



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/12-10/8

URBROJ: 2170/01-06-00-12-1

Rijeka, 14. 03. 2012.

GRAD RIJEKA

GRADONAČELNIKU

NA DONOŠENJE

- Predmet:**
- A.) Izvješće o provedbi Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke povodom objave Petog javnog poziva**
 - B.) Prijedlog zaključka o prihvaćanju teksta Javnog poziva**

Ravnateljica:

Nikolina Radić Štivić, dipl.ing.arh.

Pročelnik
Ivan Šarar

Materijal izradile:

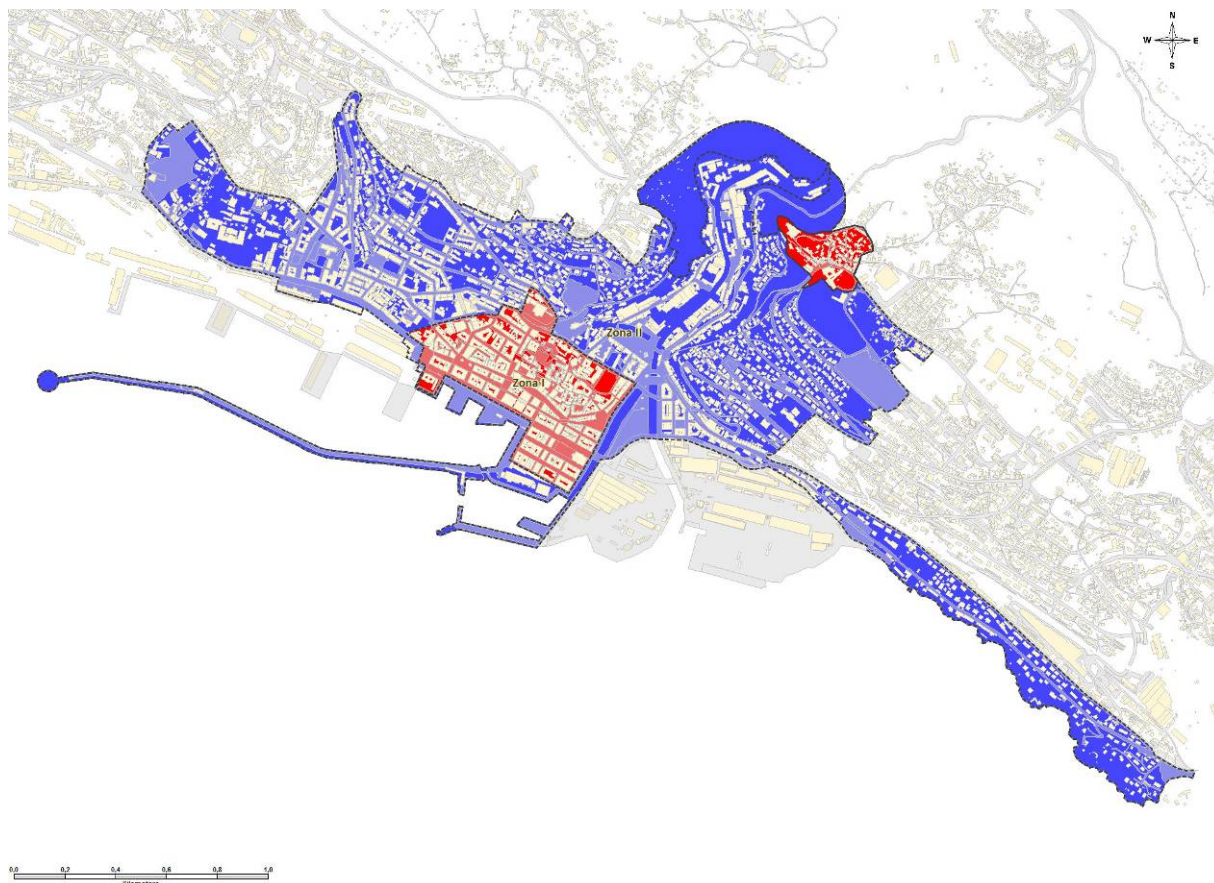
Ružica Medurić-Javor, dipl.ing.građ.

Zrinka Dabelić, dipl.iur.



Obrazloženje:

A.) Izvješće o provedbi *Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* povodom objave *Petog javnog poziva*



Temeljem Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje *Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/06), objavljen je *Prvi Javni poziv vlasnicima /suvlasnicima građevina pojedinačni registriranim kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* za korištenje sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke namijenjenih sufinanciranju provođenja *Programa sanacije i obnove pročelja i krovova* dana 07. srpnja 2006. godine, drugi *Javni poziv* 13. travnja 2007. godine i treći *Javni poziv* 12. svibnja 2008. godine.

