



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav**

**Direkcija stambeni poslovi**

KLASA: 370-01/12-03/6

URBROJ: 2170/01-02-20-12-1

Rijeka, 15. 02. 2012.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
**za donošenje**

**PREDMET: STAMBENA PROBLEMATIKA 02/12**

Pripremile:

Gordana Tomljanović, dipl.iur

Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

Voditeljica Direkcija:

Denis Šulina, dipl.iur

Pročelnik:

Irena Miličević



## 1. Prijedlog Zaključka za sklapanje nagodbe sa I.B. iz Rijeke, Zanonova 1

### Obrazloženje:

**A.)** Sukladno presudi Općinskog suda u Rijeci, pod poslovnim brojem P-1775/09 od 14.12.2009. godine i presudi Županijskog suda u Rijeci, pod poslovnim brojem Gž-3374/10-2 od 27.09.2011. godine., tuženi – I. B. iz Rijeke, Zanonova 1, dužan je Gradu Rijeci kao tužitelju (zastupanom po punomoćnicima Odvjetničkom uredu J.Perković i D.Kovačić iz Rijeke) na ime glavnice isplatiti iznos u visini od **7.797,33 kn** zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama (koje na dan 24.01.2012. godine iznose 12.536,37 kn) te na ime parničnog troška iznos u visini od **8.301,37 kn** zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama (koje na dan 24.01.2012. godine iznose 2.365,59 kn).

**B.)** Naime, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - Odsjek građevinske inspekcije je dana 13.07.1998. godine donijelo Rješenje kojim je naloženo Upravitelju stambeno-poslovne zgrade u Rijeci, Zanonova 1- T.D. Rumat d.o.o. Rijeka, izvršenje nužnih popravaka na otklanjanju nedostataka na zajedničkim dijelovima zgrade tj. građevinsku sanaciju postojećih balkona na oba ugla istočnog pročelja rečene zgrade. Sukladno navedenom Trgovačko društvo «Rumat» d.o.o. Rijeka, proveo je postupak odabira najpovoljnijeg izvođača radova na otklanjanju spornih nedostataka u skladu sa (tada važećim) Zakonom o nabavi roba, usluga i ustupanju radova ("Narodne novine" broj 142/97), te je nakon donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg izvođača, sklopio Ugovor o građenju sa «Radmont»-om d.o.o. Rijeka. Nakon okončanja radova a sukladno Zaključcima Poglavarstva Grada Rijeke, sveukupan iznos predmetnih radova plaćen je iz Proračunskih sredstava Grada Rijeke na žiro-račun zgrade tj. sa istog računa je rečeni iznos uplaćen u korist izvođača radova.

Spomenuto Ministarstvo je dana 28.05.2004. godine donijelo Zaključak kojim se obustavilo administrativno izvršenje Rješenja od 13.07.1998. godine, tj. vođenje daljnjeg upravnog postupka otklanjanja nedostataka na predmetnim balkonima kao zajedničkim dijelovima zgrade, budući su isti nedostaci kako je navedeno otklonjeni.

Kako suvlasnici zgrade nisu bili voljni sudjelovati u rečenim troškovima, (od strane Grada Rijeke je istima ponuđena mogućnost otplate na vrijeme od dvije (2) godine ili jednokratna uplata) Grad Rijeka je tijekom 2002. godine pokrenuo sudske postupke protiv suvlasnika sporne zgrade, pa tako i protiv gosp. I. B. radi naknade dijela iznosa koji je Grad Rijeka isplatio na osnovu njihovog suvlasništva u zgradi.

**C.)** S obzirom da je tuženik I. B. umirovljenik slabijeg imovnog stanja isti je zatražio da mu Grad Rijeka omogući obročnu otplatu dugovanog iznosa i to u minimalno dvanaest (12) mjesečnih obroka.

Slijedom navedenog, predlažemo da se istom omogući otplata njegova pripadajuća dijela u 12 (dvanaest) mjesečnih obroka sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama do datuma uplate.

Također se protiv navedenog prije isteka spomenutog roka (ali najkasnije do 01.03.2013. godine) ne bi pokretao ovršni postupak. O svemu navedenom sa tuženim bi se putem punomoćnika Grada Rijeke zaključila Nagodba.

