



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/31

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 14. veljače 2012.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

- Informacija o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke
- Prijedlog izmjene Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/09-04/111-5 URBROJ: 2170/01-10-30-09-10 od 14. srpnja 2009. godine
- Prijedlog sklapanja Dodatka kupoprodajnog ugovora

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.
Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/09-04/11-5 URBROJ: 2170/01-10-30-09-10 od 14. srpnja 2009. godine između Grada Rijeke i Dubravke Vulelija iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 2, sklopljen je kupoprodajni ugovor za nekretninu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označenu kao k.č.br. 449/19 – pašnjak od 213 m² (nastalu cijepanjem k.č.br. 449/93 bez upisane površine), koja prema suglasnosti Poglavarstva Grada KLASA: 350-02/08-01/235 URBROJ: 2170-01-01-20-08-03 od 15. prosinca 2008. godine i KLASA: 350-02/09-01/15 URBROJ: 2170-01-01-20-09-02 od 17. veljače 2009. godine predstavlja dio građevne čestice za građenje obiteljske samostojeće građevine.

Osim plaćanja kupoprodajne cijene za nekretninu u iznosu od 112.890,00 kn, Dubravka Vulelija je kupoprodajnim ugovorom preuzela obvezu da će za građenje građevine ishoditi rješenje o uvjetima građenja te da će po pravomoćnosti rješenja u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi izvršiti provedbu parcelacijskog elaborata kojim je formirana k.č.br. 449/19.

Obzirom da se prijedlog parcelacijskog elaborata kojim je nastala k.č.br. 449/119 tek nakon izdavanja rješenja o uvjetima građenja mogao dostaviti na provedbu u katastar i zemljišnu knjigu brojčana oznaka nekretnine koja je predmet kupoprodaje se izmijenila na način da ista više nije označena kao k.č.br. 449/119 nego kao k.č.br. 449/121. Kultura i površina nekretnine ostale su neizmijenjene. Parcelacijski elaborat je proveden u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-89/12 od 03. siječnja 2012. godine.

Radi navedenog, kako bi se Dubravka Vulelija mogla u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasnica kupljene nekretnine, potrebno je sklopiti Dodatak kupoprodajnog ugovora kojim će se utvrditi da oznaka nekretnine koja je predmet prodaje nije k.č.br. 449/119 – pašnjak od 213 m² nego k.č.br. 449/121 – pašnjak od 213 m², da je kupoprodajna cijena za istu u cijelosti plaćena te da Grad Rijeka dozvoljava da Dubravka Vulelija izvrši upis prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime.

Sukladno Zakonu o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2011. (KLASA: 023-01/11-04/11-48, URBROJ: 2170/01-15-00-11-43), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za k.č.449/121-ID 517130 u k.o. Srdoči koja je u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 213,00 m² i sveukupne nabavne vrijednosti od 112.890,00 kn, prikazano u tablici 1. ovog Zaključka.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

I

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem parcelacije zemljišta u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina (m²)</i>	<i>udio</i>	<i>površina udjela (m²)</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	517130	449/121	Srdoči	3	213,00	1/1	213,00	112.890,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1. iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka.

II

IZMJENU ODLUKE GRADONAČELNIKA GRADA RIJEKE

(KLASA: 023-01/09-04/11-5 URBROJ: 2170/01-10-30-09-10 od 14. srpnja 2009.)

U Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/09-04/111-5 URBROJ: 2170/01-10-30-09-10 od 14. srpnja 2009. godine riječi "k.č.br. 449/119 - pašnjak od 213 m²" mijenjaju se i glase "k.č.br. 449/121 – pašnjak od 213 m²".

III

ODLUKU

1. Odobrava se sklapanje Dodatka kupoprodajnog ugovora koji je između Grada Rijeke i Dubravke Vulelija iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 2, sklopljen 24. srpnja 2009. godine, kojim će se utvrditi da se mijenja brojčana oznaka nekretnine koja je predmet prodaje na način da ja je ista umjesto k.č.br. 449/119 označena kao k.č.br. 449/121, da je kupac u potpunosti platio kupoprodajnu cijenu nekretnine koja je predmet kupoprodaje te da Grad Rijeke dozvoljava da Dubravka Vulelija izvrši upis prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime.

2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/11-5
URBROJ: 2170/01-10-30-09-10
Rijeka, 14. 07. 2009.

Na temelju članka 391. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 24/09) Gradonačelnik je donio 14. srpnja 2009. godine sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka prodati će Dubravki Vulelija iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 2 nekretninu neizgrađeno građevinsko zemljište u k.o. Srdoči označeno kao k.č.br. 449/119 – pašnjak od 213 m², u svrhu formiranja građevne čestice za izgradnju obiteljske samostojeće građevine.
2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², odnosno za ukupno 213 m² iznosi 112.890 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Utorak 14. srpanj 2009, 13:04:19 Lokal

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunca, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača