



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/30

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 13. veljače 2012.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - Mira Gagić - Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Srdoči

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJ:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Mira Gagić iz Rijeke, A. B. Šimića 65, podnijela je ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č.br. 1256/3, k.o. Srdoči, radi kolno-pješačkog prilaza stambenom objektu u vlasništvu podnositeljice zahtjeva izgrađenom na k.č.br. 1254/7, k.o. Srdoči, za koji je u tijeku ishodovanje rješenja o izvedenom stanju u postupku ozakonjenja zgrade.

Na temelju priležeće dokumentacije i očevida izvršenog na licu mjesta utvrđeno je da stambena građevina izgrađena na k.č.br. 1254/7, k.o. Srdoči u vlasništvu podnositeljice zahtjeva ima pristup na javnu površinu - ulicu A.B.Šimića, isključivo preko zemljišta označenog kao k.č.br. 1256/3, k.o. Srdoči u vlasništvu Grada Rijeke.

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju pozitivno se očitovala o zahtjevu stranke na način, da je analizom važeće prostorno-planske dokumentacije utvrđeno da nema zapreke za osnivanje prava služnosti na predložen način.

Kako je odredbom članka 125. Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09. 55/11 i 90/11) određeno da se rješenje o izvedenom stanju može izdati samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici koja između ostalog ima pristup s prometne površine Mira Gagić je podnijela zahtjev za osnivanje prava služnosti puta na dijelu zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 1256/3, k.o. Rijeka u površini služnosti od približno 55 m², kako bi imala osiguran pristup na postojeću cestu.

Odredbom članka 25. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu.

Visina naknada za osnovanu služnost utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta koji čini sastavni dio naprijed navedene Odluke, odnosno za II zonu građevinskog zemljišta iznosi 35,00 kn/m².

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 6. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka za osnivanje prava služnosti i drugih stvarnih tereta na zemljištu u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. a u svezi s člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I P R E D M E T S L U Ź N O S T I I N A K N A D A Z A O S N O V A N U S L U Ź N O S T

- osnivanje prava služnosti puta na dijelu k.č.br. 1256/3, k.o. Srdoči (površina služnosti približno 55 m²)
 - zona: II (druga)
 - početna naknada za osnovanu služnost iznosi 35,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 55 m² iznosi 1.925,00 kuna jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Rijeka

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : *"Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati"*

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Neppravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- dokaz o vlasništvu k.č.br. 1254/7, k.o. Srdoči
- skica izmjere osnivanja prava služnosti na k.č.br. 1256/3, k.o. Srdoči

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno svemu naprijed navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuju se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č.br. 1256/3, k.o. Srdoči (površina služnosti približno 55 m²).

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 35,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, što za 55 m² iznosi ukupno 1925,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2 Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

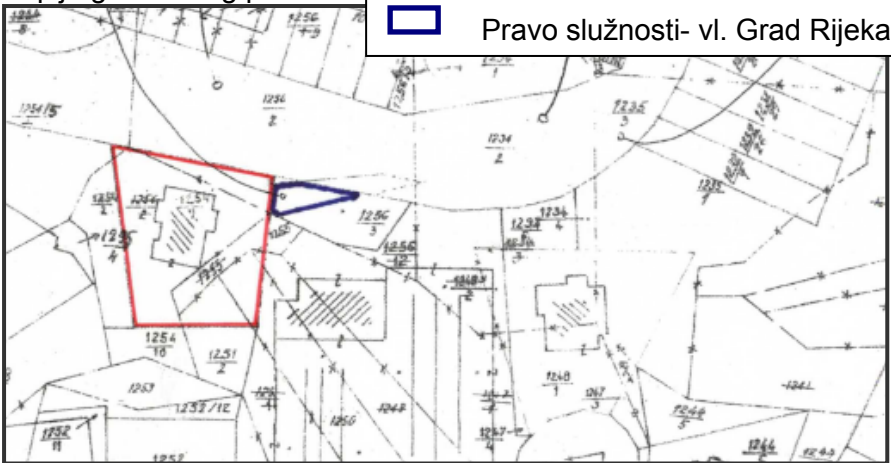
Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevinska čestica- vl. Gagić M.
-  Pravo služnosti- vl. Grad Rijeka

