



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/12-03/14

URBROJ: 2170/01-01-00-12-1

Rijeka, veljača 2012.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o uvjetima građenja / lokacijske dozvole

1.1. CURL IGOR iz Rijeke, Lovranska 1, CURL MAJA iz Rijeke, Lovranska 1, CURL-DRNJEVIĆ INGRID iz Matulji, Kastavska cesta 11, PRODAN ASTRID iz Rijeke, Pulska 14 i CURL-RAČIĆ ALMA iz Zagreba, Jurjevska 21 podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelu k.č. broj 4182/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od ELAG d.o.o. Zagreb / elaborat broj 01-1/10 / projektant Irena Gajšak Tonković d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/139.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1516/1 upisana u z.k.ul. broj 2777 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501651) – što odgovara dijelu k.č. broj 4182/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishođenja akta za građenje, za nekretnine koje su predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.

1.2. CURL IGOR iz Rijeke, Lovranska 1, CURL MAJA iz Rijeke, Lovranska 1, CURL-DRNJEVIĆ INGRID iz Matulji, Kastavska cesta 11, PRODAN ASTRID iz Rijeke, Pulska 14 i CURL-RAČIĆ ALMA iz Zagreba, Jurjevska 21 podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. broj 4182/1 i 4204/7 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od ELAG d.o.o. Zagreb / elaborat broj 01-1/10 / projektant Irena Gajšak Tonković d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/139.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1524/38 upisana u z.k.ul. broj 5658 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 4204/7 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishođenja akta za građenje, za nekretnine koje su predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.

1.3. CURL IGOR iz Rijeke, Lovranska 1, CURL MAJA iz Rijeke, Lovranska 1, CURL-DRNJEVIĆ INGRID iz Matulji, Kastavska cesta 11, PRODAN ASTRID iz Rijeke, Pulska 14 i CURL-RAČIĆ ALMA iz Zagreba, Jurjevska 21 podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. broj 4182/1 i 4204/7 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od ELAG d.o.o. Zagreb / elaborat broj 01-1/10 / projektant Irena Gajšak Tonković d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/139.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni

urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1524/38 upisana u z.k.ul. broj 5658 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 4204/7 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishoda akta za građenje, za nekretnine koje su predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.

1.4. CURL IGOR iz Rijeke, Lovranska 1, CURL MAJA iz Rijeke, Lovranska 1, CURL-DRNJEVIĆ INGRID iz Matulji, Kastavska cesta 11, PRODAN ASTRID iz Rijeke, Pulska 14 i CURL-RAČIĆ ALMA iz Zagreba, Jurjevska 21 podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske građevine na k.č. broj 4214/40, 4182/3, 4182/4 i 4204/9, te na dijelovima k.č. 4182/2, 4204/8 i 4204/10 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od ELAG d.o.o. Zagreb / elaborat broj 01-1/10 / projektant Irena Gajšak Tonković d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/139.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1516/38 upisana u z.k.ul. broj 5791 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512400) – što odgovara k.č. broj 4214/40 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1521/2 upisana u z.k.ul. broj 5654 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512857) – što odgovara k.č. broj 4182/3 i 4204/9 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1521/6 upisana u z.k.ul. broj 1119 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 4182/2 i 4204/8 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1521/5 upisana u z.k.ul. broj 5654 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512858) – što odgovara k.č. broj 4182/4 i dijelu k.č. broj 4204/10 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1524/39 upisana u z.k.ul. broj 976 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 4204/10 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishoda akta za građenje, za nekretnine koje su predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.

