



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/64

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 14. ožujka 2012.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija broj 93 o uknjiženju vlasništva zemljišta u evidenciju grada Rijeke temeljem pravnog predništva

Izradile:

Sanja Udović dipl. iur.
Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG PREDNIŠTVA U K.O. KOZALA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 3 zemljišne čestice koje su vlasništvo Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 744,47 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 480.183,15 kn, sve prikazano u tablici 1. ovog Zaključka.

Sukladno navedenom ovim se prijedlogom Zaključka predlaže uknjiženje zemljišnih čestica prema tablici 1. u imovinu grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predložemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Pripisuje se **informacija broj 93** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u tablici 1. temeljem pravnog predništva.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m²	udio k.č.	površina udjela k.č. m²	nabavna vrijednost u kn
1.	507016	743/2	KOZALA	3	79,12	1/1	79,12	51.032,40
2.	517207	734	KOZALA	3	345,26	1/1	345,26	222.692,70
3.	517208	733	KOZALA	3	320,09	1/1	320,09	206.458,05

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1., točki 1. prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/63

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka,

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija broj 94 o uknjiženju vlasništva zemljišta u evidenciju vlasništva grada Rijeke temeljem pravnog predništva

Izradile:

Sanja Udović dipl. iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG PREDNIŠTVA U K.O. KOZALA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 11 zemljišnih čestica koje su vlasništvo Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 5437,90 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 2.995.430,89 kn, sve prikazano u tablici 1. ovog Zaključka.

Sukladno navedenom ovim se prijedlogom Zaključka predlaže uknjiženje zemljišnih čestica prema tablici 1. u imovinu grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predložemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se **informacija broj 94** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem pravnog predništva.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m²	udio k.č.	površina udjela k.č. m²	nabavna vrijednost u kn
1.	506714	737	KOZALA	3	830,79	1/1	830,79	535.859,56
2.	506710	2313/1	KOZALA	4	528,69	1/1	528,69	273.597,08
3.	506711	2316	KOZALA	4	442,37	1/1	442,37	228.926,48
4.	506712	2319	KOZALA	4	244,56	1/1	244,56	126.559,79
5.	506713	2343	KOZALA	4	697,72	1/1	697,72	361.070,09
6.	506747	746/2	KOZALA	3	104,30	1/1	104,30	67.273,51
7.	506746	746/1	KOZALA	3	345,26	1/1	345,26	182.987,80
8.	506745	743/1/b/2	KOZALA	3	165,44	1/1	165,44	106.708,81
9.	506744	742/3/b	KOZALA	3	287,72	1/1	287,72	185.579,40
10.	506748	2481	KOZALA	4	931,49	1/1	931,49	482.046,08
11.	506749	2510	KOZALA	4	859,56	1/1	859,56	444.822,29

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1. iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/65

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 14. ožujka 2012.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija broj 95 o uknjiženju vlasništva zemljišta i promjeni nabavnih vrijednosti za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog predništva

Izradile:

Sanja Udović dipl. iur.
Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

I) ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG PREDNIŠTVA U K.O. KOZALA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2012. (KLASA: 023-01/12-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za 1 zemljišnu česticu koja je suvlasništvo Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 116,89 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 75.390,83 kn, sve prikazano u tablici 1. ovog Zaključka.

II) PROMJENA NABAVNIH VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o promjenama nabavnih vrijednosti za zemljišne čestice prikazane u tablici 2. prijedloga ovog Zaključka. Budući da je za zemljišne čestice iz tablice 2. u imovinu grada Rijeke prijavljena pogrešna zona građevinskog zemljišta odnosno iste su u evidenciji vlasništva zemljišta grada Rijeke prijavljene u drugoj zoni građevinskog zemljišta, ali je naknadnom provjerom ustanovljeno da se nalaze u trećoj zoni te se slijedom toga mijenjaju odnosno smanjuju njihove nabavne vrijednosti.

Sukladno navedenom ovim se prijedlogom Zaključka predlaže uknjiženje zemljišne čestice prema tablici 1., uknjiženje promjena za zemljišne čestice prema tablici 2. u imovinu grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Pripisuje se **informacija broj 95** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u tablici 1. te informacija o promjeni nabavnih vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišne čestice prikazane u tablici 2. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	506880	730	KOZALA	3	233,77	1/2	116,89	75.390,83

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti (smanjenje)

R.br	ident.b r.	k.č.	zk.ul	k.o.	statu s	mjesto troška	udio	iznos smanjenj a površine (m2)	iznos smanjenj a nabavne vrijednost i (kn)
1.	514328	744	622	KOZALA	1	022000	1/1	0,00	44.956,26
2.	514329	743/1/a	622	KOZALA	1	010000	1/1	0,00	1.393,46
3.	514330	745/1	622	KOZALA	1	010000	1/1	0,00	65.668,85

- Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema tablici 1. te naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 2. iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.
- Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.