



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za poduzetništvo

KLASA: 302-01/12-02/44

URBROJ: 2170/01-03-10-12-1

Rijeka, 14.03.2012.

**GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE**  
- za prihvaćanje -

Predmet: **PRIJEDLOG DJELATNOSTI U POSLOVNIM PROSTORIMA**



**Pročelnik:**  
**Andrija Vitezić, mr.sc.**

Pripremio:  
Zoran Šuman

Ravnatelj:  
Nataša Mandić

**PRIJEDLOG DJELATNOSTI U POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SE  
PREDLAŽU ZA JAVNI NATJEČAJ U OŽUJKU MJESECU 2012.**

Na temelju članka 5. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Odjel gradske uprave za poduzetništvo je izradio prijedlog djelatnosti za prazne poslovne prostore koji se, nakon prestanka zakupa prijašnjih zakupaca, spremaju na objavljivanje za javni natječaj u mjesecu ožujku.

Utvrđivanje djelatnosti stručne službe Odjela izrađeno je na temelju slijedećih podataka i informacija:

- **Dopisa Odjela gradske uprave za komunalni sustav (KLASA: 372-03/11-01/201, URBROJ: 2170/01-02 -30-12-15,ED)** u kojemu se navodi koji su ti prostori, tko je i kada vratio prostor, koja djelatnost se do sada obavljala u poslovnom prostoru te za koje su još djelatnosti neki budući poduzetnici zainteresirani temeljem pisama namjere te ostalih oblika iskazivanja zanimanja a koji su pristigli u Direkciju poslovni objekti;
- **Dostavljenih dopisa odnosno pisama namjere** koje je Odjelu za poduzetništvo pristiglo izravno ili na znanje;
- informacija dobivenih od Direkcije poslovni objekti o **moogućnostima** da se u nekom konkretnom poslovnom prostoru **može odvijati eventualna druga djelatnost** te procijene Odjela o svrsishodnosti takve promjene.

Kao što je gore navedeno, Odjel gradske uprave za poduzetništvo , predlaže Gradonačelniku utvrđivanje slijedećih djelatnosti za poslovne prostore koji se predviđaju objaviti kao slobodne na javnom natječaju u mjesecu ožujku 2012. godine:

**SLOBODNI POSLOVNI PROSTORI:**

1.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost članskih organizacija ( prostor vratio zakupnik Riječka studentska udruga )

**Užarska 9, priz. – pov. 140 m2**  
**Predlaže se trgovina ili**  
**uslužna djelatnost ili**  
**djelatnost članskih organizacija;**

2. POSLOVNI *PROSTOR* – *djelatnost krojačkog salona* (vratio zakupnik Jordan Karov)

**Titov trg 4/C, priz. – pov. 43 m2**  
**Predlaže se trgovina ili**  
**uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili**  
**agencija;**

3.POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar (prostor koristila Aida Puklin)

**Nikole Tesle 15/A, priz. – pov. 29 m2**  
**Predlaže se oglašavanje ugostiteljske djelatnosti vrste caffe-bar;**

4.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost frizerskog salona (prostor koristio zakupnik Antun Bakić)

**Vukovarska 84/B, priz. – pov. 38 m2**

**Predlaže se djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost;**

5.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost trgovine namještaja (prostor koristio zakupnik Marin Kirinčić);

**Zagrebačka 3, priz. – pov. 123 m2**

**Predlaže se trgovina ili  
djelatnost agencije ili  
uslužna djelatnost;**

6.POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost vrste buffet i pizzeria (prostor koristio zakupnik Đuzel d.o.o.)

**Meštrovićeva 22/A, priz. – pov. 61 m2**

**Predlaže se ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar;**

**Obrazloženje: prostor ne zadovoljava minimalne tehničke uvjete za pripremu hrane a i brojne su pritužbe stanara iznad lokala u svezi pripreme hrane u prostoru.;**

7.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost garaža (prostor koristio Marijan Kosić )

**Vodovodna 20/1, priz.– pov. 48 m2;**

**Predlaže se djelatnost garaže;**

8.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost trgovine pribora za jelo (prostor koristio zakupnik Kordun – marketing d.o.o.);

**Ciottina 12/B, priz. – pov. 44 m2,**

**Predlaže se uslužna djelatnost (osim frizerskog salona);**

**Obrazloženje: prostor nema visinu za trgovinu;**

9.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost članskih organizacija (prostor koristio Moto klub M.D. Rijeka );

**Franje Račkog 60/A, priz. – pov. 26 m2;**

**Predlaže se uredski prostor ili  
uslužna djelatnost ili  
djelatnost članskih organizacija;**

10.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost trgovine tekstilnih proizvoda (prostor koristio Ivo Matijević );

**Franje Čandeka 32, priz. – pov. 12 m2,**

**Predlaže se djelatnost trgovine (osim prehrane) ili  
uslužna djelatnost;**

11.POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost - caffe bar (prostor koristila Irena Smoković);

**Slavka Cindrića 2/b, priz. – pov. 23 m2;**

**Predlaže se agencija ili  
uslužna djelatnost;**

**Obrazloženje:prostor nema minimalne tehničke uvjete za ugostiteljsku  
djelatnost;**

12.POSLOVNI PROSTOR – uredska, administrativna i pomoćna djelatnost (prostor koristio zakupnik Jadranski pomorski servis d.d.);

**Verdieva 19/B, priz. – pov. 141 m2;**

**Predlaže se djelatnost trgovine ili**

**agencija ili  
banka;**

13.POSLOVNI PROSTOR – uredska djelatnost (prostor koristio zakupnik A.C.E. d.o.o.)

**Delta 5/I – pov. 419 m<sup>2</sup>;  
Predlaže se uredska djelatnost ili  
djelatnost članskih organizacija.**

14.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost trgovina odjeće, obuće i modnih dodataka (posjednik prostora Rijekatekstil – domus d.d.)

**Jadranski trg 4/C priz.- pov. 343 m<sup>2</sup>;  
Predlaže se ugostiteljska djelatnost - priprema i usluživanje hrane i  
pića ili priprema i usluživanje pića ili  
trgovina odjeće ili  
trgovina obuće ili  
trgovina drogerijskih i parfumerijskih proizvoda.**

Osim gore navedenih prostora koji se nakon vraćanja od strane prijašnjih zakupnika **prvi put pripremaju za javni natječaj** za zakup poslovnih prostora **u slijedećem pregledu je naveden prijedlog utvrđivanja dodatnih djelatnosti za poslovne prostore koji su u prošlim javnim natječajima ostali neizlicitirani, odnosno za koje nije bilo interesa.** Prijedlog utvrđivanja dodatnih ili izmijenjenih djelatnosti za te poslovne prostore se temelji na iskazanom dosadašnjem interesu eventualnih budućih zakupaca:

**1.Lužine 7/D – površine 179 m<sup>2</sup> (14 objava) – uz djelatnost skladišta dodaje se tiha proizvodna djelatnost;**

**2.Cvetkov trg 1 – površine 18 m<sup>2</sup> (3 objave) – uz uslužnu djelatnost (osim frizerskog salona), dodaje se financijska djelatnost;**

**3.Trg 128. brigade hrvatske vojske 4/I – površine 130 m<sup>2</sup> (1 objava), djelatnost sanacije i zaštite okoliša mijenja se u uredsku djelatnost;**

**4.Titov trg 4/B – površine 39 m<sup>2</sup> (4 objave), fotografska djelatnost ili trgovina (osim prehrane) ili agencija, mijenja se u djelatnost trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona);**

**5.Viktora Cara Emina 4 – površine 156 m<sup>2</sup> (2 objave), djelatnost trgovina ili specijalizirana prodavaonica ortopedskih pomagala mijenja se u djelatnost trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost;**

**6.Školjić 8/C – površine 57 m<sup>2</sup> (3 objave) uz djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija, dodaje se djelatnost članskih organizacija;**

**7.Fiorello la Guardie 10/D – površine 155 m<sup>2</sup> (3 objave), uz djelatnost trgovina dodaje se agencija ili uslužna djelatnost;**

**8.Frana Kurelca 4/A – površine 44 m<sup>2</sup> (3 objave), uz djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost dodaje se agencija;**

**9.Lužine 1/6 – površine 465 m<sup>2</sup> (4 objave), uz djelatnost skladište, dodaje se tiha proizvodna djelatnost,**

**10. Vukovarska 8/A – površine 30 m<sup>2</sup> (1 objava), uz djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost ili ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar, dodaje se ugostiteljska djelatnost vrsta objekt brze prehrane;**

**11.Ružičeva 14 b – površine 118 m<sup>2</sup> (nekoliko puta objavljivano), uz uslužnu djelatnost ili radionički prostor dodaje se djelatnost ostalih sportskih djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija.**

Također, obzirom da postoji iskazani interes da se za dva prazna poslovna prostora objavi u natječaju mogućnost **suzakupa**, odnosno **zajedničkog zakupa**, predlažemo slijedeće:

**Odobrava se mogućnost zajedničkog zakupa za poslovne prostore u Križanićevoj 2/A, površine 45 m<sup>2</sup> te za poslovni prostor na Trgu riječke rezolucije 4/II , površine 171 m<sup>2</sup>.**

**Obrazloženje:** Člankom 19. Odluke o zakupu poslovnih prostora u kojima je predviđeno obavljanje zdravstvene i obrazovne djelatnosti, djelatnosti kulture, socijalne skrbi, tehničke kulture i sporta, za uredske prostore veće od 100 m<sup>2</sup> te u drugim slučajevima kada Gradonačelnik ocijeni opravdanim, može se odrediti da ugovor o zakupu može sklopiti više osoba (zajednički zakup).

Za poslovni prostor na adresi **Trg riječke rezolucije 4/II** koji je namijenjen za uredsku djelatnost ili djelatnost članskih organizacija nije bilo interesa na dosadašnjih jedanaest objavljenih licitacija te se stoga može odobriti mogućnost zajedničkog zakupa.

Što se tiče poslovnog prostora na adresi **Križanićeva 2/A** koji je na prošlom natječaju bio namijenjen za trgovinu ili uslužnu djelatnost ili atelier ili umjetničku djelatnost i nije izlicitiran **također predlažemo odobravanje mogućnosti zajedničkog zakupa** za uslužnu djelatnost iako je prostor manji od 100 m<sup>2</sup> (površina je 45 m<sup>2</sup>) no, obzirom na vrlo slab interes za poslovne prostora u Križanićevoj ulici, smatramo to opravdanim.

Temeljem svega navedenog, Odjel gradske uprave za poduzetništvo **predlaže Gradonačelniku slijedeći**

#### **Z A K L J U Č A K:**

**1. U poslovnim prostorima koji su određeni za objavu po prvi puta nakon preuzimanja na javnom natječaju za zakup poslovnih prostora u mjesecu ožujku 2012. godine utvrđuju se slijedeće djelatnosti:**

1. POSLOVNI PROSTOR – **Užarska 9, priz. – pov. 140 m<sup>2</sup>**  
**trgovina ili**  
**uslužna djelatnost ili**  
**djelatnost članskih organizacija;**
2. POSLOVNI PROSTOR – **Titov trg 4/C, priz. – pov. 43 m<sup>2</sup>**  
**trgovina ili**  
**uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili**  
**agencija;**
3. POSLOVNI PROSTOR – **Nikole Tesle 15/A, priz. – pov. 29 m<sup>2</sup>**  
**ugostiteljska djelatnost vrste caffe-bar;**
4. POSLOVNI PROSTOR – **Vukovarska 84/B, priz. – pov. 38 m<sup>2</sup>**  
**djelatnost trgovine ili**  
**uslužna djelatnost;**
5. POSLOVNI PROSTOR – **Zagrebačka 3, priz. – pov. 123 m<sup>2</sup>**  
**trgovina ili**  
**djelatnost agencije ili**  
**uslužna djelatnost;**
6. POSLOVNI PROSTOR – **Meštrovićeva 22/A, priz. – pov. 61 m<sup>2</sup>**  
**ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar;**