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj 25. veljače 2010. godine prihvaćen je novi Pravilnik o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje *Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/10, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Danom stupanja na snagu Pravilnika prestao je važiti Pravilnik o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje *Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/06 i 11/07).

Primjenom Pravilnika Grad Rijeka nastavlja s provođenjem *Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* te sukladno odredbama Pravilnika pruža mogućnost vlasnicima i suvlasnicima građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke da se sa svojim prijedlogom programa jave na Javni poziv i na taj način ostvare pravo na sufinanciranje provedbe programa u postotku koji se određuje sukladno mjerilima propisanim Pravilnika.

Novim Pravilnikom izmijenjen je i način sufinanciranja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke na način da se sredstva za sufinanciranje tim Pravilnikom sada osiguravaju isključivo iz sredstava spomeničke rente, a ne više i iz sredstava proračuna Grada Rijeke s osnova suvlasništva Grada Rijeke u zgradama, te samo za sufinanciranje troškova radova sanacije i obnove, a ne više i za sufinanciranje troškova izrade projektne dokumentacije.

Podnositelji prijave koji su uvršteni na Liste prioriteta donesene prije stupanja na snagu novoga Pravilnika, a nisu započeli s izvršenjem Programa do dana stupanja na snagu novoga Pravilnika, temeljem odredbe članka 23. stavka 2. toga Pravilnika brisani su s Liste prioriteta, i to su: Ciottina 16, Antuna Kačića Miošića 4, Giordana Bruna 16, Titov trg 8, Laginjina 13, Krešimirova 34, Studentska 2, Korzo 8, Vitezovićeve 4, Vitezovićeve 6, Krešimirova 26, Titov trg 2, Pod voltun 13, Jadranski trg 1, Bulevar oslobođenja 5, Trsatske stube Petra Kružića 5 i Korzo 13.

Također, danom stupanja na snagu novoga Pravilnika postupci izvršenja Programa započeti po odredbama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/06 i 11/07) trebali su biti dovršeni odgovarajućom primjenom odredbi novoga Pravilnika, a najkasnije u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu novoga Pravilnika, dakle, najkasnije do 9. ožujka 2012. godine. Ova odredba odnosi se na slijedeće građevine:

Korzo 18, Franje Račkog 12, Antuna Dalmatina 2, Ignacia Henckea 1, Dolac 3, Žrtava fašizma 4, Matije Gupca 17, Slaviše Vajnera Čiče 18, Rikarda Katalinića Jeretova 4, Ivana Grohovca 5, Slaviše Vajnera Čiče 3, Ciottina 14, Dolac 8, Bulevar oslobođenja 31 i Pomerio 26.

Prema odredbi Pravilnika, dana 23. ožujka 2010. godine, imenovano je Povjerenstvo za obradu prijave (dalje u tekstu: Povjerenstvo) na vrijeme od tri godine, odnosno do zaključno 23. ožujka 2013. godine koje djeluje u sastavu:

1. Nikolina Radić Štivić, dipl.ing.arh. - predsjednica (predstavnica Odjela gradske uprave za kulturu, ravnateljica Direkcije za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara),
2. Denis Šulina, dipl.iur. - članica (predstavnica Odjela gradske uprave za komunalni sustav, ravnateljica Direkcije stambeni poslovi),
3. mr.sc. Alan Braun – član (predsjednik Kulturnog vijeća za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara)
4. dr.sc. Marijan Bradanović – član (potpredsjednik Kulturnog vijeća za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara)
5. dr.sc. Marina Vicelja-Matijašić – članica (članica Kulturnog vijeća za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara)
6. dr.sc. Karin Šerman - članica (članica Kulturnog vijeća za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara)
7. mr.sc. Ira Rechner-Šustar – članica (članica Kulturnog vijeća za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara).

Sukladno odredbama novog Pravilnika, dana 27. ožujka 2010. godine objavljen je Četvrti *Javni poziv*. Povjerenstvo za obradu prijave donijelo je, a Gradonačelnik usvojio, Listu prioriteta za 2011. i 2012. godinu na koju su uvrštene slijedeće zgrade:

Frana Supila 13, Zagrebačka 18, Tizianova 9, Trg Republike Hrvatske 2, Krešimirova 34, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 14, Ljudevita Matešića 17, Moše Albaharija 12, Podpinjol 41, Šet. 13. divizije 97, Kružna 6 i 8, Adamićeve 6, Baštijanova 20, Franje Paravića 15, Frana Kurelca 8, Nikole Tesle 2 i Trsatske stube Petra Kružića 7.

U periodu 2010. i 2011. godine sa svih dosadašnjih Lista prioriteta izvedeni su radovi sanacije na slijedećim građevinama:

Dolac 7, Antuna Dalmatina 2, Verdijeva 19, Ciottina 14, Ljudevita Matešića 17, Baštijanova 20, Podpinjol 41, Krešimirova 34, Frana Kurelca 8, a za građevine Antuna Dalmatina 2, Dolac 3, Ivana Grohovca 5, Ciottina 14 i Dolac 8 izrađena je projektna dokumentacija.

U tijeku je izvođenje radova na građevinama Bulevar oslobođenja 31, Ivana Grohovca 5, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 14, Zagrebačka 18, Franje Račkog 12 i Trg Republike Hrvatske 2.

Sukladno članku 23. Pravilnika Programi sanacije i obnove građevina koje nisu izvršile radove do 9. ožujka 2012. godine su Korzo 18, Ignacia Henckea 1, Dolac 3, Žrtava fašizma 4, Matije Gupca 17, Slaviše Vajnera Čiče 18, Rikarda Katalinića Jeretova 4, Slaviše Vajnera Čiče 3, Dolac 8 i Pomerio 26 te se iste brišu s Liste prioriteta dok su zgrade Bulevar oslobođenja 31, Ivana Grohovca 5 i Franje Račkog 12 započele izvršenje radova.

Za izvršenje navedenih Programa sufinancirano je iz sredstava spomeničke rente u 2010. i 2011. godini iznos od **3.098.206,99 kn.**

Do danas je iz sredstava spomeničke rente za provođenje Programa izdvojeno sveukupno **7.399.867,13 kn.**

Planiran ukupan iznos sufinanciranja iz spomeničke rente za 2012. godinu je **2.692.000,00 kn.**

Franje Račkog 12 – radovi sanacije i obnove pročelja i krova su u tijeku.



Dolac 7- dovršeni su radovi sanacije i obnove koje je Grad sufinancirao u iznosu od 1.268.919,97 kn od čega u 2010. godini iznos od 961.451,25 kn i u 2011. godini iznos od 143.524,91 kn.



A. Dalmatina 2- izrađena je projektna dokumentacija koju je Grad Rijeka sufinancirao u iznosu od 9.150,00 kn te su izvedeni radovi sanacije i obnove pročelja i krova u 2010. godini sufinancirani u iznosu 231.947,25 kn.



Dolac 3 –izrađena je projektna dokumentacija koju je Grad Rijeka u 2010 godini sufinancirao u iznosu od 28.975,00 kn.



Verdijeva 19- dovršeni su radovi sanacije i obnove koje je Grad sufinancirao u iznosu od 749.408,09 kn od čega u 2010. godini iznos od 207.832,68 kn.



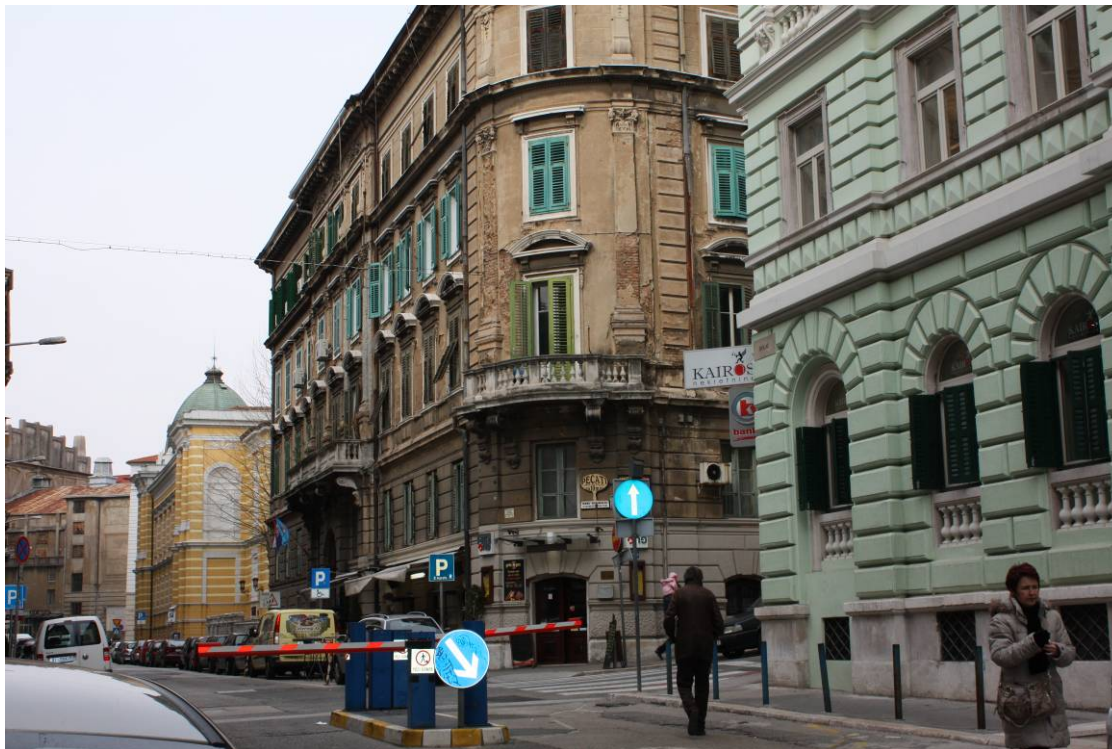
I. Grohovca 5- izrađena je projektna dokumentacija koju je Grad Rijeka u 2010. godini sufinancirao u iznosu od 13.420,00 kn, a u tijeku je izvođenje radova.



Ciottina 14- izrađena je projektna dokumentacija koju je Grad Rijeka u 2010. godini sufinancirao u iznosu od 21.350,00 kn te u 2011. godini te su izvedeni radovi sufinancirani u iznosu od 109.712,68 kn.



Dolac 8- izrađena je projektna dokumentacija koju je Grad Rijeka u 2011. godini sufinancirao u iznosu od 45.036,51 kn.



Bulevar oslobođenja 31- radovi sancije pročelja i krova su u tijeku.



Trg Republike Hrvatske 2- radovi sanacije i obnove pročelja i krova su u tijeku.



Ljudevita Matešića 17- dovršeni su radovi sanacije i obnove koje je Grad Rijeka u 2011. godini sufinancirao u iznosu od 117.674,10 kn.



Zagrebačka 18- radovi sancije i obnove krova su u tijeku.



Baštijanova 20- dovršeni su radovi sanacije i obnove koje je Grad Rijeka u 2011. godini sufinancirao u iznosu od 373.493,28 kn.



Podpinjol 41- dovršeni su radovi sanacije i obnove koje je Grad Rijeka u 2011. godini sufinancirao u iznosu od 144.521,99 kn.



Krešimirova 34- dovršeni su radovi sanacije i obnove koje je Grad Rijeka u 2011. godini sufinancirao u iznosu od 267.415,35 kn.



Šet. I.G.Kovačića 14- u tijeku su radovi sanacije i obnove koje je Grad Rijeka u 2011. godini sufinancirao u iznosu od 64.320,21 kn.



Frana Kurelca 8- dovršeni radovi sanacije i obnove koje je Grad Rijeka u 2011. godini sufinancirao u iznosu od 358.381,78 kn.



Slijedom svega navedenog pod A.) predlaže se da Gradonačelnik prihvati prijedloge i donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o provedbi *Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* povodom objave Petog Javnog poziva.

2. Utvrđuje se tablica Programa sanacije i obnove pročelja i krovova koji se sukladno odredbi članka 23. stavka 2. Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke brišu s Lista prioriteta za 2007., 2008. i 2009. godinu.

Redni broj	Program sanacije i obnove pročelja i krova	godina Liste prioriteta
1.	Korzo 18	2007.
2.	Ignacia Henckea 1	2008.
3.	Dolac 3	2008.
4.	Žrtava fašizma 4	2008.
5.	Matije Gupca 17	2008.
6.	Slaviše Vajnera Čiče 18	2008.
7.	Rikarda Katalinića Jeretova 4	2008.
8.	Slaviše Vajnera Čiče 3	2008.
9.	Dolac 8	2009.
10.	Pomerio 26	2009.

B.) Prijedlog teksta Javnog poziva

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj 25. veljače 2010. godine prihvaćen je Pravilnik o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/10, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Primjenom Pravilnika Grad Rijeka nastavlja s provođenjem *Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* te sukladno odredbama Pravilnika pruža mogućnost vlasnicima i suvlasnicima građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke da se sa svojim prijedlogom programa jave na Javni poziv i na taj način ostvare pravo na sufinanciranje provedbe programa u postotku koji se određuje sukladno mjerilima propisanim Pravilnika.

