



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/12-04/12
URBROJ: 2170/01-02-10-12-1

Rijeka, 16.03.2012.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: **Informacija o realizaciji Projekta izgradnje zajedničke komunalne infrastrukture grada Rijeke financiranog kreditnim sredstvima i pripremi aplikacije za dogradnju sustava javne odvodnje otpadnih voda koja bi se financirala sredstvima fondova Europske unije**

Pripremili:

Grad Rijeka:

Dragan Blažević
Jelena Mišić
Branko Bertoša

Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka:

Milena Sarić
Zdravko Pinjuh
Nataša Kinkela
Sana Butinar Jašek
Mojca Spinčić

Direktor VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o
Željko Mažar

Pročelnik:

Irena Miličević



PROJEKT IZGRADNJE ZAJEDNIČKE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Vodoopskrba

Područje grada Rijeke gotovo je u cijelosti pokriveno uslugom javne vodoopskrbe. I pored toga uočena je potreba za dogradnjom postojeće vodovodne mreže. Radi se uglavnom o nedovršenim ograncima vodovoda kao posljedica ubrzane urbanizacije koju nije pratila izgradnja odgovarajuće komunalne infrastrukture.

Iako svi vlasnici/korisnici nekretnina imaju uslugu vodoopskrbe njihove su vodovodne instalacije često duge i po nekoliko stotina metara, a najčešće su položene u trupu javnih prometnica. Zbog sve većeg prometnog opterećenja dolazi do čestih pucanja cijevi te uvećane potrošnje vode.

Nadalje, određena područja grada nemaju odgovarajuću kvalitetu usluge vodoopskrbe odnosno voda se isporučuje pod tlakom nižim od 2,5 bara što također iziskuje određene zahvate na objektima i vodoopskrbnoj mreži.

Odvodnja

Na području Sustava odvodnje Grad, odnosno aglomeracije Rijeka koju sačinjavaju jedinice lokalne samouprave Jelenje, Čavle, Kastav, Rijeka i Viškovo, izgrađeno je preko 270 km kanalizacijske mreže, od čega najviše na području grada Rijeke. Stupanj priključenosti na sustav javne odvodnje otpadnih voda u gradu Rijeci iznosi oko 63%. Iako je dužina kanalizacijske mreže u zadnjih 40 godina upeterostručena, na području aglomeracije potrebno je izgraditi oko 300 kilometara nove kanalizacijske mreže (od čega na području Rijeke oko 100-tinjak kilometara), čime bi se postigao stupanj priključenosti na sustav javne odvodnje od oko 85%.

Financiranje

Izgradnja nedostajućih vodnih građevina, odnosno vodovodne i kanalizacijske mreže kao i ostalih vodnih građevina neophodnih za funkcioniranje sustava u cjelini, financira se uglavnom sredstvima naknade za razvoj koja je sastavni dio cijene usluge vodoopskrbe. Naknada za razvoj koju plaćaju korisnici u kategoriji „Stambene prostorije“ iznosi 1,86 kuna za kubik isporučene vode, a korisnici u kategoriji „Poslovne prostorije“ 2,82 kuna. U navedene iznose uključen je i zasebni namjenski iznos naknade za realizaciju Projekta Jadran, podprojekt sustava odvodnje Rijeka-Grobnik.

Ocjenjujući da godišnjim raspoloživim sredstvima naknade za razvoj prikupljenim na području grada Rijeke nije moguće ostvariti značajniji pomak u izgradnji nedostajuće komunalne infrastrukture na području grada niti postići očekivani stupanj priključenosti na sustav javne odvodnje do 2018. godine, sukladno preuzetim obvezama Republike Hrvatske iz Pristupnog Ugovora RH i EU, većinski vlasnik Grad Rijeka i Uprava Društva odlučili su da se izgradnja dijela nedostajućih vodnih građevina vodoopskrbe i odvodnje financira sredstvima kredita s ciljem povećanja kvalitete usluge i stupnja priključenosti na komunalnu infrastrukturu, povećanja kvalitete života, te smanjenja onečišćenja okoliša.

Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka je na temelju suglasnosti Gradskog vijeća Grada Rijeke, dobivenog 30. lipnja 2010. godine, i nakon provedenog postupka javne nabave ugovorilo financijski kredit u iznosu od 30.000.000,00 kuna za izgradnju ogranaka vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda na područjima mjesnih odbora Srdoči, Gornji Zamet, Pehlin, Donji Zamet, Brašćine - Pulac, Drenova, Grbci, Podmurvice, Sveti Kuzam, Škurinje i Trsat.

Do 13.03.2012. godine KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka je povuklo 13 od ukupno 15 ugovorenih tranši kredita u ukupnom iznosu od 25.785.493,33 kuna. Rok za korištenje preostalih slobodnih sredstava kredita u visini od 4,214.506,67 kuna je 31.08.2012. godine. Povrat kredita vršit će se iz sredstava naknade za razvoj Grada Rijeke počevši od 30.11.2013. godine na rok otplate od 6 godina.

Efektivna kamatna stopa iznosi 2,08%. Radi se o vrlo povoljnom kreditnom aranžmanu Hrvatske banke za obnovu i razvoj koja je sredstva plasirala preko ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka - poslovne banke uključene u suradnju na provedbi HBOR-ovog *Programa kreditiranja komunalne infrastrukture*.

Realizacija

Osnovni kriterij za utvrđivanje prioriteta izgradnje vodnih građevina bila je istovremena izgradnja svih nedostajućih instalacija komunalne infrastrukture (vodovod, plin i kanalizacija). Dodatni kriteriji za izgradnju su bili kod nedostajuće kanalizacije da svi novoizgrađeni ogranci po izgradnji budu u uporabi, a kod vodovoda učestalost reklamacija korisnika vodne usluge, odnosno učestalost puknuća vodovodnih cijevi.

Prije odobrenog financijskog kredita pristupilo se izradi i dopunama projektne dokumentacije, a imenovan je i Projektni tim u koji su, osim predstavnika KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, uključeni i ovlašteni predstavnici HEP-a, Energa, Rijeka Prometa, ZID-a, odjela gradske uprave za komunalni sustav te razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a prema potrebi u timu su sudjelovali predstavnici mjesnih odbora na čijem su se području odvijali radovi, vlasnici, odnosno upravitelji javnih prometnica, predstavnici MUP-a i Autotroleja, projektanti, izvoditelji radova i nadzorni inženjeri.

Zadatak Projektnog tima bio je sagledati i uskladiti potrebe svih komunalnih i trgovačkih društava kao i javnih poduzeća za polaganjem infrastrukture ili uređenje okoliša na prometnicama u kojima se polažu vodovodne i kanalizacijske cijevi s ciljem izbjegavanja prekopa na novouređenim prometnicama. Projektni tim je kontinuirano pratio i realizaciju svih projekata te koordinirao rad svih sudionika u izgradnji.

Projektom je u početku bila predviđena izgradnja ukupno 45 ogranaka zajedničke komunalne infrastrukture s rokom završetka prosinac 2011. godine, a tijekom realizacije je u projekt uvršten još jedan ogranak.

Projektom izgradnje zajedničke komunalne infrastrukture ukupno je obuhvaćena:

- 13. 190 metara VODOVODA
- 5. 474 metara KANALIZACIJE
- 8. 402 metara PLINOVODA

te ASFALTIRANO 12.465 metara prometnica.

Osim toga na navedenim prometnicama uređeni su nogostupi, javna rasvjeta i parkirna mjesta, a u dijelu prometnica riješena je i oborinska odvodnja.

Završetkom radova na izgradnji zajedničke komunalne infrastrukture poboljšana je kvaliteta usluge vodoopskrbe za ukupno 580 objekata te su istovremeno stvoreni uvjeti za priključenje ukupno 419 objekata na sustav javne kanalizacije i 387 objekata na javnu plinsku mrežu.

Projektom izgradnje zajedničke komunalne infrastrukture su realizirani slijedeći ogranci:

MO BRAŠĆINE – PULAC: izgrađeno je 185 metara vodovodne mreže te su asfaltirane ulice Zeleni put i Brašćine, a pred završetkom izgradnje je 700 metara vodovoda, 735 metara kanalizacije, 700 metara plina te premještanje stupova struje i rušenje i izgradnja ogradnog zida radi proširenja prometnice u ulici Oktavijana Valića.

