



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/12-04/13-68  
URBROJ: 2170/01-15-00-12-11  
Rijeka, 21. 02. 2012.

Gradonačelnik je 21. veljače 2012. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

**A**

Prihvaća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 12. siječnja 2012.g., godine, Dopuni natječaja objavljenom dana 24. siječnja 2012. godine i Ispravku natječaja objavljenom 27. siječnja 2012. godine, na WEB stranicama Grada Rijeke.

**B**

1. Prihvaća se informacija o zakupnicima koji su bili oslobođeni plaćanja zakupnine od lipnja do prosinca 2011. godine, kako slijedi:

R. br.	Zakupnik	Adresa poslovnog prostora	m <sup>2</sup>	Razdoblje oslobađanja	Iznos oslobađanja u kn	Razlog
1	2	3	4	5	6	7
1.	Bisaku Vilson	Korzo 35/A	51	01.06.- 15.07.2011.	9.220,26	adaptacija poslovnog prostora
2.	KUD Bosna	Zagrebačka 16/A	83	26.05.- 11.08.2011.	2.380,23	sanacija posljedica od požara
3.	Udruga građana "Spirit"	Blaža Polića 2	157	02.05.- 30.06.2011.	2.642,62	sanacija štete zbog prodora vode kroz međukatnu konstrukciju (uslijed puknuća vodoinstalacija u prostoru iznad)
4.	Ghetaldus – očna optika d.o.o. Rijeka	Korzo 2/F	90	01.-31.08.2011.	11.038,48	adaptacija poslovnog prostora
5.	Coza Ante	Trpimirova 6	57	10.-15.10.2011.	377,21	sanacija posljedica prodora oborinskih voda
6.	Društvo za kibernetiku psihoterapije	Školjić 7/C	176	07.-09.10.2011	168,32	sanacija posljedica prodora oborinskih voda
7.	Generalturist d.o.o.	Trg 128. brigade hrvatske vojske 8/A	57	23.11- 31.12.2011.	8.893,02	sanacija posljedica od požara
<b>UKUPNO</b>					<b>34.720,14</b>	

2. Odbija se prigovor Dječjeg vrtića "GROBNIČKI TIČI" iz Čavle, Zastenice 112, uloženi na zaključak Gradonačelnika od 03. siječnja 2012. god., KLASA.023-01/11-04/75-64, URBROJ:2170/01-15-00-11-167, kojim se odbija njegov zahtjev da se izvrši povrat uplaćene jamčevine za pristup natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora Svilno 82/B, u iznosu od 18.000,00 kn s obzirom da je isto suprotno članku 8. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i činjenice da je zakupnik uzeo prostor u zakup u viđenom stanju, te storno računa zakupnine u iznosu od 9.428,98 kn za vremensko razdoblje rujan-studen 2011. god., storno komunalne naknade i naknade za uređenje voda, kao neosnovan.

Ovaj zaključak je konačan.

3. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi ALESSANDRA MANZONIA 5, površine 63 m<sup>2</sup>, zakupniku Vojnović Tatjani iz Rijeke, Bujska 21, bez povećanja zakupnine, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i pripadajuće kamate, sve sukladno zaključku Gradonačelnika od 06. prosinca 2011. god.

Ovaj zaključak je konačan.

4.1. PRIHVACA se zahtjev zakupnika RIWELLA d.o.o. Rijeka, Šetalište XIII divizije 107, za stupanjem trgovačkog društva RIWELLA PLUS d.o.o. Rijeka, Šetalište XIII divizije 107, u prava i obveze trgovačkog društva RIWELLA d.o.o., kao dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Rijeci na adresi ADAMIĆEVA 28/B, pov. 127 m<sup>2</sup> iz Ugovora o zakupu broj 7750/02-03 od 16. rujna 2010. god., sukladno čl. 16. točki 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

4.2. Zadužuje se Direkcija poslovnih objekti da shodno točki 4.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu uz obvezu zakupnika da isti solemnizira kod javnog bilježnika.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovnih objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

5. PRIHVACA SE zahtjev bivšeg zakupnika poslovnog prostora na adresi Krešimirova 8, UDRUGE "EGZODUS" za oprost duga s osnova korištenja poslovnog prostora na adresi Krešimirova 8 u sveukupnom iznosu od 4.927,03 kn (zakupnina, komunalna naknada i naknada za uređenje voda sve uz pripadajuću zateznu kamatu obračunatu na dan 01.02.2012.godine.).

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovnih objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

6. NE PRIHVACA SE zahtjev zakupnika SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o., iz Splita, Fra Bonina 8, za povrat uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Fiorella la Guardie 14a, ukupne površine 104 m<sup>2</sup>, obzirom na činjenicu da se radi o radovima uređenja prostora koji nisu nužni za obavljanje djelatnosti, a koji su izvedeni bez suglasnosti Grada Rijeke i činjenice da je zakupnik potpisom Ugovora o zakupu prostor primio u viđenom stanju te preuzeo obvezu uređenja o vlastitom trošku čime se odrekao prava na povrat uložених sredstava.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovnih objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

7.1. ODOBRAVA SE zakupniku poslovnog prostora na adresi Adamićeva 36, DANIJELI BARBIR iz Rijeke, Zvonimirova 38, pomak roka početka plaćanja zakupnine sa 15. siječnja 2012. godine na 15. veljače 2012. godine i pomak roka početka obavljanja djelatnosti sa 15. veljače 2012. godine najkasnije do 15. ožujka 2012. godine, budući za isto postoji opravdan razlog (veliki obim radova na uređenju prostora i znatna financijska ulaganja).

