te prometnice u sastavu tzv. "istočnog izlaza"). Također, potrebno je ukloniti postojeće skladišne građevine čija je namjena protivna novoplaniranoj, odnosno tri veće skladišne građevine ukupne tlocrtne površine $P = 1.088 \text{ m}^2$ i više manjih pomoćnih građevina (javni sanitarni čvor, trafostanica i građevina u sklopu terminala prigradskog javnog prijevoza) ukupne tlocrtne površine $P = 112 \text{ m}^2$.

Obzirom na izuzetni značaj središnjeg gradskog parka u urbanoj slici grada, prije konačne realizacije ovog Plana, bit će potrebno raspisati javni, arhitektonsko - urbanistički i krajobrazni natječaj u svrhu dobivanja kvalitetnog idejnog rješenja za uređenje tog prostora i šire.

2. Plan prostornog uređenja

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Uređenje središnjeg gradskog parka

Uređenje novog središnjeg javnog parka na području obuhvata temeljna je planska intencija ovog Plana. Ta činjenica ogleda se i u tome što je za uređenje parka planirana znatna planska površina od ukupno čak **37.464 m²**.

Planiranjem javnog parka na području Sjeverne Delte, trebala bi se u procesu daljnjeg razvoja grada, sačuvati temeljna urbana topografija grada koja se ogleda u prvenstveno u postojanju Delte kao naplavnog i neizgrađenog područja prema kojemu su se, nakon proboja novog korita Rječine u drugoj polovici 19 st., postupno formirala gradska pročelja tadašnjeg "waterfronta". Također, trebalo bi sačuvati slojevitosti povijesne memorije, izravno vezane za ovo područje, koja je u novije vrijeme i koncentrirano obilježena na njemu (Spomenik oslobođenja, Memorijalni most hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata).

Naravno, novi gradski park trebao bi unaprijediti kvalitetu života i stvoriti povoljnije mikroklimatske uvjete u širem središtu grada.

Uz postojeće spomenike (Spomenik oslobođenja, Memorijalni most hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata) planirano je graditi i postavljati i ostale spomenike i skulpture (npr. skulpturu Pape Ivana Pavla II.). K tomu, na uređenoj parkovnoj površini, bilo bi moguće podignuti parkovne paviljone, brižljivo oblikovane građevine u funkciji korištenja parka (za potrebe ugostiteljstva, rekreacije, javnog sanitarnog čvora i dr.). Pri tome bi sveukupna površina za izgradnju paviljona bila sasvim reducirana i iznosila bi najviše 2% ukupne površine javnog parka, odnosno najviše 750 m². Pojedinačnu građevinu parkovnog paviljona trebalo bi graditi na površini od najviše 200 m².

U sklopu parka bilo bi dozvoljeno uređenje zasebne površine za rekreaciju i površine za dječje igralište (najviše 10% ukupne površine javnog parka), a kao posebnost i uređenje zasebne površine za održavanje brodica kontaktne sportske luke u Mrtvom kanalu (najviše 120 m² površine).

Planom je određeno povišenje postojeće visine zemljišta na apsolutnu visinu od najmanje 2,5 m.n.m. Takva niveliranje zemljišta podrazumijeva i određene korekcije obalnog ruba Mrtvog kanala, ali i Rječine gdje je dozvoljeno urediti pješačku staze u naplavnom pojasu, izgraditi pješačku palubu, vidikovac nad vodotokom i slično.

Glavne pješačke šetnice parka planirano je urediti uz obale Rječine i Mrtvog kanala kao dijelove gradskog šetališta koje se po obje obale vodotoka nastavlja sve do mora.

Gradnja podzemne javne garaže

Ispod djela parkovne površine planirano je izgraditi podzemnu javnu garažu u uzdužnom potezu uz sjeverni rub prometnice oznake GBC-i. Ta građevina trebala bi omogućiti pristup parku na Sjevernoj Delti, ali i osigurati kvalitetniji pristup području Južne Delte gdje se u skoroj budućnosti planira izgradnja većeg obima.

Javna garaža planirana je kao podzemna građevina na način da se iznad te građevine projektira i izvede dovoljan nadsloj za sadnju i uspješan rast visokog parkovnog zelenila. Na taj način središnji javni park mogao bi se protezati u dugom potezu, između Rječine i Mrtvog kanala, od samog Vrhla Delte sve do nove prometnice oznake GBC-i.

Za gradnju podzemne garaže planirana je površina od $P = 11.665 \text{ m}^2$. Kapacite garaže iznosio bi najmanje 400 PM, a najveća planirana katnost iznosila bi $E = 3P_o + P$ (tri podrumске etaže i prizemlje). Pri tome se u etaži prizemlja garaže planiraju samo kolni i pješački ulazi/izlazi iz te građevine kako bi se u što većoj mjeri sačuvala cjelovitost parkovne površine.

Park i podzemnu garažu na Sjevernoj Delti bilo bi moguće povezati sa područjem Južne Delte sa nathodnikom i pothodnikom iznad, odnosno ispod prometnice GBC-i.

Infrastruktura

U svrhu korištenja parka planirana je i izgradnja komunalnih građevina i trafostanica, ali isključivo kao ugradbenih građevina (u sklopu parkovnih paviljona i podzemne garaže).

Obzirom da područjem obuhvata prolaze trase/vodovi komunalne i telekomunikacijske infrastrukture, pojedine od većeg gradskog značaja, programom gradnje planira se uređenje zasebnog infrastrukturnog koridora uz zapadnu obalu Rječine. Planiranje infrastrukturnog koridora je opravdano obzirom da tom trasom već danas prolazi tzv. glavni riječki kolektor otpadnih voda, vodoopskrbni cjevovod te telekomunikacijski podzemni vod.

Obveza raspisa javnog natječaja

Obzirom na važnost opisanog urbanističkog zahvata na području obuhvata prije konačnog uređenja prostora obavezan je raspis javnog, arhitektonsko urbanističkog i krajobraznog natječaja.

To je stoga što je park potrebno je oblikovati ne samo kao vrijednu zelenu površinu grada (ekološka, mikroklimatska i rekreacijska funkcija), već i kao prostor prepoznatljivog identiteta te arhitektonske i urbane uklopljivosti u okolni gradski prostor.

2.2. Detaljna namjena površina

Planom je planirana slijedeća namjena površina:

Planom je planirana slijedeća namjena površina:

- 1) Javna zelena površina - javni park (Z1)
- 2) Površina infrastrukturnog sustava (IS)
- 3) Vodna površina - vodotoci (V)

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Koeficijent iskorištenosti (Kis) područja obuhvata Plana iznosi 0,82, a gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0,27.

Ostali prostorni pokazatelji prikazani su tablicom kako slijedi:

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE		POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m2)	NAJVEĆA DOZVOLJENA TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINA (m2)	NAJVEĆA DOZVOLJENA BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA GRAĐEVINA (m2)	NAJVEĆI DOZVOLJENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)	NAJVEĆI DOZVOLJENI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kis)	NAJVEĆI DOZVOLJENI BROJ ETAŽA (E)	NAJVEĆA DOZVOLJENA VISINA GRAĐEVINE (m)	GRAĐEVINA
Z1 -	1	25.111	502*	502**	0,02	0,02	P	4,5	PARKOVNI PAVILJON
Z1 -	2	12.354	247*	247**	0,02	0,02	P	4,5	PARKOVNI PAVILJON PJEŠAČKI ULAZ/ IZLAZ PODZEMNE JAVNE GARAŽE
			11.643	34.929	0,94	2,80	3Po		PODZEMNA JAVNA GARAŽA
IS -	1	3.179	0	0	0	0,00			
IS -	2	57	0	0	0	0,00			
IS -	3	426	0	0	0	0,00			
IS -	4	58	0	0	0	0,00			
V -	1	1.486	0	0	0	0,00			
Σ (zbroy)		42.671	11.643	34.929		0,00			
				Gig = 0,27		Kis = 0,82			
* Najveća dozvoljena tlocrtna površina pojedinačne građevine parkovnog paviljona iznosi 200 m2.									
** Najveća dozvoljena bruto razvijena površina pojedinačne građevine parkovnog paviljona iznosi 200 m2, a najveća dozvoljena površina pojedinačnog ulaza/izlaza iz podzemne javne garaže iznosi 30 m2.									

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

prometna mreža

Područjem obuhvata dodiruju prometnice GBC-i i GU I. Pri tome prometnica GBC-i ima priključak na samom području obuhvata i to putem raskrižja u istoj razini gdje su već izvedeni prometni odvojeci prema sjevernom i južnom djelu Delte.

Naravno, na prometnicu GBC-i planirano je prometno priključiti podzemnu javnu garažu.

Rubovi parka prema Rječini i Mrtvom kanalu planiraju se urediti kao šetališta i kao glavne pješačke staze položena sa obje obale vodotoka sve do mora.

vodoopskrbna mreža

Na području obuhvata planirano je uređenje javnog parka s parkovnim paviljonima, a na djelu površine ispod parka planirana je i gradnja podzemne garažne građevine.

Dovod vode za zaljevanje zelenih parkovnih površina i opskrbu parkovnih paviljona osigurat će se iz postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda koji prolazi infrastrukturnim koridorom smještenim uz zapadnu obalu Rječine. Podzemna garaža planira se također priključiti na postojeći vodoopskrbni cjevovod. Za potrebe garaže potrebno je osigurati mogućnost izvedbe instalacije dovoda sanitarne pitke vode, hidrantske instalacije i sprinkler instalacije.

Procjenjuje se da unutarinja hidrantska mreža garaže mora imati minimalni tlak od 0,25 Mpa kod protoka vode od 25 l/min (za požarno opterećenje do 300 MJ/m. Sprinkler instalacijom će biti nužno štititi sve prostore garaže i ta će se instalacija izvoditi u skladu sa Austrijskim smjernicama za sprinkler instalaciju (Technische Richtlinien Vorbeugender Brandschutz) TRVB 127/99 ili VdS propisima, a u nedostaku naših propisa.

Nove trase cjevovoda planiraju se graditi za potrebe vodoopskrbe javnog parka (zaljevanje zelenih površina, fontane i sl), paviljonskih građevina i podzemnu garažu (snaitarna voda za piće), ali i za potrebe zaštite površina i građevina od požara.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja trebaju se poštivati tehnički uvjeti o međusonoj udaljenosti pojedinih instalacija, te načinu izvedbe i zaštiti križanja.

Vodoopskrba cijelog područja zahvata planira se iz postojeće vodospreme VS Zvir 83/78 m.n.m.

Procjena potrebne količine sanitarne pitke vode na području obuhvata

POTROŠAČI	BROJ Osoba / obroka/m2	DNEVNA POTROŠNJA l / dan	UKUPNA DNEVNA POTROŠNJA l / dan
ZAPOSLENI	20	60	1 200,00
RESTORAN	150	80	12 000,00
ZALJEVANJE ZELENIH POVRŠINA	38 900	1,5	58 350,00
UKUPNO:			70950,00

$$Q_{\max,h} = (Q_{dn} * K_h) / (T * 3600)$$

$Q_{\max,h}$ maksimalna satna potrošnja

Q_{dn} dnevna protoka

K_h koeficijent satne neravnomjernosti

T broj sati rada

$$Q_{\max,h} = (70\,950 * 1,50 * 2,0) / (24 * 3600) = 2,43 \text{ l/s}$$

Protupožarna količina

Uzeto za rad jednog hidranta od $Q = 10,0 \text{ l/s}$

Mjerodavna protoka za dimenzioniranje cjevovoda

$$Q = 2,43 + 10,0 = 12,43 \text{ l/s}$$

Provjera cjevovoda

K.T. 2,03 m.n.m. $L = 400 \text{ m'}$ NP 10 bara

DUKTILE DN 125 mm $Q = 12,43 \text{ l/s}$ $v = 1,01 \text{ m/s}$

$I = 8,36 \text{ ‰}$ $\Delta h = 3,34 \text{ m}$

Kota piezometarske crte radnog tlaka 74,66 m.n.m.