MO DRENOVA: ukupno je izgrađeno 695 metara vodovodne mreže i u istoj dužini asfaltirano ulica u punoj širini. Radovi su izvedeni u ulicama: Stranica, Tonići, Kablarska cesta, Bok. U 2012. godini preostala je još izgradnja oko 1.000 metara vodovodnog ogranka Podbreg-Viškovo koji se dijelom financira iz kreditnih sredstava.

MO GORNJI ZAMET: izgrađeno je ukupno 3.615 metara vodovoda, 2.856 metara kanalizacije, 3.775 metara plina te je asfaltirano 3.706 metara cesta u punoj širini. Radovi su izvedeni u ulicama: Mate Sušnja, Stari put, Nehajska, Pilepići, Slavinj, Snežnička, Mosorska, Starci, Milice Jadranić, Šumci, Ludvetov breg, Škrobotovac, Franje Pilepića Pavina, Soldanac, Pužići, Tići kod kućnog broja 13b te Bartolovo gdje radovi završavaju krajem ožujka.

MO GRBCI: ukupno je izgrađeno 295 metara vodovoda, 50 metara plina te je asfaltirano 295 metara ceste u punoj širini. Radovi su izvedeni u ulicama Marije Grbac kod kućnog broja 63 i Diračje od kućnog broja 73 do 92.

MO PEHLIN: izgrađeno je ukupno 2.270 metara vodovoda, 610 metara kanalizacije, 1.815 metara plina te je asfaltirano 2.170 metara prometnica u punoj širini. Radovi su izvedeni u ulicama: Blažičevo C, Turkovo 1A, Hosti, Pletenci, Mihovilići, Baretićevo, Pehlin kod kućnog broja 114.

MO PODMURVICE: izgrađeno je 235 metara vodovoda, 145 metara plina te je asfaltirano 235 metara ceste. Radovi su izvedeni u ulicama Ivana Sušnja i Čepićka.

MO SRDOČI: ukupno je izgrađeno 2.680 metara vodovoda, 953 metra kanalizacije, 1.917 metara plina te je asfaltirano ukupno 2.810 metara cesta u punoj širini. Radovi su izvedeni u ulicama: Stara jezgra Srdoči, Martinkovac, Vladimira Čerine, Dobriše Cesarića, Bačići kod kućnog broja 34, Tonžino, Martinkovac kod kućnog broja 143c, Kurirski put kod kućnog broja 18/3.

MO SVETI KUZAM: izgrađeno je ukupno 470 metara vodovoda i asfaltirano 470 metara ceste. Radovi su izvedeni na cesti Sveti Kuzam-Tijani i u samom naselju Sveti Kuzam.

MO ŠKURINJE: izgrađeno je 120 metara vodovoda u ulici Tibljaška cesta.

MO ŠKURINJSKA DRAGA: ukupno je izgrađeno 860 metara vodovoda, 320 metara kanalizacije te je asfaltirano 880 metara ulice u punoj širini. Radovi su izvedeni u ulicama: Braščine – Mihaćeva Draga i Rastočine.

MO TRSAT: izgrađeno je 65 metara vodovoda i asfaltirano 70 metara prometnice u punoj širini. Radovi su izvedeni u ulici Špina.

Prvi radovi na realizaciji projekta započeli su u listopadu 2010. godine izgradnjom kanalizacije, vodovoda i plina u Staroj jezgri Srdoči, zatim su u studenom iste godine započeli radovi na području Gornjeg Zameta u ulicama Mate Sušnja, Stari put, Pilepići, Slavinj i Snežnička gdje su pored vodovoda, plinovoda i kanalizacije polagani i HEP-ovi kabeli visokog i niskog napona struje.

Do sredine 2011. godine ugovoreni su i započeli radovi na gotovo svim planiranim ogranima. Planirani ogranici svrstani su u šest grupa radova dužine oko 3 kilometara, a koje čine građevinski zaokruženu cjelinu. Bilo je planirano provesti 19 postupaka javne nabave za izvođenje građevinskih radova, a provedena su ukupno 23 postupka jer je s jednim od izvođača sporazumno raskinut Ugovor o građenju i prije početka radova, a za tri grupe radova ponavljan je postupak javne nabave zbog više ponuđene cijene u odnosu na procijenjenu vrijednost radova. Iz tih razloga, kao i radi izrade projektne dokumentacije, naknadno su ugovoreni radovi na području Bartolova s izgradnjom crpne stanice odvodnje i u ulici Oktavijana Valića te ogranici u ulicama Ivana Sušnja, Čepićka, Marije Grbac i Diračje.

Nakon provedenih postupaka javne nabave i potpisanih ugovora za sve planirane ogranke, procijenjeno je da bi moglo ostati neutrošeno oko 3 milijuna kuna kredita, što iznosi 10% ukupnih kreditnih sredstava, te je Projekt izgradnje zajedničke komunalne infrastrukture dopunjen izgradnjom ogranka vodovoda Podbreg-Viškovo. Izgradnja ovog ogranka dodatno će se financirati i sredstvima naknade za razvoj u iznosu od 2,7 milijuna kuna.

Radovi na izgradnji 43 ogranka završeni su u planiranom roku do kraja 2011. godine.

U izgradnji su još ogranici čije je izvođenje naknadno ugovoreno: Oktavijana Valića s ugovorenim rokom završetka radova 30.03.2012., ogranak Bartolovo sa crpnom stanicom čiji je ugovoreni rok završetka radova 23.03.2012. te ogranak Podbreg s ugovorenim rokom završetka radova devet mjeseci od početka radova, a čiji se početak očekuje krajem ožujka, odnosno početkom travnja ove godine.

Građevinski radovi na izgradnji svih 46 ogranaka zajedničke komunalne infrastrukture bili su ugovoreni s ukupno šest različitih izvođača radova.

UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE	30.000.000 kn
--------------------------------------	----------------------

JAVNA NABAVA	
SVEUKUPNO PROVEDEN 41 POSTUPAK (OD TOGA 3 PONIŠTENI POSTUPKA I 1 RASKID UGOVORA)	

RADOVI NA IZVOĐENJU (ZAPOČELI - OKONČALI)	10.2010.g.	03.2012.g.
--	------------	------------

ISTOVREMENA IZGRADNJA NEDOSTAJUĆE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE		46 OGRANAKA od čega	
1.	VODOVOD	45	13.190 m
2.	KANALIZACIJA	17	5.474 m
3.	PLINSKA MREŽA	26	8.402 m
4.	HEP	3	1.100 m
5.	RIJEKA PROMET	9	
6.	OPTIČKA KANALIZACIJA GRADA	5	1.680 m
7.	HT	1	200 m

OBNOVLJENE CESTOVNE POVRŠINE	12.465 m ²
-------------------------------------	-----------------------

RADOVI SU SE IZVODILI NA PODRUČJU 11 MJESNIH ODBORA		<i>BR. OGRANKA</i>	<i>VODA (m)</i>	<i>KANALIZACIJA (m)</i>	<i>PLIN (m)</i>
1.	GORNJI ZAMET	13	3.615	2.856	3.775
2.	SRDOČI	8	2.680	953	1.917
3.	PEHLIN	8	2.270	610	1.815
4.	DRENOVA	5	1.695		
5.	BRAŠĆINE PULAC	2	885	735	700
6.	ŠKURINJSKA DRAGA	2	860	320	
7.	SVETI KUZAM	2	470		
8.	PODMURVICE	2	235		145
9.	GRBCI	2	295		50
10.	ŠKURINJE	1	120		
11.	TRSAT	1	65		
		46	13.190	5.474	8.402

ANGLOMERACIJA RIJEKA – aplikacija za EU fondove

Realizacijom *Projekta izgradnje zajedničke komunalne infrastrukture grada Rijeke*, financiranog kreditnim sredstvima, učinjen je značajan pomak u izgradnji nedostajućih vodnih građevina vodoopskrbe i odvodnje, povećan stupanj priključenosti kao i kvaliteta usluge i života na području grada Rijeke, što je još uvijek nedovoljno u odnosu na preuzete obveze i rokove iz pristupnog Ugovora Republike Hrvatske s Europskom unijom temeljem obavljenih pregovora o Poglavlju 27 - OKOLIŠ.

