



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/12-03/22

URBROJ: 2170/01-01-00-12-1

Rijeka, ožujak 2012.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

**očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta,
te očitovanje Grada Rijeke kao jedinice lokalne samouprave**

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o izvedenom stanju

1.1. SOHA d.o.o. Kastav, Štivar 1 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za istočnu jedinicu dvojne stambene građevine u Rijeci na k.č. 2527/5 k.o. Marinići, sukladno Arhitektonskom snimku izvedenog stanja izrađenom od PEČARIĆ CONSULT d.o.o. Kastav / elaborat broj AS 15/11 / projektant Marija Pečarić d.i.g.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (1/2) / vlasnika susjedne čestice – katastarskih čestica broj 2526/3 i 2527/3 k.o. Marinići, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/79.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, te vlasničke dokumentacije.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 64/430 upisanu u z.k.ul. broj 2182 k.o. Hosti - što odgovara dijelu k.č. broj 2526/3 k.o. Marinići

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (1/2) susjednog zemljišta, te

- gr.č. broj 64/222 upisanu u z.k.ul. broj 2165 k.o. Hosti - što odgovara k.č. broj 2527/3 k.o. Marinići može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za istočnu jedinicu dvojne stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

2. očitovanje Grada Rijeke kao jedinice lokalne samouprave u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju

2.1. CVJEČARSTVO d.o.o. Rijeka, Škurinjska cesta 1 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za poslovnu građevinu (skladišni i uredski prostor) u Rijeci na k.č. 344/2 k.o. Zamet, sukladno Arhitektonskom snimku izvedenog stanja izrađenom od PEČARIĆ CONSULT d.o.o. Kastav / elaborat broj AS 10/11 / projektant Marija Pečarić d.i.g.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao jedinice lokalne samouprave, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/67

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije.

Utvrđeno je da se može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao jedinice lokalne samouprave na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za poslovnu građevinu (skladišni i uredski prostor), sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao suvlasnik (1/2) zemljišta

- gr.č. broj 64/430 upisana u z.k.ul. broj 2182 k.o. Hosti - što odgovara dijelu k.č. broj 2526/3 k.o. Marinići,

te Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 64/222 upisana u z.k.ul. broj 2165 k.o. Hosti - što odgovara k.č. broj 2527/3 k.o. Marinići

na zahtjev SOHA d.o.o. Kastav, Štivar 1, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za istočnu jedinicu dvojne stambene građevine u Rijeci na k.č. 2527/5 k.o. Marinići, sukladno Arhitektonskom snimku izvedenog stanja izrađenom od PEČARIĆ CONSULT d.o.o. Kastav / elaborat broj AS 15/11 / projektant Marija Pečarić d.i.g.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao jedinica lokalne samouprave
na zahtjev CVJEČARSTVO d.o.o. Rijeka, Škurinjska cesta 1, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za poslovnu građevinu (skladišni i uredski prostor) u Rijeci na k.č. 344/2 k.o. Zamet, sukladno Arhitektonskom snimku izvedenog stanja izrađenom od PEČARIĆ CONSULT d.o.o. Kastav / elaborat broj AS 10/11 / projektant Marija Pečarić d.i.g.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.


grafički prilog

SOHA d.o.o. Kastav, Štivar 1

izdavanje rješenja o izvedenom stanju za istočnu jedinicu dvojne stambene građevine u Rijeci na k.č. 2527/5 k.o. Marinići, sukladno Arhitektonskom snimku izvedenog stanja izrađenom od PEČARIĆ CONSULT d.o.o. Kastav / elaborat broj AS 15/11 / projektant Marija Pečarić d.i.g.