7.2. Zadužuje se Direkcija poslovnih objekti da shodno točki 7.1. ovog zaključka sačini Dodatak Ugovora o zakupu i Dodatak ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovnih objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

8. Prihvaca se zahtjev zakupnika KOVAČEVIĆ ANKE iz Rijeke, Verdieva 9, da u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka u korist žiro računa Proračuna Grada Rijeke – sredstva depozita broj 2402006-1500265860 uplati depozit u iznosu od 12.000,00 kn za poslovni prostor Cavtatska 2/C pov. 66 m<sup>2</sup> i 17.000,00 kn za poslovni prostor Cavtatska 2/C pov. 91 m<sup>2</sup>, koja sredstva zamjenjuju Ugovor o jamstvu i dvije bjanko zadužnice koje podzakupnik Konzum d.d. nije u mogućnosti dostaviti, a koja će sredstva ostati na računu Grada do kao osiguranje plaćanja ukoliko Kovačević Anka ili Konzum d.d., ne plate Gradu tri uzastopne odnosno četiri zakupnine u bilo kojem razdoblju ugovorenog roka korištenja prostora.

Ovaj zaključak je konačan.

9.1. ODOBRAVA se zakupniku ADRIANA-ŠPORT-INTERNATIONAL d.o.o. iz Zagreba, Frateršćica 8, jednokratno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora u Rijeci, na adresi ZADARSKA 3/A pov. 54 m<sup>2</sup> trgovačkom društvu ADRIANA-ŠPORT-TRGOVINA d.o.o. iz Poveljana, Primorska ul. 33, za djelatnost trgovine sportske opreme, počevši od 01. ožujka 2012.g., sukladno odredbi članka 17. (stavak 1. podstavak 6. i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj: 29/09 i 48/09), budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

9.2. Zadužuje se Direkcija poslovnih objekti da shodno točki 9.1. ovog zaključka sa zakupnikom ADRIANA-ŠPORT-INTERNATIONAL d.o.o. sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7578/A za poslovni prostor iz točke 9.1. ovog zaključka.

9.3. ODOBRAVA SE sklapanje Ugovora o pristupanju dugu i obročnoj isplati, kojim se trgovačko društvo ADRIANA-ŠPORT-TRGOVINA d.o.o., Poveljane, Primorska ul. 33 obvezuje Gradu Rijeci (vjerovnik) platiti dugovanje ADRIANA-ŠPORT-INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, za korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, ZADARSKA 3A površine 54 m<sup>2</sup>, u iznosu glavnice od 41.904,03 kn koja se odnosi na:

- dospjelu zakupninu u iznosu od 38.435,16 kn (za razdoblje kolovoz 2011. godine – siječanj 2012. god.), uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu
- dospjelu kamatu u iznosu od 3.468,87 kn,

- u 9 mjesečnih obroka počevši od 01.03.2012. godine, zaključno do 30.11.2012. godine, sukladno Zaključku Gradonačelnika od 11.05.2010. godine o isplati duga u 9 mjesečnih obroka, zbog aktualne krize i recesije, sve uz uvjet da ADRIANA-ŠPORT-TRGOVINA d.o.o. Gradu Rijeci na ime osiguranja plaćanja tražbine dostavi bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn, solemniziranu od javnog bilježnika, najkasnije do potpisivanja citiranog Ugovora.

9.4. Odobrava se zaključenje Ugovora o preuzimanju duga komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Zadarska 3A između trgovačkog društva ADRIANA- ŠPORT- INTERNATIONAL d.o.o. iz Zagreba, Frateršćica 8, kao dužnika i trgovačkog društva ADRIANA-ŠPORT-TRGOVINA d.o.o. Poveljana, Primorska Ul. 33, kao preuzimatelja duga.

9.5. Odobrava se zaključenje Ugovora o obročnom plaćanju duga komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Zadarska 3A, između Grada Rijeke, kao vjerovnika i društva ADRIANA-ŠPORT-TRGOVINA d.o.o. Poveljana, Primorska Ul. 33, kao dužnika, u iznosu od:

- 3.338,82 kn glavnice, za listopad 2010., ožujak 2011. i za razdoblje od svibnja do prosinca 2011. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 6 (šest), jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 556,47 kn,

- 745,28 kn zakonskih zatezних kamata, na način da se navedeni iznos podmiri u 6 (šest), jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, svaki u iznosu od 124,22 kn.