1.5. CURL IGOR iz Rijeke, Lovranska 1, CURL MAJA iz Rijeke, Lovranska 1, CURL-DRNJEVIĆ INGRID iz Matulji, Kastavska cesta 11, PRODAN ASTRID iz Rijeke, Pulska 14 i CURL-RAČIĆ ALMA iz Zagreba, Jurjevska 21 podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. broj 4182/2, 4204/8 i 4204/10 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od ELAG d.o.o. Zagreb / elaborat broj 01-1/10 / projektant Irena Gajšak Tonković d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/139.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1521/6 upisana u z.k.ul. broj 1119 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4204/8 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1524/6 upisana u z.k.ul. broj 5658 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512652) – što odgovara k.č. broj 4204 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1524/39 upisana u z.k.ul. broj 976 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 4204/10 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishođenja akta za građenje, za nekretnine koje su predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1516/1 upisana u z.k.ul. broj 2777 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501651) – što odgovara dijelu k.č. broj 4182/1 k.o. Zamet na zahtjev CURL IGOR iz Rijeke, Lovranska 1, CURL MAJA iz Rijeke, Lovranska 1, CURL-DRNJEVIĆ INGRID iz Matulji, Kastavska cesta 11, PRODAN ASTRID iz Rijeke, Pulska 14 i CURL-RAČIĆ ALMA iz Zagreba, Jurjevska 21, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelu k.č. broj 4182/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od ELAG d.o.o. Zagreb / elaborat broj 01-1/10 / projektant Irena Gajšak Tonković d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishođenja akta za građenje, za nekretnine koje su predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1524/38 upisana u z.k.ul. broj 5658 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 4204/7 k.o. Zamet

na zahtjev CURL IGOR iz Rijeke, Lovranska 1, CURL MAJA iz Rijeke, Lovranska 1, CURL-DRNJEVIĆ INGRID iz Matulji, Kastavska cesta 11, PRODAN ASTRID iz Rijeke, Pulska 14 i CURL-RAČIĆ ALMA iz Zagreba, Jurjevska 21, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. broj 4182/1 i 4204/7 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od ELAG d.o.o. Zagreb / elaborat broj 01-1/10 / projektant Irena Gajšak Tonković d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishođenja akta za građenje, za nekretnine koje su predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1524/38 upisana u z.k.ul. broj 5658 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 4204/7 k.o. Zamet

na zahtjev CURL IGOR iz Rijeke, Lovranska 1, CURL MAJA iz Rijeke, Lovranska 1, CURL-DRNJEVIĆ INGRID iz Matulji, Kastavska cesta 11, PRODAN ASTRID iz Rijeke, Pulska 14 i CURL-RAČIĆ ALMA iz Zagreba, Jurjevska 21, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. broj 4182/1 i 4204/7 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od ELAG d.o.o.

Zagreb / elaborat broj 01-1/10 / projektant Irena Gajšak Tonković d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishođenja akta za građenje, za nekretnine koje su predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1516/38 upisana u z.k.ul. broj 5791 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512400) – što odgovara k.č. broj 4214/40 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1521/2 upisana u z.k.ul. broj 5654 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512857) – što odgovara k.č. broj 4182/3 i 4204/9 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1521/6 upisana u z.k.ul. broj 1119 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 4182/2 i 4204/8 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1521/5 upisana u z.k.ul. broj 5654 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512858) – što odgovara k.č. broj 4182/4 i dijelu k.č. broj 4204/10 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1524/39 upisana u z.k.ul. broj 976 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 4204/10 k.o. Zamet

na zahtjev CURL IGOR iz Rijeke, Lovranska 1, CURL MAJA iz Rijeke, Lovranska 1, CURL-DRNJEVIĆ INGRID iz Matulji, Kastavska cesta 11, PRODAN ASTRID iz Rijeke, Pulska 14 i CURL-RAČIĆ ALMA iz Zagreba, Jurjevska 21, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske građevine na k.č. broj 4214/40, 4182/3, 4182/4 i 4204/9, te na dijelovima k.č. 4182/2, 4204/8 i 4204/10 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od ELAG d.o.o. Zagreb / elaborat broj 01-1/10 / projektant Irena Gajšak Tonković d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishođenja akta za građenje, za nekretnine koje su predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1521/6 upisana u z.k.ul. broj 1119 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4204/8 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1524/6 upisana u z.k.ul. broj 5658 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512652) – što odgovara k.č. broj 4204 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1524/39 upisana u z.k.ul. broj 976 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 4204/10 k.o. Zamet

