

## Točka 5.

- a) **Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi  
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**
- b) **Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi  
Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada  
Rijeke**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

Rijeka, 17. 04. 2012.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac**

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **A) Prijedlog odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i B) Prijedlog odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.***

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



## **O b r a z l o ž e n j e**

- a) Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**
- b) Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluke) donijelo je, 21. prosinca 2010. godine na svojoj 17. sjedinici, Gradsko vijeće Grada Rijeke. Predmetne odluke objavljene su u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 52/10.

Nedugo potom, temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odluke su odaslane nadležnim tijelima te su od istih zatraženi zahtjevi za izradu predmetnih izmjena i dopuna planova.

Uslijedio je postupak javne nabave izbora Izrađivača predmetnih izmjena i dopuna planova koji je, nakon prvog neuspješnog u ponovljenom postupku, rezultirao zaključenjem ugovora o izradi izmjena i dopuna obaju planova s Urbanističkim zavodom grada Zagreba u kolovozu 2011. godine.

Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke izrađen od strane Urbanističkog zavoda grada Zagreba predstavljen je kroz javno izlaganje u prethodnoj raspravi koja je za stručnu javnost i vlasnike/korisnike područja prenamjene održana 14. ožujka 2012. godine u sali u prizemlju zgrade Titov trg 3 u dva termina (u 11 i 13 sati). Nakon navedenog javnog izlaganja održani su sastanci na temu Nacrta prijedloga predmetnih izmjena i dopuna planova u Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje 19. ožujka 2012. i Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja 30. ožujka 2012. godine, kojom prilikom je Nositelju izrade i Izrađivaču predmetnih izmjena i dopuna planova sugerirano provođenje ciljanih izmjena isključivo za područja prenamjene izdvojenih građevinskih područja te naglašavanje takvih ciljanih izmjena kroz Izmjenu i dopunu Odluka o izradi predmetnih planova, a usklađenje s propisima i međusobno usklađenje dijelova predmetnih planova samo u području prenamjene. Razlog tome su očekivane izmjene Zakona o prostornom uređenju i gradnji te utjecaj novog Prostornog plana Primorsko-goranske županije čija se javna rasprava očekuje u ljeti, koji će kad budu doneseni zahtijevati izradu/usklađenje Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu:PP) i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu:GUP) u cjelini, pa bi usklađenje planova u cjelini u ovom trenutku bilo bespredmetno, kad se u skoroj budućnosti očekuju velike promjene koje će utjecati na predmetne planove.

Najnovija novela Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 90/11) u članku 83. koji govori o prethodnoj raspravi uvodi pojam ciljanih izmjena i dopuna planova u kontekstu mogućnosti neprovođenja prethodne rasprave u postupku ciljanih izmjena i dopuna prostornih planova. Ciljane izmjene i dopune se kroz Zakon o prostornom uređenju i gradnji dalje ne spominju, dakle zakonodavac ih prepoznaje jedino kroz prethodnu raspravu, ali očito je da one postoje i da se stvorila u tom smislu izvjesna praksa te je Ministarstvo u cilju regulacije neujednačene prakse u postupku ciljanih izmjena izdalo uputu (Klasa:350-02/12-01/1; Urbroj:531-05-12-1) od 5. travnja 2012. godine, u kojoj su dane preporuke za provođenje ciljanih izmjena planova, kako nositeljima izrade, tako i tijelima koja daju mišljenja odnosno suglasnosti.

Slijedom upute Ministarstva i JU Zavod trebalo je pristupiti izradi Izmjena i dopuna Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke na način kako je to predloženo u nastavku ovog materijala. Naime, u predloženim Odlukama o izmjenama i dopunama Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

jasno je naglašen predmet ciljane izmjene i dopune na način da se taksativno navedu građevinska područja za izdvojenu namjenu čija je prenamjena i/ili korekcija oblika i površine predmet izmjena i dopuna planova.

