



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb

KLASA: 500-02/12-02/2

URBROJ: 2170/01-05-00-12-1

Rijeka, 15.02.2012.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

PREDMET: Prijedlog zaključka o iznimnoj dodjeli pomoći za podmirenje troškova najamnine i komunalnih usluga najmoprimcima stana u vlasništvu Grada Rijeke

Pripremila:
Dunja Kuhar, dipl.iur.

PROČELNICA
Ankica Perhat, dipl.oec.



Obrazloženje prijedloga zaključka o iznimnoj dodjeli pomoći za podmirenje troškova najamnina i komunalnih usluga najmoprimcima stana u vlasništvu Grada Rijeke

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb u suradnji s Odjelom gradske uprave za komunalni sustav - Direkcijom stambeni poslovi nastavlja postupak utvrđivanja socijalnog statusa najmoprimaca stanova u vlasništvu Grada Rijeke i s tim u vezi eventualne dodjele pomoći za podmirenje troškova stanovanja koje su utvrđene Odlukom o socijalnoj skrbi Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 50/07, 3/09 i 48/09).

Određeni broj najmoprimaca stanova u vlasništvu Grada neuredno podmiruje troškove korištenja stana (najamnina i komunalne usluge), te je Direkcija stambeni poslovi sukladno Odluci o davanju stanova u najam i odredbama ugovora o najmu stana prisiljena najmoprimcima otkazivati ugovore, što za posljedicu ima prisilnu naplatu troškova stanovanja u ovršnom postupku i deložaciju neurednih platiša.

Valja napomenuti da se radi o osobama koje su sklopile ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom te je njima plaćanje troškova korištenja stana doista otežano zbog iznimno skromnih prihoda te su upravo oni kategorija najmoprimaca na koje je usmjeren postupak retroaktivne dodjele pomoći za podmirenje troškova stanovanja.

Da bi se donekle olakšala socijalna situacija osoba koje su u statusu najmoprimaca kojima prijeti otkaz ugovora i deložacija iz stanova u vlasništvu Grada Rijeke, u proteklom periodu nastojalo se utvrditi da li pojedini najmoprimac udovoljava uvjetima iz Odluke o socijalnoj skrbi za dodjelu odgovarajuće pomoći, odnosno da li je ispunjavao uvjete za dodjelu pomoći i u vrijeme nastalog dugovanja (cenzusi prihoda mijenjali su se nekoliko puta u posljednjih godina!). Treba reći da se radi o prilično kompliciranom postupku, pogotovo kod obitelji s većim brojem članova, gdje socijalni status treba utvrditi za veći broj osoba, napose onih radno sposobnih i punoljetnih.

Čitav postupak provodi se na način da Direkcija stambeni poslovi dostavi Odjelu obavijest o stanju dospjelog dugovanja za pojedinog najmoprimca, vremenu u kojem je dug nastao, osnovnim podacima o predmetnom stanu i sklopljenom ugovoru o najmu. Na osnovi takve obavijesti Odjel istom najmoprimcu i Centru za socijalnu skrb Rijeka upućuje poziv u kojem su detaljno opisane mogućnosti ostvarivanja pomoći za podmirenje troškova stanovanja za ubuduće, kao i mogućnosti za eventualno priznavanje subvencije najamnina unatrag u razdobljima neplaćanja, u kojima je najmoprimac ispunjavao uvjete za dodjelu subvencije, a ipak ju nije ostvarivao. Kao kriterij utvrđivanja prava na dodjelu pomoći za podmirenje troškova stanovanja, kako za ubuduće, tako i za unatrag, primjenjivani su postojeći uvjeti iz Odluke o socijalnoj skrbi, uvjet prihoda ili socijalni uvjet. Pri tom je utvrđivanje uvjeta prihoda znatno teže jer je potrebno utvrditi visinu plaće ili mirovine čak i unatrag nekoliko godina, činjenicu da li je nezaposlena osoba u datom trenutku bila prijavljena na Zavod za zapošljavanje i sl.

U do sada provedenom postupku Direkcija stambeni poslovi dostavila je Odjelu tri (3) predmeta koji se odnose na ovu problematiku te je utvrđeno da postoji osnova za retroaktivnu dodjelu subvencije.

Najmoprimci za koje je uvidom u dostavljene isprave utvrđeno da su u vrijeme nastalih dugovanja (ili u određenim razdobljima) udovoljavali uvjetima za dodjelu subvencije troškova stanovanja, a istu nisu ostvarili su:

R. S., Meštrovićeva 26, stan broj 1:

tročlana obitelj je ispunjavala socijalni uvjet za određeno razdoblje nastalog dugovanja u kojem nije ostvarivala subvenciju troškova stanovanja: svibanj 2010. - ožujak 2011., te svota na ime retroaktivnog subvencioniranja najamnina koja će se stornirati iznosi 1,628.75 kuna.