na zahtjev CURL IGOR iz Rijeke, Lovranska 1, CURL MAJA iz Rijeke, Lovranska 1, CURL-DRNJEVIĆ INGRID iz Matulji, Kastavska cesta 11, PRODAN ASTRID iz Rijeke, Pulska 14 i CURL-RAČIĆ ALMA iz Zagreba, Jurjevska 21, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. broj 4182/2, 4204/8 i 4204/10 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od ELAG d.o.o. Zagreb / elaborat broj 01-1/10 / projektant Irena Gajšak Tonković d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishođenja akta za građenje, za nekretnine koje su predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Za realizaciju zaključka zadužuju se:


- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

CURL IGOR iz Rijeke, Lovranska 1, CURL MAJA iz Rijeke, Lovranska 1, CURL-DRNJEVIĆ INGRID iz Matulji, Kastavska cesta 11, PRODAN ASTRID iz Rijeke, Pulska 14 i CURL-RAČIĆ ALMA iz Zagreba, Jurjevska 21

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelu k.č. broj 4182/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od ELAG d.o.o. Zagreb / elaborat broj 01-1/10 / projektant Irena Gajšak Tonković d.i.a.



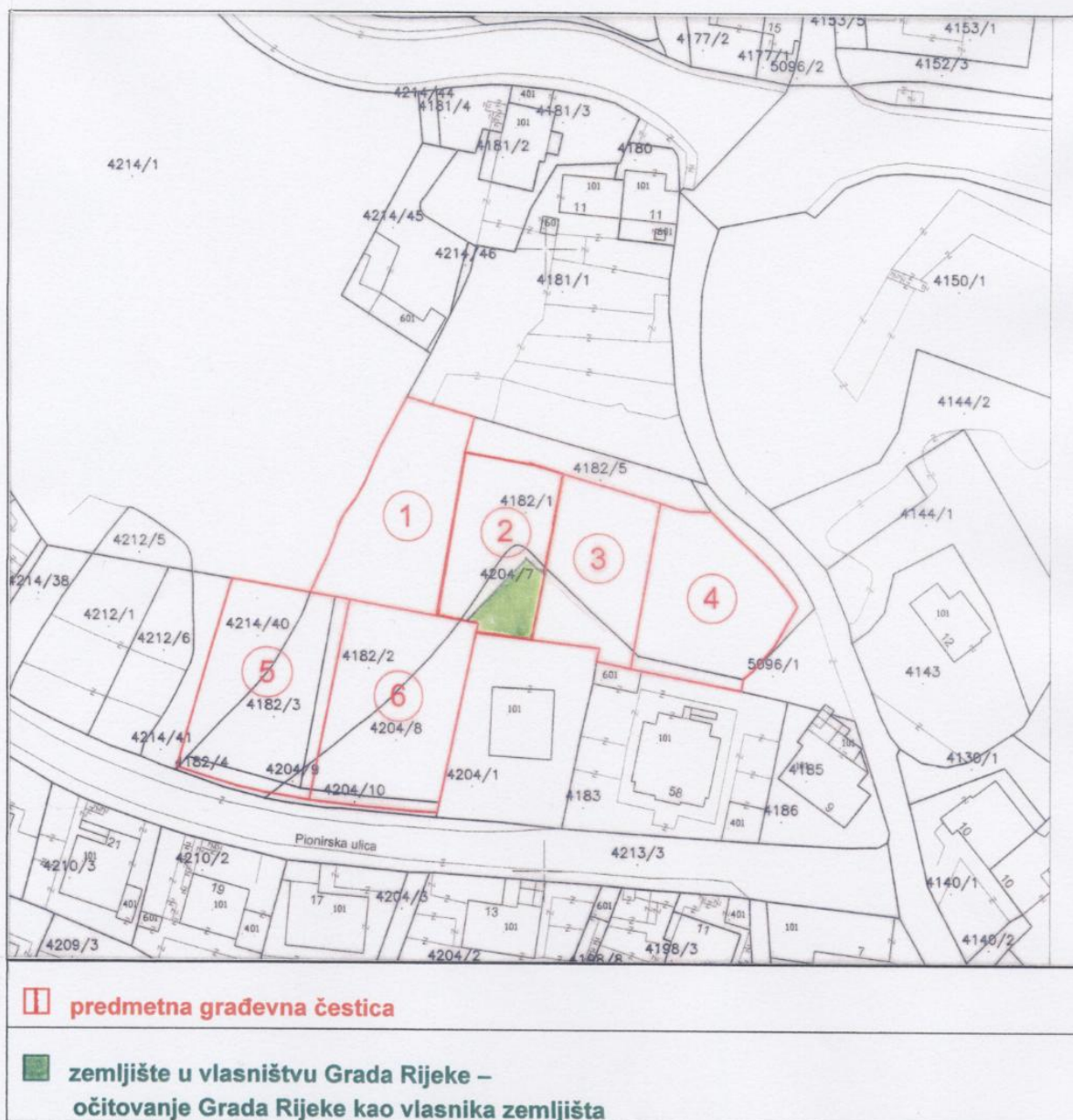
 **predmetna građevna čestica**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

