



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/86

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 04. travanj 2012.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnine radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene – poslovnog hotela (građevna čestica K1-1) i osnivanje prava građenja na dijelu nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Rijeka radi izgradnje prilazne rampe podzemnoj garaži na građevnoj čestici K1-1

Izradile:

Tatjana Vučković, d.i.g.

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

1. OPĆENITO O LOKACIJI

Kompleks Rikard Benčić definiran je ulicama Viktora Cara Emina, Krešimirovom, Manzonijevom i Ulicom N. Tesle.

Detaljnim planom uređenja područja «Benčić» (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 36/06), uz ostale, planirane su i slijedeće namjene:

- građevna čestica K1-1: izgradnja građevine poslovne-pretežito uslužne namjene (mogućnost hotela) s internom podzemnom garažom kapaciteta cca 130 PM,
- građevna čestica PP-3: izgradnja podzemne garaže kapaciteta cca 230 parkirnih mjesta i javni trg s vertikalnim komunikacijama koje povezuju podzemnu garažu i trg,
- građevna čestica D6-1: rekonstrukcija T objekta u Muzej moderne i suvremene umjetnosti s cca 30 parkirnih mjesta u podzemnoj etaži,
- građevna čestica K1-3: rekonstrukcije postojeće građevine, tzv. Teatrina u građevinu poslovne-pretežito uslužne namjene,
- građevna čestica K1-4: rekonstrukcije postojeće ciglene građevine u građevinu poslovne-pretežito uslužne namjene.

2. PREDMET NATJEČAJA

2.1. **PREDMET PRODAJE** je nekretnina (građevinsko zemljište) u k.o. Rijeka, u vlasništvu Grada Rijeke, označena kao k.č.broj 1089/3 površine 2315 m² upisana u z.k.ul.broj 5221.

Gruntovni podaci				Katastarski podaci		
gr.č. (k.o.Rijeka)	površina (m ²)	z.k.ul.	vlasnik	k.č. (k.o. Stari grad)	površina (m ²)	posjednik
1089/3	2.315	5221	Grad Rijeka	3386/3	437	Grad Rijeka
				3387/1	1.878	Grad Rijeka
UKUPNO (m²):	2.315 m²			2.315 m²		

Nekretnina je unesena u imovinu Grada Rijeke pod inventurnim brojem ID 516429 Status 1.

Zemljište čini građevnu česticu urbanističke oznake K1-1 na kojoj je sukladno Detaljnom planu uređenja područja Benčić (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 36/06) predviđena izgradnja građevine poslovne-pretežito uslužne namjene (mogućnost hotelsko trgovačko-poslovnog kompleksa) s internom podzemnom garažom kapaciteta oko 130 PM na južnom dijelu kompleksa ex Rikard Benčić.

Za planiranu izgradnju izdana je pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/11-05/131 URBROJ: 2170/01-13-01-12-19/MK od 02. siječnja 2012. godine te su utvrđeni slijedeći parametri za građenje građevine poslovne namjene-pretežito uslužne namjene - poslovni hotel.

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| - površina građevne čestice: | 2.315 m ² |
| - katnost: | 2Po+P+5 |
| - BRP: | 12.017 m ² |
| Namjena: uslužna: - nova građevina | 7.655 m ² |
| - garaža interna oko 130 PM | 4.362 m ² |

2.2. **PREDMET OSNIVANJA PRAVA GRAĐENJA** je zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Rijeka, označeno kao dio k.č. 1087/2 k.o. Rijeka u površini približno 650 m², upisana u z.k.ul.broj 5221.

Zemljište čini dio građevne čestice urbanističke oznake PP-3, na kojem je Detaljnim planom uređenja područja Benčić predviđena izgradnja pristupne rampe za potrebe punjenja/pražnjenja podzemne (interne) garaže na građevnim česticama K1-1 i PP-3.

Rok trajanja prava građenja: do 01. travnja 2015. godine (završetak izgradnje rampe i ishođenje uporabne dozvole).

Po prestanku prava građenja, kupac preuzima obvezu sklapanja ugovora o pravu služnosti s Gradom Rijeka i obvezu održavanja izgrađene rampe.

3. POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA I NAKNADA ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

3.1. POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA

Izračun početne kupoprodajne cijene zemljišta temeljem Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09) i Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10) uz primjenu srednje vrijednosti jediničnog iznosa rente uslužne namjene i jediničnog iznosa rente poslovne namjene :

Zona= I

P građ.čestice = 2.315 m²

BRP = 12.017 m²

BRPnadzemno = 7.655 m²

BRPpodz. = 4.362 m²

Namjena: hotel - uslužna/poslovna → $renta = (1.550,00 + 1.080,00) / 2 = 1.315,00$ kn/m²

BRP > Pgrađ.čest.

$Kis = BRP / Pgrađ.čest. = 12017 / 2315 = 5,19$

Renta: 7.655 m² x 1.315,00 kn/m² x 0,5 = 5.033.162,00 kn

4.362 m² x 1.315,00 kn/m² x 0,5 x 0,8 = 2.294.412,00 kn

Cijena zemlj.: 2.315 m² x 110,00 kn/m² = 254.650,00 kn

Početna kupoprodajna cijena zemljišta: 7.582.224,00 kn = 1.004.434,50 €

odnosno: **3.275,26 kn/m² = 433,88 €/m²**

(preračunato prema srednjem tečaju HNB na dan 13.03.2012 1€ = 7,548749 kn)

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji snosi kupac.

Ukoliko dođe do promjene tečaja kune u odnosu na € za više od 5 %, kupcu će nepodmireni dio kupoprodajne cijene biti obračunat na način da se utvrđeni iznos € preračuna u kn prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke važećem na dan ispostavljanja računa.

3.2. NAKNADA ZA PRAVO GRAĐENJA

Predlažemo da se za pravo građenja ne plaća naknada.

4. TROŠKOVI PRIPREME

Osim kupoprodajne cijene kupac je u obvezi platiti i stvarne troškove pripreme i to : ishođenje podloga, izrada DPU-a, izrada i provedba elaborata parcelacije, projekt uklanjanja građevina, uklanjanje građevina i nadzor nad uklanjanjem građevina u ukupnom **iznosu od 446.500,00 kn (59.148,87 EUR)** preračunato prema srednjem tečaju HNB na dan 13.03.2012 1€ = 7,548749 kn)

Troškovi uklanjanja objekata, za građevnu česticu K1-1, izračunati su na bazi približno određene tlocrtne površine građevina koje su se uklonile, a ulaze u predmetnu građevnu česticu.

5. NAČIN PLAĆANJA

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu nekretnina i stvarne troškove pripreme kupac je u obvezi platiti na slijedeći način :

- 70 % ponuđene kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) i iznos stvarnih troškova pripreme - u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora,
- 30 % ponuđene kupoprodajne cijene – u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti potvrde glavnog projekta.

6. KOMUNALNI I VODNI DOPRINOS

Kupac - investitor dužan je platiti Gradu Rijeci komunalni doprinos sukladno Odluci o komunalnom doprinosu važećom u vrijeme nastanka obveze. Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem koje donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Kupac/investitor ima obvezu regulirati plaćanje vodnog doprinosa sukladno Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva važećem u vrijeme nastanka obveze.