Nadalje, člankom 3. Pravilnika propisano je da se utvrđivanje Programa i njihovo uvrštavanje na Listu prioriteta provodi putem Javnog poziva za dostavu prijave za sufinanciranje programa, kojeg raspisuje Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Javni poziv ove će godine objaviti najkasnije do kraja mjeseca ožujka, i to u javnom glasilu "Novi list" i na web stranici Grada www.rijeka.hr te će biti otvoren za podnošenje prijave najduže 90 dana od dana njegove objave, a ovim materijalom ujedno se predlaže tekst Javnog poziva kako slijedi u nastavku.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku donijeti sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se tekst Javnog poziva u sljedećem obliku:

Na temelju članka 3. Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 6/10), Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara raspisuje

JAVNI POZIV

vlasnicima / suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2013. i 2014. godini

1. Sredstva spomeničke rente mogu se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Radi korištenja tih sredstava, Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je Pravilnik o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke.
2. Javni poziv upućen je fizičkim i pravnim osobama – vlasnicima / suvlasnicima građevina koje su:
 - (a) pojedinačno registrirane kao kulturno dobro,
 - (b) koje se nalaze na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke određene Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. godine (KLASA: UP-I°-612-08/06-06/0162, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2).
3. Iz sredstava spomeničke rente na građevinama iz točke 2. ovoga Javnog poziva sufinancirat će se troškovi izvođenja radova sanacije i obnove:
 - a) u 50 % iznosu za građevinu smještenu unutar A-zone (zone prioriteta) ili građevinu koja je pojedinačno registrirana kao kulturno dobro,
 - b) u 40 % iznosu za građevinu smještenu unutar B zone ili C-zone.
4. Program koji podnositelj prijave predlaže mora biti cjelovit te obuhvaćati sanaciju i obnovu najmanje svih uličnih pročelja i krova građevine.
5. Prijavu za sufinanciranje programa ne mogu podnijeti vlasnik / suvlasnik građevine koji u građevini obavlja poslovnu djelatnost, a koji ima evidentirana dugovanja prema Gradu Rijeci s osnova spomeničke rente.
6. Vlasnik / suvlasnik građevina iz točke 2. ovoga Javnog poziva prijavu za sufinanciranje Programa podnosi Gradu Rijeci u elektroničkom obliku, popunjavanjem obrasca prijave koji se nalazi na web stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr.

Prijavu popunjenu on-line podnositelj treba dostaviti na e-mail adresu: kultura@rijeka.hr i ispisanu, sa svom potrebnom dokumentacijom određenom u obrascu prijave, na adresu: Grad Rijeka, 51000 Rijeka, Titov trg 3 (središnja pisarnica Grada Rijeke).

Obrazac prijavnice može se dobiti u Informativnom centru Grada Rijeke - Ri info, Korzo 18b, gdje se može izvršiti i on-line prijava.

7. Ako su na građevini ranije bili izvedeni radovi suprotno propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, podnositelj prijave dužan je o svom trošku, u okviru izvršenja Programa, izvesti sve potrebne radove na građevini u cilju njezina dovođenja u prvobitno stanje sukladno posebnim uvjetima utvrđenim od strane Konzervatorskog odjela u Rijeci.

8. Podnositelj prijave koji je uvršten na Listu prioriteta, a koji je sukladno propisima kojima se uređuje javna nabava obvezan provoditi postupak javne nabave radova, dužan je postupak nabave u svezi s provedbom Programa provoditi sukladno tim propisima.

Ako prema propisima kojima se uređuje javna nabava nije obvezan provoditi postupak javne nabave radova, dužan je Odjelu gradske uprave za kulturu, Direkciji za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, dostaviti dokaz da je ponudu s najnižom cijenom odabrao na temelju najmanje tri prikupljene ponude.

U postupku odabira najpovoljnije ponude za izvođenje radova na građevini u kojoj je Grad Rijeka suvlasnik, podnositelj prijave dužan je osigurati sudjelovanje predstavnika Grada Rijeke.

9. **Podnositelj prijave dužan je priložiti slijedeću dokumentaciju u izvorniku ili ovjerenj preslici:**