Ovakav pristup bio je sadržan i u obrazloženju prijedloga donesenih Odluka iz prosinca 2010. godine, ali nije bio ugrađen u normativni dio Odluka, kako je traženo uputom Ministarstva.

Suladno uputi Ministarstva nadležna tijela dati će zahtjeve koji su direktno vezani na promjenu unutar obuhvata ciljane izmjene i dopune predmetnih planova, a ishođenje mišljenja i suglasnosti također će se odnositi isključivo na obuhvat ciljane izmjene i dopune, a ne na plan u cjelini.

S obzirom na okolnost da se ove izmjene i dopune Odluka o izradi predmetnih planova predlažu u tijeku prethodne rasprave, Nositelj izrade predlaže da se tijelima koja daju zahtjeve te urbanističkoj inspekciji iste dostave po objavi u službenom glasilu sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te će se od istih tražiti da u roku od 8 dana istaknu svoje zahtjeve s obzirom na promjenjene okolnosti nakon čega će se u primjerenom roku održati sastanak s predstavnicima nadležnih tijela.

a)

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2012. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja grada Rijeke**

**Članak 1.**

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 52/10) članak 2. mijenja se i glasi:

"Ove Izmjene i dopune Plana donose se isključivo radi prenamjene i/ili korekcije oblika i površine građevinskih područja za izdvojenu namjenu utvrđenih stavkom 2. ovoga članka i njima kontaktnih površina te s tim u svezi usklađenja sa Zakonom i drugim propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, kao i ispravka očite greške/propusta ili usklađenja dijelova Plana.

Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ovoga članka provest će se za građevinska područja izdvojene namjene, i to za područje:

a) gospodarske - proizvodne – pretežito industrijske namjene:

- Industrijsko područje Podvežica (oznake iz Plana I1-1),
- Industrijsko područje Mihaćeva draga (oznake iz Plana I1-2),
- Industrijsko područje Marčeljeva draga (oznake iz Plana I1-3),
- Industrijsko područje Mlaka (oznake iz Plana I1-4),
- Industrijsko područje Prezina (oznake iz Plana I1-6),
- Industrijsko područje Švilno (oznake iz Plana I1-7),
- Industrijsko područje Školjić (oznake iz Plana I1-8),
- Industrijsko područje Sušak (oznake iz Plana I1-9),

b) gospodarske – poslovne – pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene:

- Uslužno područje Školjić (oznake iz Plana K1-2),
- Trgovačko područje Torpedo (oznake iz Plana K2-7),
- Komunalno-servisno područje Draga (oznake iz Plana K3-2),
- Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom (oznake iz Plana K3-3),

c) gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene - hotela:

- Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (oznaka iz Plana T1-1)
- Ugostiteljsko-turističko područje Kuk (oznake iz Plana T1-2),
- Ugostiteljsko-turističko područje Bivio (oznake iz Plana T1-5),

d) sportsko-rekreacijske namjene:

- Sportsko područje Rujevica (oznake iz Plana R1-4),
- Rekreativno područje Bivio (oznake iz Plana R2-4),
- Rekreativno područje Kantrida (oznake iz Plana R2-3),
- Rekreativno područje Švilno (oznake iz Plana R2-16),

e) luka nautičkog turizma:

- Škver/ Akademija (oznake iz Plana LN-1),
- Brajdica (oznake iz Plana LN-3),
- Baroš (oznake iz Plana LN-4),

- Kantrida (oznake iz Plana LN-2),
- f) površina infrastrukturnih sustava:
  - čvora Orehovica (oznake iz Plana IS-16) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
  - čvora Rujevica (oznake iz Plana IS-4) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
  - čvora Kozala (oznake iz Plana IS-12) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
  - županijske ceste 5025 (oznake iz Plana IS-5 i IS-6)
  - državne ceste D8 (oznake iz Plana IS-24),
  - dijela Luke otvorene za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: bazen Rijeka (oznake iz Plana IS-9),

g) groblja:

- Draga (oznake iz Plana G-7),
- Sveti Kuzam (oznake iz Plana G-8),
- Kozala (oznake iz Plana G-5)."

