



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/12-08/34

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 16. veljače 2012.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta u k.o. KOZALA

Izradile :

Dubravka Petrović, d.i.g.

Jelena Karan Cvjetković, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Područje radnog naziva KAPITANOVO 1 se temeljem odredaba *Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići – Brašćine – Pulac* ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07) nalazi unutar površina namjene *Stambena namjena (S)*. Za isto je u tijeku izrada urbanističkog prijedloga u svrhu formiranja novih lokacija obiteljskih stambenih građevina namijenjenih za prodaju, uređenja-proširenja postojećih okućnica prema zahtjevima stranaka te izgradnje nove stambene ulice u funkciji predmetnog područja.

Analizom je u prvoj fazi obuhvaćano građevinsko zemljište u k.o. KOZALA označeno kao k.č. broj 743/2, 742/3/B, 741/2, 741/1, 740, 739, 738, 737 i 736 sveukupne površine cca 4.850 m². Od narečene površine samo je k.č. broj 739 polje površine 123 čhv (442 m²) k.o. KOZALA u vlasništvu Martine Matijević iz Rijeke, Internacionalnih brigada 3, a sve ostalo (4.408 m²) je vlasništvo Grada Rijeke.

Kako zemljište u vlasništvu Martine Matijević praktično dijeli gradsko zemljište u dvije cjeline, Gradu Rijeci bi bilo u interesu otkupiti ponuđeno zemljište jer bi time stekao vlasništvo na jedinstvenoj površini od cca 4.850 m², a to bi omogućilo slobodnije osmišljavanje i kvalitetnije uređenje i opremanje predmetnog područja.

Na toj bi se površini formirale nove lokacije namijenjene za prodaju, ali i definirale površine koje Grad Rijeka može prodati strankama u svrhu proširenje okućnica postojećih stambenih građevina.

Martina Matijević voljna je prodati Gradu Rijeci svoje zemljište oznake k.č. broj 739 k.o. KOZALA po cijeni od 740,00 kn/m² što za površinu od 442 m² iznosi sveukupno 327.080,00 kn.

Ponuđeno zemljište je, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije u III. zoni građevinskog zemljišta. Obzirom da je Grad Rijeka u periodu od 2008. do 2010. godine otkupljivao zemljište u III. zoni za javnu namjenu (cestu i dječji vrtić na Srdočima) po cijeni od 80,00 EUR/m², smatramo da je istaknuta cijena od cca 100,00 EUR/m² prihvatljiva za zemljište unutar zone *Stambena namjena (S)*.

Slijedom svega narečenog, temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09), predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

ODLUKU

1. Grad Rijeka otkupiti će od Martine Matijević iz Rijeke, Internacionalnih brigada 3 građevinsko zemljište označeno kao **k.č. 739 polje površine 123 čhv (442 m²) upisana u z.k.ul. 2132 k.o. KOZALA** u svrhu formiranja lokacija stambenih građevina i nove stambene ulice na području KAPITANOVO 1 sukladno odredabama *Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići – Brašćine – Pulac* ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07).
2. Za zemljište iz točke 1. ove Odluke utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od **740,00 kn/ m²** odnosno ukupna kupoprodajna cijena u iznosu od **327.080,00 kn** za **površinu od 123 čhv (442 m²)**, a koja će se prodavateljici isplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za definiranje namjene i utvrđivanje urbanističkih uvjeta za lokacije na predmetnom području.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za zaključenje ugovora o kupoprodaji zemljišta iz točke 1. ove Odluke.

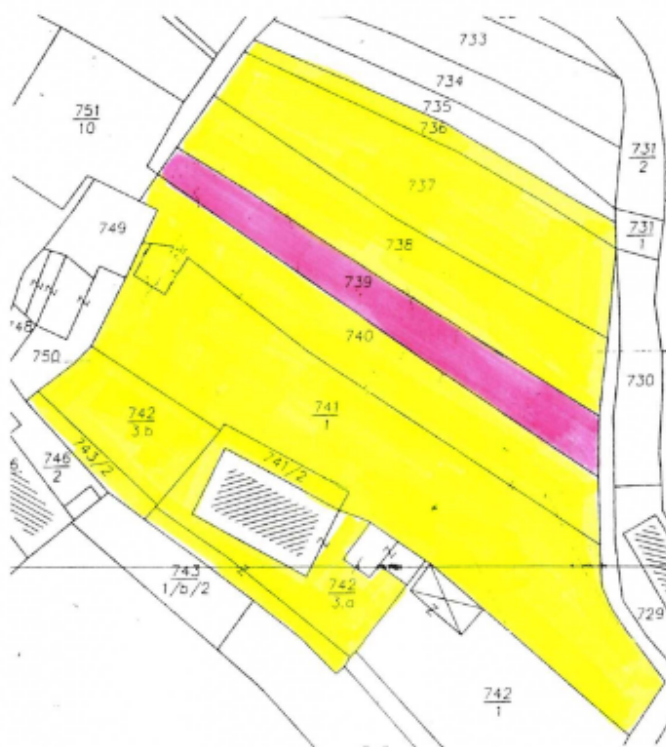
ZEMLIŠTE U K.O. KOZALA





KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
M 1:1000



KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA
M 1:1000



Područje KAPITANOVO 1

-  zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
-  zemljište u vlasništvu Martine Matijević
- predmet otkupa