- a) punomoć vlasnika/svih suvlasnika zgrade za zastupanje osobi koja je podnositelj prijave, a minimalno punomoć natpolovične većine suvlasnika sukladno udjelima u vlasništvu predmetne građevine i presliku Međuvlasničkog ugovora (vidjeti obrazac punomoći u prilogu prijavnice),
- b) izjavu vlasnika/svih suvlasnika nad predmetnom građevinom da su suglasni s provedbom predloženog Programa sanacije i obnove i da će sve druge troškove koji se ne financiraju iz sredstava za sufinansiranje Programa snositi iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora. Ako podnositelj prijave nije u mogućnosti priložiti pisanu izjavu vlasnika/svih suvlasnika građevine, može priložiti i pisanu izjavu suvlasnika koji zajedno imaju većinu suvlasničkih dijelova građevine da su suglasni s provedbom predloženog Programa te da će pored svog dijela troškova provedbe Programa sami snositi i pripadajući dio troškova onih suvlasnika koji izjavu nisu dali (vidjeti obrazac izjave u prilogu prijavnice)
- c) zemljišno-knjižni izvadak ili izvadak iz knjige položenih ugovora za cijelu zgradu, (ishodi se u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Rijeka, Zadarska 3),
- d) podatke o statusu građevine regulirane prostorno-planskom dokumentacijom Grada Rijeke s očitovanjem Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenjem zemljištem (ishodi se pri navedenom Odjelu Grada Rijeke, Rijeka, Titov trg 3),
- e) ako podnositelj prijave prijavljuje Program koji nije cjelovit, odnosno obuhvaća sanaciju i obnovu samo pročelja ili krova, uz prijavu dužan je podnijeti valjane dokaze o opravdanosti djelomične sanacije i obnove građevine sukladno pravilima arhitektonske i građevinske struke, odnosno izvedbeni projekt izrađen od strane ovlaštenog projektanta,
- f) opis i stručno mišljenje statičara o građevinskom stanju pročelja i krova te o statičkoj stabilnosti građevine, (izrađuje ga ovlašteni inženjer ili arhitekt kojemu je izdano dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Popis pravnih i fizičkih osoba koje posjeduju navedeno dopuštenje može se dobiti u Ministarstvu kulture Upravi za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Rijeci, Rijeka, Užarska 26),
- g) ako je mišljenje o statičkoj stabilnosti građevine negativno, izjavu vlasnika/svih suvlasnika da će statičku sanaciju provesti prije početka ili tijekom radova na obnovi pročelja i krova kao i da će je u cijelosti financirati iz vlastitih sredstava ili sredstava osiguranih iz drugih izvora. Ako podnositelj prijave nije u mogućnosti priložiti pisanu izjavu svih suvlasnika građevine, može priložiti i pisanu izjavu suvlasnika da će sanaciju statičke stabilnosti građevine provesti prije početka ili tijekom izvršenja Programa te da će pored svog dijela troškova sanacije statičke stabilnosti građevine snositi i pripadajući dio troškova onih suvlasnika koji izjavu nisu dali, (vidjeti obrazac izjave u prilogu prijavnice),

- h) sve ishodovane suglasnosti, uvjete, prethodna odobrenja i dozvole na postojeću dokumentaciju izdane od Ministarstva kulture Republike Hrvatske i Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje (ishodi se u Ministarstvu kulture Upravi za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Rijeci, Užarska 26 i Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Rijeka, Trpimirova 2),
 - i) jednu ponudu s troškovnikom za izvođenje radova sanacije i obnove pročelja i krova pribavljenu od izvođača ovlaštenog od strane Ministarstva kulture Republike Hrvatske za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. (Popis pravnih i fizičkih osoba koje posjeduju navedeno dopuštenje može se dobiti u Ministarstvu kulture Upravi za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Rijeci, Rijeka, Užarska 26),
 - j) izvadak iz katastarskog plana građevine, popis katastarskih čestica s posjednicima kao i dokaz o identifikaciji zemljišnoknjižne i katastarske čestice za cijelu zgradu, (ishodi se u Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina, Rijeka, Riva 10),
 - k) fotodokumentaciju građevine
10. Prijave se podnose on-line popunjavajući odgovarajući obrazac prijavnice dostupne na internet stranicama Grada Rijeke: www.rijeka.hr. Prijavnice popunjene on-line, podnositelji prijave trebaju dostaviti na e-mail adresu: kultura@rijeka.hr i ispisane s potrebnom dokumentacijom, punomoći i izjavama suvlasnika, u izvorniku ili ovjerenj preslici, na adresu: Grad Rijeka, Titov trg 3 (središnja pisarnica Grada Rijeke), od objave poziva do 29. lipnja 2012. godine.

Nakon isteka roka za podnošenje prijave Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, dostavlja prijave Povjerenstvu za obradu prijave. Nepravovremene prijave kao i prijave koje nisu podnesene u skladu s odredbama ovoga Pravilnika, neće se uzeti u razmatranje.

Podrobnije informacije mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za kulturu, Direkciji za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, Korzo 16 ili na tel. 209-555, 209-238 i 209-221.

3. Prihvaća se tekst Prijavnice u sljedećem obliku:

Prijavnica za sufinansiranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene *Urbanističke cjeline grada Rijeke*

NAZIV KULTURNOG DOBRA

Naziv kulturnog dobra, adresa (ulica i broj)	
---	--

PODNOŠITELJ PRIJAVE

Ime i prezime podnosioca prijave odnosno naziv:	
--	--

Adresa ili sjedište (ulica i broj, br.pošte, grad):	
---	--

Telefon, telefaks:	
--------------------	--

E-mail, internet adresa:	
--------------------------	--

VLASNICI /SUVLASNICI

1.

Ime i prezime, odnosno, naziv vlasnika/suvlasnika:	
---	--

2.

Ime i prezime, odnosno, naziv vlasnika/suvlasnika:	
---	--

3.