## **Članak 2.**

U članku 3. riječi: "u kartografskim prikazima Plana te je istovjetan granici područja grada Rijeke" zamjenjuju se riječima: "u članku 2. stavku 2. ove Odluke".

## **Članak 3.**

U članku 5. stavku 1. podstavku 3. riječ: "Plan" zamjenjuje se riječima: "područja Izmjena i dopuna Plana", a riječ: "Planu" zamjenjuje se riječima: "području Izmjena i dopuna Plana".

U podstavku 4. iza riječi: "potrebe" dodaju se riječi: "na području Izmjena i dopuna Plana".

U podstavku 5. iza riječi: "otklanjanja" dodaju se riječi: "na području Izmjena i dopuna Plana."

## **Članak 4.**

U članku 10. stavku 2. broj: "30" zamjenjuje se brojem: "8".

## **Članak 5.**

U članku 11. iza riječi: "Izrada" dodaju se riječi: "Izmjena i dopuna".

## **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

**("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 52/10)**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 21. prosinca 2010. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**

**I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**

**Članak 1.**

Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05) stupio je na snagu Prostorni plan uređenja grada Rijeke - u daljnjem tekstu: Plan.

Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke - u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana, utvrđen je člankom 26. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

**II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 2.**

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- prenamjena te korekcije oblika i površina građevinskih područja za izdvojenu namjenu utvrđenih Planom,
- usklađenja sa Zakonom i drugim propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje dijelova Plana.

**III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 3.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je u kartografskim prikazima Plana te je istovjetan granici područja grada Rijeke.

**IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 4.**

Građevinsko područje za izdvojenu namjenu prema Planu zauzima površinu od 675 ha, što čini 15,5% ukupne površine grada Rijeke, od čega je za gospodarsku namjenu utvrđeno 39 izdvojenih građevinskih područja na površini od 216 ha i to:

- za proizvodnu namjenu 12 područja na površini od 71 ha,
- za poslovnu namjenu 19 područja na površini od 114 ha,
- za ugostiteljsko-turističku 8 područja na površini od 30.3 ha.

Osim površina iz stavka 1. ovoga članka, površine na kojima se također odvija gospodarska aktivnost predstavljaju i lučke površine, koje zauzimaju 75 ha, a koje su u Planu prikazane kao površina infrastrukturnog sustava.

Građevinska područja iz stavka 1. i 2. ovoga članka zauzimaju površinu od 291 ha ili 6,7% površine grada Rijeke.

U razdoblju od donošenja Plana pa do danas, broj zaposlenih u gradu Rijeci kreće se oko 55.500, što predstavlja oko 43% od ukupnog broja zaposlenih na području Primorsko-goranske županije. Učešće broja radnih mjesta odgovara udjelu broja stanovnika grada Rijeke (144.000) koji čine 47% ukupnog stanovništva Primorsko-goranske županije (305.500).

Stupanje na snagu Zakona te donošenje upute Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za njegovo provođenje, nalaže potrebu usklađenja sa Zakonom kroz smanjenje obveza izrade novih prostornih planova te drugih usklađenja.

Tijekom provedbe Plana utvrđeno je da su pojedini njegovi dijelovi nepotpuni ili je uočena očita greška, a čijom ispravkom bi se provedba pojednostavila i olakšala.

## **V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 5.**

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- sagledati aktualno stanje gospodarstva i gospodarskog potencijala na području grada Rijeke, ali i širem, metropolskom prostoru, kao i utvrditi moguće pravce razvoja gospodarskih djelatnosti na području grada Rijeke,
- shodno utvrđenim pravcima razvoja gospodarskih djelatnosti na području grada Rijeke utvrditi namjene i uvjete gradnje građevina/površina građevinskih područja za izdvojenu namjenu koje će doprinijeti razvoju i unapređenju uvjeta života unutar grada te namjene čija je realizacija izvjesna i očekivana,
- uskladiti Plan sa propisima te otkloniti očite greške u Planu kako bi njegovo provođenje bilo što efikasnije,
- ispitati i definirati prometne i infrastrukturne potrebe,
- utvrditi eventualne kritične točke i mjere njihovog otklanjanja.

### **Članak 6.**

Izrada Izmjena i dopuna Plana pokreće se otprilike u polovici planskog razvojnog razdoblja te je potrebno provesti cjelovitu analizu postojećeg stanja i strukture gospodarstva na području grada Rijeke i analizirati optimalne razvojne mogućnosti i pravce kako bi se novoplanirana namjena nerealiziranih građevinskih područja poslovne namjene optimizirala sukladno novom stanju i očekivanjima.

Definiranje namjene i rasporeda pojedinih građevinskih područja za izdvojene namjene temeljit će se primarno na rezultatima studije gospodarskih obilježja i razvojnih tendencija grada Rijeke, koja će dati odgovor o kretanju profila gospodarstva na području grada Rijeke te definiranje načelnih smjerova i sagledavanje planiranih i traženih izmjena u općoj slici strukture gospodarstva.

## **VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge potrebne za Izmjene i dopune Plana i način njihova pribavljanja**

### **Članak 7.**

Izmjene i dopune Plana je potrebno izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- studiji gospodarskih obilježja i razvojnih tendencija grada Rijeke,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 9. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana.

## **VII. Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 8.**

Odgovarajuća stručna rješenja izraditi će izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

## **VIII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 9.**

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- a) *tijela koja će sukladno propisima davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada:*
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama,
  - Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva,
  - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
  - Ministarstvo obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,



- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo mora, prometa i razvitka, Lučka uprava Rijeka,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji - Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, rudarstvo i vodoprivredu,

*b) ostali sudionici koji će davati preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:*

- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka,
- Rijeka promet d.d. Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Energo d.o.o. Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka,
- upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

## **IX. Rokovi**

### **Članak 10.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 90 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 7. i 9. ove Odluke,
  - za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 90 dana od provedene prethodne rasprave,
  - za provođenje javne rasprave i javnog uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana - rok od 15 do 30 dana, ovisno o rezultatima prethodne rasprave,
  - za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 60 dana od provedene javne rasprave,
  - za izradu Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 20 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.
- Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 9. ove Odluke iznosi najviše 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

## **X. Izvori financiranja**

### **Članak 11.**

Izrada Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Rijeke.

## **XI. Završna odredba**

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije", a dostavit će se urbanističkoj inspekciji te tijelima/sudionicima iz članka 9. ove Odluke.

KLASA: 021-05/10-01/278

URBROJ: 2170-01-16-00-10-3

Rijeka, 21. prosinca 2010.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća**

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

b)

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI  
IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2012. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna  
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

**Članak 1.**

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 52/10) članak 2. mijenja se i glasi:

"Ove Izmjene i dopune Plana donose se isključivo radi prenamjene i/ili korekcije oblika i površine građevinskih područja za izdvojenu namjenu utvrđenih stavkom 2. ovoga članka i njima kontaktnih površina te s tim u svezi usklađenja sa Zakonom i drugim propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, kao i ispravka očite greške/propusta ili usklađenja dijelova Plana.

Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ovoga članka provest će se za građevinska područja izdvojene namjene, i to za područje:

a) gospodarske - proizvodne – pretežito industrijske namjene:

- Industrijsko područje Podvežica (oznake iz Plana I1-1),
- Industrijsko područje Mihaćeva draga (oznake iz Plana I1-2),
- Industrijsko područje Marčeljeva draga (oznake iz Plana I1-3),
- Industrijsko područje Mlaka (oznake iz Plana I1-4),
- Industrijsko područje Prezina (oznake iz Plana I1-6),
- Industrijsko područje Švilno (oznake iz Plana I1-7),
- Industrijsko područje Školjić (oznake iz Plana I1-8),
- Industrijsko područje Sušak (oznake iz Plana I1-9),

b) gospodarske – poslovne – pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene:

- Uslužno područje Školjić (oznake iz Plana K1-2),
- Trgovačko područje Torpedo (oznake iz Plana K2-7),
- Komunalno-servisno područje Draga (oznake iz Plana K3-2),
- Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom (oznake iz Plana K3-3),

c) gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene - hotela:

- Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (oznaka iz Plana T1-1)
- Ugostiteljsko-turističko područje Kuk (oznake iz Plana T1-2),
- Ugostiteljsko-turističko područje Bivio (oznake iz Plana T1-5),

d) sportsko-rekreacijske namjene:

- Sportsko područje Rujevica (oznake iz Plana R1-4),
- Rekreativno područje Bivio (oznake iz Plana R2-4),
- Rekreativno područje Kantrida (oznake iz Plana R2-3),
- Rekreativno područje Švilno (oznake iz Plana R2-16),

e) luka nautičkog turizma:

- Škver/ Akademija (oznake iz Plana LN-1),

- Brajdica (oznake iz Plana LN-3),
- Baroš (oznake iz Plana LN-4),
- Kantrida (oznake iz Plana LN-2),

f) površina infrastrukturnih sustava:

- čvora Orehovica (oznake iz Plana IS-16) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
- čvora Rujevica (oznake iz Plana IS-4) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
- čvora Kozala (oznake iz Plana IS-12) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
- županijske ceste 5025 (oznake iz Plana IS-5 i IS-6)
- državne ceste D8 (oznake iz Plana IS-24),
- dijela Luke otvorene za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: bazen Rijeka (oznake iz Plana IS-9),

g) groblja:

- Draga (oznake iz Plana G-7),
- Sveti Kuzam (oznake iz Plana G-8),
- Kozala (oznake iz Plana G-5)."

## **Članak 2.**

U članku 3. riječi: "u kartografskim prikazima Plana te je istovjetan granici područja grada Rijeke" zamjenjuju se riječima "u članku 2. stavku 2. ove Odluke".

## **Članak 3.**

U članku 5. stavku 1. podstavku 3. riječ: "Plan" zamjenjuje se riječima: "područja Izmjena i dopuna Plana", a riječ: "Planu" zamjenjuje se riječima: "području Izmjena i dopuna Plana".

U podstavku 4. iza riječi: "potrebe" dodaju se riječi: "na području Izmjena i dopuna Plana".

U podstavku 5. iza riječi: "otklanjanja" dodaju se riječi: "na području Izmjena i dopuna Plana."

## **Članak 4.**

U članku 10. stavku 2. broj: "30" zamjenjuje se brojem: "8".

## **Članak 5.**

U članku 11. iza riječi: "Izrada" dodaju se riječi: "Izmjena i dopuna".

## **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

**("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 52/10)**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 21. prosinca 2010. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

**I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

**Članak 1.**

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) stupio je na snagu Generalni urbanistički plan grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravni osnov za izradu i donošene Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana, utvrđen je člankom 26. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

**II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 2.**

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- prenamjene te korekcije oblika i površina građevinskih područja za izdvojenu namjenu utvrđenih Planom,
- usklađenja sa Zakonom i drugim propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje dijelova Plana.

**III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 3.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je u kartografskim prikazima Plana te je istovjetan granici područja grada Rijeke.

**IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 4.**

Planom je, pored građevinskih područja za izdvojenu namjenu, unutar građevinskog područja naselja utvrđeno 15 površina namijenjenih razvoju poslovnih (14) i ugostiteljsko-turističkih (1) sadržaja na površini od 21.7 ha.

Na pretežitom broju lokacija iz stavka 1. ovoga članka utvrđen je manjak poslovnih-pretežito trgovačkih sadržaja unutar gradskih područja (Srdoči, Martinkovac, Podmurvice, Lukovići, Podvežica, Orehovica i dr.).

U razdoblju od donošenja Plana pa do danas, od 14 površina namijenjenih poslovnoj namjeni, planskoj namjeni privedene su 3 (Podmurvice, Krnjevo, Srdoči), a razvoj predstoji i na ugostiteljsko-turističkoj površini Kostabela.

**V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 5.**

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- sagledati aktualno stanje gospodarstva i gospodarskog potencijala na području grada Rijeke, ali i širem, metropolskom prostoru, i utvrditi moguće pravce razvoja gospodarskih djelatnosti na području grada Rijeke,

- shodno utvrđenim pravicima razvoja gospodarskih djelatnosti na području grada Rijeke utvrditi namjene i uvjete gradnje građevina/površina građevinskih područja za izdvojenu namjenu koje će doprinijeti razvoju i unapređenju uvjeta života unutar grada te namjene čija je realizacija izvjesna i očekivana,

- uskladiti Plan sa propisima te otkloniti očite greške u Planu kako bi njegovo provođenje bilo što efikasnije,

- ispitati i definirati prometne i infrastrukturne potrebe,

- utvrditi eventualne kritične točke i mjere njihovog otklanjanja.

#### **Članak 6.**

Izrada Izmjena i dopuna Plana pokreće se otprilike u polovici planskog razvojnog razdoblja te je potrebno provesti cjelovitu analizu postojećeg stanja i strukture gospodarstva na području grada Rijeke i analizirati optimalne razvojne mogućnosti i pravce kako bi se novoplanirana namjena nerealiziranih građevinskih područja poslovne namjene optimizirala sukladno novom stanju i očekivanjima.

Definiranje namjene i rasporeda pojedinih građevinskih područja za izdvojene namjene temeljit će se primarno na rezultatima studije gospodarskih obilježja i razvojnih tendencija grada Rijeke, koja će dati odgovor o kretanju profila gospodarstva na području grada Rijeke te definiranje načelnih smjerova i sagledavanje planiranih i traženih izmjena u općoj slici strukture gospodarstva.

#### **VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge potrebne za Izmjene i dopune Plana i način njihova pribavljanja**

##### **Članak 7.**

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,

- studiji gospodarskih obilježja i razvojnih tendencija grada Rijeke,

- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 9. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana.

#### **VII. Način pribavljanja stručnih rješenja**

##### **Članak 8.**

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

#### **VIII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 9.**

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

a) tijela koja će sukladno propisima davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama,

- Ministarstvo obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,

- Ministarstvo mora, prometa i razvitka, Lučka uprava Rijeka,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka,

- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,

- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji - Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, rudarstvo i vodoprivredu,
- b) ostali sudionici koji će davati preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:
  - Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
  - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka,
  - Rijeka promet d.d. Rijeka,
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka,
  - Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
  - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
  - Energo d.o.o. Rijeka,
  - KD Čistoća d.o.o. Rijeka,
  - HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka,
  - upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

## **IX. Rokovi**

### **Članak 10.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 90 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 7. i 9. ove Odluke,
  - za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 90 dana od provedene prethodne rasprave,
    - za provođenje javne rasprave i javnog uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana - rok od 15 do 30 dana, ovisno o rezultatima prethodne rasprave,
    - za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 60 dana od provedene javne rasprave,
    - za izradu Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 20 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.
- Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 9. ove Odluke iznosi najviše 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

## **X. Izvori financiranja**

### **Članak 11.**

Izrada Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Rijeke.

## **XI. Završna odredba**

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije", a dostavit će se urbanističkoj inspekciji te tijelima/sudionicima iz članka 9. ove Odluke.

KLASA: 021-05/10-01/278  
URBROJ: 2170-01-16-00-10-4  
Rijeka, 21. prosinca 2010.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća**

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**