7. OBVEZE KUPCA/INVESTITORA

- 7.1. Ugovor o kupoprodaji nekretnine i osnivanju prava građenja s Gradom Rijeka (u daljnjem tekstu : Ugovor) odabrani ponuditelj se obvezuje sklopiti - u roku 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru, u suprotnom gubi pravo na povrat jamčevine.
- 7.2. Odabrani ponuditelj se obvezuje, u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine i osnivanju prava građenja, dostaviti Gradu Rijeci bankarsku garanciju svoje poslovne banke na iznos kupoprodajne cijene (umanjene za jamčevinu) i iznos stvarnih troškova pripreme, naplativu na prvi poziv i bez prava prigovora.
- 7.3. Platiti ugovoreni iznos kupoprodajne cijene i stvarne troškove pripreme sukladno točki 5. ovih natječajnih uvjeta
- 7.4. Od Pećine projekt - Razvojni projekti d.o.o. Rijeka (Rijeka, Šetalište XIII divizije broj 56) otkupiti pravomoćnu lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/11-05/131 URBROJ: 2170/01-13-01-12-19/MK od 02. siječnja 2012. godine za izgradnju građevine poslovne - pretežito uslužne namjene – poslovnog hotela na građevnoj čestici K1-1) sa svim posebnim uvjetima koji su sastavni dio lokacijske dozvole i projektnu dokumentaciju temeljem koje je ista ishođena,
- 7.5. Temeljem dokumentacije iz točke 7.4. o svom trošku izraditi glavni i izvedbeni projekt, geodetske elaborate i dokumentaciju i ishoditi potvrdu glavnog projekta za gradnju građevine poslovne - pretežito uslužne namjene – poslovni hotel, poštujući posebne uvjete/mišljenja/suglasnosti, snositi sve troškove koji iz narečenog proizlaze do 01. ožujka 2013. godine.
- 7.6. Regulirati plaćanje komunalnog doprinosa iz točke 6. ovih natječajnih uvjeta
- 7.7. Financirati i izvesti nužna prelaganja instalacija i uklanjanja (u i izvan građevne čestice K1-1) što obuhvaća: izradu i ishođenje potrebne dokumentacije, izvođenje radova te dovođenje zemljišta izvan čestice K1-1 u uredno, prvobitno stanje, te snositi sve troškove koji iz narečenog proizlaze.
- 7.8. Financirati i izvesti sve priključke na komunalnu infrastrukturu što obuhvaća: izradu i ishođenje sve potrebne dokumentacije i izvođenje radova, te prilagodbu postojeće infrastrukture (u i izvan granica zahvata) potrebama novoplanirane građevine, te snositi sve troškove koji iz narečenog proizlaze,
- 7.9. Započeti s radovima na izgradnji građevine na građevnoj čestici K1-1 do 01. travnja 2013. godine te izgraditi građevinu i ishoditi uporabnu dozvolu do 01. travnja 2015. godine.
- 7.10. O svom trošku, a u koordinaciji i uz pisanu suglasnost Grada Rijeke - Odjela gradske uprave za kulturu - izraditi svu potrebnu dokumentaciju, te ishoditi akte potrebne za izgradnju rampe na dijelu građevne čestice PP-3 u funkciji podzemne interne garaže na građevnoj čestici K1-1, te istu izgraditi i ishoditi uporabnu dozvolu, kao i podmiriti sve

troškove koji iz narečenog proizlaze, sve u roku usklađenom s realizacijom izgradnje K1-1.

- 7.11. Rampu iz točke 7.10. izvesti u skladu s projektnom dokumentacijom za izgradnju podzemne garaže i trga na sjevernom dijelu na građevnoj čestici PP-3 (koju će kupcu ustupiti prodavatelj - točka 8.4.) te osigurati mogućnost izgradnje preostalog dijela građevne čestice PP-3 sukladno istoj projektnoj dokumentaciji.
- 7.12. Sve radove izvoditi na način da se ne uzrokuje šteta na susjednim nekretninama. Tijekom izgradnje provoditi monitoring zgrada, a eventualne štete kao i sve štetne promjene na okolnim nekretninama kupac/investitor ima obvezu otkloniti o svom trošku.
- 7.13. Kupac se obvezuje da, do ispunjenja svih obveza, neće nekretnine koje su predmet ugovora otuđiti, opteretiti ili na drugi način s njima raspolagati, bez suglasnosti prodavatelja. Prodavatelj neće bezrazložno uskratiti suglasnost, uz uvjet da treća osoba u čiju se korist nekretnina otuđuje, na drugi način prenosi ili opterećuje sklopi s prodavateljem poseban ugovor/sporazum kojim će u slučaju potrebe preuzeti prava i obveze KUPCA iz ovog ugovora.
- 7.14. Dozvoliti prodavatelju da po upisu svog prava vlasništva na k.č.broj 1089/3 u k.o. Rijeka, u zemljišnim knjigama zabilježi zabranu otuđenja i raspolaganja nekretninom do ispunjenja svih obveza kupca. Po ispunjenju obveza, prodavatelj će kupcu izdati dozvolu za brisanje zabilježbe.
- 7.15. Po prestanku prava građenja za izgradnju rampe (01.travnja 2015.godine), sklopiti s prodavateljem Ugovor o pravu služnosti i njime preuzeti obvezu održavanja rampe.
- 7.16. Prihvatiti sve ostale uvjete natječaja.