Kota terena u krajnjoj točki cjevovoda 2,03 m.n.m.

Raspoloživi (radni) tlak u točki 1A 72,63 m.n.m. = 7,2 bara

Postojeći vodoopskrbni cjevovod zadovoljava planirane potrebe.

mreža odvodnje

Koncepcija razvoja i izgradnje sustava odvodnje na rječkom području je potpuna izgradnja sustava razdjelne kanalizacija, pa je i novu mrežu odvodnje potrebno planirati kao razdjelnu mrežu.

Na području obuhvata planirano je uređenje javnog parka s parkovnim paviljonima, a na djelu površine ispod parka planirana je i gradnja podzemne garažne građevine.

sanitarna otpadna voda

Postojeći glavni kolektor koji prolazi istočnim dijelom obuhvata je znatne važnosti za funkcioniranje odvodnje grada Rijeka. Funkcionalnost ovog glavnog kolektora ne smije biti ugrožena ni u kom slučaju. Pristup revizionim oknima kolektora (čišćenje, intervencija, snimanje okana) mora biti neprekidno osigurana.

Procjena količina sanitarne otpadne vode

POTROŠAČI	BROJ Osoba / obroka/m2	DNEVNA POTROŠNJA l / dan	UKUPNA DNEVNA POTROŠNJA l / dan
ZAPOSLENI	20	60	1 200,00
RESTORAN	150	80	12 000,00
UKUPNO:			13 200,00

$$Q_{\max,h} = (Q_{dn} * K_h) / (T * 3600)$$

$Q_{\max,h}$ maksimalna satna potrošnja

Q_{dn} dnevna protoka

K_h koeficijent satne neravnomjernosti

T broj sati rada

$$Q_{\max,h} = (13\,200 * 1,50 * 2,0) / (24 * 3600) = 0,45 \text{ l/s} + 3,0 \text{ l/s (pranje garaže)} = 3,45 \text{ l/s}$$

Procjenjuje se da postojeći kolektor može prihvatiti ovu količinu sanitarne otpadne vode.

Oborinska otpadna voda

Unutar obuhvata plana odvodnju čistih oborinskih voda rješavat će se upuštanjem iste u tlo ili u vodotoke Riječine i Mrtvog kanala.

Onečišćene oborinske vode prije upuštanja u tlo ili vodotoke Riječine i Mrtvog kanala potrebno je pročistiti separatorima ulja i masnoća.

elektroopskrbna mreža

Važećim razvojnim planovima Hrvatske elektroprivrede ne predviđa se unutar granica plana izgradnja elektroenergetskih dalekovoda od državnog ili županijskog značenja (prijenosni elektroenergetski objekti naponskog nivoa 110 kV i više).

Područje obuhvaćeno planom potpuno mijenja izgled i namjenu te je prema tome potrebno prilagoditi distributivnu 10(20) kV mrežu sa pripadajućim trafostanicama. Postojeći elektroenergetski objekti ne smiju predstavljati ograničavajući faktor kod planiranja nove namjene površina. Postojeću trafostanicu TS Spomenik, ako to bude zahtjevalo novo uređenje prostora, potrebno je izmjestiti i izvesti kao ugradbenu u sklopu planiranih parkovnih paviljona. Za potrebe planirane podzemne garaže predviđena je ugradnja dodatne 10(20) kV trafostanice u sklopu te građevine. Srednjenaponsku 10(20) kV kabelsku mrežu potrebno je izmaknuti izvan područja obuhvata, osim ako se ustanovi da postojeći kabeli neće smetati prilikom planiranog uređenja područja. Postojeća 0.4 kV mreža i postojeća javna rasvjete se planiraju za ukidanje uz izgradnju nove, zamjenske mreže u skladu novom namjenom. Planirana 0.4 kV mreža i mreže javna rasvjete izvode se kao podzemne mreže potpuno ukopane u tlo.

elektronička komunikacijska mreža

Sve vodove elektroničke komunikacijske mreže koji su položeni izvan planiranog infrastrukturnog koridora planirano je ukinuti i zamijeniti novim vodovima položenim unutar tog koridora.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Zahvatima na obalnom rubu Mrtvog kanala (dijelu građevne čestice oznake Z1-1), dijelu vodotoka Rječine (na građevnoj čestici oznake V-1) i na dijelu prometnica oznake GU I (na građevnim česticama oznake IS-3 i IS-4) i GBC-i (na građevnim česticama oznake IS-1 i IS-2) ne smije se utjecati na režim i korištenje vodotoka i prometnica kao cjeline.

Prije uređenja površina te gradnje građevina na području obuhvata Plana obavezan je raspis javnog, arhitektonsko - urbanističkog i krajobraznog natječaja s ciljem pronalaženja i odabira najboljeg idejnog rješenja za cjelovito uređenje područja obuhvata.

Smjernice za provođenje javnog, arhitektonsko – urbanističkog i krajobraznog natječaja utvrđene su na slijedeći način:

- područje obuhvata Plana potrebno je oblikovati kao prostor prepoznatljivog identiteta te arhitektonske i urbane uklopljenosti u okolni gradski prostor uz poštivanje ekološke (mikroklimatske) i rekreacijske funkcije parka kao posebno vrijedne zelene površine središta grada,
- park je potrebno namijeniti zadovoljavanju potreba građana svih uzrasta za odmorom i rekreacijom te za korištenjem umjetničko-estetskih, dendroloških, ekoloških i edukativnih površina,
- idejno rješenje proizašlo iz natječaja mora sadržavati sve elemente uređenja gradskog parka s pratećim sadržajima i komunalnom infrastrukturu, idejno krajobrazno rješenje, idejno rješenje partera, idejno rješenje automatskog zalijevanja parkovnih površina, idejno rješenje rasvjete, prijedlog urbane opreme te shematski prikaz pješačkih i kolnih tokova,
- idejnim rješenjem potrebno je omogućiti više ulaza/izaza iz parka te definirati glavne ulaze u park,
- ulaze, glavne šetnice parka i dječja igrališta potrebno je osvijetliti ekološkom javnom rasvjetom,
- sve pješačke površine trebaju biti osmišljene tako da budu funkcionalne i lako dostupne svim korisnicima,
- unutar parka potrebno je osigurati najmanje jednu dovoljno veliku površinu za održavanje javnih manifestacija te osigurati da dio površine parka bude u sjeni stabala,
- krajobraznim uređenjem središnjeg gradskog parka potrebno je osigurati vidikovce prema kanjonu Rječine te gradskim područjima Bulevard, Trsat i Kozala,
- na dijelu središnjeg gradskog parka potrebno je, kao svojevrsnu posebnost, sačuvati i zadržati u funkciji djelatnost održavanja brodica i postojeću dizalicu za brodice na manipulativnoj površini športske luke smještene uz zapadnu granicu obuhvata ovoga Plana,
- izbor biljnih vrsta potrebno je uskladiti s autohtonim vrstama i egzotičnim biljem našeg podneblja te pritom voditi računa o tome da se tlo za sadnju nalazi na nasipanom terenu na kojem dolazi do miješanja morske i riječne (bočate) vode,
- izbor biljnog materijala mora zadovoljiti i estetske kriterije koji će parku dati jednu prepoznatljivu estetsku, umjetničku i kreativnu kompoziciju,
- u dijelu parka potrebno je urediti površinu manipulativnog dijela športske luke kako bi se omogućilo odvijanje tradicionalne aktivnosti servisiranja i održavanja brodica uz Mrtvi kanal,
- u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je sačuvati postojeća stabla uz Mrtvi kanal, Rječinu i uz Ulicu Slavka Cindrića,
- unutar parkovnog paviljona potrebno je smjestiti javni sanitarni čvor.

Područje obuhvata Plana potrebno je pripremiti za gradnju/uređenje nasipavanjem zemljišta na nivelacijskoj koti od najmanje 2,50 m.n.m. do najviše 3,50 m.n.m. Izuzetno, neposredni okoliš spomenika dozvoljeno je urediti na postojećoj nivelacijskoj koti. Obalni rub Rječine dozvoljeno je, nakon nasipavanja, urediti radi kvalitetnijeg korištenja te površine gradnjom/uređenjem pješačke staze, gradnjom pješačke palube i/ili vidikovca nad vodotokom i slično.

Na području obuhvata Plana glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja je dio brze gradske ceste planske oznake GBC-i i dio gradske ulice planske oznake GU I. Osnovni tehnički elementi za rekonstrukciju i opremanje tih prometnica određuju se kako slijedi:

- najmanja širina prometnog traka iznosi 3,50 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačke površine (nogostupa) iznosi 1,60 m,
- poprečni nagib iznosi od 2,5% do 4,0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 7,0%.

Gradnja podzemne javne garaže planirana je na građevnoj čestici oznake Z1-2. Planirani kapacitet garaže iznosi najmanje 400 parkirališnih mjesta. Najmanje dozvoljene dimenzije parkirališnog mjesta za osobna vozila u podzemnoj javnoj garaži utvrđuju se kako slijedi:

- za uzdužni način parkiranja iznosi 2,0 x 5,5 m,
- za okomiti način parkiranja i parkiranje pod kutem od 30° i 45° iznosi 2,5 x 5,0 m.

Ako se parkirališno mjesto u podzemnoj javnoj garaži nalazi uz zid i/ili stup tada je širinu parkirališnog mjesta potrebno povećati za 0,25 m.

U podzemnom dijelu podzemne javne garaže planirano je urediti prostor za parkiranje vozila, prostor za kretanje vozila i ljudi te pomoćni prostor (prostor za zaposlenike, sanitarni čvor, trafostanicu, tehničko-tehnološki prostor i dr.). U nadzemnom dijelu podzemne javne garaže planirano je urediti kolni i pješački ulaz/izlaz iz te građevine. U dijelu pješačkog ulaza/izlaza iz podzemne javne garaže dozvoljeno je urediti poslovni prostor za obavljanje trgovačke djelatnosti (prodaja tiskovina i slično).

U sklopu krovne konstrukcije podzemne javne garaže potrebno je izvesti zemljani nadsloj za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila. Visina zemljanog nadsloja iznosi 1,50 m, osim ako se projektom dokumentacijom dokaže da je za sadnju određene vrste zelenila potrebna manja visina zemljanog nadsloja.

Na području obuhvata Plana planirano je uređenje pješačkih površina i to: glavnih i ostalih pješačkih šetnica. Glavne pješačke šetnice planirano je urediti uz obale vodotoka Rječine i Mrtvog kanala kao dijelove gradskog šetališta koje se nastavlja do mora. Najmanja dozvoljena širina glavne pješačke šetnice iznosi 6,0 m. Glavne pješačke šetnice potrebno je opremiti javnom rasvjetom i urbanom opremom. Ostale pješačke šetnice potrebno je planirati/projektirati na području namjene "Javna zelena površina - javni park".

Na području obuhvata Plana dozvoljena je gradnja i uređenje biciklističkih staza kao zasebne površine i površine uz ili na površini glavnih i ostalih pješačkih šetnica. Ako se biciklističke staze nalaze uz ili na pješačkim šetnicama potrebno ih je prometnom signalizacijom odvojiti od površina za kretanje pješaka. Najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,60 m za dvosmjernu stazu, odnosno 1,0 m za jednosmjernu stazu.

Obalni rub vodotoka Mrtvog kanala dozvoljeno je urediti za privez plovila športske luke smještene uz zapadnu granicu obuhvata ovoga Plana.

