

TOČKA 14.

**Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra
u k.o. Plase**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 18. 1. 2012.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o.Plase.**

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Plase

Nekretnina u k.o. Plase, označena kao k.č.900/34 od 53 m², u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro.

K.č. br. 900/34, k.o. Plase odgovara dijelu katastarske k.č. 3482/62, k.o. Zamet.

Na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je dana 27.prosinca 2010. godine rješenje KLASA: UP/I-350-05/10-06/33, URBROJ: 2170/01-13-01-10-6, kojim se utvrđuje građevna čestica postojeće građevine-garažnog niza.

Na temelju rješenja o utvrđivanju građevne čestice izrađen je i u zemljišnim knjigama proveden parcelacijski elaborat prema kojem građevnu česticu postojeće građevine-garažnog niza čine nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 2126/44 od 23 m², upisana u z.k.ul. 1033, u vlasništvu grada Rijeke i k.č.br. 900/34 od 53 m² upisana u z.k.ul. PI, kao javno dobro.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno jda pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donijelo Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) i time odredilo namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenoj nekretnini Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao: k.č. 900/34 od 53 m², upisana u z.k.ul. PI, k.o. Plase, kao javno dobro.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Plase, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) na sjednici _____ 2012. godine, donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Plase, upisana u z.k.ul. PI, označena kao k.č. br. 900/34 od 53 m2, izgubila značaj javnog dobra, te sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predstavlja dio građevne čestice postojeće građevine-garažnog niza.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnina označena kao k.č.br. 900/34 od 53 m2, upisana je u z.k.ul. PI k.o. Plase kao javno dobro.

K.č. 900/34, k.o. Plase odgovara dijelu katastarske k.č.3482/62, k.o. Zamet.

Na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) izdano je rješenje o utvrđivanju građevne čestice sukladno kojem je izrađen i u zemljišnim knjigama proveden parcelacijski elaborat, prema kojem predmetno zemljište predstavlja dio građevne čestice postojeće građevine-garažnog niza.

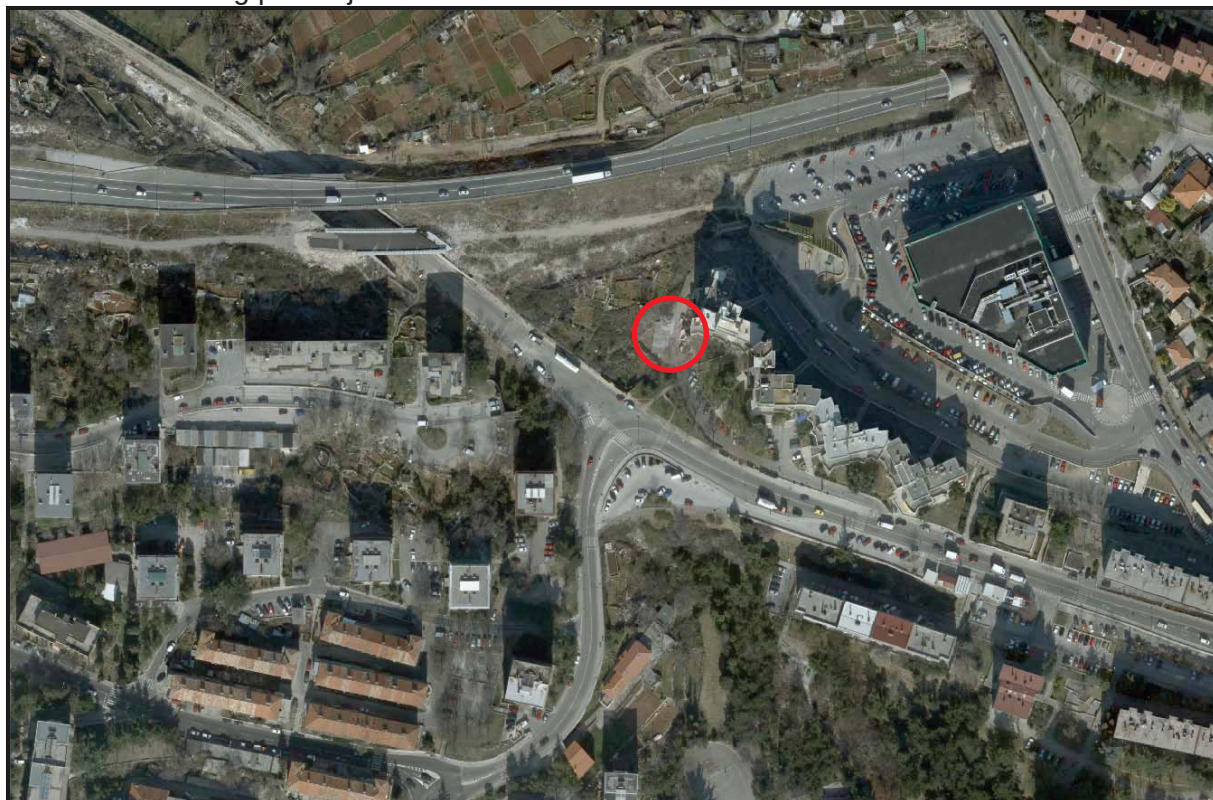
Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) odredilo namjenu zemljišta označenog kao: k.č. 900/34 od 53 m2, upisanog u z.k.ul. PI, k.o. Plase kao javno dobro, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci promijeniti namjenu te nekretnine kao javnog dobra i istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

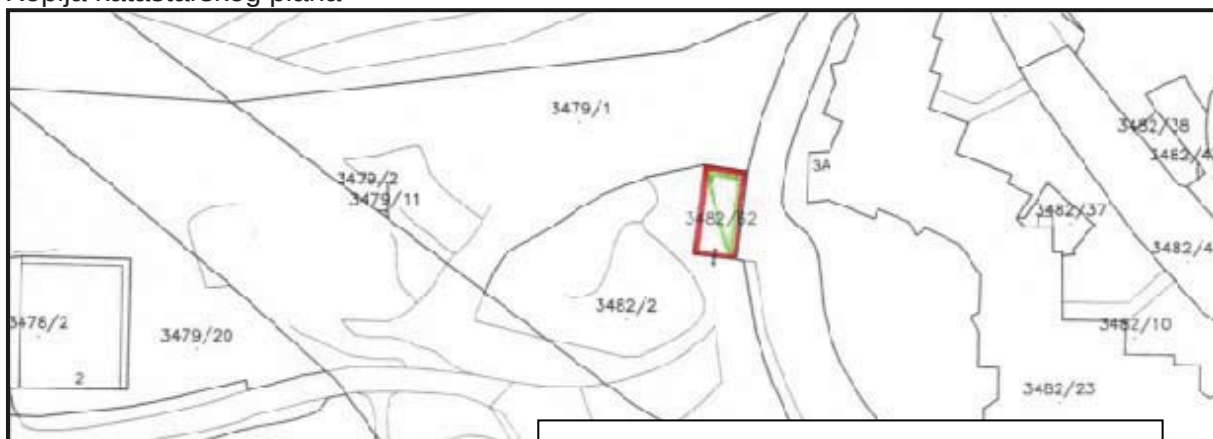
Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