8. OBVEZE PRODAVATELJA

- 8.1. Predati zemljište u posjed kupcu.
- 8.2. O svom trošku, putem ovlaštenog inženjera građevinarstva, izraditi Izvješće o nalazu pri pregledu stanja konstrukcije građevina urbanističkih oznaka K1-3, K1-4 i M1-2 te Izvješće predati kupcu prije početka izvođenja radova na građevnoj čestici K1-1.
- 8.3. Dovršiti upis vlasništva za građevnu česticu u GU-5 (prilaz rampi)
- 8.4. Ustupiti kupcu na korištenje idejni, glavni, izvedbeni projekt i ostalu dokumentaciju te pravomoćnu građevnu dozvolu za izgradnju podzemne javne garaže i trga iznad podzemne garaže na građevnoj čestici PP-3 – po uplati prvog obroka kupoprodajne cijene iz točke 5. ovih uvjeta natječaja (Odjel gradske uprave za kulturu).
- 8.5. Po uplati ukupne kupoprodajne cijene i stvarnih troškova pripreme, izdati kupcu tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva u zemljišne knjige.
- 8.6. Izvršiti potrebne radove i preregulaciju prometa u Ulici Nikole Tesle u zoni priključenja radi omogućavanja pristupa rampi - u rokovima usklađenim s realizacijom na građevnoj čestici K1-1 (Odjel gradske uprave za komunalni sustav).

9. OBJEKTIVNE OKOLNOSTI

U slučaju nastupa objektivnih okolnosti koje otežavaju ili onemogućavaju izvršenje posla svi rokovi mogu se produžiti sporazumom obiju strana za onoliko vremena koliko su objektivne okolnosti trajale.

10. RASKID KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Ukoliko kupac ne ispuni neku od svojih obveza u ugovorenom roku, a nisu nastupile objektivne okolnosti, prodavatelj će mu uputiti pisanu opomenu i pozvati ga da u primjerenom roku obvezu ispuni, a ako ni u naknadnom primjerenom roku obvezu ne ispuni, prodavatelj je ovlašten jednostranom izjavom raskinuti ugovor te se isti smatra raskinutim protekom 30 dana od dana upućivanja kupcu izjave o raskidu.

Pravo jednostranog raskida ugovora prodavatelj ima i ukoliko kupac, prije ispunjenja obveza, bez suglasnosti prodavatelja otuđi, optereti ili na drugi način raspolaze s nekretninom koja je predmet ugovora (točka 7.13.). Ugovor je raskinut istekom 30 dana od dana upućivanja kupcu izjave o raskidu.

U slučaju raskida, nekretnina se vraća u posjed i vlasništvo prodavatelja. Kupac je obvezan, radi daljnje prodaje, predati prodavatelju svu dokumentaciju za gradnju u roku od 30 dana od dana raskida ugovora bez naknade. Po predaji dokumentacije, prodavatelj će vratiti kupcu iznose uplaćene temeljem sklopljenog ugovora umanjene za jamčevinu koju prodavatelj

zadržava kao ugovornu štetu, bez kamata. Vrijednost građevine izgrađene do dana raskida, koja će se utvrditi procjenom zajednički odabranog sudskog vještaka građevinske struke, prodavatelj će isplatiti kupcu po izvršenoj prodaji nekretnine (projekta) trećoj osobi.

11. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

11.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani kao i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

11.2. Pravo učešća imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima: Strani državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije stječu pravo vlasništva pod pretpostavkama koje vrijede za stjecanje prava vlasništva za državljane Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Strani državljani i pravne osobe iz država koje nisu članice Europske unije, mogu pod pretpostavkom uzajamnosti stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za to izda Ministar pravosuđa Republike Hrvatske.

11.3 Ponude se predaju u pisanom obliku na Naslov:

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
RIJEKA
Titov trg 3, prizemlje

s napomenom: *“Ponuda na natječaj za kupnju nekretnina: Građevna čestica K1-1 na lokaciji ex Benčić – ne otvarati”.*

Na omotnici treba obvezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

11.4 Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepotpune i nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

11.5 Za sudjelovanje u natječaju obvezna je uplata jamčevine u iznosu od 500.000,00 kn. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun depozita broj 2402006-1500265860 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, s pozivom na broj OIB -510.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Ako natjecatelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine

Natjecateljima koji ne uspiju u javnom natječaju uplaćeni iznos jamčevine se vraća.

11.6. Ponude se izrađuju i predaju na hrvatskom jeziku.

12. SADRŽAJ PONUDE :

12.1. Pisana ponuda :

- ime i prezime, OIB i adresa ponuditelja (fizičke osobe) odnosno naziv tvrtke, OIB i sjedišta ponuditelja (pravne osobe),
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene po m² i ukupni iznos ponuđene kupoprodajne cijene,
- broj računa za povrat jamčevine
- potpis i pečat podnositelja ponude.