Površina za smještaj vodova i uređaja javne i komunalne infrastrukture određena je infrastrukturnim koridorom smještenim uz desnu obalu vodotoka Rječine sukladno kartografskom prikazu broj 3.1. Unutar infrastrukturnog koridora dozvoljen je isključivo podzemno smještaj vodova i uređaja javne i komunalne infrastrukture. Širina infastrukturnog koridora iznosi 12,0 m mjereno do obalnog ruba vodotoka Rječine.

Elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je graditi i rekonstruirati sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. Građevina i vod elektroničke komunikacijske mreže planirana je isključivo kao podzemna građevina i vod. Kabelsku kanalizacijsku mrežu planirano je graditi i rekonstruirati podzemno uz ugradnju dodatnih cijevi za buduće potrebe. Dubina ukopavanja gornjeg ruba cijevi kabelske kanalizacije je najmanje 0,70 m ispod završne kote uređene površine. Kabelsku kanalizacijsku mrežu potrebno je graditi od PEHD ili PVC cijevi. U točkama grananja trase i skretanja kabelske kanalizacije te na krajevima prekopa kolnika obvezno je

planirati ugradnju montažnih zdenaca. Gradnju kabelaške kanalizacije potrebno je prilagoditi uvođenju optičkih kabela koji omogućavaju gradnju širokopojasne mreže elektroničkih komunikacija. Novu elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je graditi bakrenim podzemnim kabelima u xDSL tehnologiji ili optičkim podzemnim vodovima koji se uvlače u prethodno položenu kabelašku kanalizaciju.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi i rekonstruirati sukladno kartografskim prikazima broj 2.2. i 2.3. Građevine i uređaji komunalne infrastrukture planirani su isključivo kao podzemni, osim trafostanice koja se može graditi kao ugradbena građevina unutar parkovnog paviljona i podzemne javne garaže. Trase komunalne infrastrukture potrebno je voditi isključivo unutar glavnih i ostalih pješačkih šetnica parka radi potrebe osiguranja pristupa i redovitog održavanja.

Opskrba pitkom vodom područja obuhvata Plana osigurana je iz vodospreme VS "Zvir" (83/70 m.n.m.). Glavni vodoopskrbni cjevovod od lijevano željeznog nodularnog lijeva profila ϕ 125 mm planiran je unutar infrastrukturnog koridora uz obalu Rječine. Vodoopskrbni cjevovodi prema građevinama mogu se izvesti od primjerenih cijevi prema proračunu za svaku pojedinačnu građevinu. Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda na dubinu koja sprečava smrzavanje i mehaničko oštećenje cijevi. Javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je graditi od suvremenih cijevi predviđenih za radni tlak od najmanje 10 bara. Na području obuhvata Plana, uz glavne pješačke šetnice, planirana je ugradnja podzemnih ili nadzemnih hidranata za protupožarne potrebe sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06). Najveći dozvoljeni međusobni razmak hidranata iz stavka 1. ovoga članka iznosi 150,0 m.

Na području obuhvata Plana planira se gradnja razdjelnog sustava javne odvodnje otpadnih voda. Područjem obuhvata Plana prolazi mješoviti kolektor javne odvodnje otpadnih voda od betonskih cijevi profila 2200/1390 mm. Mješoviti kolektor iz stavka 1. ovoga članka položen je unutar infrastrukturnog koridora uz obalu Rječine te predstavlja značajan element komunalne infrastrukture grada. Na kolektor je planirano upuštati isključivo otpadne sanitarne vode. Otpadne zamašćene sanitarne vode iz ugostiteljskih prostora, ovim Planom planiranih u parkovnim paviljonima, potrebno je pročititi separatorima masnoća i ulja prije upuštanja u kolektor. Čiste oborinske vode s građevnih čestica i krovova građevina planirano je izravno upuštati u tlo ili u vodotoke Rječine i Mrtvog kanala. Onečišćene vode nastale pranjem parkirališnih prostora podzemne javne garaže planirane na građevnoj čestici oznake Z1-2 planirano je, prije upuštanja u tlo ili vodotoke Rječine i Mrtvog kanala, prethodno pročititi separatorima masnoće, ulja i deterdženata.

Elektroopskrbni 10(20) kV vod planirano je smjestiti unutar infrastrukturnog koridora uz desnu obalu Rječine. Priključak novih građevina i uređaja javne rasvjete na postojeću elektroopskrbnu mrežu potrebno je izvesti podzemnim kabelima. Postojeće zračne elektroopskrbne vodove potrebno je ukloniti i zamijeniti podzemnim vodovima. Postojeću trafostanicu TS „Spomenik“ planirano je izmjestiti te izvesti kao ugradbenu trafostanicu unutar parkovnog paviljona. Za potrebe elektroopskrbe podzemne javne garaže, planirane na građevnoj čestici oznake Z1-2, planirana je izvedba ugradbene trafostanice smještene unutar građevine podzemne javne garaže. Ugradbenim trafostanicama potrebno je osigurati površinu za redovito održavanje te kolni pristup. Ukoliko je trafostanica u vlasništvu "HEP"-a, d.o.o., operatora distribucijskog sustava, prostor u kojem je smještena trafostanica također mora biti u vlasništvu "HEP"-a, d.o.o., operatora distribucijskog sustava.

Plinoopskrba područja obuhvata Plana planirana je polaganjem glavnog plinoopskrbnog cjevovoda unutar infrastrukturnog koridora sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. Građevine planirane za gradnju na području obuhvata ovoga Plana dozvoljeno je priključiti na plinoopskrbni cjevovod uporabom suvremenih cijevi za provođenje prirodnog plina, a kapacitet i dimenzije priključka utvrđuju se projektnom dokumentacijom.

Površinu građevnih čestica oznake Z1-1 i Z1-2 potrebno je projektnom dokumentacijom funkcionalno i oblikovno osmisлити te urediti kao središnji gradski park prepoznatljiv u mreži javnih gradskih parkova. U pretežitom dijelu središnjeg gradskog parka planirana je sadnja različitih vegetacijskih elemenata u obliku plohi (tratinke, cvjetne, grmovite) ili volumena (pojedinačno stablo ili skupina stabala). Izbor biljnih vrsta treba biti usklađen sa zatečenim autohtonim vrstama užeg i šireg podneblja te iskustvom u održavanju parkovnog zelenila u riječkom podneblju (submediteranska klima, utjecaj bure, utjecaj posolice i dr.). Na površini središnjeg gradskog parka dozvoljeno je projektirati te urediti vodenu površinu (fontanu, vodoskok, bazen i slično).

Najveća dozvoljena ukupna bruto površina za rekreaciju i dječje igralište na građevnim česticama oznake Z1-1 i Z1-2 iznosi 10% ukupne površine tih građevnih čestica.

Najmanja dozvoljena površina dječjeg igrališta na građevnim česticama oznake Z1-1 i Z1-2 iznosi:

- za djecu uzrasta do 3 godine 50 m²,
- za djecu uzrasta od 3 do 6 godina 250 m²,
- za djecu uzrasta od 6 do 14 godina 500 m².

Najveća dozvoljena površina manipulativnog djela športske luke smještene uz zapadnu granicu obuhvata ovoga Plana na građevnoj čestici oznake Z1-2 iznosi 120 m².

Na području obuhvata Plana, uz obalu vodotoka Mrtvog kanala i Rječine odnosno uz glavne pješačke šetnice, planirana je sadnja novog i očuvanje postojećeg drvoreda sukladno kartografskom prikazu broj 3.1.

Najveća dozvoljena ukupna bruto površina za gradnju parkovnih paviljona na građevnim česticama oznake Z1-1 i Z1-2 iznosi 2% ukupne površine tih građevnih čestica, a najveća dozvoljena tlocrtna površina pojedinačne građevine parkovnog paviljona iznosi 200 m².

Najveća dozvoljena ukupna bruto površina za gradnju pješačkog ulaza/izlaza iz podzemne javne garaže iznosi 30 m².

Unutar obuhvata ovoga Plana rekonstrukciju građevina potrebno je provoditi prema uvjetima i načinima gradnje novoplaniranih građevina.

2.4.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, spomenika i ambijentalnih vrijednosti

Dio područja obuhvata Plana prikazano u kartografskom prikazu broj 3. nalazi se u zoni zaštite kulturno povijesne cjeline « Urbanističke cjeline grada Rijeke » broj Z-2691, sukladno Rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa:UP-I/612-08/06-06/0162; Urbroj:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006., odnosno u zoni zaštite « B » premda unutar tog područja nema registriranih pojedinačnih građevina sa statusom kulturnog dobra. Prije izrade projektne dokumentacije za gradnju i/ili rekonstrukciju građevine unutar zone zaštite kulturno povijesne cjeline potrebno je od Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci zatražiti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

Na području obuhvata Plana spomenici su Spomenik oslobođenja akademskog kipara Vinka Matkovića s reljefima akademskog slikara Raoula Goldonija i Memorijalni most hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata autora 3LHD d.o.o. Neposredni okoliš spomenika potrebno je urediti kao prihvatni prostor za odvijanje komemoracija i sličnih manifestacija te na istom nije dozvoljena gradnja nadzemnih građevina

Ambijentalnu vrijednost područja obuhvata Plana čine vodotoci Rječine i Mrtvog kanala s vrijednim vizurama prema pročeljima građevina u Ulici Fiumara i Šetalištu Andrije Kačića Miošića i postojeći gradski drvored uz obalu Rječine. Vodotoke je potrebno pravilno valorizirati i uklopiti u planirano uređenje središnjeg gradskog parka, a drvored je potrebno sačuvati i obnavljati.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

mjere zaštite zraka

Na području obuhvata Plana potrebno je očuvati I. kategoriju kakvoće zraka mjerama zaštite kako slijedi:

- upotrebom plina kao energenta,
- održavanjem javnih površina redovitim čišćenjem,
- uređenjem zaštitnih površina uz prometnice,
- očuvanjem postojećeg zelenila,
- uređenjem/sadnjom novih zelenih površina.

mjere zaštite od buke

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB. Ako na pojedinim dijelovima područja obuhvata Plana mjerenjima bude utvrđena razina buke iznad dozvoljenih razina, razinu buke potrebno je svesti unutar dozvoljenih razina primjenom tehničkih mjera smanjenja buke na izvoru buke i/ili na putu širenja buke i/ili na samoj građevini koja je ugrožena bukom.

Prilikom projektiranja građevina u oblikovanju i izboru materijala potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke. Korištenje izvora buke koji se povremeno koriste na otvorenom prostoru, na zidovima i krovovima građevine te na nepokretnim i pokretnim objektima, dozvoljeno je uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dozvoljenu razinu.

mjere zaštite voda

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 153/09), Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo, Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98) i Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH - PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97). Obuhvat ovoga Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite izvora vode za piće sukladno Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01). Prije upuštanja u tlo ili vodotoke Rječine i Mrtvog kanala onečišćene vode potrebno je pročistiti.

mjere zaštite tla

Zaštitu tla potrebno je provoditi sukladno mjerama sprječavanja oštećivanja ekoloških funkcija tla. Pri izvedbi zemljanih radova nije dozvoljeno unošenje u tlo otpadnih i drugih tvari. Unutar područja obuhvata Plana nije dozvoljeno pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima te odlaganje tehnološkog i drugog otpada. U cilju zaštite tla zabranjuje se odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu te ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda.

postupanje sa otpadom

Glavne pješačke šetnice potrebno je projektirati tako da se omogući organizirano prikupljanje otpada putem vozila i uređaja nadležnog komunalnog društva za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom. Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno odlaganje i/ili skupljanje otpada izvan površina predviđenih i uređenih za tu namjenu.

mjere zaštite od elektromagnetskih polja

Područja posebne osjetljivosti na djelovanje elektromagnetskih polja nalaze se u blizini postojeće i/ili planiranih trafostanica. Postojeće i/ili planirane trafostanice smiju se upotrebljavati samo ako pri normalnoj uporabi razine elektromagnetskog polja u njihovoj okolini zadovoljavaju uvjete utvrđene pozitivnim propisima koji reguliraju to područje.

mjere zaštite od svjetlosnog zagađenja

Na području obuhvata Plana, za potrebe rasvjete javnih površina te za potrebe vanjske rasvjete okoliša građevina, planiraju se koristiti ekološka rasvjetna tijela sa zaštitom od svjetlosnog zagađenja sukladno pozitivnim propisima. Rasvjetna tijela potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu te prema susjednim građevinama i površinama.

2. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE - SAŽETAK

Zbog obimnosti materijala izrađen je sažetak poglavlja Provođenje javne rasprave. Cjeloviti materijal dostupan je na www.rijeka.hr - Kolegij Gradonačelnika i u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem. Materijal je razmatran na sjednici Gradonačelnika Grada Rijeke 21.07.2011.godine.

Temeljem zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke donešenog na sjednici dana 19.04. 2011. godine utvrđen je Prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, te je u suglasju s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11); u daljnjem tekstu: Zakon) isti proslijeđen na javnu raspravu.

Temeljem članka 86. Zakona, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel) kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku objavio je javnu raspravu o Prijedlogu detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku "Novi list" dana 29. travnja 2011. godine, na web stranicama Grada Rijeke te u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 12/11 od 29. travnja 2011. godine, a provedena je u razdoblju od 9. svibnja 2011. godine do 7. lipnja 2011. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta (u daljnjem tekstu: Plan) u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali, u prizemlju.

Za vrijeme trajanja javnog uvida svi zainteresirani mogli su upisati svoje primjedbe u Knjigu primjedbi i prijedloga koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Plana, u pismenom obliku uputiti Nositelju izrade Plana putem urudžbenog zapisnika, Titov trg 3, prizemlje-šalter 1 i/ili dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Odjel je pružao dodatno tumačenje Plana svakog utorka i četvrtka.

U razdoblju trajanja javne rasprave provedena su dva javna izlaganja:

- Stručno javno izlaganje s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnim osobama s javnim ovlastima održano je 18. svibnja 2011. godine s početkom u 10,00 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju.
- Javno izlaganje za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem održano je u Mjesnom odboru Centar Sušak 18. svibnja 2011. godine s početkom u 18,00 sati.

Na svim javnim izlaganjima vođeni su zapisnici. Svi sudionici na javnim izlaganjima, koji su dali svoje primjedbe ili prijedloge, uneseni su u zapisnik. Podnositeljima primjedaba i prijedloga (sudionici javne rasprave) u pismenom obliku čije primjedbe nisu prihvaćene, odnosno djelomično su prihvaćene, uputit će se pismeni odgovori prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje (članak 96. Zakona) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Na javnu raspravu pismeno su pozvana tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima i upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke:

Upravna tijela Grada Rijeke:

1. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Trpimirova 2
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav:
 - 2.1. Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, -ovdje-
 - 2.2. Direkcija, plana, razvoja i gradnje, - ovdje-
3. Odbori gradskog Vijeća Grada Rijeke:
 - 3.1. Odbor za urbanizam i prostorno uređenje, Korzo 16
 - 3.2. Odbor za komunalno gospodarstvo, Korzo 16
 - 3.3. Odbor za promet , Korzo 16
 - 3.4. Odbor za statut, poslovnik i propise, Korzo 16

Županijske ustanove:

4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska2/II,
5. Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze PGŽ, Ciottina 17b
6. Županijska uprava za ceste u PGŽ , Nikole Tesle 9

Komunalna i trgovačka društva:

7. Rijeka promet d.d. , Fiumara 13,
8. Energo t.d., Dolac 14,
9. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. R.J."Kanalizacija" , Dolac 14
10. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o.d.o.o. R.J."Vodovod", Dolac 14,
11. K.D. Čistoća d.o.o., Dolac 14,
12. HEP d.d., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2,
13. Hrvatske ceste d.o.o. , Nikole Tesle 9
14. Autotrolej d.o.o., Školjić 15
15. Luka Rijeka d.d., Riva 1

Državna tijela:

16. MUP-Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3
17. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26
18. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Rijeka, Riva boduli 1
19. Lučka uprava Rijeka, Riva 1
20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Ružičeva 16
21. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Nikole Jurišića 13, Zagreb
22. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka

Mjesna odbori:

23. Mjesni odbor Luka, Verdijeva 11,
24. Mjesni odbor Centar Sušak, Šetalište A.K.Miočića 8a/I

Pismena očitovanja sudionika u javnoj raspravi pristigla su u vremenu od 18. svibnja do 7. lipnja 2011. godine.

3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Zbog obimnosti materijala izrađen je sažetak poglavlja Izvješće o javnoj raspravi. Cjeloviti materijal dostupan je na www.rijeka.hr - Kollegij Gradonačelnika i u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem. Materijal je razmatran na sjednici Gradonačelnika Grada Rijeke 21.07.2011.godine.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade dokumenata prostornog uređenja za Grad Rijeku objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta.

Javna rasprava o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09 i 55/11 i 90/11). Javni uvid u Prijedlog Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta proveden je u trajanju od 30 dana (9.svibnja do 7. lipnja 2011. godine).

U tom razdoblju održana su dva javna izlaganja i to stručno javno izlaganje i javno izlaganje za građanstvo i udruge građana.

a) STRUČNO JAVNO IZLAGANJE

Stručno javno izlaganje upriličeno je u sklopu javne rasprave **18. svibnja 2011.** godine, s početkom u **10,00 sati**, u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, izložbena sala u prizemlju.

Na stručno javno izlaganje pozvani su predstavnici državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke, pravne osobe s javnim ovlastima i Vijeće Mjesnog odbora Centar-Sušak te Vijeće Mjesnog odbora Luka.

Na posebnu **pismenu obavijest (poziv)** za stručno izlaganje, od 28 upućena, odazvalo se **14** pozvanih tijela sa 18 predstavnika.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene dalo šest (6) diskutanata. Usmeno su izložili slijedeći sudionici:

1. Vladimir Predrag, Odbor gradskog vijeća za komunalno gospodarstvo
2. Saša Muschet, Rijeka promet d.d.
3. Vesna Šipuš, Hrvatske vode, VGO Rijeka
4. Duško Sekulić, Odbor gradskog vijeća grada Rijeke za urbanizam
5. Snježana Papeš, Lučka uprava Rijeka
6. Zvonko Varljen, Luka d.d.

b) JAVNO IZLAGANJE ZA GRAĐANSTVO I UDRUGE GRAĐANA (Mjesni odbor Centar Sušak)

Javno izlaganje organizirano za **građanstvo i udruge građana** s obrazloženjem Prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta upriličeno je u Mjesnom odboru Centar Sušak **18. svibnja 2011.** godine s početkom u **18,00 sati**, Šetalište Kačića Miošića 8a/1. Na javnom izlaganju, prisustvovalo je **9 potpisanih građana**.

Uvodnu riječ održali su predstavnica Nositelja izrade Plana Grada Rijeke, Maja Lakoš Hlavica, d.i.a., ispred Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i predstavnik stručnog izrađivača Prijedloga Plana, "Arhitektonsko građevinski atelje" d.o.o., Vladi Bralić, d.i.a. Nakon uvodne riječi i pojašnjenja prijedloga Plana otvorena je javna rasprava.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene imalo tri **(3)** diskutanata. **Usmeno su** svoje primjedbe, prijedloge, uvjete i napomene izložili su slijedeći sudionici:

1. Irena Karabaić
2. Žarko Mataja
3. Viktor Merle.

Javno izlaganje za građane je završilo u 20,00 sati.

c) KNJIGA PRIMJEDBI

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta mogli su se za vrijeme trajanja javnog uvida upisati u **Knjigu primjedbi i prijedloga**, koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Plana, u izložbenoj sali zgrade Grada Rijeke, na Titovom trgu broj 3, od 9.05.2011. – 7.06.2011.godine.

U knjigu primjedbi izloženu tijekom održavanja javnog uvida nije upisano niti jedno očitovanje građana.

d) PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO

U knjigu primjedbi i prijedloga, izloženu tijekom održavanja javnog uvida, upisane su primjedbe i prijedlozi:

1. MUP – POLICIJSKA UPRAVA PGŽ RIJEKA
2. LUKA d.d.
3. HEP
4. VODOVOD I KANALIZACIJA – PRJ VODOVOD
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
6. UDRUGA UMJETNOST DAVANJA
7. JAKOV HRVATIN
8. HRVATSKE VODE
9. LUČKA UPRAVA

e) ZBIRNI PREGLED PRISTIGLIH OČITOVANJA U VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE I UČESNIKA U JAVNOJ RASPRAVI

1. ZAPISNIK s javnih izlaganja

- na stručnoj raspravi održanoj u zgradi Grada Rijeke 18.05.2011.g sudjelovalo je 22 sudionika.
- na javnom izlaganju u Mjesnom odboru Centar Sušak, 18.05.2011.god. sudjelovalo je 12 sudionika.

2. KNJIGA PRIMJEDBI

U Knjigu primjedbi i prijedloga nije upisano niti jedno očitovanje građana.

3. PISANI PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I MIŠLJENJA

U razdoblju trajanja javne rasprave pristiglo je **(10) deset pismenih očitovanja s** primjedbama, prijedlozima i mišljenjima od toga 9 u roku i jedno izvan roka.

Sve primjedbe su analizirane te je:

Prihvaćeno	5
Djelomično prihvaćeno	2
Nije prihvaćeno	1
Nije predmet Plana	2
UKUPNO	10

4. KONAČNI PRIJEDOG ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA DELTA

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2011. godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka na Delti

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja središnjeg gradskog parka na Delti (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan iz stavka 1. ovoga članka utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.4. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) pod nazivom D-43.

Članak 2.

Plan je izradio Arhitektonsko – građevinski atelje d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 14. u suradnji s Gradom Rijeka kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Granica obuhvata Plana prikazana je kartografskim prikazima od broja 1. do broja 4. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 4,27 ha.

Članak 4.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata čiji su sastavni dio tekstualni i grafički dijelovi Plana te obvezni prilozi kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina i površina
 - 2.3.1. Javna zelena površina - javni park
 - 2.3.2. Površina infrastrukturnog sustava
 - 2.3.3. Vodna površina - vodotoci
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

- 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja
- 3.1.2. Javna garaža
- 3.1.3. Pješačke površine
- 3.1.4. Biciklističke staze
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.4.1. Opskrba pitkom vodom
 - 3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.4.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 3.4.4. Opskrba plinom
- 4. Uvjeti uređenja središnjeg gradskog parka
 - 4.1. Drvored
- 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
- 6. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije
- 7. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, spomenika i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Mjere provedbe Plana
 - 8.1. Smjernice za provođenje javnog, arhitektonsko - urbanističkog i krajobraznog natječaja
 - 8.2. Uklanjanje građevina
- 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Mjere zaštite zraka
 - 9.2. Mjere zaštite od buke
 - 9.3. Mjere zaštite voda
 - 9.4. Mjere zaštite tla
 - 9.5. Postupanje sa otpadom
 - 9.6. Mjere zaštite od elektromagnetskih polja
 - 9.7. Mjere zaštite od svjetlosnog zagađenja
- 10. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
 - 10.1. Sklanjanje ljudi
 - 10.2. Zaštita od rušenja
 - 10.3. Mjere zaštite od potresa
 - 10.4. Mjere zaštite od požara

B. GRAFIČKI DIO

- | | |
|--|----------|
| 1. Detaljna namjena površina | M 1:1000 |
| 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna infrastrukturna mreža | M 1:1000 |
| 2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrbna i elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža | M 1:1000 |
| 2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Infrastrukturna mreža vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe | M 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | |
| 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita građevina, obilježja memorijalnog značaja i ambijentalnih vrijednosti, zaštita od poplavai korištenje površina | M 1:1000 |
| 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Mjere posebne zaštite | M 1:1000 |
| 4. Uvjeti gradnje | M 1:1000 |

C. OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. Plan prostornog uređenja

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, spomenika i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA:

- Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05),

- Izvod iz Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07),

III. STRUČNE PODLOGE:

- Glavni projekt Državne ceste D404 (GMC 105), zajedničke oznake 02-060-GP, Knjiga trasa i raskrižja (dio1) od km 0+000,00 do km 3+497.51. (Rijekaprojekt d.o.o. Rijeka),

- Studija kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH - PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka),

- Uzdužni presjek područja obuhvata sa prikazom smještaja podzemne javne garaže - idejno rješenje (Arhitektonsko-građevinski atelje d.o.o. Rijeka).

IV. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11),

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr. i 163/04),

- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05 i 61/07),

- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) te podzakonski propisi kojima se uređuje zaštita od buke,

- Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 130/11),

- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05),

- Zakon o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09),

- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10 i 89/11),

- Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08),

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" 35/94, 55/94-ispr. i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
- Zakon o vodama ("Narodne novine" broj 153/09 i 130/11),
- Odluka o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/05 i 6/08),
- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98),
- Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključenja na kanalizacijsku mrežu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/94),
- Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01),
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom ("Narodne novine" broj 14/06),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08 i 90/11),
- Zakon o cestama ("Narodne novine" broj 84/11),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 119/07),
- Pravilnik o autobusnim stajalištima ("Narodne novine" broj 119/07),
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 110/07),
- Zakon o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05, 139/08 i 57/11),
- Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 143/08),
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu („Narodne novine" broj 118/09),
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja ("Narodne novine" broj 91/10),
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 98/11),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 47/06 i 110/11),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora („Narodne novine" broj 29/ 83, 36/85 i 42/86),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10) te podzakonski propisi doneseni na temelju tog zakona.

V. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA NA PLAN

ZAHTJEVI:

1. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Kanalizacija, (IP dig./1388) od 26.05.2008.,
2. Hrvatska elektroprivreda, HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, (4012004-20566/08.-II) od 27.05.2008.,
3. Rijeka promet d.d. Rijeka, (02-868/08-TC) od 3.06.2008.,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite (br.511-09-21/1-175/180-2008.DR) od 17.06.2008.,
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci (Klasa:612-08/08-10/129 Urbroj:532-04-15/1-08-2) od 19.06.2008.,
6. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Vodovod (JJ /1388) od 19.06.2008.,
7. HT - Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka (T45-229779/2008 MM) od 22.08.2008.,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova, Rijeka (Klasa:350-02/08-01/415 Urbroj:374-23-4-08-2/VŠ) od 06.10.2008.

MIŠLJENJA:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova (Klasa:350-02/08-01/415, Urbroj: 374-23-4-11-6/VŠ/) od 12.08.2011.,
 2. Hrvatska elektroprivreda, HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka (401200401-16498/11-GG) od 27.09.2011.,
 3. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Kanalizacija (GG,ing/1787) od 27.07.2011.,
 4. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Vodovod (3091/JJ) od 16.09.2011.,
 5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Ružičeva 16, Rijeka (Klasa: 350-03/10-01/10; Urbroj: 543-12-01-11-6) od 19.09.2011.,
 6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci (Klasa: 612-08/10-10/0237; Urbroj:532-04-14/11-11-5) od 23.08.2011.,
 7. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva (Klasa: 325-01/11-01/860; Urbroj:538-10-1/0208-11-4) od 24.10.2011.godine
 8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Rijeka (Broj:511-09-21/1-184/118/4-2010. DR) od 03.10.2011.
- VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI PLANA
VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U ovoj Odluci pojedini pojmovi i izrazi imaju sljedeće značenje:

Nathodnik je građevina namijenjena pješačkom povezivanju područja obuhvata Plana s područjem Južne Delte koji se gradi iznad gradske brze ceste planske oznake GBC-i.

Pothodnik je građevina namijenjena pješačkom povezivanju podzemne javne garaže s područjem Južne Delte koji se gradi ispod gradske brze ceste planske oznake GBC-i.

Parkovni paviljon je građevina namijenjena kvalitetnijem korištenju javnog parka unutar koje je dozvoljeno uređenje prostora za scenski nastup, izložbenog prostora, prostora za obavljanje ugostiteljske ili trgovačke djelatnosti te sanitarnog čvora.

Skulptura je pojedinačno kiparsko djelo odnosno svaka trodimenzionalna forma kreirana u cilju umjetničkog ili memorijalnog izraza.

Spomenik je prostorna forma/građevina postavljena ili izgrađena u spomen neke osobe ili događaja.

Kulturno-povijesna cjelina jest gradsko područje ili njegov dio zaštićen kao kulturno dobro.

Javna infrastruktura državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša (brza gradska cesta planske oznake GBC-i, dio gradske ulice planske oznake GU I te građevina i vod elektroničke komunikacijske mreže).

Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa (građevina trafostanice, energetske vod te građevina i uređaj javne vodoopskrbe, javne odvodnje i plinopskrbe).

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 6.

Namjena površina određena je u kartografskom prikazu broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Javna zelena površina - javni park (Z1)
- 2) Površina infrastrukturnog sustava (IS)
- 3) Vodna površina - vodotoci (V)

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Koeficijent iskorištenosti (Kis) područja obuhvata Plana iznosi 0,82, a gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0,27.

Članak 8.

Oblik građevnih čestica prikazan je kartografskim prikazom broj 4.

Članak 9.

Površina građevne čestice, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) i najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) utvrđuju se kako slijedi:

- za građevnu česticu oznake Z1-1 površina građevne čestice iznosi 25.111 m², koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,02, a koeficijent iskorištenosti iznosi 0,02;
- za građevnu česticu oznake Z1-2 površina građevne čestice iznosi 12.354 m², koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,02, a koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,02;
- za građevnu česticu oznake IS-1 površina građevne čestice iznosi 3.179 m², koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,00, a koeficijent iskorištenosti iznosi 0,00;
- za građevnu česticu oznake IS-2 površina građevne čestice iznosi 57 m², koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,00, a koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,00;
- za građevnu česticu oznake IS-3 površina građevne čestice iznosi 426 m², koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,00, a koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,00;
- za građevnu česticu oznake IS-4 površina građevne čestice iznosi 58 m², koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,00, a koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,00;
- za građevnu česticu oznake V-1 površina građevne čestice iznosi 1.486 m², koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,00, a koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,0.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 10.

Najveća dozvoljena tlocrtna površina građevina, najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevina, najveći dozvoljeni broj etaža i najveća dozvoljena visina građevina određuju se kako slijedi:

- za građevinu parkovnog paviljona najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine iznosi 200 m², najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 200 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi prizemlje, a najveća dozvoljena visina građevine iznosi 4,5 m',
- za građevinu pješačkog uklaza/izlaza iz podzeme javne garaže najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine iznosi 30 m², najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 30 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi prizemlje, a najveća dozvoljena visina građevine iznosi 4,5 m',

- za građevinu podzemne javne garaže najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine iznosi 11.643 m², najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 34.929 m², najveći dozvoljeni broj etaža iznosi tri podzemne (podrumske) etaže, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 0,0 m'.

2.3. Namjena građevina i površina

2.3.1. Javna zelena površina - javni park

Članak 11.

Na području namjene "Javna zelena površina – javni park", na građevnim česticama oznake Z1-1 i Z1-2, planiran je smještaj i uređenje središnjeg gradskog parka kao površine koja je oblikovana sustavno i planski raspoređenom vegetacijom te opremljena urbanom i parkovnom opremom.

Površina iz stavka 1. ovoga članka namijenjena je odmoru i rekreaciji građana, igri djece te održavanju javnih manifestacija i programa na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zabava, zdrav život i zaštita okoliša (npr. scenski nastupi, izložbe na otvorenom i sl.).

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je uređenje zasebne površine za rekreaciju, površine za dječje igralište i manipulativne površine kontaktne športske luke.

Članak 12.

Na području namjene iz članka 11. ove Odluke dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija podzemne javne garaže, dijela nathodnika, dijela pothodnika, parkovnog paviljona, građevine i uređaja javne i komunalne infrastrukture, rekonstrukcija/održavanje spomenika te postavljanje skulpture.

2.3.2. Površina infrastrukturnog sustava

Članak 13.

Na području namjene "Površina infrastrukturnog sustava" na građevnoj čestici oznake IS-1 i IS-2 dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija dijela brze gradske ceste planske oznake GBC-i, a na građevnoj čestici oznake IS-3 i IS-4 dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija dijela gradske ulice planske oznake GU I.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija građevine i uređaja javne i komunalne infrastrukture te gradnja dijela nathodnika i pothodnika.

2.3.3. Vodna površina - vodotoci

Na području namjene "Vodna površina - vodotok", na građevnoj čestici oznake V-1 za potrebe cjelovitog uređenja javnog parka na građevnim česticama oznake Z1-1 i Z1-2, dozvoljava se uređenje obalnog ruba vodotoka Rječine gradnjom pješačke palube i/ili vidikovca nad vodotokom i slično te postavljanje skulpture.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 15.

Površina za smještaj podzemne javne garaže, parkovnog paviljona, nathodnika, podhodnika, spomenika te građevine i uređaja javne i komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazom broj 4.

Članak 16.

Površina za smještaj vodova i uređaja javne i komunalne infrastrukture određena je infrastrukturnim koridorom smještenim uz desnu obalu vodotoka Rječine sukladno kartografskom prikazu broj 3.1.

Unutar infrastrukturnog koridora iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se isključivo podzemni smještaj vodova i uređaja javne i komunalne infrastrukture.

Širina infrastrukturnog koridora iznosi 12,0 m mjereno do obalnog ruba vodotoka Rječine.

Članak 17.

Građevinu nathodnika dozvoljeno je smjestiti iznad brze gradske ceste planske oznake GBC-i na način da se osigura visina slobodnog profila te ceste od najmanje 4,50 m.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 18.

Građevinu parkovnog paviljona potrebno je projektirati kao otvoreni tlocrt, a najmanje 50% površine pročelja parkovnog paviljona mora biti otvoreno ili oblikovano primjenom prozirnog materijala.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 19.

Područje obuhvata Plana potrebno je pripremiti za gradnju/uređenje nasipavanjem zemljišta na nivelacijskoj koti od najmanje 2,50 m.n.m. do najviše 3,50 m.n.m.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, neposredni okoliš spomenika dozvoljeno je urediti na postojećoj nivelacijskoj koti.

Članak 20.

Građevne čestice oznake Z1-1 i Z1-2 potrebno je urediti u skladu sa smjernicama iz članka 64. ove Odluke.

Građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka planirano je urediti kao oblikovnu i funkcionalnu cjelinu bez ograde ili drugih prostornih barijera koje bi mogle ometati slobodan pristup i protok pješaka.

Članak 21.

Obalni rub Rječine dozvoljeno je, nakon nasipavanja iz članka 19. ove Odluke, urediti radi kvalitetnijeg korištenja te površine i cjelovitog uređenja javnog parka planiranom za gradnju na građevnim česticama oznake Z1-1 i Z1-2 i to: gradnjom/uređenjem pješačke staze, gradnjom pješačke palube i/ili vidikovca nad vodotokom i slično.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 22.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže određeni su u kartografskom prikazu broj 2.1.

