



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/175

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 31. svibnja 2012.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu
Grada Rijeke od 07. svibnja 2012.- I.dio

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Sanja Udović, dipl. iur

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 07. svibnja 2012. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 05. ožujka 2012., 11. travnja 2012. i 23. travnja 2012. godine, javni natječaj za prodaju i osnivanje prava služnosti prolaza na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 07. svibnja 2012. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 22. svibnja 2012. godine u 10.00 sati. Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 22. svibnja 2012. godine u 10.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

Ovim izvještajem su obuhvaćene četiri lokacije (Lokacije 1., 2., 3. i 5.), dok će se za lokaciju pod brojem 4. (Lokacija Bivio) izvješće dati u posebnom materijalu kao II dio (radi obrade pristigle ponude).

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA:

1. LOKACIJA SVILNO 2

- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1385/123 k.o. Pašac,
- u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana
- površina zemljišta: približno 680 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno: 292.400,00 kn,
- **osnivanje prava služnosti** prolaza na zemljištu oznake dio k.č. br. 1385/123 k.o. Pašac,
- ukupna površina služnosti: 7 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m², ukupno: 175,00 kn
- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta i osnivanju prava služnosti prolaza.
- jamčevina iznosi: 14.500,00 kn.

1.2. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1 Komisija **p r e d l a ž e** da se natječaj ponovi.

2. LOKACIJA SVILNO 3

- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1385/128 k.o. Pašac,
- u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana
- površina zemljišta: približno 603 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno: 259.290,00 kn,
- **osnivanje prava služnosti** prolaza na zemljištu dio k.č. br. 1385/128 u k.o. Pašac,
- ukupna površina služnosti: 9 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m², ukupno: 225,00 kn
- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta i osnivanju prava služnosti prolaza
- jamčevina iznosi: 13.000,00 kn.

2.2. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se natječaj ponovi.

3. LOKACIJA DRAGA

- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1905/3, k.č. 1907/3 i k.č. 1906/3, sve u k.o. Draga
- u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana
- površina zemljišta: približno 540 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno: 232.200,00 kn,
- **osnivanje prava služnosti** prolaza na zemljištu dio k.č. 1906/3 i 1906/5, obje u k.o. Draga,
- ukupna površina služnosti: 28 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m², ukupno: 700,00 kn,
- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta i o osnivanju prava služnosti prolaza.

- jamčevina iznosi: 13.000,00 kn.

3.2. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se natječaj ponovi.

4. LOKACIJA: BIVIO

- **prodaja** zemljišta oznake dio k.č. broj 1693/1 u k.o. Srdoči
- u svrhu gradnje stambenih građevina (obiteljska/višeobiteljska) i cestovnog priključka
- površina zemljišta: približno 2.400 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 128,52 EUR/m², ukupno: 308.450,00 EUR, plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB
- posebni uvjet natječaja: dokaz o pravnom interesu za kupnju zemljišta (Ugovor o Kupoprodaji i nagodbi sklopljen s Gradom Rijeka).
- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji
- jamčevina iznosi 230.000,00 kn

Napomena: Izvješće o provedenom natječaju za lokaciju 4. biti će dostavljeno naknadno kao Izvješće- II. dio

5. LOKACIJA DRENOVA

- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1343/90 k.o. Drenova
- u svrhu formiranja građevne čestice višeobiteljske građevine
- površina zemljišta: 44 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno: 28.820,00 kn,
- posebni uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č.1371/1 k.o. Drenova
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

5.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelji</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Mihić Gianni iz Rijeke, Ljudevita Matešića 3 i Fonović Bruna iz Rijeke, Fužinska 9	44	655,00	28.820,00	jednokratno

5.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrde: **MIHIĆ GIANNI** iz Rijeke, Ljudevita Matešića 3 i **FONOVIĆ BRUNA** iz Rijeke, Fužinska 9, svaki u ½ dijela nekretnine s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 28.820,00 kn.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti prolaza na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 07. svibnja 2012. godine- I. dio, za lokacije:

1. LOKACIJA SVILNO 2

- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1385/123 k.o. Pašac,
- u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana

- površina zemljišta: približno 680 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno: 292.400,00 kn,
- **osnivanje prava služnosti** prolaza na zemljištu oznake dio k.č. br. 1385/123 k.o. Pašac,
- ukupna površina služnosti: 7 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m², ukupno: 175,00 kn
- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta i osnivanju prava služnosti prolaza.
- jamčevina iznosi: 14.500,00 kn.