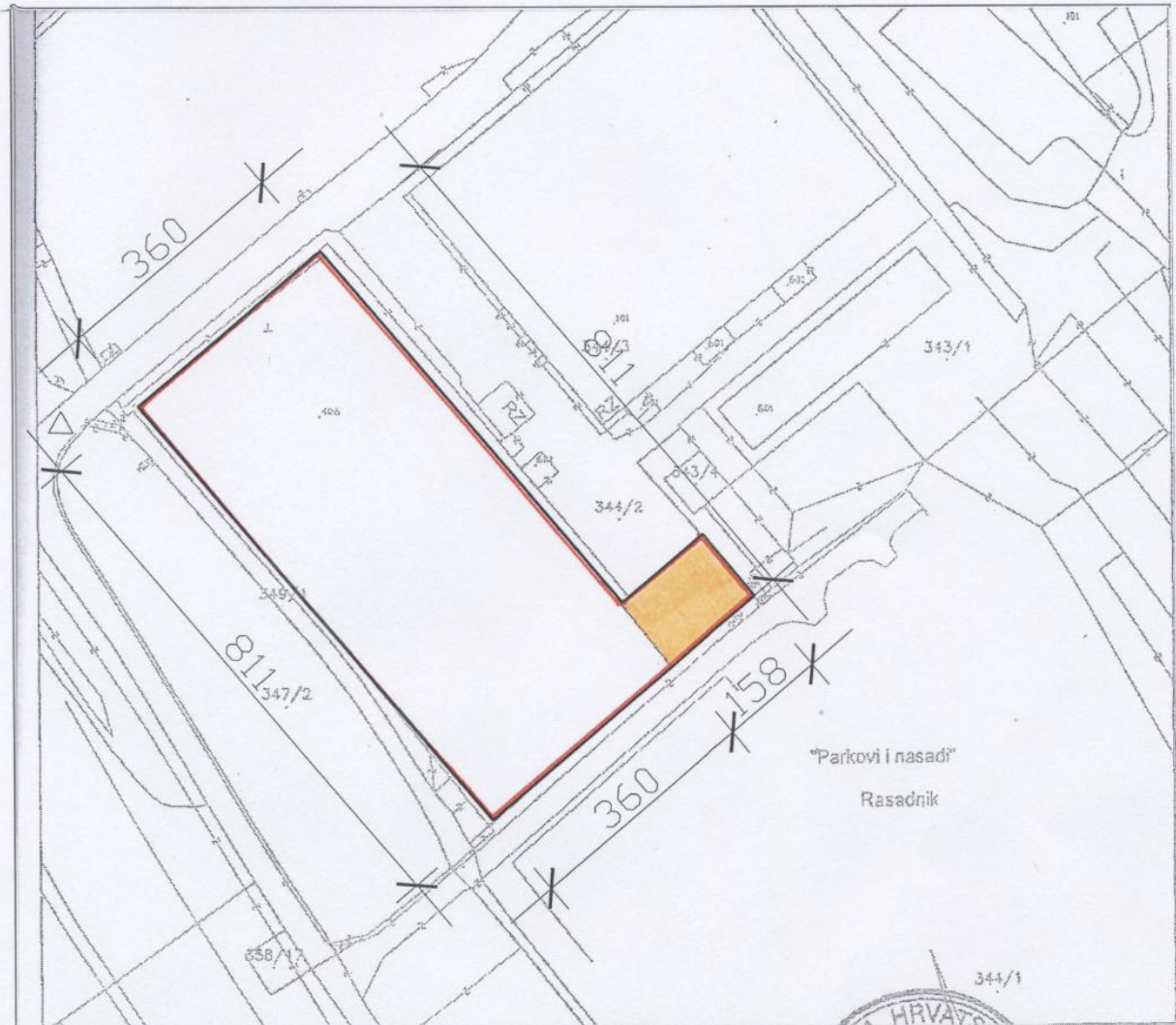
 predmetna građevina

 zemljište u suvlasništvu (1/2) / vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (1/2) / vlasništvu susjednog zemljišta


grafički prilog

CVJEČARSTVO d.o.o. Rijeka, Škurinjska cesta 1

izdavanje rješenja o izvedenom stanju za poslovnu građevinu (skladišni i uredski prostor) u Rijeci na k.č. 344/2 k.o. Zamet, sukladno Arhitektonskom snimku izvedenog stanja izrađenom od PEČARIĆ CONSULT d.o.o. Kastav / elaborat broj AS 10/11 / projektant Marija Pečarić d.i.g.



 **predmetna građevina**

 **dio građevine koji je izgrađen protivno Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja dijela radne zone R-9 u Škurinjama – Trgovačkog područja Škurinjsko Plase**