



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/12-08/67

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 15. ožujka 2012.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o sklapanju ugovora o zakupu zemljišta u
k.o.Plase- KD Čistoća d.o.o.**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

prijedloga Odluke o sklapanju ugovora o zakupu zemljišta u k.o.Plase- KD Čistoća d.o.o.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zaprimio je zahtjev KD Čistoća d.o.o. iz Rijeke, Dolac 14, za privremeno korištenje zemljišta katastarske oznake k.č.374/21 površine 7 222 m², a koja odgovara dijelu grunt.k.č.855/2 k.o.Plase.

Isto im je potrebno radi obavljanja djelatnosti privremenog skladištenja otpadnog tapeciranog namještaja na rok od najmanje tri mjeseca.

Sukladno članku 15. stavku 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09), Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje, odnosno istim na drugi način raspolaže bez provođenja javnog natječaja kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne samouprave te pravne osobe u pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada.

S obzirom da je KD Čistoća d.o.o. u pretežnom vlasništvu Grada Rijeke, nema zapreke za primjenu naprijed navedene odredbe, davanjem zemljišta u zakup.

Nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.855/2 upisana u z.k.ul.791 k.o.Plase, površine 164.828 m², upisana je u imovinu Grada Rijeke pod invent.brojem 503492.

Stoga se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke temeljem članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom području donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s KD Čistoća d.o.o. iz Rijeke, Dolac 14, sklopiti ugovor o zakupu zemljišta u k.o.Plase, oznake dio k.č.855/2 ukupne površine 7.222 m², radi korištenja istog za privremeno skladištenje otpadnog tapeciranog namještaja, s mjesečnom zakupninom od 0,25 kn/m², odnosno ukupno 1.805,50 kn mjesečno. Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se na rok od 6 mjeseci uz mogućnost produljenja važenja ugovora.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke 1. Odluke.

Grafički prikaz zemljišta u k.o.Plase