Članak 23.

Mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 24.

Na području obuhvata Plana glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja je dio brze gradske ceste planske oznake GBC-i i dio gradske ulice planske oznake GU I.

Osnovni tehnički elementi za rekonstrukciju i opremanje dijela prometnica iz stavka 1. ovoga članka određuju se kako sljedeći:

- najmanja širina prometnog traka iznosi 3,50 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačke površine (nogostupa) iznosi 1,60 m,
- poprečni nagib iznosi od 2,5% do 4,0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 7,0%.

3.1.2. Javna garaža

Članak 25.

Gradnja podzemne javne garaže planirana je na građevnoj čestici oznake Z1-2.

Planirani kapacitet garaže iz stavka 1. ovoga članka iznosi najmanje 400 parkirališnih mjesta.

Članak 26.

Najmanje dozvoljene dimenzije parkirališnog mjesta za osobna vozila u podzemnoj javnoj garaži utvrđuju se kako slijedi:

- za uzdužni način parkiranja iznosi 2,0 x 5,5 m,
- za okomiti način parkiranja i parkiranje pod kutem od 30° i 45° iznosi 2,5 x 5,0 m.

Ako se parkirališno mjesto u podzemnoj javnoj garaži nalazi uz zid i/ili stup tada je širinu parkirališnog mjesta potrebno povećati za 0,25 m u odnosu na vrijednosti iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 27.

U podzemnom dijelu podzemne javne garaže planirano je urediti prostor za parkiranje vozila, prostor za kretanje vozila i ljudi te pomoćni prostor (prostor za zaposlenike, sanitarni čvor, trafostanicu, tehničko-tehnološki prostor i dr.).

U nadzemnom dijelu podzemne javne garaže planirano je urediti kolni i pješački ulaz/izlaz iz te građevine.

U dijelu pješačkog ulaza/izlaza iz podzemne javne garaže dozvoljeno je urediti poslovni prostor za obavljanje trgovačke djelatnosti (prodaja tiskovina i slično).

Članak 28.

U sklopu krovne konstrukcije podzemne javne garaže potrebno je izvesti zemljani nadsloj za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila.

Visina zemljanog nadsloja iz stavka 1. ovoga članka iznosi 1,50 m, osim ako se projektnom dokumentacijom utvrdi da je za sadnju određene vrste zelenila potrebna manja visina zemljanog nadsloja.

3.1.3. Pješačke površine

Članak 29.

Na području obuhvata Plana planirano je uređenje pješačkih površina i to: glavnih i ostalih pješačkih šetnica na građevnim česticama oznake Z1-1, Z1-2 i V-1.

Članak 30.

Na građevnoj čestici oznake Z1-1 planirano je urediti glavne pješačke šetnice uz obale vodotoka Rječine i Mrtvog kanala kao dijelove gradskog šetališta koje se nastavlja do mora.

Članak 31.

Položaj glavnih pješačkih šetnica načelno je prikazan u kartografskom prikazu broj 2.1., a točan položaj glavnih pješačkih šetnica utvrdit će se projektnom dokumentacijom izrađenom temeljem idejnog rješenja iz članka 63. stavka 1. ove Odluke.

Najmanja dozvoljena širina glavne pješačke šetnice iznosi 6,0 m.

Glavne pješačke šetnice potrebno je opremiti javnom rasvjetom i urbanom opremom.

Članak 32.

Ostale pješačke šetnice potrebno je planirati/projektirati na području namjene "Javna zelena površina - javni park", a njihov točan položaj utvrdit će se projektnom dokumentacijom izrađenom temeljem idejnog rješenja iz članka 63. stavka 1. ove Odluke.

3.1.4. Biciklističke staze

Članak 33.

Na građevnim česticama oznake Z1-1 i Z1-2 dozvoljena je gradnja i uređenje biciklističkih staza kao zasebne površine i površine uz ili na površini glavnih i ostalih pješačkih šetnica.

Ako se biciklističke staze nalaze uz ili na pješačkim šetnicama potrebno ih je prometnom signalizacijom odvojiti od površina za kretanje pješaka.

Članak 34.

Najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,60 m za dvosmjernu stazu, odnosno 1,0 m za jednosmjernu stazu.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 35.

Obalni rub vodotoka Mrtvog kanala dozvoljeno je urediti za privez plovila športske luke smještene uz zapadnu granicu obuhvata Plana.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže

Članak 36.

Elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je graditi i rekonstruirati sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

Kabelsku kanalizacijsku mrežu planirano je graditi i rekonstruirati podzemno uz ugradnju dodatnih cijevi za buduće potrebe.

Dubina ukopavanja gornjeg ruba cijevi kabelske kanalizacije je najmanje 0,70 m ispod završne kote uređene površine. Kabelsku kanalizacijsku mrežu potrebno je graditi od PEHD ili PVC cijevi. U točkama grananja trase i skretanja kabelske kanalizacije te na krajevima prekopa kolnika obvezno je planirati ugradnju montažnih zdenaca. Gradnju kabelske kanalizacije potrebno je prilagoditi uvođenju optičkih kabela koji omogućavaju gradnju širokopojasne mreže elektroničkih komunikacija.

Novu elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je graditi bakrenim podzemnim kabelima u xDSL tehnologiji ili optičkim podzemnim vodovima koji se uvlače u prethodno položenu kabelsku kanalizaciju.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 37.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi i rekonstruirati sukladno kartografskim prikazima broj 2.2. i 2.3.

Građevine i uređaji komunalne infrastrukture planirani su isključivo kao podzemni (energetski vod, građevina i uređaj javne vodoopskrbe, javne odvodnje i plinoopskrbe), osim trafostanice koja se može graditi kao ugradbena građevina unutar parkovnog paviljona i podzemne javne garaže.

Članak 38.

Trase komunalne infrastrukture potrebno je voditi isključivo unutar glavnih i ostalih pješačkih šetnica u parku, za potrebe osiguranja pristupa i redovitog održavanja.

3.4.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 39.

Opskrba pitkom vodom područja obuhvata Plana osigurana je iz vodospreme VS "Zvir" (83/78 m.n.m.)

Članak 40.

Glavni vodoopskrbni cjevovod od lijevano željeznog nodularnog lijeva profila ϕ 125 mm planiran je unutar infrastrukturnog koridora uz obalu Rječine.

Vodoopskrbni cjevovodi prema građevinama mogu se izvesti od primjerenih cijevi prema proračunu za svaku pojedinačnu građevinu.

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda na dubinu koja sprečava smrzavanje i mehaničko oštećenje cijevi.

Članak 41.

Javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je graditi od suvremenih cijevi predviđenih za radni tlak od najmanje 10 bara.

Članak 42.

Na području obuhvata Plana, uz glavne pješačke šetnice, planirana je ugradnja podzemnih ili nadzemnih hidranata za protupožarne potrebe sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).

Najveći dozvoljeni međusobni razmak hidranata iz stavka 1. ovoga članka iznosi 150,0 m.

3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 43.

Na području obuhvata Plana planira se gradnja razdjelnog sustava javne odvodnje otpadnih voda sukladno kartografskom prikazu broj 2.3..

Članak 44.

Područjem obuhvata Plana prolazi mješoviti kolektor javne odvodnje otpadnih voda od betonskih cijevi profila 2200/1390 mm.

Mješoviti kolektor iz stavka 1. ovoga članka položen je unutar infrastrukturnog koridora uz obalu Rječine te predstavlja značajan element komunalne infrastrukture grada.

Na kolektor iz stavka 1. ovoga članka planirano je upuštati isključivo otpadne sanitarne vode i onečišćene otpadne vode nastale pranjem parkirališnih prostora podzemne javne garaže.

Članak 45.

Čiste oborinske vode s građevnih čestica i krovova građevina planirano je izravno upuštati u tlo ili u vodotoke Rječine i Mrtvog kanala.

Članak 46.

Onečišćene otpadne vode nastale pranjem parkirališnih prostora podzemne javne garaže planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake Z1-2 i onečišćene otpadne sanitarne vode iz ugostiteljskih prostora u parkovnim paviljonima, potrebno je, prije upuštanja u mješoviti kolektor javne odvodnje, prethodno pročititi separatorima masnoće, ulja i deterdženata.

3.4.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 47.

Elektroopskrbbni 10(20) kV vod planirano je smjestiti unutar infrastrukturnog koridora uz desnu obalu Rječine ako to bude utvrđeno projektnom dokumentacijom izrađenom temeljem idejnog rješenja iz članka 63. stavka 1. ove Odluke.

Članak 48.

Priključak novih građevina i uređaja javne rasvjete na postojeću elektroopskrbnu mrežu potrebno je izvesti podzemnim kabelima.

Postojeće zračne elektroopskrbne vodove potrebno je ukloniti i zamijeniti podzemnim vodovima.

Članak 49.

Postojeću trafostanicu TS „Spomenik” planirano je izmjestiti te izvesti kao ugradbenu trafostanicu unutar parkovnog paviljona ako to bude utvrđeno projektnom dokumentacijom izrađenom temeljem idejnog rješenja iz članka 63. stavka 1. ove Odluke.

Za potrebe elektroopskrbe podzemne javne garaže, planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake Z1-2, planirana je izvedba ugradbene trafostanice smještene unutar građevine podzemne javne garaže.

3.4.4. Opskrba plinom

Članak 50.

Plinoopskrba područja obuhvata Plana planirana je polaganjem glavnog plinoopskrbnog cjevovoda unutar infrastrukturnog koridora sukladno kartografskom prikazu broj 2.3.

Članak 51.

Građevine planirane za gradnju na području obuhvata ovoga Plana dozvoljeno je priključiti na plinoopskrbni cjevovod iz članka 48. ove Odluke uporabom suvremenih cijevi za provođenje prirodnog plina, a kapacitet i dimenzije priključka utvrdit će se projektnom dokumentacijom izrađenom temeljem idejnog rješenja iz članka 63. stavka 1. ove Odluke.

4. Uvjeti uređenja središnjeg gradskog parka

Članak 52.

Površinu građevnih čestica oznake Z1-1 i Z1-2 potrebno je projektnom dokumentacijom funkcionalno i oblikovno osmisliti te urediti kao središnji gradski park prepoznatljiv u mreži javnih gradskih parkova u skladu sa smjernicama iz članka 64. ove Odluke.

U pretežitom dijelu središnjeg gradskog parka iz stavka 1. ovoga članka planirana je sadnja različitih vegetacijskih elemenata u obliku plohi (tratinske, cvjetne, grmovite) ili volumena (pojedinačno stablo ili skupina stabala).

Izbor biljnih vrsta iz stavka 2. ovoga članka treba biti usklađen sa zatečenim autohtonim vrstama užeg i šireg podneblja te iskustvom u održavanju parkovnog zelenila u riječkom podneblju (submediteranska klima, utjecaj bure, utjecaj posolice i dr.).

Na površini središnjeg gradskog parka iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je projektirati te urediti vodenu površinu (fontanu, vodoskok, bazen i slično).

Članak 53.

Najveća dozvoljena ukupna bruto površina za rekreaciju i dječje igralište na građevnim česticama oznake Z1-1 i Z1-2 iznosi 10% ukupne površine tih građevnih čestica.

Najmanja dozvoljena površina dječjeg igrališta na građevnim česticama oznake Z1-1 i Z1-2 iznosi:

- za djecu uzrasta do 3 godine 50 m²,
- za djecu uzrasta od 3 do 6 godina 250 m²,
- za djecu uzrasta od 6 do 14 godina 500 m².

4.1. Drvored

Članak 54.