Slijedom iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se prijedlog za sklapanje nagodbe sa I.B. iz Rijeke, Zanonova 1, vezano za naplatu glavnice u visini iznosa od 7.797,33 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te naplate parničnog troška u visini iznosa od 8.301,37 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim, u postupku pod poslovnim brojem P-1775/09 i Gž-3374/10-2. 2. Ovlašćuje se punomoćnik Grada Rijeke – Odvjetnički ured J.Perković i D.Kovačić iz Rijeke, Ivana

Dežmana 10, da sa tuženikom iz točke 1. ovog Zaključka sklopiti nagodbu na način da će se u istoj između ostalog obavezno utvrditi:

- da će tuženik sveukupna sporna dugovanja uplatiti Gradu Rijeci u 12 (dvanaest) mjesečnih obroka a najkasnije do 01.03.2013. godine, s time da bi se na svaki mjesečni obrok obračunavala zakonska zatezna kamata do cjelokupnog podmirenja,

- da će Grad Rijeka po sklapanju nagodbe odgoditi pokretanje ovršnog postupka protiv tuženika, na vrijeme sklapanja nagodbe, ali najkasnije do 01.03.2013. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka

## **2. V. M., zastupana po skrbnici R. Š., Pomerio 5, stan broj 2**

**-Prijedlog za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za produljenje otkaznog roka**

Obrazloženje:

V. M. najmoprimateljica je stana broj 2 u Rijeci, na adresi Pomerio 5, a koji stan je imenovana koristila temeljem ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom. V. M. je osoba u potpunosti lišena poslovne sposobnosti, a za skrbnika joj je imenovana R. Š.

S obzirom da je kontrolom korištenja predmetnog stana utvrđeno da je V. M. smještena u bolnicu, a da stan koristi njezina skrbnica R. Š. sa suprugom, od Centra za socijalnu skrb Rijeka zatraženo je očitovanje o navedenom, te je zaprimljena informacija da je M. V., zbog pogoršanog zdravstvenog stanja, smještena u Psihijatrijsku bolnicu Lopača, kao i da će imenovanoj, ukoliko joj se stanje poboljša, Centar za socijalnu skrb pokušati pronaći smještaj u odgovarajućoj ustanovi socijalne skrbi.

Nakon toga od Centra za socijalnu skrb, te od R. Š. zatražili smo predaju predmetnog stana u posjed Gradu Rijeci uz obvezu Grada Rijeke da V. M., ukoliko joj se zdravstveno stanje poboljša do te mjere da bude u mogućnosti samostalno brinuti o sebi, osigura drugi, adekvatan smještaj.

Budući da po zahtjevu nije postupljeno, R. Š. ponovno je upućen poziv na predaju stana i to u roku od 8 dana od dana primitka poziva.

Kako ni tada imenovana nije predala Gradu Rijeci predmetni stan, dana 15.12.2011. godine V. M., zastupanoj po skrbnici R. Š., upućen je otkaz ugovora o najmu stana. Otkazni rok traje tri mjeseca i počinje teći od prvog dana slijedećeg mjeseca u kojemu je otkaz zaprimljen. Otkaz je zaprimila R. Š. dana 20.12.2011. godine.

Nadalje, dana 18.01.2012. godine od Centra za socijalnu skrb Rijeka zaprimili smo dopis u pravitku kojeg je zamolba R. Š. za produljenjem otkaznog roka do kraja lipnja 2012. godine. U zamolbi navodi kako se obvezuje iseliti do tog datuma te predmetni stan predati Gradu Rijeci, kao i podmiriti sve troškove stanovanja.

Slijedom iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambenih poslova, predlaže donošenje slijedećeg:

### **ZAKLJUČKA**

1. Daje se suglasnost za produljenje otkaznog roka V. M., zastupanoj po skrbnici R. Š., do 01. srpnja 2012. godine, a do kojeg roka je imenovana dužna Gradu Rijeci predati predmetni stan prazan od osoba i stvari, kao i podmiriti sve troškove stanovanja na predmetnom stanu zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.