7. POSLOVNI PROSTOR – Vodovodna 20/1, priz. – pov. 48 m<sup>2</sup>;  
djelatnost garaže;
8. POSLOVNI PROSTOR – Ciottina 12/B – pov. 44 m<sup>2</sup>,  
uslužna djelatnost (osim frizerskog salona);
9. POSLOVNI PROSTOR – Franje Račkog 60/A, priz. – pov. 26 m<sup>2</sup>  
uredski prostor ili  
uslužna djelatnost ili  
djelatnost članskih organizacija;
10. POSLOVNI PROSTOR – Franje Čandeka 32, priz. – pov. 12 m<sup>2</sup>,  
djelatnost trgovine (osim prehrane) ili  
uslužna djelatnost;
11. POSLOVNI PROSTOR – Slavka Cindrića 2/b, priz. – pov. 23 m<sup>2</sup>;  
agencija ili  
uslužna djelatnost;
12. POSLOVNI PROSTOR – Verdieva 19/B, priz. – pov. 141 m<sup>2</sup>;  
djelatnost trgovine ili  
agencija ili  
banka;
13. POSLOVNI PROSTOR – Delta 5/I – pov. 419 m<sup>2</sup>;  
uredska djelatnost ili  
djelatnost članskih organizacija;
14. POSLOVNI PROSTOR – Jadranski trg 4/C priz.- pov. 343 m<sup>2</sup>;  
ugostiteljska djelatnost-priprema i usluživanje hrane i pića ili priprema i  
usluživanje pića ili  
trgovina odjeće ili  
trgovina obuće ili  
trgovina drogerijskih i parfumerijskih proizvoda.

**2. U poslovnim prostorima koji su određeni za objavu na javnom natječaju za zakup poslovnih prostora u mjesecu ožujku 2012. godine a bili su već objavljeni u prijašnjim natječajima na kojima nisu bili uzeti u zakup, utvrđuju se slijedeće djelatnosti:**

1. POSLOVNI PROSTOR - Lužine 7/D, priz. – površine 179 m<sup>2</sup>;  
djelatnost skladišta ili  
tiha proizvodna djelatnost;
2. POSLOVNI PROSTOR - Cvetkov trg 1, priz. – površine 18 m<sup>2</sup>  
uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili  
financijska djelatnost;
3. POSLOVNI PROSTOR - Trg 128. brigade hrvatske vojske 4/I –  
površine 130 m<sup>2</sup>  
uredska djelatnost;
4. POSLOVNI PROSTOR - Titov trg 4/B, priz. – površine 39 m<sup>2</sup>,  
djelatnost trgovina ili  
agencija ili  
uslužna djelatnost (osim frizerskog salona);
5. POSLOVNI PROSTOR- Viktora Cara Emina 4, priz. – površine 156 m<sup>2</sup>,

**djelatnost trgovina ili  
agencija ili  
uslužna djelatnost**

**6.POSLOVNI PROSTOR - Školjić 8/C, priz. – površine 57 m2,  
djelatnost trgovina ili  
uslužna djelatnost ili  
agencija ili  
djelatnost članskih organizacija;**

**7.POSLOVNI PROSTOR-Fiorello la Guardie 10/D, priz.–površine 155 m2,  
djelatnost trgovina ili  
agencija ili  
uslužna djelatnost;**

**8.POSLOVNI PROSTOR - Frana Kurelca 4/A, priz. – površine 44 m2,  
djelatnost trgovina ili  
uslužna djelatnost ili  
agencija;**

**9.POSLOVNI PROSTOR - Lužine 1/6 – površine 465 m2,  
djelatnost skladište ili  
tiha proizvodna djelatnost;**

**10.POSLOVNI PROSTOR - Vukovarska 8/A, priz. – površine 30 m2,  
djelatnost trgovina ili  
uslužna djelatnost ili  
ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar ili  
ugostiteljska djelatnost vrste objekt brze prehrane;**

**11.POSLOVNI PROSTOR - Ružićeva 14 b – površine 118 m2,  
uslužna djelatnost ili  
radionički prostor ili  
djelatnost ostalih sportskih djelatnosti ili  
djelatnost članskih organizacija.**

**3. Odobrava se u javnom natječaju za poslovne prostore u mjesecu ožujku objava mogućnosti zajedničkog zakupa za poslovne prostore u Križanićevoj 2/A, površine 45 m2 (za uslužnu djelatnost) te za poslovni prostor na Trgu riječke rezolucije 4/II , površine 171 m2 (za uredsku djelatnost).**