



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/12-03/43

URBROJ: 2170/01-01-00-12-1

Rijeka, svibanj 2012.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET:**

**očitovanje Grada Rijeke kao  
vlasnika / suvlasnika zemljišta**

**Izradila:**

**Sandra Batistić i.g.**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole**

**1.1. BLAGOJEVIĆ BOJAN iz Rijeke, Markovići 21** podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. 681/1 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PANGOS d.o.o. Rijeka / elaborat broj 11-23 / projektant Igor Pangos d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarske čestice broj 702, 693 i 695 k.o. Srdoči, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/213.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 818/7 upisana u z.k.ul. broj 3286 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. broj 702 k.o. Srdoči
  - gr.č. broj 818/1 upisana u z.k.ul. broj 3286 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505729) - što odgovara k.č. broj 693 k.o. Srdoči
  - gr.č. broj 818/4 upisana u z.k.ul. broj 3286 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. broj 695 k.o. Srdoči
- može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

## **2. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice**

**2.1. A.P. GRADNJA d.o.o. Rijeka, Ciottina 22** podnijeti će zahtjev za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 4220, 4216/1 i na dijelu k.č. broj 4237 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/77.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1516/52 upisana u z.k.ul. broj 4693 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 4220 i 4216/1 k.o. Zamet
- može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (6/8) zemljišta, te
- gr.č. broj 1493/2 upisana u z.k.ul. broj 1014 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512840) – što odgovara k.č. broj 4237 k.o. Zamet
- može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za pokretanje postupka izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

## **3. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta i kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole**

**3.1. STANARI ZGRADE IVANA LUPPISA iz Rijeke, Ivana Luppisa 15** podnijeli su Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za nadogradnju nadstrešnice na višestambenom nizu na k.č. broj 2564/8 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od MF ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 12-406/11 / projektant mr.sc. Marko Franković d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice - katastarske čestice broj 2564/8 k.o. Zamet, te kao vlasnika susjedne čestice –

katastarske čestice broj 400/1 i 400/3 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/209.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 400/5 upisana u z.k.ul. broj 3839 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 2564/8 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog izdavanja lokacijske dozvole, sukladno grafičkom prilogu, te
- gr.č. broj 400/1 upisana u z.k.ul. broj 3861 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504916) – što odgovara k.č. broj 2564/33 k.o. Zamet
- gr.č. broj 400/3 upisana u z.k.ul. broj 3006 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500626) – što odgovara k.č. broj 2561/34 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **Z A K L J U Č K A**

### **1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- gr.č. broj 818/7 upisana u z.k.ul. broj 3286 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. broj 702 k.o. Srdoči

- gr.č. broj 818/1 upisana u z.k.ul. broj 3286 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505729) - što odgovara k.č. broj 693 k.o. Srdoči

- gr.č. broj 818/4 upisana u z.k.ul. broj 3286 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. broj 695 k.o. Srdoči

na zahtjev **BLAGOJEVIĆ BOJAN** iz Rijeke, Markovići 21, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. 681/1 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od **PANGOS d.o.o. Rijeka / elaborat broj 11-23 / projektant Igor Pangos d.i.a.**

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

### **2. Grad Rijeka kao suvlasnik (6/8) zemljišta**

- gr.č. broj 1516/52 upisana u z.k.ul. broj 4693 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 4220 i 4216/1 k.o. Zamet, te

Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1493/2 upisana u z.k.ul. broj 1014 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512840) – što odgovara k.č. broj 4237 k.o. Zamet

na zahtjev **A.P. GRADNJA d.o.o. Rijeka, Ciottina 22**, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 4220, 4216/1 i na dijelu k.č. broj 4237 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

### **3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- gr.č. broj 400/5 upisana u z.k.ul. broj 3839 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 2564/8 k.o. Zamet

- gr.č. broj 400/1 upisana u z.k.ul. broj 3861 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504916) – što odgovara k.č. broj 2564/33 k.o. Zamet

- gr.č. broj 400/3 upisana u z.k.ul. broj 3006 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500626) – što odgovara k.č. broj 2561/34 k.o. Zamet na zahtjev STANARA ZGRADE IVANA LUPPISA iz Rijeke, Ivana Luppisa 15, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za nadogradnju nadstrešnice na višestambenom nizu na k.č. broj 2564/8 k.o. Zamet, sukladno idejnom projektu izrađenom od MF ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 12-406/11 / projektant mr.sc. Marko Franković d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.

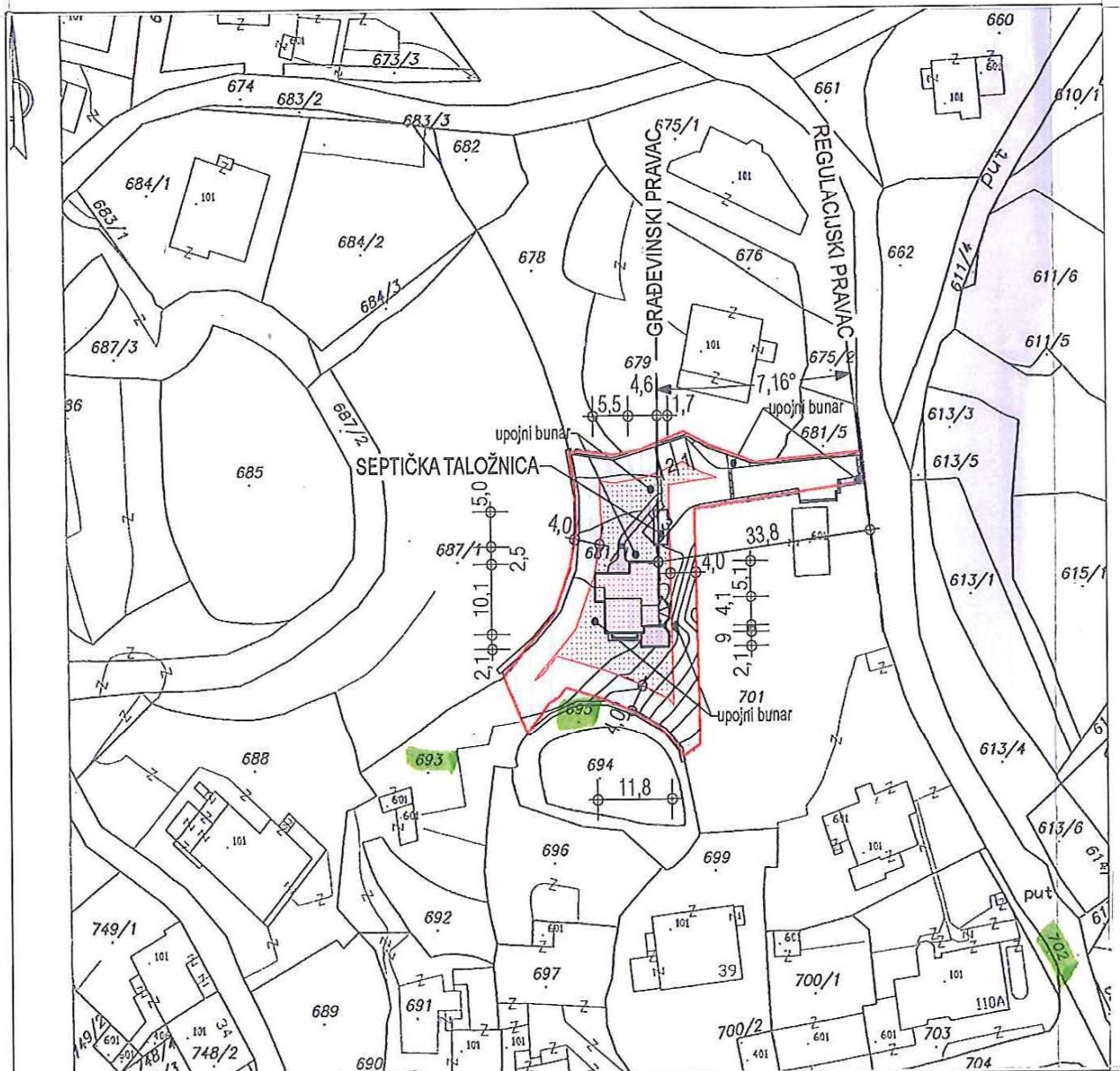
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Za realizaciju zaključka zadužuju se:


- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

BLAGOJEVIĆ BOJAN iz Rijeke, Markovići 21

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. 681/1 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PANGOS d.o.o. Rijeka / elaborat broj 11-23 / projektant Igor Pangos d.i.a.

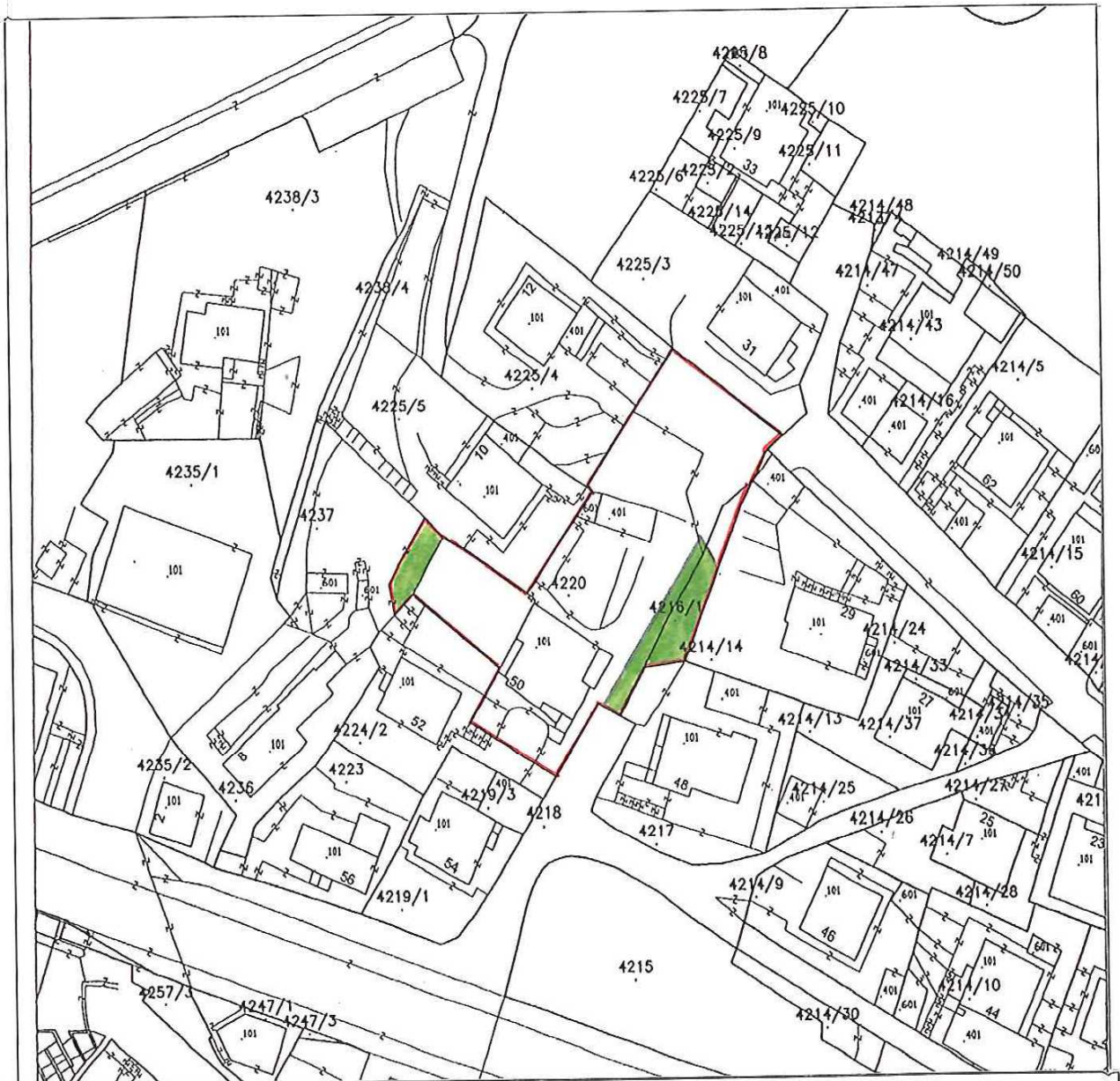


 predmetna građevna čestica


 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta

**A.P. GRADNJA d.o.o. Rijeka, Ciottina 22**

izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 4220, 4216/1 i na dijelu k.č. broj 4237 k.o. Zamet.

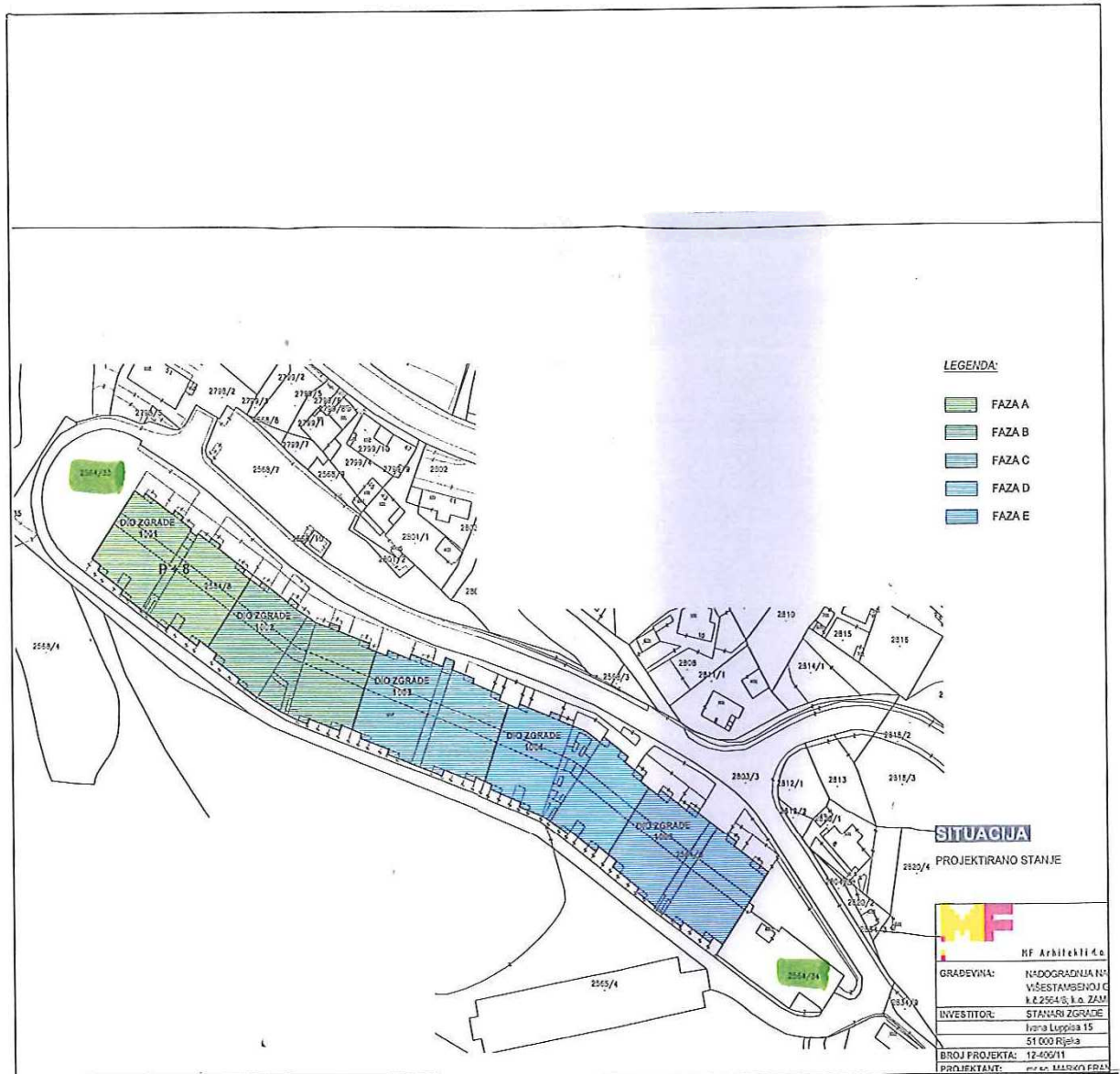


 **predmetna građevna čestica**

 **zemljište u vlasništvu / suvlasništvu Grada Rijeke –  
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika / suvlasnika (6/8) zemljišta**


**STANARI ZGRADE IVANA LUPPISA iz Rijeke, Ivana Luppisa 15**

izdavanje lokacijske dozvole za nadogradnju nadstrešnice na višestambenom nizu na k.č. broj 2564/8 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od MF ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 12-406/11 / projektant mr.sc. Marko Franković d.i.a.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke – očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke – očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta

M 1:2000