Ime i prezime, odnosno, naziv vlasnika/suvlasnika:	
---	--

4.

Ime i prezime, odnosno, naziv vlasnika/suvlasnika:	
---	--

5.

Ime i prezime, odnosno, naziv vlasnika/suvlasnika:	
---	--

6.

Ime i prezime, odnosno, naziv vlasnika/suvlasnika:	
---	--

7.

Ime i prezime, odnosno, naziv vlasnika/suvlasnika:	
8.	
Ime i prezime, odnosno, naziv vlasnika/suvlasnika:	
9.	
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	
10.	
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	
11.	
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	
12.	
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	
13.	
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	
14.	
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	
15.	
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	
16.	
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	
17.	
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	
18.	
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	
19.	
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	

OVLAŠTENI PREDSTAVNIK SUVLASNIKA

Ime i prezime ovlaštenog predstavnika suvlasnika:	
Adresa (ulica i broj, br.pošte, grad):	
Telefon, telefaks:	
E-mail, internet adresa:	

UPRAVITELJ ZGRADE

Naziv upravitelja zgrade:	
Adresa (ulica i broj, br.pošte, grad):	
Ime i prezime ovlaštene osobe za kontakt zaposlene kod upravitelja zgrade:	
Telefon, telefaks:	
E-mail, internet adresa:	
Cjeloviti broj žiro računa otvoren za predmetnu građevinu:	
Banka:	
MB zgrade:	

PODACI O KULTURNOM DOBRU

Osnovni podaci, kratak opis građevinskog stanja s opisom vanjskih dijelova građevine	
--	--

Pravni status zaštite	<input type="checkbox"/> građevina pojedinačno registrirana kao kulturno dobro <input type="checkbox"/> građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline
-----------------------	---

Vrijeme izgradnje	
-------------------	--

Brutto površina	
-----------------	--

Pregled do sada izvedenih radova s kratkim opisom, godina izvođenja i naziv izvođača	<input type="checkbox"/> konzervatorski radovi
	<input type="checkbox"/> restauratorski radovi
	<input type="checkbox"/> sanacija konstrukcije
	<input type="checkbox"/> građevinski radovi
	<input type="checkbox"/> završni radovi
	<input type="checkbox"/> hitne intervencije
	<input type="checkbox"/> ostalo

Stručno mišljenje o statičkoj stabilnosti građevine	<input type="checkbox"/> pozitivno <input type="checkbox"/> negativno
---	--

PODACI O PROGRAMU

Naziv programa	
----------------	--

<p>Detaljan opis programa, plan provedbe programa s pregledom realizacije po fazama, navedenim planiranim radovima, vremenskim periodom realizacije pojedinih radova i pripadajućom dinamikom financiranja i prikazanim izvorima financiranja i osiguranim sredstvima</p>	
---	--

Datum prijave	Potpis i pečat podnositelja zahtjeva
---------------	--------------------------------------

Podnositelj prijave dužan je priložiti slijedeću dokumentaciju u izvorniku ili ovjerenoj preslici:

- a) punomoć vlasnika/svih suvlasnika zgrade za zastupanje osobi koja je podnositelj prijave, a minimalno punomoć natpolovične većine suvlasnika sukladno udjelima u vlasništvu predmetne građevine i presliku Međuvlasničkog ugovora (vidjeti obrazac punomoći u prilogu prijavnice),
- b) izjavu vlasnika/svih suvlasnika nad predmetnom građevinom da su suglasni s provedbom predloženog Programa sanacije i obnove i da će sve druge troškove koji se ne financiraju iz sredstava za sufinanciranje Programa snositi iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora. Ako podnositelj prijave nije u mogućnosti priložiti pisanu izjavu vlasnika/svih suvlasnika građevine, može priložiti i pisanu izjavu suvlasnika koji zajedno imaju većinu suvlasničkih dijelova građevine da su suglasni s provedbom predloženog Programa te da će pored svog dijela troškova provedbe Programa sami snositi i pripadajući dio troškova onih suvlasnika koji izjavu nisu dali (vidjeti obrazac izjave u prilogu prijavnice)