grafički prilog

CURL IGOR iz Rijeke, Lovranska 1, CURL MAJA iz Rijeke, Lovranska 1, CURL-DRNJEVIĆ INGRID iz Matulji, Kastavska cesta 11, PRODAN ASTRID iz Rijeke, Pulska 14 i CURL-RAČIĆ ALMA iz Zagreba, Jurjevska 21

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje istočne jedinice dvojne višeebiteljske građevine na dijelovima k.č. broj 4182/1 i 4204/7 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od ELAG d.o.o. Zagreb / elaborat broj 01-1/10 / projektant Irena Gajšak Tonković d.i.a.



grafički prilog

CURL IGOR iz Rijeke, Lovranska 1, CURL MAJA iz Rijeke, Lovranska 1, CURL-DRNJEVIĆ INGRID iz Matulji, Kastavska cesta 11, PRODAN ASTRID iz Rijeke, Pulska 14 i CURL-RAČIĆ ALMA iz Zagreba, Jurjevska 21

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. broj 4182/1 i 4204/7 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od ELAG d.o.o. Zagreb / elaborat broj 01-1/10 / projektant Irena Gajšak Tonković d.i.a.



grafički prilog

CURL IGOR iz Rijeke, Lovranska 1, CURL MAJA iz Rijeke, Lovranska 1, CURL-DRNJEVIĆ INGRID iz Matulji, Kastavska cesta 11, PRODAN ASTRID iz Rijeke, Pulska 14 i CURL-RAČIĆ ALMA iz Zagreba, Jurjevska 21

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske građevine na k.č. broj 4214/40, 4182/3, 4182/4 i 4204/9, te na dijelovima k.č. 4182/2, 4204/8 i 4204/10 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od ELAG d.o.o. Zagreb / elaborat broj 01-1/10 / projektant Irena Gajšak Tonković d.i.a.



grafički prilog

CURL IGOR iz Rijeke, Lovranska 1, **CURL MAJA** iz Rijeke, Lovranska 1, **CURL-DRNJEVIĆ INGRID** iz Matulji, Kastavska cesta 11, **PRODAN ASTRID** iz Rijeke, Pulska 14 i **CURL-RAČIĆ ALMA** iz Zagreba, Jurjevska 21

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske građevine na dijelovim k.č. broj 4182/2, 4204/8 i 4204/10 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od ELAG d.o.o. Zagreb / elaborat broj 01-1/10 / projektant Irena Gajšak Tonković d.i.a.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta