



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/12-04/35
URBROJ: 2170/01-02-40-12-1

Rijeka, 21.05.2012.g.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
ZA DONOŠENJE

Predmet : Reguliranje plaćanja komunalne naknade
3. MAJ MOTORI I DIZALICE d.d. Rijeka

MATERIJAL IZRADILA:
Mirjana Duda

VODITELJICA DIREKCIJE:
mr. sc. Sandra Stašić

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Trgovačko društvo 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, Liburnijska 3 zaključilo je dana 10. kolovoza 2009. godine s Gradom Rijeka Ugovor o obročnom plaćanju duga komunalne naknade, kojim je odgođen početak plaćanja do dana 30. rujna 2009. godine i omogućena obročna otplata u iznosu od 7.173.957,93 kn, za razdoblje od ožujka 2006. do svibnja 2006. i od srpnja 2006. do rujna 2009. godine, u 36 mjesečnih obroka, s dospijecom prvog obroka na naplatu na dan 1. listopada 2009. godine.

Od navedenog dužnog iznosa dužnik je podmirio samo iznos od 100.000,00 kn.

Temeljem zahtjeva dužnika, kroz više Dodataka navedenom Ugovoru odgađano je dospijecje plaćanja kako prvog, tako i ostalih obroka. Zadnjim Dodatkom III Ugovoru zaključenim dana 18. listopada 2011. godine ugovoreno je dospijecje prvog obroka na dan 15. siječnja 2012. godine, ostalih obroci svakog 15. u mjesecu, a zadnjeg obroka dana 15. prosinca 2014. godine, uz uvjet redovnog podmirjenja ugovorenih obroka i tekućeg, mjesečnog zaduženja komunalne naknade, te uz uvjet da Dužnik do dana zaključenja Dodatka III. Ugovoru dostavi Vjerovniku kao instrument osiguranja plaćanja korporativnu garanciju izdanu od društva BI 3. Maj d.d. Rijeka, Liburnijska 3, do ukupne visini tražbine Vjerovnika u iznosu od 7.173,957,93 kn glavnice, koja mora sadržavati ovršnu klauzulu.

Nadalje, dana 18. listopada 2011. godine trgovačko je društvo 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, zaključilo s Gradom Rijekom i Ugovor o obročnom plaćanju duga komunalne naknade u iznosu od 3.216.381,75 kn glavnice, za razdoblje od listopada 2009. do svibnja 2011. godine, i 1.176.294,89 kn zakonskih zatezних kamata, na način da se navedeni iznosi podmire u 36 jednakih, mjesečnih obroka, uz uvjet redovnog podmirjenja ugovorenih obroka i tekućeg, mjesečnog zaduženja komunalne naknade, te uz uvjet uz da Dužnik do dana zaključenja Ugovora dostavi Vjerovniku kao instrument osiguranja plaćanja korporativnu garanciju izdanu od društva BI 3. Maj d.d. Rijeka, Liburnijska 3, do ukupne visini tražbine Vjerovnika iz Ugovora, u iznosu od 4.392.676,64 kn, koja mora sadržavati ovršnu klauzulu.

Valja naglasiti da je dužnik do danas podmirio samo tekuće, mjesečno zaduženje komunalne naknade za mjesec lipanj i srpanj 2011. godine u iznosu od ukupno 334.657,50 kn.

Stoga je dana 18. listopada 2011. godine društvo BI 3. Maj d.d. Rijeka izdalo u korist Grada Rijeke Pisma garancije solemizirana kod javnog bilježnika na iznos od 7.173,957,93 kn i na iznos od 4.392.676,64 kn, kao instrumente osiguranja plaćanja dužnih iznosa komunalne naknade ugovorenih prethodno navedenim ugovorima.

Potrebno je spomenuti da je Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke od 9. srpnja 2009. godine prihvaćen zahtjev društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka za otpis zakonskih zatezних kamata u ukupnom iznosu od 6.053.339,58 kn, od kojeg iznosa 4.274.058,31 kn zakonskih zatezних kamata obračunatih na zakašnjela plaćanja glavnice i 1.779.281,27 kn zakonskih zatezних kamata, obračunatih na neplaćenu glavicu.

Ističe se da je kamata od 4.274.058,31 kn obračunata na glavicu koja je plaćena prije donošenja gore navedenog Zaključka, ali ne u rokovima dospijecja, dok je iznos od 1.779.281,27 kn kamate obračunat na neplaćenu glavicu od dospijecja do dana 30. rujna 2009. godine.

Otpis kamata je prihvaćen uz uvjet da Dužnik redovno podmiruje dugovanje po obročnoj otplati, kao i tekuće, mjesečno zaduženje komunalne naknade.

Obzirom da se dužnik nije pridržavao uvjetovanog, Grad Rijeka je ponovno obračunao prethodno otpisane kamate, i to kako 4.274.058,31 kn na zakašnjela plaćanja glavnice, tako i 1.779.281,27 kn kamate na neplaćenu glavicu, a sve kako je to bilo utvrđeno Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke od 9. srpnja 2009. godine, kao i daljnje kamate.

Tako, na dan 15. svibnja 2012. godine potraživanje Grada Rijeke po osnovi komunalne naknade od društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d. iznosi ukupno 21.314.741,82 kn, od kojeg iznosa 11.963.627,18 kn glavnice, za razdoblje od travnja do svibnja 2006., od srpnja 2006. do svibnja 2011. i od kolovoza 2011. do svibnja 2012. godine, 5.018.668,55 kn zakonskih zatezних kamata obračunatih na dan 15. svibnja 2012. godine na neplaćenu glavicu i 4.332.446,09 kn zakonskih zatezних kamata obračunatih na zakašnjela plaćanja glavnice.

Trgovačko društvo 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka obratilo se je dana 15. svibnja 2012. godine Gradu Rijeci sa prijedlogom namirenja duga komunalne naknade, a vezano uz dogovor na

sastanku održanom u Uredu Gradonačelnika Grada Rijeke dana 18. travnja 2012. godine u svezi te problematike.

Oni u svojem prijedlogu predlažu podmirenje dijela duga komunalne naknade u iznosu od 5.000.000,00 kn, uz uvjet da Grad Rijeka stavi van snage Ugovor o obročnom plaćanju duga komunalne naknade zaključen dana 10. kolovoza 2009. godine i sve Dodatke navedenom Ugovoru, Ugovor o obročnom plaćanju duga komunalne naknade zaključen dana 18. listopada 2011. godine, te da vrati Pisma garancije izdana od društva BI 3. MAJ d.d. Rijeka u korist Grada Rijeke, na iznos od 7.173.957,93 kn i na iznos od 4.392.676,64 kn, solemizirana kod javnog bilježnika, kao instrumente osiguranja plaćanja dužnih iznosa komunalne naknade ugovorenih uvodno navedenim ugovorima o obročnom plaćanju duga.

Nadalje predlažu da Grad Rijeka bezuvjetno otpiše zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjela plaćanja komunalne naknade u iznosu od 4.274.058,31 kn i 50% zakonskih zateznih kamata obračunatih na dan 15. svibnja 2012. godine na neplaćeni iznos glavnice od 7.073.957,93 kn, tj. kamate u ukupnom od 6.368.551,00 kn (obračun kamata iz zahtjeva predlagatelja nije usklađen s obračunom Grada za iznos od 5.710,70 kn).

Za iznos komunalne naknade koja je dospjela do 15. svibnja 2012. godine i koja će dospjeti na plaćanje u razdoblju od lipnja do rujna 2012. godine mole da im se dopusti obročno plaćanje, u 24 jednaka, mjesečna obroka, s dospijecom prvog obroka na dan 30.09.2012. godine i uz osiguranje putem upisa hipoteke na nekretnini adekvatne vrijednosti u vlasništvu trgovačkog društva BI 3. MAJ d.d. Rijeka, Liburnijska 3, u korist Grada Rijeke.

Uvažavajući činjenicu da se podnositelj predmetnog zahtjeva nalazi u izuzetno teškoj financijskoj situaciji, predlaže se prihvaćanje zahtjeva društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, za plaćanje dijela dužnog iznosa komunalne naknade od 5.000.000,00 kn glavnice, za obročno plaćanje preostalog duga i za otpis zakonskih zateznih kamata.

U odnosu na prijedlog da se podnositelju zahtjeva omogući obročna otplata komunalne naknade dospjele do 15. svibnja 2012. godine i koja će dospjeti na naplatu do 30. rujna 2012. godine, predlaže se omogućiti mu obročno plaćanje komunalne naknade u iznosu od 7.632.942,18 kn glavnice, kao i dužnog iznosa zakonskih zateznih kamata od ukupno 9.679.564,08 kn (obračun do dana 30.09.2012.), u 24 jednaka, mjesečna, uzastopna obroka, ali uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate obračunate na obročno plaćanje duga.

Trgovačko društvo 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka ostvarit će pravo na sklapanje novog Ugovora o obročnom plaćanju duga komunalne naknade kada dostavi Gradu Rijeci kao instrument osiguranja plaćanja po tom Ugovoru ispravu (zemljišno-knjižni izvadak), temeljem koje će Grad Rijeka ostvariti pravo zaloga – hipoteke na nekretnini u vlasništvu trgovačkog društva BI 3. MAJ d.d. Rijeka, Liburnijska 3, koja nije opterećena nikakvim teretima i čija vrijednost pokriva cjelokupan iznos tražbine Grada. Društvo BI 3. MAJ d.d. Rijeka dužno je dostaviti i procjenu tržišne vrijednosti nekretnine sačinjenu od ovlaštenog sudskog vještaka.