Sukladno navedenim obvezama iz Poglavlja 27 - OKOLIŠ i Pristupnog ugovora, obveze Komunalnog društva VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka i vlasnika Društva su da do 2018. godine na području aglomeracije Rijeka, koju sačinjavaju najveći dio područja jedinica lokalne samouprave Jelenje, Čavle, Kastav, Rijeka i Viškovo, postigne odgovarajući stupanj priključenosti na sustav javne odvodnje, a prikupljene otpadne vode s područja aglomeracije zbrinu i obrade uz primjenu drugog stupnja pročišćavanja.

Da bi se dosegli zadani rokovi i ispunile preuzete obveze (čije neispunjavanje nameće i plaćanje „penala“ EU) Društvo je, uz 100% financiranje Hrvatskih voda, pristupilo izradi Studije izvodljivosti i aplikacije za prijavu projekta sustava javne odvodnje aglomeracije Rijeka; izradi Tehnoekonomske analize uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Rijeka te izradi Idejnih i glavnih projekata proširenja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije sustava javne odvodnje Rijeka - dogradnja sustava na području grada Rijeke. Rok za izradu navedenih studija i projekata je kraj prvog tromjesečja ove godine, a rok za predaju aplikacije Europskoj komisiji na konačno odobrenje je sredina 2013. godine.

Temeljem do sada obavljenih poslova konzultanata i projektanata na izradi studija i projekata, razgovora s konzultantima Europske komisije, rada projektnih timova i razgovora s brojnim dionicima u ovom projektu, utvrđeno je da bi u okviru I Faze do 2018. trebalo:

- izgraditi novi uređaj II stupnja pročišćavanja kapaciteta 220.000 ekvivalent stanovnika na novoj lokaciji na način da njegova izgradnja i rad ne utječu na eventualnu, a najavljenju realizaciju projekta „Delta“ kao dio „Rijeka Gateway“ projekta;
- s postojećih 47% doseći prosječnu 75% priključenost na sustav javne odvodnje na području aglomeracije Rijeka;
- izgraditi 190 km nove kanalizacijske mreže na području svih pet jedinica lokalne samouprave;
- rekonstruirati oko 30 km postojeće kanalizacije (uglavnom na području grada Rijeka) uz izgradnju brojnih retencijskih bazena i rekonstruiranje kišnih preljeva;
- rekonstruirati i izgraditi oko 80 km postojeće i nove vodovodne mreže.

Projekt bi se trebao okončati izgradnjom II Faze u periodu od 2018. do 2023. godine, kada bi se stupanj priključenosti trebao povećati s 75% na 85% do 90% izgradivši dodatnih 60 km nove kanalizacije uz istovremenu rekonstrukciju i izgradnju oko 20 km postojeće i nove vodovodne mreže.

Procijenjena vrijednost ulaganja u realizaciju I Faze projekta iznosi oko 840 milijuna kuna ili oko 115 milijuna Eura, u čemu bi udio bespovratnih sredstava EU trebao iznositi od 65% do 80%, a ostala sredstva bi trebali osigurati Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave na čijem području će se izvoditi planirani radovi.

Realizacija I Faze projekta predviđena je u periodu 2014. - 2018. godina, a II Faze od 2018 do 2023.

Do 2023. Društvo je u obvezi izgraditi nedostajuću kanalizacijsku mrežu i postići odgovarajući stupanj priključenosti, uz izgradnju novih uređaja odgovarajućeg stupnja pročišćavanja, na području Kraljevice i Bakra - Kostrene.

Slijedom navedenog, a temeljem informacije, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje

z a k l j u č k a

Prihvća se informacija o realizaciji *Projekta izgradnje zajedničke komunalne infrastrukture grada Rijeke* financiranog kreditnim sredstvima i pripremi aplikacije za dogradnju sustava javne odvodnje otpadnih voda koja bi se financirala sredstvima fondova Europske unije.