



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/85

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 26. ožujka 2012.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Izvješće o provedenom natječaju za privremeni zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 15. veljače 2012. godine.

Izradio:

Marko Brkić, i.a.

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Meri Pavešić, dipl. iur

Sanja Udović, dipl. iur

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 29. veljače 2012. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, imenovana od strane Gradonačelnika Grada Rijeke, provela je u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske Županije" br. 48/09) i temeljem Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke od 06. prosinca 2011.g., 29. prosinca 2011.g., i 18. siječnja 2012. g. natječaj za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke koji je objavljen 15. veljače 2012. godine u dnevniku "Novi list" za ukupno 12 lokacija.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda u skladu s natječajnom dokumentacijom: 29. veljače 2012. godine do 13.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je održala istoga dana u 13:30 sati u zgradi Titov trg 3, Rijeka, prizemno u sali.

U zakup su natječajem nuđene cijele zemljišne čestice ili dijelovi čestica na pojedinim lokacijama za koje je ocjenjeno da su pogodne za navedene namjene, a koje sada nije moguće privesti drugoj trajnoj namjeni. Ponuditeljima je natječajnim uvjetima omogućeno da se natječu za sve ponuđeno zemljište ili za dio ponuđenog zemljišta, ovisno o potrebama i mogućnostima ponuditelja.

Ponuditelji koji se natječu za dio zemljišne čestice, bili su obvezni uz ponudu priložiti skicu izmjere izrađenu po ovlaštenom geometru kojom se grafički određuje položaj i površina dijela zemljišta za koje se podnosi ponuda, osim ako taj dio ne predstavlja cijelu lokaciju iz natječaja.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA IZ NATJEČAJA

A. Namjena zemljišta: radi korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m² u II. zoni;

Lokacija 1. Krnjevo (II. zona):

1.1	dio	k.č. 536/1	K.O.	Plase	z.k.ul. 4971	površine cca 0,24 m ²
1.2	dio	k.č. 786/2	K.O.	Zamet	z.k.ul. 4766	površine cca 0,48 m ²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- **B.net Hrvatska d.o.o.** Regionalni ured Rijeka, S. Krautzeka 71, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 536/1 K.O. Plase površine cca 0,24 m² i dio k.č. 786/2 K.O. Zamet površine cca 0,48 m², s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 200,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te za lokaciju 1. Komisija predlaže da se ista i prihvati.

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

Mjesečna zakupnina: 8,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30 m² u II. zoni;
6,00 kn/m² za površinu zemljišta od 30-200 m² u II. zoni;
4,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 200 m² u II. zoni;
3,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30 m² u IV. zoni;
2,50 kn/m² za površinu zemljišta od 30-200 m² u IV. zoni;

Lokacija 2. Drenova (IV. zona):

2.1 dio k.č. 356/11 K.O. Drenova z.k.ul. 1025 površine cca 36 m²

Lokacija 3. Vojak (II. zona):

3.1 dio k.č. 1791/6 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 853 površine cca 30 m²

PONUDE:

Za zemljišta na ovim lokacijama nije bilo ponuditelja.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Komisija predlaže da se natječaj za zakup navedenih zemljišta ponovi.

Lokacija 4. Strmica (II. zona):

4.1 dio k.č. 252/2 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 1288 površine cca 200 m²

4.2 dio k.č. 248/1 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 1288 površine cca 156 m²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Komisija predlaže da se natječaj za zakup navedenog zemljišta ne ponovi te da se izvrši dodatna analiza mogućnosti korištenja predmetnog zemljišta.

C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično

Mjesečna zakupnina: 7,00 kn/m² za površinu zemljišta do 200 m² u A. zoni;
4,00 kn/m² za površinu zemljišta do 200 m² u III. zoni;
3,00 kn/m² za površinu zemljišta od 200-1000 m² u III. zoni;
2,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 1000 m² u III. zoni;

Lokacija 5. Dolac (A. zona):

5.1 dio k.č. 945 K.O. Rijeka z.k.ul. 5508 površine cca 1,50 m²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Komisija predlaže da se natječaj za zakup navedenog zemljišta ne ponovi.

Lokacija 6. Rujevica (III. zona):

6.1 dio k.č. 1128/1 K.O. Plase z.k.ul. 3355 površine cca 458 m²

6.2 dio k.č. 1132/1 K.O. Plase z.k.ul. 3615 površine cca 24 m²

6.3 dio k.č. 1133 K.O. Plase z.k.ul. 109 površine cca 22 m²

6.4 dio k.č. 1132/2 K.O. Plase z.k.ul. 3615 površine cca 689 m²

6.5 dio k.č. 1134/2 K.O. Plase z.k.ul. 3427 površine cca 375 m²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Komisija predlaže da se natječaj za zakup navedenog zemljišta ponovi.

