



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/12-03/25

URBROJ: 2170/01-01-00-12-1

Rijeka, ožujak 2012.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole

1.1. JHT COSTABELLA d.o.o. Kastav, Tometići 36 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje javnog stubišta na Kostabeli na k.č. 1442/2, te na dijelovima k.č. 1443/1 i 1442/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1-12 / projektant Vladi Bralić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice - katastarske čestice broj 1443/1, 1442/1 i 1442/2 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/52.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1568/1 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčići (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501284) – što odgovara dijelu k.č. broj 1443/1 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1568/2 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčići (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501300) – što odgovara dijelu k.č. broj 1443/1 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1563/5 upisana u z.k.ul. broj 649 k.o. Jurčići (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509205) – što odgovara dijelu k.č. broj 1442/1 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1563/7 upisana u z.k.ul. broj 649 k.o. Jurčići (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509206) – što odgovara k.č. broj 1442/2 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog izdavanja lokacijske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

2. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice

2.1. VALENČIĆ EUGENIO iz Rijeke, Crnčićeva 4 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine na k.č. 2654/3 i na dijelu k.č. 2652/5 k.o. Zamet.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice – katastarske čestice broj 2652/5 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/101.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1141/1 upisana u z.k.ul. broj 3497 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 2652/5 k.o. Zamet
- može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1568/1 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčići (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501284) – što odgovara dijelu k.č. broj 1443/1 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1568/2 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčići (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501300) – što odgovara dijelu k.č. broj 1443/1 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1563/5 upisana u z.k.ul. broj 649 k.o. Jurčići (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509205) – što odgovara dijelu k.č. broj 1442/1 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1563/7 upisana u z.k.ul. broj 649 k.o. Jurčići (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509206) – što odgovara k.č. broj 1442/2 k.o. Zamet

na zahtjev JHT COSTABELLA d.o.o. Kastav, Tometići 36, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole građenje javnog stubišta na Kostabeli na k.č. 1442/2, te na dijelovima k.č. 1443/1 i 1442/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1-12 / projektant Vladi Bralić d.i.a, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1141/1 upisana u z.k.ul. broj 3497 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 2652/5 k.o. Zamet

na zahtjev VALENČIĆ EUGENIA iz Rijeke, Crnčićeva 4, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine na k.č. 2654/3 i na dijelu k.č. 2652/5 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

JHT COSTABELLA d.o.o. Kastav, Tometići 36

izdavanje lokacijske dozvole za građenje javnog stubišta na Kostabeli na k.č. 1442/2, te na dijelovima k.č. 1443/1 i 1442/1 k.o. Zameť, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1-12 / projektant Vladi Bralić d.i.a.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

VALENČIĆ EUGENIO iz Rijeke, Crnčićeva 4

VALENČIĆ EUGENIO iz Rijeke, Crncičeva 4
izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine na k.č. 2654/3 i na dijelu
k.č. 2652/5 k.o. Zamet.



□□ predmetna građevna čestica

☒ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje građevne čestice postojeće građevine