S. Š., Hahlić 17, stan broj 14:

tročlana obitelj je ispunjavala uvjet prihoda za određeno razdoblje nastalog dugovanja u kojem nije ostvarivala subvenciju troškova stanovanja: siječanj - svibanj 2011. godine, te svota na ime retroaktivnog subvencioniranja najamnina koja će se stornirati iznosi 2,123.75 kuna.

M. M., Uspon Irene Tomee 4, stan broj 12:

dvočlana obitelj je ispunjavala socijalni uvjet za određeno razdoblje nastalog dugovanja u kojem nije ostvarivala subvenciju troškova stanovanja: veljača – lipanj 2011. godine, te svota na ime retroaktivnog subvencioniranja najamnine koja će se stornirati iznosi 591.625 kuna.

Gore naznačeni iznosi koji se odnose na unatrag subvencioniranu najamninu predstavljaju 50% mjesečnog iznosa najamnine, jer je i Odlukom o socijalnoj skrbi predviđeno subvencioniranje najamnine do iznosa 50% mjesečne najamnine.

Odjel smatra opravdanim da se gore navedenim najmoprimcima razmjerno stornira i iznos dugovanja na ime komunalnih usluga za koje bi također u razdoblju nastalih dugovanja imali pravo na subvencioniranje (npr. po članu obitelji besplatnih 5m³ vode mjesečno, a plina 6 m³ mjesečno, besplatni odvoz kućnog smeća itd.).

Ovdje valja napomenuti da Odlukom o socijalnoj skrbi nije predviđena mogućnost retroaktivne dodjele pomoći iz socijalne skrbi Grada Rijeke, te je potrebno donošenje odgovarajuće odluke Gradonačelnika, kako bi se isto moglo praktično provesti.

Odjel drži da je obzirom na socijalnu situaciju i životne prilike gore navedenih najmoprimaca opravdano iznimno dodijeliti pomoć za podmirenje troškova najamnine i komunalnih usluga, te predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

z a k l j u č a k

1) Iznimno, zbog ugrožavajućih socijalnih prilika najmoprimaca stanova u vlasništvu Grada Rijeke i s tim u svezi nepodmirenih dugovanja na ime stavke najamnine, dodjeljuje se pomoć za podmirenje troškova najamnine sljedećim najmoprimcima:

1. R.S., Rijeka, Meštovićeve 26, stan broj 1 - u iznosu od 1,628.75 kuna (svibanj 2010. - ožujak 2011.),
2. S. Š., Rijeka, Hahlić 17, stan broj 14 - u iznosu od 2,123.75 kuna (siječanj - svibanj 2011.),
3. M. M., Rijeka, Uspon Irene Tomee 4, stan broj 12 - u iznosu od 591.625 kuna (veljača - lipanj 2011.).

Iznos koji će se navedenim najmoprimcima priznati unatrag na ime pomoći za podmirenje troškova najamnine, predstavlja 50% iznosa dugovanja za stavku najamnine za razdoblja u kojima su najmoprimci ispunjavali uvjete za dodjelu pomoći, ali ju unatoč tome nisu ostvarivali.

2) Najmoprimcima iz točke 1. ovoga zaključka pomoć za podmirenje troškova najamnine dodijelit će se na način da im se dugovanja na ime stavke najamnine umanje (storniraju) za iznos priznate pomoći, kako je određeno u točki 1. ovoga zaključka.

3) Pravo na pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga koje koriste, a za koje su mogli, ali nisu ostvarili pomoć priznaje se sljedećim najmoprimcima:

1. R. Š., Rijeka, Meštovićeve 26, stan broj 1 - svibanj 2010. - ožujak 2011. godine,
2. S. Š., Rijeka, Hahlić 17, stan broj 14 – siječanj - svibanj 2011. godine,
3. M.M., Rijeka, Uspon Irene Tomee 4, stan broj 12 – veljača - lipanj 2011. godine.

4) Najmoprimcima iz točke 3. ovoga zaključka pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga dodijelit će se na način da se dugovanja na ime isporučenih komunalnih usluga koje najmoprimci koristi umanje (storniraju) za iznos priznate pomoći, primjenjujući pritom odredbe Odluke o socijalnoj skrbi Grada Rijeke za dodjelu tog oblika pomoći.

5) Za provedbu ovoga zaključka zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Odjel gradske uprave za financije i Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.