

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. veljače 2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o sklapanju nagodbe u postupku potpunog izvlaštenja nekretnine

1. Grad Rijeka sklopit će s Robertom Polićem iz Hreljina, Meja Gaj 178, nagodbu u postupku potpunog izvlaštenja nekretnine u k.o. Rijeka, koji se vodi kod Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, pod KLASOM: UP/I-943-04/10-01/13, radi uređenja pješačkog prolaza planske oznake PP-59 (produžetak ulice P.R.Vitezovića na ulicu Žrtava fašizma), pod slijedećim uvjetima:

a) Grad Rijeka stječe u vlasništvo poslovni prostor izgrađen na k.č.br. 648/4, upisan u z.k.ul. 5340, k.o. Rijeka, kao posebni dio zgrade Žrtava fašizma 1, poslovni prostor br. 5 koji se sastoji od jedne prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 38,79 m², a koji poslovni prostor predstavlja 543/1000 suvlasničkog idealnog dijela cijele nekretnine, ukupne vrijednosti u iznosu od 837.648,00 kuna, koji sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja Stari grad ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 26/08) predstavlja dio građevne čestice pješačkog prolaza planske oznake PP-59 (produžetak ulice Pavla Rittera Vitezovića na ulicu Žrtava fašizma),

b) Robert Polić iz Hreljina, Meja Gaj 178, stječe u vlasništvo poslovni prostor u prizemlju zgrade u Rijeci, na adresi Verdieva 7A, izgrađen na k.č.br. 766/1, upisan u z.k.ul. 4938, k.o. Rijeka, kao poseban dio kuće broj 6. u ul. Vincenzo Bellini, i to :

- poslovni prostor u prizemlju zgrade u Rijeci, na adresi Verdieva 7A, koji se sastoji od jedne prostorije i dva WC-a, ukupne površine 68 m², zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, ukupne vrijednosti u iznosu od 1.622.943,00 kuna.

c) Priznaje se investicijsko ulaganje u poslovni prostor u Rijeci, na adresi Verdieva 7A, kojim je Robert Polić povećao vrijednost poslovnog prostora, u ukupnom iznosu od 165.866,72 kune.

d) Robert Polić se obvezuje Gradu Rijeci platiti razliku u vrijednosti nekretnina, umanjenu za iznos iz točke 1c). ove Odluke, u ukupnom iznosu od 619.428,28 kuna, sve u roku od 30 dana od dana sklapanje nagodbe.

e) Robert Polić se obvezuje u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe raskinuti ugovor o zakupu i predati u posjed Gradu Rijeci poslovni prostor u Rijeci, na adresi Žrtava fašizma 1, slobodan od osoba i stvari, te podmiriti sve tekuće troškove korištenja poslovnog prostora do dana predaje u posjed istoga, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

f) Grad Rijeka dozvoljava Robertu Poliću da, nakon pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, temeljem sklopljene nagodbe, dokaza o uplati razlike u vrijednosti nekretnina i dokaza da je Gradu Rijeci predao u posjed poslovni prostor u Rijeci, na adresi Žrtava fašizma 1, bez ikakvog tereta, slobodan od osoba i stvari, izvrši uknjižbu prava vlasništva na poslovnom prostoru u Rijeci, na adresi Verdieva 7A, koji se sastoji od jedne prostorije i dva WC-a u površini od 68 m², izgrađen na k.č.br. 766/1, upisan u z.k.ul. 4938, k.o. Rijeka, kao poseban dio kuće broj 6. u ul. Vincenzo Bellini, u svoju korist i na svoje ime.

Robert Polić dozvoljava Gradu Rijeci da izvrši uknjižbu prava vlasništva na poslovnom prostoru u Rijeci, na adresi Žrtava fašizma 1, izgrađen na k.č.br. 648/4, upisan u z.k.ul. 5340, k.o. Rijeka, kao posebni dio zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 38,79 m², na temelju sklopljene nagodbe i pravomoćnog rješenja o izvlaštenju, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja.

g) Ova nagodba sklopljena je sukladno odredbi članka 23. Zakona o izvlaštenju i ima snagu ovršne isprave, a stupa na snagu danom potpisivanja.

2. Nagodbu iz točke 1. ove Odluke, u ime Grada Rijeke, potpisat će Gradonačelnik Grada Rijeke, odnosno osoba koju Gradonačelnik Grada Rijeke ovlasti za potpisivanje nagodbe.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA: 021-05/12-01/23
URBROJ: 2170-01-16-00-12-2
Rijeka, 23. veljače 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.