- c) zemljišno-knjižni izvadak ili izvadak iz knjige položenih ugovora za cijelu zgradu, (ishodi se u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Rijeka, Zadarska 3),
- d) podatke o statusu građevine regulirane prostorno-planskom dokumentacijom Grada Rijeke s očitovanjem Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenjem zemljištem (ishodi se pri navedenom Odjelu Grada Rijeke, Rijeka, Titov trg 3),
- e) ako podnositelj prijave prijavljuje Program koji nije cjelovit, odnosno obuhvaća sanaciju i obnovu samo pročelja ili krova, uz prijavu dužan je podnijeti valjane dokaze o opravdanosti djelomične sanacije i obnove građevine sukladno pravilima arhitektonske i građevinske struke, odnosno izvedbeni projekt izrađen od strane ovlaštenog projektanta,
- f) opis i stručno mišljenje stavičara o građevinskom stanju pročelja i krova te o statičkoj stabilnosti građevine, (izrađuje ga ovlaštenu inženjer ili arhitekt kojemu je izdano dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Popis pravnih i fizičkih osoba koje posjeduju navedeno dopuštenje može se dobiti u Ministarstvu kulture Upravi za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Rijeci, Rijeka, Užarska 26),
- g) ako je mišljenje o statičkoj stabilnosti građevine negativno, izjavu vlasnika/svih suvlasnika da će statičku sanaciju provesti prije početka ili tijekom radova na obnovi pročelja i krova kao i da će je u cijelosti financirati iz vlastitih sredstava ili sredstava osiguranih iz drugih izvora. Ako podnositelj prijave nije u mogućnosti priložiti pisanu izjavu svih suvlasnika građevine, može priložiti i pisanu izjavu suvlasnika da će sanaciju statičke stabilnosti građevine provesti prije početka ili tijekom izvršenja Programa te da će pored svog dijela troškova sanacije statičke stabilnosti građevine snositi i pripadajući dio troškova onih suvlasnika koji izjavu nisu dali, (vidjeti obrazac izjave u prilogu prijavnice),
- h) sve ishodomane suglasnosti, uvjete, prethodna odobrenja i dozvole na postojeću dokumentaciju izdane od Ministarstva kulture Republike Hrvatske i Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje (ishodi se u Ministarstvu kulture Upravi za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Rijeci, Užarska 26 i Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Rijeka, Trpimirova 2),
- i) jednu ponudu s troškovnikom za izvođenje radova sanacije i obnove pročelja i krova pribavljenu od izvođača ovlaštenog od strane Ministarstva kulture Republike Hrvatske za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. (Popis pravnih i fizičkih osoba koje posjeduju navedeno dopuštenje može se dobiti u Ministarstvu kulture Upravi za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Rijeci, Rijeka, Užarska 26),
- j) izvadak iz katastarskog plana građevine, popis katastarskih čestica s posjednicima kao i dokaz o identifikaciji zemljišnoknjižne i katastarske čestice za cijelu zgradu, (ishodi se u Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina, Rijeka, Riva 10),
- k) fotodokumentaciju građevine

Prijave se podnose on-line popunjavajući odgovarajući obrazac prijavnice dostupne na internet stranicama Grada Rijeke: www.rijeka.hr. Prijavnice popunjene on-line, podnositelji prijave trebaju dostaviti na e-mail adresu: kultura@rijeka.hr i ispisane s potrebnom dokumentacijom, punomoći i izjavama suvlasnika, u izvorniku ili ovjerenom preslici, na adresu: Grad Rijeka, Titov trg 3 (središnja pisarnica Grada Rijeke), od objave poziva do 29. ožujka 2012. godine.

Nakon isteka roka za podnošenje prijave Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, dostavlja prijave Povjerenstvu za obradu prijave. Nepravovremene prijave kao i prijave koje nisu podnesene u skladu s odredbama ovoga Pravilnika, neće se uzeti u razmatranje.

Podrobnije informacije mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za kulturu, Direkciji za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, Korzo 16 ili na tel. 209-555, 209-238 i 209-221.

PUNOMOĆ

Mi dolje navedeni i potpisani suvlasnici, u svrhu provođenja *Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke*, svojim potpisom ovlašćujemo _____ (ime i prezime, adresa prebivališta/boravišta) da nas u ime i za račun zgrade _____ (adresa) zastupa u postupku provedbe navedenog Programa.

suvlasnik	površina	potpis

IZJAVA

Mi, dolje potpisani suvlasnici, izjavljujemo da smo suglasni s provedbom predloženog Programa sanacije i obnove pročelja i krovova za zgradu _____ (adresa), da ćemo sve troškove koji se ne financiraju iz sredstava Programa u cijelosti snositi iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora te da ćemo ih snositi i za one suvlasnike koji ovu Izjavu nisu potpisali.

suvlasnik	površina	potpis

IZJAVA

Mi, dolje potpisani suvlasnici zgrade _____ (adresa) izjavljujemo da ćemo statičku sanaciju provesti prije početka ili tijekom radova na obnovi pročelja i krova kao i da ćemo je u cijelosti financirati iz vlastitih sredstava ili sredstava osiguranih iz drugih izvora te da ćemo pored svog dijela troškova sanacije statičke stabilnosti građevine snositi i pripadajući dio troškova onih suvlasnika koji izjavu nisu dali.

suvlasnik	površina	potpis