



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/33

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 16. veljače 2012.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka -
Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova
u k.o. Srdoči

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Komunalno društvo "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupano po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5 obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č.br. 5/7 i k.č.br. 5/966, obje u k.o. Srdoči, sve u svrhu izgradnje kolektora otpadnih voda dijela sliva Srdoči-područja Grbci-istok 1 i istok 2.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/09-05/84, URBROJ: 2170/01-13-01-09-15 od 05. svibnja 2009. godine izdana od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje na temelju koje je od strane „Topoing“ d.o.o. Kastav izrađen geodetski elaborat .

Uvidom u geodetski elaborat utvrđeno je da trasa planiranog kolektora, između ostalog, prolazi i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 5/7, upisana u z.k.ul. 4637, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 7 m² i k.č.br. 5/966, upisana u z.k.ul. 4659, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 74 m².

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) koji je stupio na snagu dana 21. 07.2011. godine uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Srdoči označenom kao k.č.br. 5/7, upisana u z.k.ul. 4637 (površina služnosti od 7 m²) i k.č.br. 5/966, upisana u z.k.ul. 4659 (površina služnosti od 74 m²), sve u svrhu izgradnje kolektora otpadnih voda dijela sliva Srdoči-područja Grbci-istok 1 i istok 2.

Sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka ne plaća naknadu za osnovano pravo služnosti na nekretninama iz točke 1. ove Odluke.


2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



 Predmet služnosti

Kopija katastarskog plana



