

**Točka 13.**

**Prijedlog odluke o dopunama  
Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

Rijeka, 21. 05. 2012.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac**

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o dopunama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.***

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Prijedloga odluke o dopunama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova**

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11) u članku 3. stavku 1. propisao je da je obavljanje dimnjačarskih poslova komunalna djelatnost, a u stavku 2. istog članka je utvrdio da se pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Odlukom o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/11), utvrđeno je da se koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova može se dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje dimnjačarskih poslova i to na vrijeme od pet godina.

Trenutno je na snazi Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke koji je Grad Rijeka zaključio sa "Dimnjačar" d.o.o. Rijeka, a taj Ugovor prestaje s važenjem dana 31. listopada 2012. godine, zbog čega je potrebno provesti novi postupak za davanje koncesije na području grada Rijeke.

Sukladno odredbama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 17/07 i 55/09) te odredbama Plana dimnjačarskih područja ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 2/10) grad Rijeka podijeljen u pet dimnjačarskih područja te se namjerava provesti postupak dodjele jedne koncesije za svih pet područja.

Prije provođenja postupka dodjele koncesije predlaže se dopuniti Odluku o obavljanju dimnjačarskih poslova iz razloga kako slijedi. Naime, na tržištu su se pojavili novi dimovodni objekti - uređaji ili otvori za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova (ne odvođe produkte izgaranja putem klasičnih dimnjaka, već putem zrakodimovoda koji se mogu izvesti na više načina - primjerice kao fasadni ispušt).

Sukladno navedenom, predlaže se i čišćenje i kontrolu novih dimovodnih objekata (uređaja ili otvora za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova), također, staviti pod nadzor koncesionara za obavljanje dimnjačarskih poslova.

U pogledu navedenog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav je zatražio i mišljenje trgovačkog društva Energo d.o.o. Rijeka, koje se očitovalo na način da bi i navedene dimovodne objekte trebalo staviti pod nadzor koncesionara za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Slijedom navedenog, predlaže se dopuniti članak 2. stavak 2. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova, na način da dimnjačarski poslovi utvrđeni tim člankom obuhvate i nove dimovodne objekte tj. uređaje ili otvore za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova.

Na temelju članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2012. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o dopunama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova**

**Članak 1.**

U Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 17/07 i 55/09) u članku 2. stavku 2. iza riječi: "loženje" stavlja se zarez i dodaju riječi: "uređaj ili otvor za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova".

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

**("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 17/07)**

Na temelju članka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 58/93 i 33/05), članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06 - pročišćeni tekst i 8/07), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 19. travnja 2007. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o obavljanju dimnjačarskih poslova**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom u svrhu zaštite života ljudi i imovine od požara uređuje obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad).

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na industrijske i druge objekte koji imaju vlastite uređaje za čišćenje dimnjaka.

**Članak 2.**

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Pod dimnjakom, u smislu ove Odluke, smatra se usponski dimnovodni kanal, sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka.

**II. UVJETI I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

**Članak 3.**

Dimnjačarske poslove može obavljati pravna osoba i fizička osoba - obrtnik koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti i ima zaposlene osobe koje su stručno osposobljene za obavljanje dimnjačarskih poslova.

**Članak 4.**

Dimnjačarske poslove obavljaju pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji (u daljnjem tekstu: Korisnik koncesije).

Korisnik koncesije ne može prenijeti koncesiju na drugu osobu.

**Članak 5.**

Postupak donošenja odluke o dodjeli koncesije i zaključivanje ugovora o koncesiji sa Korisnikom koncesije provodi se sukladno Odluci o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 13/02).

**Članak 6.**

Dimnjačarski poslovi obavljaju se na dimnjačarskim područjima.

Dimnjačarska područja utvrđena su Planom dimnjačarskih područja kojeg donosi Poglavarstvo Grada.

Kod utvrđivanja dimnjačarskih područja pojedini se objekti ne mogu izdvajati iz zaokružene cjeline.

Dimnjačarska područja utvrđuju se zavisno o broju stambenih, poslovnih i drugih zgrada i objekata, broju stanova i poslovnih prostora te o broju i veličini dimnjaka i uređaja za loženje.

## **Članak 7.**

Korisnik koncesije obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana pregleda i čišćenja dimnjaka.

Korisnik koncesije dužan je plan iz stavka 1. ovoga članka dostaviti Gradu - Odjelu gradske uprave za komunalni sustav (u daljnjem tekstu:Odjel).

## **Članak 8.**

Vlasnici ili korisnici zgrada, stanova, poslovnih prostora, objekata i postrojenja (u daljnjem tekstu:Korisnik usluge) dužni su voditi brigu da se uređaji za loženje i dimnjaci redovito čiste i održavaju u ispravnom stanju sukladno pozitivnim propisima.

## **Članak 9.**

Korisnik usluge dužan je Korisniku koncesije:

- omogućiti pregled i čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimnjaka, te o sezoni loženja,
- omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimnjaku koji se koristi.

## **Članak 10.**

Korisnik usluge ne smije Korisniku koncesije spriječavati pristup do mjesta za čišćenje i pregled dimnjaka i uređaja za loženje niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.

Radi ispravnog pregleda i čišćenja dimnjaka pristup do vratašca, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka mora uvijek biti slobodan.

Pri obavljanju dimnjačarskih poslova Korisnik koncesije obavezan je voditi brigu o čistoći prostorije Korisnika usluge.

## **Članak 11.**

Ako Korisnik koncesije utvrdi da na dimnjaku i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti Korisnika usluge ili upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca.

Ako se nedostaci iz stavka 1. ovoga članka ne uklone u utvrđenom roku ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri slijedećem čišćenju i pregledu dimnjaka Korisnik koncesije će o tome obavijestiti Odjel, a ako se radi o uređaju za loženje na plinovito gorivo i distributera plina.

Ako Korisnik koncesije utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati daljnjom upotrebom dimnjaka i/ili uređaja za loženje, obavijestit će bez odgode o tome nadležno inspekcijsko tijelo.

## **Članak 12.**

Korisnik koncesije dužan je za područje na kojem obavlja dimnjačarske poslove voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka, te o izvođenju radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

Evidencija iz stavka 1. ovoga članka se vodi za svaku zgradu posebno, odnosno za blok zgrada u dimnjačarskom području, a sadrži:

- oznaku zgrade - ulicu i kućni broj,
- ime i prezime Korisnika usluge te naziv upravitelja zgrade,
- oznaku dimnjaka koji se pregledavaju i čiste,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz,
- vrstu i datum izvođenja radova na dimnjaku,
- potpis dimnjačara,
- potpis Korisnika usluge kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

## **Članak 13.**

Korisnik koncesije dužan je voditi kartoteku dimnjaka koja sadrži kartone dimnjaka.

U kartoteku dimnjaka unose se slijedeći podaci:

- oznaka zgrade – ulica i kućni broj,

- ime i prezime Korisnika usluge te naziv upravitelja zgrade,
- broj i vrsta dimnjaka,
- oznaka dimnjaka koji se pregledava i čisti,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova.

#### **Članak 14.**

U svrhu održavanja dimnjaka i uređaja za loženje Korisnik koncesije obvezno provodi redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

#### **Članak 15.**

Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimnjaka provode se na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, a najmanje jedanput godišnje.

Redoviti pregled uključuje najmanje, i to:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstva dimnjaka,
- tlačnu probu u slučaju sumnje,
- usklađenost uređaja za loženje i dimnjaka.

Na način utvrđen u stavku 2. ovoga članka obavlja se i pregled dimnjaka prije prve upotrebe uređaja za loženje, odnosno prije ponovne uporabe ako dimnjak nije bio u uporabi dulje od godinu dana.

Prigodom pregleda dimnjaka, dimnjak se obavezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimnjaka (mehanički i/ili na drugi način).

#### **Članak 16.**

Izvanredni pregled dimnjaka provodi se prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimnjaka ili izaziva sumnju u uporabljivost dimnjaka, te po inspekcijskom nadzoru.

#### **Članak 17.**

Pregled i čišćenje uređaja za loženje (peći, etažna ložišta, predtlačni kotlovi za centralna grijanja, industrijski izmjenjivači topline i termoelektroenergetski kotlovi) izvodi se sukladno pozitivnim propisima i pravilima struke, a u svrhu očuvanja i zaštite okoliša, te provođenja zaštite od požara.

Pregled i čišćenje uređaja za loženje obavlja se najmanje jedanput godišnje, a po potrebi i češće, ovisno o vrsti i namjeni uređaja za loženje, vrsti goriva i stvarnom vremenu rada uređaja za loženje.

### **III. NAPLATA PRUŽENIH USLUGA**

#### **Članak 18.**

Korisnik koncesije ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova. Naknadu iz stavka 1. ovoga članka Korisniku koncesije plaća Korisnik usluge.

#### **Članak 19.**

Ugovorom o koncesiji određuje se način utvrđivanja naknade za obavljanje dimnjačarskih poslova.

### **IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 20.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/96).

#### **Članak 21.**

Plan dimnjačarskih područja ("Službene novine" Županije primorsko-goranske broj 16/95) donesen temeljem članka 6. Odluke o načinu obavljanja dimnjačarskih usluga ("Službene novine"

Županije primorsko-goranske broj 31/94) ostaje na snazi i primjenjuje se do donošenja Plana dimnjačarskih područja iz članka 6. stavka 2. ove Odluke.

Plan dimnjačarskih područja iz članka 6. stavka 2. ove Odluke Poglavarstvo Grada donijet će u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### **Članak 22.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/07-01/75  
URBROJ: 2170-01-10-07-2  
Rijeka, 19. travnja 2007.

#### **GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća**

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

**("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 55/09)**

Na temelju članka 4. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09), članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. prosinca 2009. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova**

**Članak 1.**

U Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07) u članku 4. stavak 2. briše se.

**Članak 2.**

Članak 5. mijenja se i glasi:

"Postupak davanja koncesije utvrđuje se općim aktom kojeg donosi Gradsko vijeće Grada sukladno pozitivnim propisima."

**Članak 3.**

U članku 6. stavku 2. riječi: "Poglavarstvo Grada" zamjenjuju se riječima: "Gradonačelnik Grada".

**Članak 4.**

U cijelom tekstu Odluke riječi: "Korisnik koncesije" u određenom padežu zamjenjuju se riječju: "Koncesionar" u odgovarajućem padežu.

**Članak 5.**

Plan dimnjačarskih područja ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07) donesen temeljem članka 6. Odluke ostaje na snazi i primjenjuje se do donošenja novog Plana dimnjačarskih područja sukladno ovoj Odluci.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/09-01/236  
URBROJ: 2170-01-10-20-09-3  
Rijeka, 22. prosinca 2009.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica**  
**Gradskog vijeća**

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**