2. LOKACIJA SVILNO 3

- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1385/128 k.o. Pašac,
- u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana
- površina zemljišta: približno 603 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno: 259.290,00 kn,
- **osnivanje prava služnosti** prolaza na zemljištu dio k.č. br. 1385/128 u k.o. Pašac,
- ukupna površina služnosti: 9 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m², ukupno: 225,00 kn
- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta i osnivanju prava služnosti prolaza
- jamčevina iznosi: 13.000,00 kn.

3. LOKACIJA DRAGA

- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1905/3, k.č. 1907/3 i k.č. 1906/3, sve u k.o. Draga
- u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana
- površina zemljišta: približno 540 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno: 232.200,00 kn,
- **osnivanje prava služnosti** prolaza na zemljištu dio k.č. 1906/3 i 1906/5, obje u k.o. Draga,
- ukupna površina služnosti: 28 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m², ukupno: 700,00 kn,
- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta i o osnivanju prava služnosti prolaza.
- jamčevina iznosi: 13.000,00 kn.

5. LOKACIJA DRENOVA

- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1343/90 k.o. Drenova
- u svrhu formiranja građevne čestice višeobiteljske građevine
- površina zemljišta: 44 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno: 28.820,00 kn,
- posebni uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č.1371/1 k.o. Drenova
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 5: **MIHIĆ GIANNI** iz Rijeke, Ljudevita Matešića 3 i **FONOVIĆ BRUNA** iz Rijeke, Fužinska 9, svaki u ½ dijela nekretnine s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 28.820,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Za lokacije broj 1, 2. i 3. natječaj će se ponoviti.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/181

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 04. lipnja 2012.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu
Grada Rijeke od 26. travnja 2012. – II dio

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Sanja Udović, dipl. iur

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 24. travnja 2012. godine – II dio

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 21. veljače 2012., 26. ožujka 2012. i 23. travnja 2012. godine, javni natječaj za prodaju i osnivanje prava služnosti prolaza na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 24. travnja 2012. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 09. svibnja 2012. godine u 10.00 sati. Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 09. svibnja 2012. godine u 10.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

Ovim izvješćem je obuhvaćena lokacija pod rednim brojem 1. (dio lokacije u K.O. Kozala), a druge dvije lokacije su obrađene u prethodnom izvješću.

PREGLED PRISTIGLE PONUDE ZA LOKACIJU 1:

1. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 741/2 u k.o. Kozala
- površina zemljišta za prodaju 467 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², ukupno: 247.510,00 kn,
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine
- **osnivanje prava služnosti puta** na zemljištu oznake dio k.č. 741/1 k.o. Kozala
- površina zemljišta za osnivanje prava služnosti: 204 m²
- početna naknada za osnovanu služnost: 30 kn/m², ukupno 6.120,00 kn jednokratno
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji i osnivanju prava služnosti puta.

1.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditeljica</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
ADRIJANA IVČE iz Rijeke, Baštijanova 9	467	530,00	247.510,00	jednokratno
	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena naknada za osnovano pravo služnosti kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
	204	30,00	6.120,00	jednokratno

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljica za sklapanje kupoprodajnog predugovora te ugovora o osnivanju prava služnosti utvrdi: **ADRIJANA IVČE** iz Rijeke, Baštijanova 9, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/m², odnosno ukupno 247.510,00 kn odnosno ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 30,00 kn/m², odnosno jednokratno ukupno 6.120,00 kn.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti prolaza na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 26. travnja 2012. godine – II dio, za lokaciju:

1. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 741/2 u k.o. Kozala
- površina zemljišta za prodaju 467 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², ukupno: 247.510,00 kn,
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine
- **osnivanje prava služnosti puta** na zemljištu oznake dio k.č. 741/1 k.o. Kozala
- površina zemljišta za osnivanje prava služnosti: 204 m²
- početna naknada za osnovanu služnost: 30 kn/m², ukupno 6.120,00 kn jednokratno
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji i osnivanju prava služnosti puta.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 1: **ADRIJANA IVČE** iz Rijeke, Baštijanova 9, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/m², odnosno ukupno 247.510,00 kn odnosno ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 30,00 kn/m², odnosno jednokratno ukupno 6.120,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.