Na području obuhvata Plana, uz obalu vodotoka Mrtvog kanala i Rječine odnosno uz glavne pješačke šetnice, planirana je sadnja novog i očuvanje postojećeg drvoreda sukladno kartografskom prikazu broj 3.1.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 55.

Neposredni okoliš spomenika potrebno je urediti kao prihvatni prostor za odvijanje komemoracija i sličnih manifestacija sukladno kartografskom prikazu broj 3.1. i 4. te na istom nije dozvoljena gradnja nadzemnih građevina.

6. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije

Članak 56.

Uvjeti i način gradnje utvrđeni su kartografskim prikazima od 1. do 4., prostornim pokazateljima iz članka 9. i 10. te ostalim odredbama ove Odluke.

Članak 57.

Unutar obuhvata Plana rekonstrukciju građevina potrebno je provoditi prema uvjetima i načinima gradnje novoplaniranih građevina.

7. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, spomenika i ambijentalnih vrijednosti

Članak 58.

Dio područja obuhvata Plana prikazan u kartografskom prikazu broj 3.1. nalazi se u zoni zaštite kulturno povijesne cjeline « Urbanističke cjeline grada Rijeke » broj Z-2691, sukladno Rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa:UP-I/612-08/06-06/0162; Urbroj:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine.

Dio područja obuhvata Plana iz stavka 1. ovoga članka nalazi se u zoni zaštite « B » te unutar tog područja nema registriranih pojedinačnih građevina koje imaju status kulturnog dobra.

Prije izrade projektne dokumentacije za gradnju i/ili rekonstrukciju građevine unutar zone zaštite kulturno povijesne cjeline potrebno je od Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci zatražiti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

Članak 59.

Na području obuhvata Plana spomenici su:

- Spomenik oslobođenja, akademskog kipara Vinka Matkovića s reljefima akademskog slikara Raoula Goldonija,
 - Memorijalni most hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, autora 3LHD d.o.o.
- Spomenici iz stavka 1. ovoga članka nemaju status zaštićenih kulturnih dobara.

Članak 60.

Prije provođenja natječaja iz članka 63. stavka 1. ove Odluke potrebno je Upravi za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskom odjelu u Rijeci dostaviti projektni zadatak za provođenje natječaja u kojem je vidljivo očuvanje i zaštita Spomenika oslobođenja iz članka 59. ove Odluke i postojećih drvoreda unutar obuhvata Plana.

Članak 61.

Ambijentalnu vrijednost područja obuhvata Plana čine:

- vodotoci Rječine i Mrtvog kanala s vrijednim vizurama prema pročeljima građevina u Ulici Fiumara i Šetalištu Andrije Kačića Miošića,
- postojeći gradski drvored uz obalu Rječine.

Vodotoke iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka potrebno je pravilno valorizirati i uklopiti u planirano uređenje središnjeg gradskog parka, a drvored iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka potrebno je sačuvati i obnavljati.

8. Mjere provedbe Plana

Članak 62.

Zahvatima u prostoru koji su ovim Planom planirani na obalnom rubu Mrtvog kanala (dijelu građevne čestice oznake Z1-1), dijelu vodotoka Rječine (na građevnoj čestici oznake V-1) i na dijelu prometnica oznake GU I (na građevnim česticama oznake IS-3 i IS-4) i GBC-i (na građevnim česticama oznake IS-1 i IS-2) ne utječe se na režim i korištenje vodotoka i prometnica kao cjeline.

Članak 63.

Prije uređenja površina te gradnje građevina na području obuhvata ovoga Plana obavezan je raspis javnog, arhitektonsko - urbanističkog i krajobraznog natječaja s ciljem pronalaženja i odabira najboljeg idejnog rješenja za cjelovito uređenje područja obuhvata i šire.

Akti kojima se dozvoljava uređenje površina i gradnja građevina na građevnim česticama iz stavka 1. ovoga članka moraju se u potpunosti temeljiti na projektnoj dokumentaciji izrađenoj temeljem odredbi ove Odluke te idejnog rješenja iz stavka 1. ovoga članka.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevine i uređaja javne i komunalne infrastrukture, prije provođenja natječaja iz stavka 1. ovoga članka.

8.1. Smjernice za provođenje javnog, arhitektonsko - urbanističkog i krajobraznog natječaja

Članak 64.

Smjernice za provođenje javnog, arhitektonsko – urbanističkog i krajobraznog natječaja utvrđuju se kako slijedi:

- područje obuhvata Plana potrebno je oblikovati kao prostor prepoznatljivog identiteta te arhitektonske i urbane uklopljivosti u okolni gradski prostor uz poštivanje ekološke (mikroklimatske) i rekreacijske funkcije parka kao posebno vrijedne zelene površine središta grada,

- park je potrebno namijeniti zadovoljavanju potreba građana svih uzrasta za odmorom i rekreacijom te za korištenjem umjetničko-estetskih, dendroloških, ekoloških i edukativnih površina,

- idejno rješenje proizašlo iz natječaja mora sadržavati sve elemente uređenja gradskog parka s pratećim sadržajima i komunalnom infrastrukturom, idejno krajobrazno rješenje, idejno rješenje partera, idejno rješenje automatskog zalijevanja parkovnih površina, idejno rješenje rasvjete, prijedlog urbane opreme te shematski prikaz pješačkih i kolnih tokova,

- idejnim rješenjem potrebno je omogućiti više ulaza/izaza iz parka te definirati glavne ulaze u park,

- ulaze, glavne šetnice parka i dječja igrališta potrebno je osvijetliti ekološkom javnom rasvjetom,

- sve pješačke površine trebaju biti osmišljene tako da budu funkcionalne i lako dostupne svim korisnicima,

- unutar parka potrebno je osigurati najmanje jednu dovoljno veliku površinu za održavanje javnih manifestacija te osigurati da dio površine parka bude u sjeni stabala,

- krajobraznim uređenjem središnjeg gradskog parka potrebno je osigurati vidikovce prema kanjonu Rječine te gradskim područjima Bulevard, Trsat i Kozala,

- na dijelu središnjeg gradskog parka potrebno je, kao svojevrsnu posebnost, sačuvati i zadržati u funkciji djelatnost održavanja brodica i postojeću dizalicu za brodice na manipulativnoj površini športske luke smještene uz zapadnu granicu obuhvata ovoga Plana,

- izbor biljnih vrsta potrebno je uskladiti s autohtonim vrstama i egzotičnim biljem našeg podneblja te pritom voditi računa o tome da se tlo za sadnju nalazi na nasipanom terenu na kojem dolazi do miješanja morske i riječne (bočate) vode,

- izbor biljnog materijala mora zadovoljiti i estetske kriterije koji će parku dati jednu prepoznatljivu estetsku, umjetničku i kreativnu kompoziciju,
- u dijelu parka potrebno je urediti površinu manipulativnog dijela športske luke kako bi se omogućilo odvijanje tradicionalne aktivnosti servisiranja i održavanja brodica uz Mrtvi kanal,
- u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je sačuvati postojeća stabla uz Mrtvi kanal, Rječinu i uz Ulicu Slavka Cindrića,
- unutar parkovnog paviljona potrebno je smjestiti javni sanitarni čvor.

8.2. Uklanjanje građevina

Članak 65.

Građevine predviđene za uklanjanje prikazane su u kartografskom prikazu broj 4.

Članak 66.

Prije uklanjanja građevina iz članka 65. ove Odluke dozvoljava se njihova rekonstrukcija i to kako slijedi:

- rekonstrukcija dijela Ulice Slavka Cindrića do privođenja građevnih čestica oznake Z1-1 i Z1-2 planskoj namjeni,
- rekonstrukcija trafostanice TS "Spomenik" unutar postojećih gabarita do privođenja građevne čestice oznake Z1-1 planskoj namjeni.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Mjere zaštite zraka

Članak 67.

Na području obuhvata Plana potrebno je očuvati I. kategoriju kakvoće zraka mjerama zaštite kako slijedi:

- upotrebom plina kao energenta,
- održavanjem javnih površina redovitim čišćenjem,
- uređenjem zaštitnih površina uz prometnice,
- očuvanjem postojećeg zelenila,
- uređenjem/sadnjom novih zelenih površina.

9.2. Mjere zaštite od buke

Članak 68.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Ako na pojedinim dijelovima područja obuhvata Plana mjerenjima bude utvrđena razina buke iznad dozvoljenih razina iz stavka 1. ovoga članka, razinu buke potrebno je svesti unutar dozvoljenih razina primjenom tehničkih mjera smanjenja buke na izvoru buke i/ili na putu širenja buke i/ili na samoj građevini koja je ugrožena bukom.

Prilikom projektiranja građevina u oblikovanju i izboru materijala potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke.

Korištenje izvora buke koji se povremeno koriste na otvorenom prostoru, na zidovima i krovovima građevine te na nepokretnim i pokretnim objektima, dozvoljeno je uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dozvoljenu razinu.

Članak 69.

Na području namjene "Javna zelena površina - javni park" nije dozvoljeno trajno smjestiti sadržaje i programe koje bukom ometaju osnovnu funkciju prostora.

9.3. Mjere zaštite voda

Članak 70.

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 153/09), Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98) i Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH - PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97).

Obuhvat ovoga Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite izvora vode za piće sukladno Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01).

Članak 71.

Na području obuhvata Plana nisu dozvoljeni zahvati koji mogu utjecati na onečišćenje voda.

Prije upuštanja u tlo ili vodotoke Rječine i Mrtvog kanala, onečišćene vode potrebno je pročistiti sukladno članku 44. i 46. ove Odluke.

9.4. Mjere zaštite tla

Članak 72.

Zaštitu tla potrebno je provoditi sukladno mjerama sprječavanja oštećivanja ekoloških funkcija tla.

Pri izvedbi zemljanih radova nije dozvoljeno unošenje u tlo otpadnih i drugih tvari.

Unutar područja obuhvata Plana nije dozvoljeno pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima te odlaganje tehnološkog i drugog otpada.

U cilju zaštite tla zabranjuje se odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu te ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda.

9.5. Postupanje sa otpadom

Članak 73.

Glavne pješačke šetnice potrebno je projektirati tako da se omogući organizirano prikupljanje otpada putem vozila i uređaja nadležnog komunalnog društva za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno odlaganje i/ili skupljanje otpada izvan površina predviđenih i uređenih za tu namjenu.

9.6. Mjere zaštite od elektromagnetskih polja

Članak 74.

Područja posebne osjetljivosti na djelovanje elektromagnetskih polja nalaze se u blizini postojeće i/ili planiranih trafostanica.

Postojeće i/ili planirane trafostanice iz stavka 1. ovoga članka smiju se upotrebljavati samo ako pri normalnoj uporabi razine elektromagnetskog polja u njihovoj okolini zadovoljavaju uvjete utvrđene pozitivnim propisima koji reguliraju to područje.

9.7. Mjere zaštite od svjetlosnog zagađenja

Članak 75.

Na području obuhvata Plana, za potrebe rasvjete javnih površina te za potrebe vanjske rasvjete okoliša građevina, planiraju se koristiti ekološka rasvjetna tijela sa zaštitom od svjetlosnog zagađenja sukladno pozitivnim propisima.

Rasvjetna tijela iz stavka 1. ovoga članka potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu te prema susjednim građevinama i površinama.

10. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 76.

Mjere posebne zaštite odnosno mjere zaštite i spašavanja prikazane su kartografskim prikazom broj 3.2.

Članak 77.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar poplavnog područja Rječine prikazanog katografskim prikazom broj 3.1.

U slučaju pojave poplave potrebno je osigurati mogućnost žurne evakuacije ljudi, a točan položaj puteva evakuacije ljudi utvrdit će se idejnim rješenjem iz članka 63. stavka 2. ove Odluke.

Članak 78.

Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 47/06).