Prvi obroci dospijevaju na naplatu dana 01. ožujka 2012. godine, ostali obroci svakog 10. u mjesecu, s time da zadnji obroci dospijevaju na naplatu dana 01. kolovoza 2012. godine, uz uvjet podmirenja dužnog iznosa spomeničke rente od 662,09 kn, od kojeg iznosa 648,00 kn glavnice i 14,09 kn zakonskih zatezних kamata i dužnog iznosa naknade za uređenje voda od ukupno 727,56 kn, od kojeg iznosa 623,70 kn glavnice i 103,86 kn kamata, redovnog podmirenja tekućeg, mjesečnog zaduženja komunalne naknade, te uz uvjet da društvo ADRIANA-ŠPORT-TRGOVINA d.o.o. Poveljana, Primorska Ul. 33 Gradu Rijeci na ime osiguranja obročne otplate duga izda bjanko zadužnicu na iznos do 5.000,00 kuna, ovjerenu od javnog bilježnika, najkasnije do dana potpisivanja Ugovora o obročnom plaćanju duga.

**PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

10.1. Odobrava se LJUBICI BUKVIĆ iz Rijeke, Danijela Godine 6, jednokratno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora u Rijeci na adresi Krešimirova 12/B, površine 113 m<sup>2</sup> za djelatnost trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pišaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama, uz ugovorenu zakupninu od 6,88 €/m<sup>2</sup> mjesečno, zaposleniku AŽIĆ GORUP JELENI iz Rijeke, Braće Stipčić 34, sukladno odredbi članka 17. stavak 1. podstavak 3 i stavak 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine broj 29/09. i 48/09.), počevši od 01. ožujka 2012. godine, budući je zaposlena kod zakupnika 8 godina.

10.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da temeljem točke 10.1. ovog Zaključka, sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7399/A.

10.3. Podzakup se odobrava uz uvjet da podzakupnik AŽIĆ GORUP JELENA iz Rijeke, potpiše sa Gradom Rijeka, Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac-platac obvezuje prema gradu ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika, ako ovaj to ne učini.

**PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od primitka Zaključka.

11.1. Odobrava se zakupniku HEDIBE IBIŠI iz Rijeke, Pavla Ritera Vitezovića 6, jednokratno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi Pavla Ritera Vitezovića 3/B - površine 51 m<sup>2</sup> pod istim uvjetima iz ugovora o zakupu, trgovačkom društvu PRIMUM COFFEA d.o.o., Rijeka, Pavla Ritera Vitezovića 6 za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – priprema i usluživanje hrane i pića – pečenjarnica, sukladno članku 17. (stavak 1. podstavak 6 i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko - goranske županije broj 29/09 i 48/09) počevši od 01. ožujka 2012. god., budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

11.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da sa zakupnikom iz točke 11.1. sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 6924/A.

11.3. Podzakup poslovnog prostora iz točke 11.1. ovog Zaključka, odobrava se uz uvjet da podzakupnik trgovačko društvo PRIMUM COFFEA d.o.o. potpiše s Gradom Rijeka, Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac - platac obvezuje prema Gradu ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 6924/02-03 od 23. travnja 2008. god., te Dodatka ugovora o zakupu označenog u točki 11. 2. ovog zaključka, ako ovaj to ne učini.

**PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

12.1. Ne prihvaća se prigovor tvrtke AMBER RESTORANI d.o.o., iz Matulja, Put Pobovo 13, uložen na zaključak Gradonačelnika od 08. rujna 2011. god. KLASA:023-01/11-04/56-58, URBROJ.2170/01-15-00-11-21 u zakonskom roku, kojim se odbija zahtjev posjednika prostora za pomak roka početka plaćanja zakupnine sa 01. lipnja 2011. god., na 01. studeni 2011. god., i obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru

Riva 12 i 14 sa 01. rujna 2011. god., na 01. studeni 2011. god., na način da isti vrati dio poslovnog prostora na adresi Riva 12 i 14 površine 539 m2 u posjed Gradu Rijeci u roku od 8 dana od dana donošenja ovog zaključka uz uvjet:

- da prihvati plaćanje duga naknade za svo vrijeme posjeda prostora i nenaplaćene zadužnice u iznosu od 239.875,88 kn na način da se isti podmiri kroz povećanje ugovorene zakupnine za 307 m2 (restoran) sa 7,54 €/m2 na 8,56 €/m2 mjesečno do isteka ugovorenog roka zakupa (lipanj 2020. god.),
- u slučaju da posjednik vrati prostor prije lipnja 2020. godine, obvezuje se neplaćeni iznos podmiriti u roku od 15 dana od povrata prostora u posjed Gradu,
- da poslovni prostor površine 307 m2 stavi u funkciju restorana najkasnije do 01.08.2012. god., iz razloga što je predloženo razdoblje plaćanja duga (8 godina), neprihvatljivo.

12.2. Zadužuje se posjednik prostora da dobrovoljno vrati posjed prostora Gradu kako se ne bi stvarali dodatni sudski troškovi i prostor bio van funkcije za cijelo vrijeme trajanja sudskog postupka.

Ovaj zaključak je konačan.



**GRADONAČELNIK**

**.sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević i Željke Marković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeke, n/r Mire Petanjek
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača