



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/12-04/6
URBROJ: 2170/01-02-40-12-1

Rijeka, 16.02.2012

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: zahtjev zakupnika za umanjenje zakupnine
- "outdoor akzent" d.o.o. Zagreb
- "METROPOLIS MEDIA" d.o.o. Zagreb

Materijal izradile:
Branislava Dželajlija
Mirjana Duda

Voditelj Direkcije
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Sukladno Odluci o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/98, 23/00, 21/02 i 7/04), te Odluci o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Promorsko-goranske županije broj 51/06, 20/08 i 6/10), nakon provedenih javnih natječaja Grad Rijeka zaključio je ugovore o zakupu lokacije sa zakupnicima "outdoor akzent" d.o.o. i "METROPOLIS MEDIA" d.o.o. kako slijedi:

1. sa zakupnikom "outdoor akzent" d.o.o. Zagreb:

- Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/04-06/48, od 02.11.2006. godine, zakup lokacija za postavu reklamnih uređaja na stupove javne rasvjete i isporuka urbane opreme i to: javnih satova na 12 lokacija i 30 oznaka autobusnih stajališta. Ugovor je zaključen do 31. srpnja 2011. godine, mjesečna naknada iznosi 13.073,97 kn, odnosno 156.887,67 kn godišnje. Zakupniku zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/12-04/5-66, URBROJ: 2170/01-15-00-12-45, od 07.veljače 2012. godine, odobreno je produženje navedenog Ugovora do 30. lipnja 2012. godine.
- Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/07-05/10 od 20.07.2007. godine, zakup lokacija za postavljanje reklamnih panoa, reklamnog stupa, zakup reklamnih ormarića i isporuka urbane opreme i to: 25 autobusnih čekaonica i 20 oznaka autobusnih stajališta. Ugovor je zaključen do 30. lipnja 2017. godine, mjesečna naknada iznosi 50.776,76 kn, odnosno 609.321,14 kn godišnje.
- Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/04-05/93, od 17.01.2005. godine, zakup lokacija za postavljanje reklamnih panoa, reklamnih stupova i isporuka urbane opreme i to: četiri javna WC-a, 20 masivnih štandova i 12 autobusnih čekaonica. Ugovor je zaključen do 31.12.2014. godine, mjesečna naknada iznosi 50.400,00 kn, odnosno 604.800,00 kn godišnje.

Ukupno mjesečno zaduženje po svim ugovorima iznosi 114.250,73 kn, odnosno 1.371.008,81 kn godišnje.

2. sa zakupnikom "METROPOLIS MEDIA" d.o.o. Zagreb:

- Ugovor o zakupu lokacija KLASA: 363-01/07-05/8, od 27.08.2007. godine, zakup lokacija za postavu reklamnih panoa, reklamnog stupa, zakup reklamnih ormarića i isporuka urbane opreme i to: 25 autobusnih čekaonica i 10 city lighta sa tiskanim kulturnim plakatom turističke magistrale. Ugovor je zaključen do 31.12.2017. godine, mjesečna naknada iznosi 42.615,24 kn, odnosno 511.382,83 kn godišnje.
- Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/07-05/9, od 17.07.2007. godine, za zakup lokacije za postavljanje trivision reklamnog uređaja (Mlaka). Ugovor je zaključen do 30.06.2012. godine, mjesečna naknada iznosi 5.955,12 kn, odnosno 71.461,44 kn godišnje.
- Ugovor o zakupu lokacija KLASA: 363-01/04-05/92, od 12.01.2005. godine, za zakup lokacija za postavljanje reklamnih panoa i isporuka urbane opreme i to: 10 lakoprenosivih štandova, 56 jednostranih i 3 dvostrana samostojeća panoa, 17 zidnih panoa i 29 okruglih stupova za oglašavanje. Ugovor je zaključen do 31.12.2014. godine, mjesečna naknada iznosi 9.127,05 kn, odnosno 109.524,60 kn godišnje.

Ukupno mjesečno zaduženje po svim osnovama iznosi 57.697,41 kn, odnosno 692.368,87 kn godišnje.

Dana 9. prosinca 2011. godine trgovačka društva "outdoor akzent" d.o.o. Zagreb i "METROPOLIS MEDIA" d.o.o. Zagreb podnijela su Gradu Rijeci zajedničku zamolbu za umanjenje zakupnine za 2012. godinu, za 10%, kao oblika poticajne antirecesijske mjere, radi ekonomske situacije, problema s likvidnošću, te smanjenog opsega poslovanja, a sve u cilju opstojnosti potpisanih ugovora i očuvanja radnih mjesta.

Napominje se da je Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/11-04/41-54, URBROJ: 2170/01-15-00-11-49 od 16. lipnja 2011. godine odobreno trgovačkim društvima "outdoor akzent" d.o.o. Zagreb i " METROPOLIS MEDIA " d.o.o. Zagreb umanjeње ugovorene mjesečne naknade za zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, te reklamnih i oglasnih predmeta za 5%, u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2011. godine.

Citirani je Zaključak donesen kao oblik poticajne antirecesijske mjere, radi gospodarske situacije, problema s likvidnošću, te smanjenog opsega poslovanja.

Tako je za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2011. godine mjesečno umanjeње naknade za zakup društvu "outdoor akzent" d.o.o. Zagreb iznosilo 5.712,54 kn, odnosno za navedeno razdoblje ukupno 68.550,44, a društvu " METROPOLIS MEDIA " d.o.o. Zagreb 2.884,87 kn mjesečno, odnosno za navedeno razdoblje ukupno 34.618,44 kn, što je ukupno činilo za 2011. godinu iznos umanjeња zakupnine od 103.168,88 kn.

Obzirom da u 2012. godini Grad Rijeka u sklopu antirecesijskih mjera nije predvidio umanjeња bilo kojeg davanja za 10%, već samo pojedinih davanja za 5%, predlaže se odbijanje zahtjeva podnositelja za umanjeње mjesečne naknade za zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta za 10%.

Međutim, zbog otežanog poslovanja navedenih pravnih subjekata, obzirom na smanjenje njihova opsega poslovanja u trenutnoj gospodarskoj situaciji, te na problem njihove likvidnosti u takvim uvjetima, predlaže se odobriti im umanjeње mjesečne naknade za zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta podnositeljima predmetnog zahtjeva za 5%, i to:

- trgovačkom društvu "outdoor akzent" d.o.o. Zagreb naknadu ugovorenu Ugovorom o zakupu lokacije KLASA: 363-01/04-06/48, od 02.11.2006. godine, u razdoblju od 01. siječnja do 30. lipnja 2012. godine, Ugovorom o zakupu lokacije KLASA: 363-01/07-05/10 od 20.07.2007. godine, u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2012. godine, Ugovorom o zakupu lokacije KLASA: 363-01/04-05/93 od 17.01.2005. godine, u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2012. godine, - trgovačkom društvu "METROPOLIS MEDIA" d.o.o. Zagreb naknadu ugovorenu Ugovorom o zakupu lokacije KLASA: 363-01/07-05/9, od 17.07.2007. godine, u razdoblju od 01. siječnja do 30. lipnja 2012. godine, Ugovorom o zakupu lokacija KLASA: 363-01/07-05/8, od 27.08.2007. godine, u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2012. godine, a Ugovorom o zakupu lokacija KLASA: 363-01/04-05/92, od 12.01.2005. godine, u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2012. godine

U slučaju prihvaćanja prijedloga za umanjeње zakupnine za 5%, umanjeње bi iznosilo, kako slijedi:

- za društvo "outdoor akzent" d.o.o. Zagreb ukupno 64.682,27 kn, i to :

- 1) Prema Ugovoru o zakupu lokacije KLASA: 363-01/04-06/48 od 02.11.2006. godine, 653,70 kn mjesečno, odnosno za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2012. godine ukupno 3.922,19 kn,
- 2) Prema Ugovoru o zakupu lokacije KLASA: 363-01/07-05/10 od 20.07.2007. godine, 2.538,84 kn mjesečno , odnosno ukupno za razdoblje 1. siječnja 2012. do 31. prosinca 2012. godine ukupno 30.466,08 kn,
- 3) Prema Ugovoru o zakupu lokacije KLASA: 363-01/04-05/93 od 17.01.2005. godine, 2.520,00 kn mjesečno , odnosno ukupno za razdoblje 1. siječnja 2012. do 31. prosinca 2012. godine ukupno 30.240,00 kn.

- za društvo "METROPOLIS MEDIA"d.o.o. Zagreb ukupno 32.831,88 kn, i to :

- 1) Prema Ugovoru o zakupu lokacije KLASA: 363-01/07-05/9, od 17.07.2007. godine, 297,76 kn mjesečno, odnosno za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2012. godine ukupno 1.786,56 kn,
- 2) Prema Ugovoru o zakupu lokacije KLASA: 363-01/07-05/8, od 27.08.2007. godine, 2.130,76 kn mjesečno , odnosno ukupno za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2012. godine 25.569,12 kn,
- 3) Prema Ugovoru o zakupu lokacije KLASA: 363-01/04-05/92, od 12.01.2005. godine, 456,35 kn mjesečno , odnosno ukupno za razdoblje 1. siječnja 2012. do 31. prosinca 2012. godine 5.476,20 kn.

Temeljem naprijed obrazloženog, razvidno je da bi ukupno umanjeње zakupnine za 5% društvima "outdoor akzent" d.o.o. Zagreb i "METROPOLIS MEDIA" d.o.o. Zagreb, prema važećim ugovorima o zakupu iznosilo 8.597,41 kn mjesečno, odnosno ukupno za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2012. godine 97.460,15 kn.

Slijedom naprijed iznijetog, predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

A

1. Odbija se zahtjev trgovačkih društava "outdoor akzent" d.o.o. Zagreb, Krapinska 27 i "METROPOLIS MEDIA" d.o.o. Zagreb, Zagorska 2, za umanjeње ugovorene mjesečne naknade za zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta za 10%, u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2012. godine

2. Odobrava se trgovačkim društvima "outdoor akzent" d.o.o. Zagreb, Krapinska 27 i "METROPOLIS MEDIA" d.o.o. Zagreb, Zagorska 2, umanjeње mjesečne naknade za zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, te reklamnih i oglasnih predmeta za 5% , ugovorene slijedećim ugovorima:

- trgovačkom društvu "outdoor akzent" d.o.o. Zagreb:
 - Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/04-06/48, od 02.11.2006. godine, u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2012. godine,
 - Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/07-05/10 od 20.07.2007. godine, u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2012. godine,
 - Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/04-05/93, od 17.01.2005. godine, u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2012. godine,

- trgovačkom društvu "METROPOLIS MEDIA" d.o.o. Zagreb:
 - Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/07-05/9, od 17.07.2007. godine, u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2012. godine,
 - Ugovor o zakupu lokacija KLASA: 363-01/07-05/8, od 27.08.2007. godine, u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2012. godine,
 - Ugovor o zakupu lokacija KLASA: 363-01/04-05/92, od 12.01.2005. godine, u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2012. godine

B

Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.