12.2 Prilozi ponudi :

- za domaće fizičke osobe - dokaz o hrvatskom državljanstvu: preslika osobne iskaznice ili putovnice,
- za domaće pravne osobe - dokaz o upisu u sudski registar ne stariji od 30 dana (izvornik, ovjerena preslika ili ovjereni prijepis rješenja o upisu u sudski registar),
- za strane fizičke osobe – ovjereni prijevod osobne iskaznice,
- za strane pravne osobe – izvornik i ovjereni prijevod dokaza o upisu u registar pravnih osoba matične države,
- potpisana posebna izjava ponuditelja da će, ukoliko bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj, u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine i osnivanju prava građenja, dostaviti Gradu Rijeci, bankarsku garanciju poslovne banke

- naplativu na prvi poziv i bez prava prigovora, na ukupan iznos kupoprodajne cijene (umanjene za jamčevinu) i stvarnih troškova pripreme,
- podatke i dokaze da je ponuditelj/operater hotela u posjedu i/ili upravljanju najmanje jednim poslovnim hotelom neprekidno tijekom posljednjih pet godina,
 - potpisani Uvjeti natječaja za prikupljanje ponuda za kupoprodaju nekretnina (Natječajna dokumentacija).
 - dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 500.000,00 kn, na žiro račun depozita broj 2402006-1500265860 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, s pozivom na broj : OIB -510

Dokazom o izvršenoj uplati jamčevine smatra se :

- a) kopija jedne gotovinske uplatnice s cjelokupnim iznosom jamčevine iz koje je vidljivo da je plaćanje izvršeno putem pošte ili banke
- b) kopija virmana ili izvotka s "Netbankinga" s cjelokupnim iznosom jamčevine s obveznom proknjiženom uplatom što znači da uplatu treba izvršiti u roku koji je potreban da ona bude proknjižena u korist Grada Rijeke do dana otvaranja ponuda.

12.3 Prilozi uz ponudu predaju se na hrvatskom jeziku.

13. MJERILO ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene uz prihvaćanje i ispunjavanje svih uvjeta natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Slijedom iznesenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

ODLUKU

- I Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Rijeka radi izgradnje građevine poslovne-pretežito uslužne namjene – poslovni hotel na građevnoj čestici oznake K1-1 i osnivanje prava građenja na dijelu građevne čestice PP-3 radi izgradnje rampe u funkciji prilaza podzemnoj garaži na građevnoj čestici oznake K1-1:

1. PREDMET PRODAJE

Kat.čest. 1089/3 od 2315 m² upisana u z.k.ul. 5221 k.o. Rijeka (građevna čestica K1-1)

Zona - I

Površina građ.čestice : 2.315 m²

BRP: 12.017 m²

BRP nadzemno: 7.655 m²

BRP podzemno: 4.362 m²

Namjena: poslovna – pretežito uslužna namjena – poslovni hotel

Početna kupoprodajna cijena zemljišta : 3.275,26 kn/m²

Ukupna početna kupoprodajna cijena : 7.582.224,00 kn

Stvarni troškovi pripreme : 446.500,00 kn

Jamčevina : 500.000,00 kn.

Ukoliko dođe do promjene tečaja kune u odnosu na EUR za više od 5 % kupcu će nepodmireni dio kupoprodajne cijene biti obračunat na način da se utvrđeni iznos € preračuna u kn prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa.

2. PREDMET OSNIVANJA PRAVA GRAĐENJA

Dio k.č. 1087/2 u površini cca 650 m2 upisane u z.k.ul.broj 5221 k.o. Rijeka (dio građevne čestice oznake PP-3).

Namjena: izgradnja pristupne rampe podzemnoj (internoj) garaži na građevnoj čestici oznake K1-1.

Naknada za osnivanje prava građenja: bez naknade

Rok trajanja prava građenja: do 01. travnja 2015. godine.

Nudi se sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine i osnivanju prava građenja.