Na području obuhvata Plana, postojeći sustav javnog uzbunjivanja potrebno je dopuniti postavljanjem sirene za javno uzbunjivanje u sklopu parkovnog paviljona planiranog na području namjene "Javna zelena površina - javni park" te planiranjem zasebnog sustava uzbunjivanja unutar podzemne javne garaže planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake Z1-2.

Članak 79.

Unutar obuhvata Plana dozvoljen je prijevoz opasnih tvari brzom gradskom cestom planske oznake GBC-I.

10.1. Sklanjanje ljudi

Članak 80.

Prilikom projektiranja i gradnje podzemne javne garaže, planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake Z1-2, potrebno je predvidjeti mogućnost brze prilagodbe planiranog prostora u sklonište dopunske zaštite, uz obvezu poštivanja tehničkih uvjeta Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka.

Točan kapacitet skloništa dopunske zaštite iz stavka 1. ovoga članka utvrdit će se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora („Narodne novine“ broj 29/ 83, 36/85 i 42/86).

10.2. Zaštita od rušenja

Članak 81.

Prometni pravci pogodni za evakuaciju ljudi i osiguranje nesmetanog prolaza interventnih vozila koji nisu ugroženi urušavanjem građevina prikazani su u kartografskom prikazu broj 3.1.

10.3. Mjere zaštite od potresa

Članak 82.

Područje obuhvata Plana nalazi se u seizmičkoj zoni 8+ MCS.

Seizmičko zoniranje područja obuhvata Plana utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05).

Članak 83.

Protupotresno projektiranje i građenje građevina potrebno je provoditi sukladno tehničkim i drugim propisima.

Građevine i uređaji javne i komunalne infrastrukture koji su naročito ugroženi potresom određeni su kartografskim prikazom broj 3.1.

10.4. Mjere zaštite od požara

Članak 84.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10 i 89/11) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08).

Članak 85.

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je, u nedostatku pozitivnih propisa, primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod projektiranja i gradnje podzemne javne garaže potrebno je, u nedostatku pozitivnih propisa, primjenjivati numeričku metodu TRVB 106.

Kod određivanja udaljenosti između građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i pročeljnih zidova, meteorološkim uvjetima i drugo. Najmanja međusobna udaljenost građevina mora biti jednaka visini više građevine i ne smije iznositi manje od 6,0 m.

Članak 86.

Prilikom projektiranja i rekonstrukcije cesta/ulica potrebno je primijeniti Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03).

Članak 87.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje gradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).

Članak 88.

Glavni projekt za gradnju građevine mora sadržavati prikaz mjera zaštite od požara, usklađenih s prijedlogom tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke, odredbama ove Odluke te pozitivnim propisima i pravilima tehničke prakse koja reguliraju pitanje zaštite od požara.

Članak 89.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95) i propisa donesenih na temelju tog zakona.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 90.

Elaborat Plana izrađen je u šest izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 91.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Županijski zavod za prostorno planiranje i održivi razvoj, Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 92.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmetom objave.

Članak 93.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

5. ISHOĐENJE ZAHTJEVA, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI NADLEŽNIH TIJELA NA PLAN

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) članak 94. točka 4.; u daljnjem tekstu: Zakon) Mišljenjem se smatraju mišljenja, suglasnosti, odobrenja i dugi akti koje je Nositelj izrade Plana dužan pribaviti prema posebnim propisima i to na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Plana zatražena su slijedeća Mišljenja nadležnih tijela:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
2. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o., PRJ Kanalizacija,
3. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o., PRJ Vodovod,
4. HEP d.d. - DP ELEKTROPRIMORJE Rijeka,
5. MUP, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Policijska uprava PGŽ,
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje Rijeka,
7. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci
8. Rijeka promet d.d.,
9. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu
10. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

Zahtjevi za ishodovanje Mišljenja upućeni su s elaboratom Nacrta konačnog prijedloga Plana naređenim nadležnim tijelima.

Potrebno je napomenuti da se područje obuhvata ovoga Plana nalazi u području zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP), te se nalazi djelomično u području registrirane kulturnopovijesne cjeline.

Na **Nacrt konačnog prijedloga** Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta ishođena su slijedeća Mišljenja nadležnih tijela, a suglasnost Župana dostavit će se do sjednice Gradskog vijeća.

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova (Klasa: 350-02/08-01/415, Urbroj: 374-23-4-11-6/VŠ/) od 12.08.2011.,
2. Hrvatska elektroprivreda, HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka (401200401-16498/11-GG) od 27.09.2011.,
3. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Kanalizacija (GG, ing/1787) od 27.07.2011.,
4. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Vodovod (3091/JJ) od 16.09.2011.,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Ružičeva 16, Rijeka (Klasa: 350-03/10-01/10; Urbroj: 543-12-01-11-6) od 19.09.2011.,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci (Klasa: 612-08/10-10/0237; Urbroj: 532-04-14/11-11-5) od 23.08.2011.,
7. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva (Klasa: 325-01/11-01/860; Urbroj: 538-10-1/0208-11-4) od 24.10.2011. godine
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Rijeka (Broj: 511-09-21/1-184/118/4-2010. DR) od 03.10.2011.

6. GRAFIČKI PRILOZI

GRANICE

- 100 m: GRANICA POJASA ŠIRINE 100 M OD OBALNE CRTE
- 300 m: GRANICA POJASA ŠIRINE 300 M OD OBALNE CRTE
- GRANICA VODNOG DOBRA
- GRANICA INFRASTRUKTURNOG KORIDORA

PROMETNE POVRŠINE U NASELJU

- GBC I: PLANSKA OZNAKA PROMETNICE - GRADSKA BRZA CESTA
- GBC II: PLANSKA OZNAKA PROMETNICE - GRADSKA ULICA

NAMJENA POVRŠINA

- Z1: JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK (Z1)
- (IS): POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)
- V: VODNA POVRŠINA - VODOTOCI (V)

UVJETI GRADNJE

- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE
- VISINSKE KOTE
- POSTOJEĆA GRAĐEVINA

Projekat: SREDIŠNJEGRADSKOG PARKA DELTA

Grad: Riječka

Ime: DELTA

Broj: 1

Mjerilo: 1:1000

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasil): "Službeno glasil" Primorsko-goranske županije br. 1308 od 14.04.2008.

Javna rasprava (datum objave): 29. travnja 2011.

Javni uvid održan od: 09. svibnja 2011.

do: 07. lipnja 2011.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: MAJLA LAKOŠ-HLAVICA, d.l.a.

SRBAN ŠKUNCA, d.l.a. i.g.

Suglasnost na plan prema čl. 97. i čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 79/07 i 38/09):

broj suglasnosti i klase:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Arhitekturno-projektorsko društvo, Ivo Matkovićeva 14, 51000 Rijeka - HR
Tel: 051 331 204, Fax: 051 323 270, info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba: VLADI BRALIĆ, d.l.a.

Odgovori voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana: VLADI BRALIĆ, d.l.a.

Stručni tim u izradi plana:

- VLADI BRALIĆ, d.l.a.
- BORKO ŽUGAN, d.l.a.
- VEDRANA LJUBIĆ, d.l.a.
- MARINA VUČELIĆ, d.l.g.
- ZDENKA KATALINIĆ-KRUŠIĆ, d.l.g.
- IVAN MUŽIĆ, d.l.e.
- MATILJA RUKAVINA, d.l.e.
- DEJAN JAKAVIĆ, inž.
- BIA GEC, d.l.u.k.

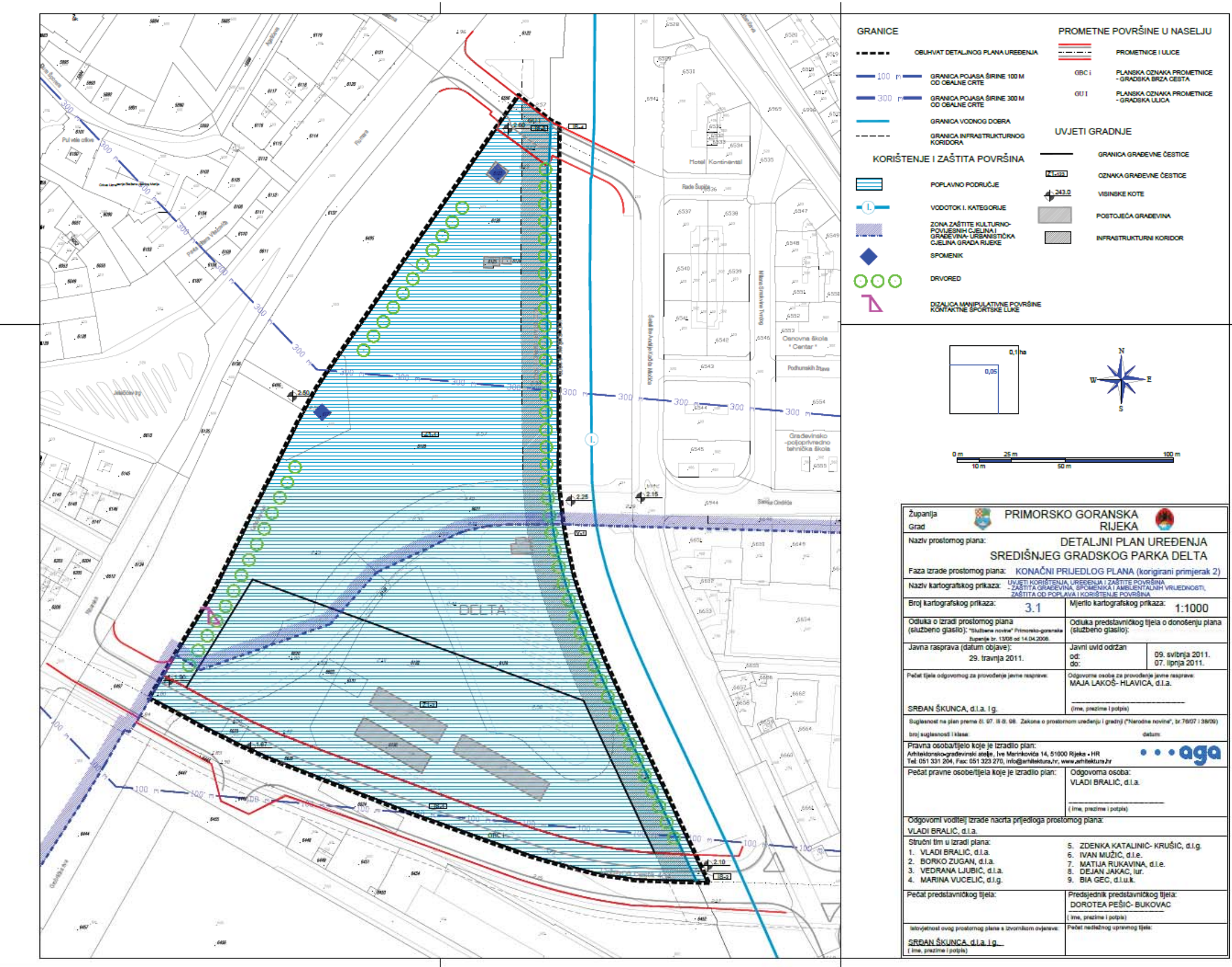
Predsjednik predstavničkog tijela: DOROTEJA PEŠIĆ-BUKOVAC

Pečat predstavničkog tijela:

Izjava o ovom prostornom planu s izvornikom odobrava: SRBAN ŠKUNCA, d.l.a. i.g.

Pečat nadležnog upravnog tijela:

2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – ZAŠTITA GRAĐEVINA, SPOMENIKA I AMBJENTALNIH VRIJEDNOSTI, ZAŠTITA OD POPLAVA I KORIŠTENJE POVRŠINA



3. UVJETI GRADNJE

