



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i gradnje**

KLASA: 363-02/12-04/18

URBROJ: 2170/01-02-10-12-1

Rijeka, 30.03.2012.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**Predmet: Povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa**

Materijal izradila:  
Tamara Pavlović

Voditelj Direkcije:  
Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



## Obrazloženje

ČIKOVIĆ ILIJEV OLIVERA iz Rijeke, Vladivoja i Milivoja Lenca 70 rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/09-01/97, URBROJ: 2170-01-02-10-09-2-TP, od dana 13.07.2009. godine je utvrđena obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju individualne slobodnostojeće stambene građevine na k.č. 2595, k.o. Srdoči, obujma 927,07 m<sup>3</sup>, u iznosu od 19.140,19 kuna, uz obvezu da navedeni iznos plati u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja.

ČIKOVIĆ TIHOMIR iz Rijeke, Vladivoja i Milivoja Lenca 70 rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/09-01/97, URBROJ: 2170-01-02-10-09-3-TP, od dana 13.07.2009. godine je utvrđen obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju individualne slobodnostojeće stambene građevine na k.č. 2595, k.o. Srdoči, obujma 927,07 m<sup>3</sup>, u iznosu od 19.140,19 kuna, uz obvezu da navedeni iznos plati u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja.

Rješenja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/08-01/180, URBROJ: 2170-01-02-10-08-2-TP i KLASA: UP/I-360-01/08-01/180, URBROJ: 2170-01-02-10-08-3-TP, od dana 13.07.2009. godine postala su konačna dana 12.08.2009. godine, a dospijeće plaćanja komunalnog doprinosa dospjelo je na dan 27.08.2009. godine.

Obveznici ČIKOVIĆ ILIJEV OLIVERA i ČIKOVIĆ TIHOMIR dana 25.11.2009. godine izvršili uplatu iznosa glavnice komunalnog doprinosa, te je Odjel gradske prave za komunalni sustav dana 01.12.2009. godine izdao potvrdu KLASA: UP/I-360-01/09-01/97, URBROJ: 2170-01-02-10-09-4-TP kojom se potvrđuje da su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa ČIKOVIĆ ILIJEV OLIVERA i ČIKOVIĆ TIHOMIR oboje iz Rijeke, Vladivoja i Milivoja Lenca 70 izvršili uplatu cjelokupnog iznosa komunalnog za gradnju individualne slobodnostojeće stambene građevine na k.č. 2595, k.o. Srdoči.

Izvješćem Odjela gradske uprave za financije KLASA: 401-02/12-14/10, URBROJ: 2170/01-08-31-12-2/AB/AR od 27. veljače 2012. godine utvrđeno je da je obveznik ČIKOVIĆ ILIJEV OLIVERA dana 25.11.2009. godine izvršila uplatu glavnice komunalnog doprinosa u iznosu od 19.140,19 kn, da je dana 04.07.2011 godine izvršila uplatu zakonske zatezne kamate u iznosu od 300,00 kn, te da je dana 21.10.2011 godine izvršila uplatu zakonske zatezne kamate u iznosu od 360,73 kn, iz čega proizlazi da je obveznik ČIKOVIĆ ILIJEV OLIVERA izvršila ukupnu uplatu na ime komunalnog doprinosa u iznosu od 19.800,92 kn.

Izvješćem Odjela gradske uprave za financije KLASA: 401-02/12-14/10, URBROJ: 2170/01-08-31-12-2/AB/AR od 27. veljače 2012. godine utvrđeno je da je obveznik ČIKOVIĆ TIHOMIR dana 25.11.2009. godine izvršio uplatu glavnice komunalnog doprinosa u iznosu od 19.140,19 kn, te da je dana 04.07.2011 godine izvršio uplatu zakonske zatezne kamate u iznosu od 300,00 kn, iz čega proizlazi da je obveznik ČIKOVIĆ TIHOMIR izvršio ukupnu uplatu na ime komunalnog doprinosa u iznosu od 19.440,19 kn.

Dana 04.01.2012. godine, obveznici ČIKOVIĆ ILIJEV OLIVERA i ČIKOVIĆ TIHOMIR dopisom su se obratili Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana, razvoja i gradnje sa zahtjevom za povratom komunalnog doprinosa, a sve iz razloga što su rješenjima Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i izgradnje, KLASA: UP/I-360-01/09-01/97, URBROJ: 2170-01-02-10-09-2-TP, od dana 13.07.2009. godine i KLASA: UP/I-360-01/09-01/97, URBROJ: 2170-01-02-10-09-3-TP, od dana 13.07.2009. godine zaduženi za plaćanje komunalnog doprinosa za gradnju individualne slobodnostojeće stambene građevine na k.č. 2595, k.o. Srdoči, obujma 927,07 m<sup>3</sup>, u ukupnom iznosu od 38.280,37 kuna, u skladu sa čime su izvršili cjelokupnu uplatu komunalnog doprinosa 25.11.2009. godine, a temeljem čega su i ishodovali potvrdu glavnog projekta Klasa: 361-03/09-02/57 od 04.12.2009. godine.

Nadalje navode kako nisu započeli sa gradnjom i istekla im je važnost Potvrde glavnog projekta, te mole da im se izvrši povrat ukupno uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa na račun Olivera Ilijev Čiković.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje dostavio je dopis KLASA: 361-01/12-01/42, URBROJ: 2170/01-13-02-12-2/MŽ od 16. veljače 2012. godine kojim potvrđuje da sukladno članku 227. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) potvrđuje glavni projekt prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja potvrde. U istom članku 227. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedeno je da se važenje potvrde glavnog projekta produžuje na zahtjev investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana potvrda.

Također potvrđuju da do današnjeg dana investitor nije pisano prijavio početak građenja prema odobrenoj potvrdi glavnog projekta, niti je ishodio produljenje važenja potvrde glavnog projekta za još dvije godine, te da je potvrda glavnog projekta klasa: 361-03/09-02/57, ur.br.: 2170/01-13-02-09-16/AJS od 04.12.2009. godine prestala važiti dana 05.12.2011. godine.

Zapisnikom o izvršenom očevidu KLASA: UP/I-360-01/09-01/97, URBROJ: 2170-01-02-10-12-11-TP sastavljenom dana 30.03.2012. godine, odnosno očevidom na licu mjesta utvrđeno je da obveznici ČIKOVIĆ ILIJEV OLIVERA i ČIKOVIĆ TIHOMIR oboje iz Rijeke, Vladivoja i Milivoja Lenca 70 nisu konzumirali akt na temelju kojega se može graditi (potvrda glavnog projekta), nisu započeli s gradnjom individualne slobodnostojeće stambene građevine na k.č. 2595, k.o. Srdoči, niti su zatražili produljenje iste.

Člankom 15. stavkom 1. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 32/04, 6/08 i 29/09) određeni su slučajevi u kojima će Grad Obvezniku izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa, bez obračunatih kamata, a stavkom 3. Odluke o komunalnom doprinosu određeno je da obvezniku kojem je istekla važnost akta na temelju kojega se može graditi jer nije započeo s gradnjom, Grad može na osnovu pismenog zahtjeva Obveznika izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa, u slučaju kada to Gradonačelnik ocijeni opravdanim.

Iz svega ranije navedenog razvidno je da su obveznici ČIKOVIĆ ILIJEV OLIVERA i ČIKOVIĆ TIHOMIR izvršili uplatu cjelokupnog iznosa glavnice komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 38.280,38 kn temeljem rješenja Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana razvoja i gradnje, da im je temeljem toga izdana potvrda glavnog projekta koja je prestala važiti 05.12.2011. godine, te da su izvršili uplatu zakonske zatezne kamate komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 960,73 kn, iz čega proizlazi da su obveznici ČIKOVIĆ ILIJEV OLIVERA i ČIKOVIĆ TIHOMIR izvršili ukupnu uplatu na ime komunalnog doprinosa (glavnica i zakonska zatezna kamata) u iznosu od 39.241,11 kn.

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

**1. Prihvaća se zahtjev obveznika ČIKOVIĆ ILIJEV OLIVERE iz Rijeke, Vladivoja i Milivoja Lenca 70 za povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa u iznosu 19.800,92 kuna, te zahtjev obveznika ČIKOVIĆ TIHOMIRA iz Rijeke, Vladivoja i Milivoja Lenca 70 za povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa u iznosu 19.440,19 kuna.**

**2. Prihvaća se da se povrat ukupno uplaćenog komunalnog doprinosa u iznosu od 39.241,11 kuna, izvrši na račun ČIKOVIĆ ILIJEV OLIVERE iz Rijeke, Vladivoja i Milivoja Lenca 70.**

**3. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.**