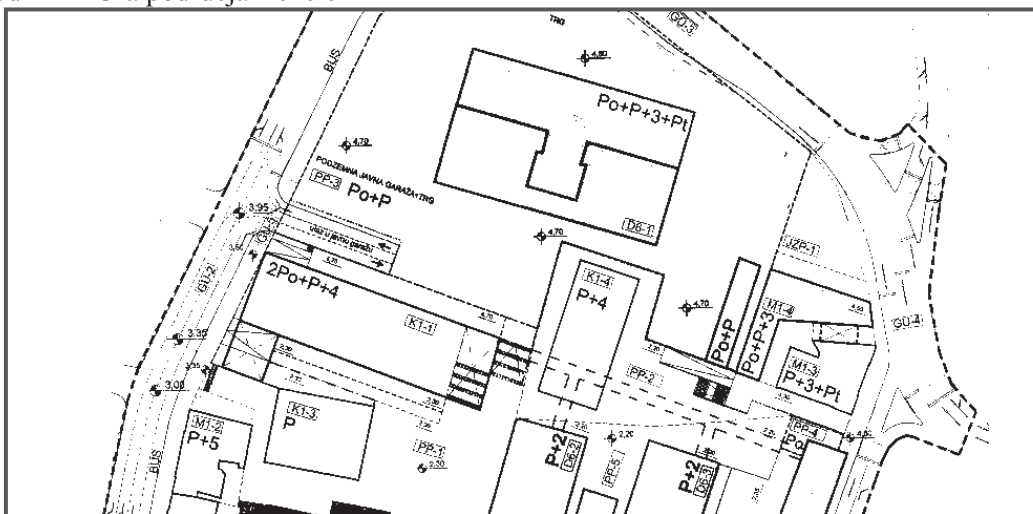
Porez na promet nekretnina snosi kupac.

- II Opći i posebni uvjeti natječaja utvrđeni u prijedlogu ove Odluke sadržani su u Natječajnoj dokumentaciji.
- III Način i mjesto podizanja natječajne dokumentacije, način i rok podnošenja ponuda na javni natječaj, te mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda, objavit će se u oglasu o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.
- IV U realizaciji natječaja za ispunjenje obveza Grada iz točke 8. prijedloga ove Odluke zadužuju se :
- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem : predaja zemljišta u posjed, izrada Izvješća o nalazu pri pregledu stanja konstrukcije građevina urbanističkih oznaka K1-3, K1-4 i M1-2 putem ovlaštenog inženjera te predaja Izvješća kupcu i završetak upisa vlasništva na građevnoj čestici GU-5 (prilaz rampi),
 - Odjel gradske uprave za kulturu: ustupiti na korištenje idejni, glavni, izvedbeni projekt, građevnu dozvolu i ostalu dokumentaciju za izgradnju na građevnoj čestici PP-3 (podzemna javna garaža i trg), koordinirati izradu projektne dokumentacije i ishodenje akta za gradnju rampe na dijelu građevne čestice PP-3 te izdati suglasnost investitoru na projektnu dokumentaciju za izgradnju rampe
 - Odjel gradske uprave za komunalni sustav : izvršiti potrebne radove i preregulaciju prometa u Ulici Nikole Tesle u zoni priključenja radi omogućavanja pristupa rampi - u rokovima usklađenim s realizacijom na građevnoj čestici K1-1
- V Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke I ove Odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

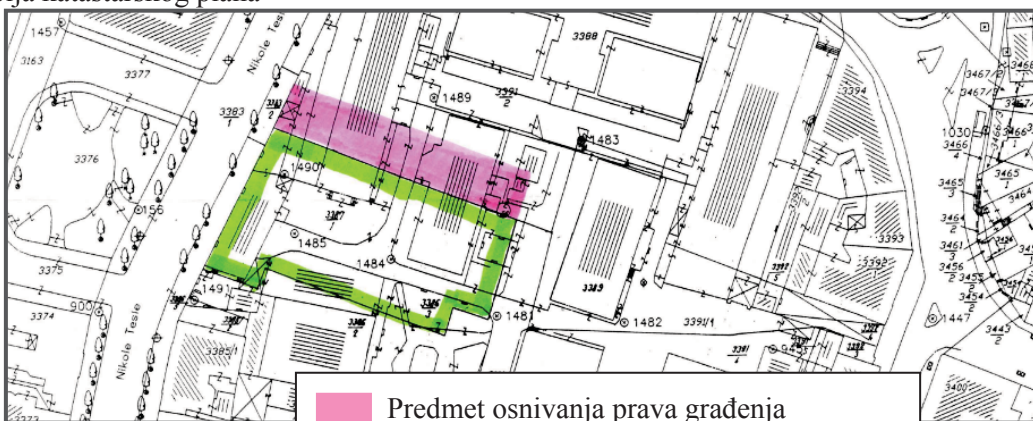
Izvod iz karte šireg područja



Izvod iz DPU-a područja Benčić



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