Lokacija 7. Pehlin (III. zona):

7.1 diok.č. 855/2 K.O. Plase z.k.ul. 791 površine 65.372 m²

7.2 diok.č. 855/2 K.O. Plase z.k.ul. 791 površine 16.287 m²
7.3 cijela k.č. 855/9 K.O. Plase z.k.ul. 791 površine 2.912 m²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- **Autoprijevoznički obrt „Valjan prijevoz“ vl. Loris Valjan**, Borovička 22, 51218 Dražice, ponuda za zakup zemljišta oznake 7.1 dio k.č. 855/2 K.O. Plase u površini od 201 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 603,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda za lokaciju 7.1 je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista i prihvati. Za ostatak lokacije 7.1 u površini od 65.171 m², lokacije 7.2 u površini od 9.065 m² (smanjena radi Odluke od 20.03.2012.g. kojom je dio dat u zakup) i lokacije 7.3 Komisija predlaže da se natječaj ponovi.

D. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe

Godišnja zakupnina: 20,00 kn/m² za zemljište u II. zoni;
15,00 kn/m² za zemljište u III. zoni;

Lokacija 8. Brašćine (III. zona):

8.1 cijela k.č. 1405/27 K.O. Kozala z.k.ul. 790 površine 18 m²
8.2 dio k.č. 1405/2 K.O. Kozala z.k.ul. 790 površine cca 148 m²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Komisija predlaže da se natječaj za zakup navedenog zemljišta ponovi još jednom. Kako se zemljište koristi u slučaju da se stranka koja koristi zemljište ne javi na natječaj isti se neće više ponavljati već će se izvršiti prijava i pokrenuti postupak u cilju predaje zemljišta u posjed.

Lokacija 9. Srdoči (II. zona):

9.1 dio k.č. 1256/3 K.O. Srdoči z.k.ul. 4294 površine cca 57 m²
9.2 dio k.č. 1256/2 K.O. Srdoči z.k.ul. 4617 površine cca 38 m²
9.3 dio k.č. 1234/2 K.O. Srdoči z.k.ul. 4617 površine cca 5 m²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Komisija predlaže da se natječaj za lokaciju 9. ne ponovi jer je u postupku za osnivanje prava služnosti.

E. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje u svrhu poljoprivredne obrade.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m² ;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

Lokacija 10. Srdoči :

10.1 dio k.č. 1232/10 K.O. Srdoči z.k.ul. 4571 površine cca 40 m²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je:

- **VELIMIR KNEŽEVIĆ** iz Rijeke Antuna Branka Šimića 50, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1232/10 K.O. Srdoči u površini od 40 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 120,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Zaprimljena ponuda za lokaciju 10. je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista i prihvati.

Lokacija 11. Zamet:

11.1	dio	k.č. 1041/3	K.O.	Zamet	z.k.ul. 5669	površine cca	218 m ²
11.2	dio	k.č. 1026/3	K.O.	Zamet	z.k.ul. 5669	površine cca	160 m ²
11.3	dio	k.č. 1023/2	K.O.	Zamet	z.k.ul. 5669	površine cca	4 m ²
11.4	dio	k.č. 1043/7	K.O.	Zamet	z.k.ul. 5670	površine cca	15 m ²
11.5	dio	k.č. 1022	K.O.	Zamet	z.k.ul. 5669	površine cca	20 m ²
11.6	dio	k.č. 1008/4	K.O.	Zamet	z.k.ul. 5669	površine cca	320 m ²
11.7	dio	k.č. 1008/2	K.O.	Zamet	z.k.ul. 5668	površine cca	1070 m ²

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Komisija predlaže da se natječaj za zakup navedenog zemljišta ponovi.

Lokacija 12. Potok:

12.1	1/3 dijela	k.č. 1933/2	K.O.	Plase	z.k.ul. 933	1/3 od 978	326 m ²
------	------------	-------------	------	-------	-------------	------------	--------------------

PONUDE:

Za zemljište na ovoj lokaciji nije bilo ponuditelja.

PRIJEDLOG KOMISIJE:

Komisija predlaže da se natječaj za zakup navedenog zemljišta ponovi.

U skladu sa iznesenim, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, o provedenom natječaju za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta objavljenom 15.02.2012. godine.

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

A. Namjena zemljišta: radi korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Lokacija 1. Krnjevo (II. zona):

- **B.net Hrvatska d.o.o.** Regionalni ured Rijeke, S. Krautzeka 71, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 536/1 K.O. Plase površine cca 0,24 m² i dio k.č. 786/2 K.O. Zamet površine cca 0,48 m², s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 200,00 kn mjesečno.

C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično

Lokacija 7. Pehlin (III. zona):

- **Autoprijevoznički obrt „Valjan prijevoz“ vl. Loris Valjan**, Borovička 22, 51218 Dražice, ponuda za zakup zemljišta oznake 7.1 dio k.č. 855/2 K.O. Plase u površini od 201 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 603,00 kn mjesečno.

E. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje u svrhu poljoprivredne obrade.

Lokacija 10. Srdoči :

- **VELIMIR KNEŽEVIĆ** iz Rijeke Antuna Branka Šimića 50, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1232/10 K.O. Srdoči u površini od 40 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 120,00 kn godišnje.

3. Sukladno natječajnim uvjetima, najpovoljniji ponuditelji iz toč. 2. ove Odluke dužni su sva svoja eventualna dugovanja prema Gradu Rijeci po bilo kojoj osnovi, podmiriti prije sklapanja ugovora o zakupu zemljišta a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke. U protivnom odluka o najpovoljnijem ponuditelju stavit će se van snage.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj , urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

5. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina, po utvrđenim uvjetima iz provedenog natječaja, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

Mjesečna zakupnina: 8,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30 m² u II. zoni;
6,00 kn/m² za površinu zemljišta od 30-200 m² u II. zoni;
3,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30 m² u IV. zoni;
2,50 kn/m² za površinu zemljišta od 30-200 m² u IV. zoni;

Lokacija 1. Drenova (IV. zona):

1.1 dio k.č. 356/11 K.O. Drenova z.k.ul. 1025 površine cca 36 m²

Lokacija 2. Vojak (II. zona):

2.1 dio k.č. 1791/6 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 853 površine cca 30 m²

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično

Mjesečna zakupnina: 4,00 kn/m² za površinu zemljišta do 200 m² u III. zoni;
3,00 kn/m² za površinu zemljišta od 200-1000 m² u III. zoni;
2,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 1000 m² u III. zoni;

Lokacija 3. Rujevica (III. zona):

3.1 dio k.č. 1128/1 K.O. Plase z.k.ul. 3355 površine cca 458 m²
3.2 dio k.č. 1132/1 K.O. Plase z.k.ul. 3615 površine cca 24 m²
3.3 dio k.č. 1133 K.O. Plase z.k.ul. 109 površine cca 22 m²
3.4 dio k.č. 1132/2 K.O. Plase z.k.ul. 3615 površine cca 689 m²
3.5 dio k.č. 1134/2 K.O. Plase z.k.ul. 3427 površine cca 375 m²

Lokacija 4. Pehlin (III. zona):

4.1	diok.č. 855/2	K.O.	Plase	z.k.ul. 791	površine	65.171 m ²
4.2	diok.č. 855/2	K.O.	Plase	z.k.ul. 791	površine	9.065 m ²
4.3	cijela	k.č. 855/9	K.O. Plase	z.k.ul. 791	površine	2.912 m ²

C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje dijela zemljišta koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe

Godišnja zakupnina: 15,00 kn/m² za zemljište u III. zoni;

Lokacija 5. Brašćine (III. zona):

5.1	cijela	k.č. 1405/27	K.O.	Kozala	z.k.ul. 790	površine	18 m ²
5.2	dio	k.č. 1405/2	K.O.	Kozala	z.k.ul. 790	površine cca	148 m ²

D. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje u svrhu poljoprivredne obrade.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m² ;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

Lokacija 6. Zamet:

6.1	dio	k.č. 1041/3	K.O.	Zamet	z.k.ul. 5669	površine cca	218 m ²
6.2	dio	k.č. 1026/3	K.O.	Zamet	z.k.ul. 5669	površine cca	160 m ²
6.3	dio	k.č. 1023/2	K.O.	Zamet	z.k.ul. 5669	površine cca	4 m ²
6.4	dio	k.č. 1043/7	K.O.	Zamet	z.k.ul. 5670	površine cca	15 m ²
6.5	dio	k.č. 1022	K.O.	Zamet	z.k.ul. 5669	površine cca	20 m ²
6.6	dio	k.č. 1008/4	K.O.	Zamet	z.k.ul. 5669	površine cca	320 m ²
6.7	dio	k.č. 1008/2	K.O.	Zamet	z.k.ul. 5668	površine cca	1070 m ²

Lokacija 7. Potok:

7.1	1/3 dijela	k.č. 1933/2	K.O.	Plase	z.k.ul. 933	1/3 od 978	326 m ²
-----	------------	-------------	------	-------	-------------	------------	--------------------

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke 2., 3. i 4. ove Odluke.

7. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za realizaciju točke 5. ove Odluke.