Po dostavi dokumentacije, zaključit će se Sporazum između Grada Rijeke, društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka i društva BI 3. MAJ d.d. Rijeka, kojim će ugovorne strane suglasno utvrditi da Grad Rijeka može na nekretnini u vlasništvu društva BI 3. MAJ d.d. Rijeka, ostvariti pravo zaloga-hipoteke do visine tražbine Grada po osnovi komunalne naknade, koje će plaćanje biti ugovoreno Ugovorom o obročnom plaćanju duga, a koji će Sporazum biti sastavni dio Ugovora o obročnom plaćanju duga, s time da Sporazum i Ugovor o obročnom plaćanju duga moraju biti solemizirani od javnog bilježnika i imati snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Slijedom navedenog, predlaže se raskinuti Ugovor o obročnom plaćanju duga komunalne naknade, zaključen dana 10. kolovoza 2009. godine između Grada Rijeke, kao vjerovnika i društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, kao dužnika, Dodatak tom Ugovoru zaključen dana 7. travnja 2010. godine, Dodatak II navedenom Ugovoru zaključen dana 29. studenog 2010. godine i Dodatak III istom Ugovoru zaključen dana 18. listopada 2011. godine.

Ujedno se predlaže raskinuti Ugovor o obročnom plaćanju duga komunalne naknade zaključen dana 18. listopada 2011. godine,

U odnosu na zahtjev predlagatelja da mu Grad Rijeka vrati Pisma garancije izdana dana 18. listopada 2011. godine, Grad će se obvezati vratiti ta Pisma nakon uplate dijela dužnog iznosa komunalne naknade od 5.000.000,00 kn glavnice i nakon što dužnik dostavi ispravu temeljem koje

će Grad Rijeka ostvariti pravo zaloga-hipoteke na nekretnini u vlasništvu društva BI 3. MAJ d.d. Rijeka, Liburnijska 3, u visini svoje tražbine po osnovi komunalne naknade.

Glede zahtjeva podnositelja da se kod obračuna preostalog duga komunalne naknade koji će biti predmetom obročnog plaćanja primjeni kamatna stopa koja je primjerena na financijskom tržištu u visini od 6 do 7% stručna služba Grada Rijeke predlaže odbijanje takvog zahtjeva budući je zakonom propisana kamatna stopa na javna davanja u iznosu od 12%.

Slijedom naprijed obrazloženog, predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

A

1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, Liburnijska 3 za plaćanje dijela duga komunalne naknade u iznosu od 5.000.000,00 kn glavnice.

Obvezuje se društvo 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, Liburnijska 3 platiti Gradu Rijeci komunalnu naknadu u iznosu od 5.000.000,00 kn glavnice u roku od pet dana od dana donošenja ovog Zaključka.

2. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, Liburnijska 3 za otpis zakonskih zatezних kamata u ukupnom iznosu od 6.374.261,70 kn, prema obračunu Grada Rijeke.

Navedeni iznos se sastoji od 4.274.058,31 kn kamate na zakašnjela plaćanja komunalne naknade i 2.100.203,39 kn koji predstavlja 50% iznosa kamata obračunatih na dan 15. svibnja 2012. godine na neplaćeni iznos komunalne naknade od 7.073.957,93 kn glavnice po ugovoru o obročnom plaćanju zaključenom dana 10. kolovoza 2009. godine.

Otpis će se provesti u poslovnim knjigama odmah po primitku uplate iznosa iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, Liburnijska 3 za otpis zakonskih zatezних kamata u iznosu od ukupno 3.153.143,88 kn, prema obračunu Grada Rijeke. Navedeni iznos se sastoji od 2.100.203,39 kn koji predstavlja preostalih 50% kamata iznosa zakonskih zatezних kamata obračunatih na dan 15. svibnja 2012. godine na neplaćeni iznos komunalne naknade od 7.073.957,93 kn glavnice po ugovoru o obročnom plaćanju zaključenom dana 10. kolovoza 2009. godine i 1.052.940,49 kn kamate na neplaćenu glavicu od 5.558.984,25 kn za razdoblje od listopada 2009. do rujna 2012. godine.

Otpis iz stavka 1. točke 3. ovog Zaključka se prihvaća uz uvjet da dužnik do dana 31. kolovoza 2014. godine podmiri u cijelosti dužni iznos komunalne naknade od 7.632.942,18 kn glavnice, za dio rujna 2008., za razdoblje od listopada 2008. do svibnja 2011. i od kolovoza 2011. do rujna 2012. godine.

Otpis kamata iz stavka 1. točke 3. ovog Zaključka provesti će se u poslovnim knjigama nakon otplate zadnje rate po ugovoru o obročnoj otplati duga.

4. Raskidaju se Ugovori o obročnom plaćanju duga komunalne naknade zaključeni između Grada Rijeke, kao vjerovnika i društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, kao dužnika, kako slijedi:

- Ugovor o obročnom plaćanju duga KLASA: 363-03/09-21/23, URBROJ: 2170-01-02-40-09-4, zaključen dana 10. kolovoza 2009. godine, Dodatak tom Ugovoru KLASA: 363-03/09-21/23, URBROJ: 2170-01-02-40-09-5 zaključen dana 7. travnja 2010. godine, Dodatak II navedenom Ugovoru KLASA: 363-03/09-21/23, URBROJ: 2170-01-02-40-10-6, zaključen dana 29. studenog 2010. godine i Dodatak III istom Ugovoru KLASA: 363-03/09-21/23, URBROJ: 2170-01-02-40-09-7, zaključen dana 18. listopada 2011. godine,

- Ugovor o obročnom plaćanju duga KLASA: 363-03/11-21/66, URBROJ: 2170-01-02-40-11-1, zaključen dana 18. listopada 2011. godine.

5. Odobrava se trgovačkom društvu 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, Liburnijska 3 obročna otplata duga komunalne naknade, u iznosu od 7.632.942,18 kn glavnice, za dio rujna 2008., za razdoblje od listopada 2008. do svibnja 2011. i od kolovoza 2011. do rujna 2012. godine, uvećanog za pripadajuće zakonske zatezne kamate obračunate na obročno plaćanje duga, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg mjesečnog zaduženja.

Prvi obroci dospijevaju na naplatu dana 30. rujna 2012. godine, ostali obroci svakog zadnjeg dana u mjesecu, s time da zadnji obroci dospijevaju na naplatu dana 31. kolovoza 2014. godine.

6. Trgovačko društvo 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka ostvarit će pravo na sklapanje Ugovora o obročnom plaćanju duga komunalne naknade iz stavka 1. točke 5. ovog Zaključka kada dostavi Gradu Rijeci kao instrument osiguranja plaćanja ispravu (zemljišno-knjižni izvadak), temeljem koje će Grad Rijeka ostvariti pravo zaloga – hipoteke na nekretnini u vlasništvu trgovačkog društva BI 3. MAJ d.d. Rijeka koja ne smije biti opterećena nikakvim teretima i koje vrijednost pokriva cjelokupan iznos tražbine Grada.

7. Obvezuje se trgovačko društvo BI 3. MAJ d.d. Rijeka dostaviti Gradu Rijeci uz zemljišno-knjižni izvadak iz točke 6. ovog Zaključka i procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, sačinjenu od ovlaštenog sudskog vještaka.

8. Odobrava se zaključenje Sporazuma između Grada Rijeke, društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka i društva BI 3. MAJ d.d. Rijeka, kojim će ugovorne strane suglasno utvrditi da Grad Rijeka može na nekretnini u vlasništvu društva BI 3. MAJ d.d. Rijeka, Liburnijska 3, koja nije opterećena nikakvim teretima ostvariti pravo zaloga-hipoteke do visine tražbine Grada po osnovi komunalne naknade od dužnika 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, koje će plaćanje biti ugovoreno Ugovorom o obročnom plaćanju duga.

Sporazum iz stavka 1. točke 8. ovog Zaključka biti će sastavni dio Ugovora o obročnom plaćanju duga.

Sporazum i Ugovor o obročnom plaćanju duga moraju biti solemizirani od javnog bilježnika i imati snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

9. Odbija se zahtjev trgovačkog društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, Liburnijska 3 da se kod obračuna kamata primijeni kamatna stopa u visini od 6 do 7%.

10. Obvezuje se Grad Rijeka vratiti trgovačkom društvu BI 3. MAJ d.d. Rijeka, Liburnijska 3 Pisma garancije izdane dana 18. listopada 2011. godine u korist Grada Rijeke na iznose od 7.173.957,93 kn i 4.392.676,64 kn, kao instrumenata osiguranja plaćanja duga komunalne naknade prema Ugovorima o obročnom plaćanju duga iz točke 4. ovog Zaključka, nakon uplate iznosa iz točke 1. ovog Zaključka i nakon dostave isprave o uknjižbi založnog prava na nekretnini u vlasništvu trgovačkog društva BI 3. MAJ d.d. Rijeka u korist Grada Rijeke, do visine tražbine iz Ugovora o obročnom plaćanju duga iz točke 5. ovog Zaključka koji će biti zaključen između Grada Rijeke, kao vjerovnika i društva BI 3. MAJ d.d. Rijeka, kao dužnika.

B

Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.

