



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/165

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 29. svibnja 2012.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET:** - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka -  
Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja  
vodova u k.o. Drenova

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O B R A Z L O Ž E N J E

Komunalno društvo "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupano po Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri j.t.d. iz Rijeke, Supilova 6, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Drenova u svrhu izgradnje glavnog opskrbnog vodovoda i glavnog transportnog vodovoda na području naselja Podbreg u gradskom području Drenova.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/11-05/52, URBROJ: 2170-01-13-01-11-21 od 11. kolovoza 2011. godine izdana od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje na temelju koje je od strane ovlaštenog inženjera geodezije Anite Burul izrađen geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja i služnosti.

Uvidom u geodetski elaborat utvrđeno je da trasa planiranog vodovoda, između ostalog, prolazi i preko zemljišta u k.o. Drenova označenog kao k.č.br. 1982/8 od 730 m<sup>2</sup> (površina služnosti od 337m<sup>2</sup>) u vlasništvu Grada Rijeke i k.č.br. 2195/4 bez upisane površine (površina služnosti od 14 m<sup>2</sup>) upisana kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a koja sukladno Odluci o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste („Narodne novine“ broj 44/12) predstavlja dio nerazvrstane ceste – ulicu Svetog Jurja koja će se po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom da KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka predstavlja osobu javnog prava nema zapreke za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti bez plaćanja naknade, sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine-vodovoda.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

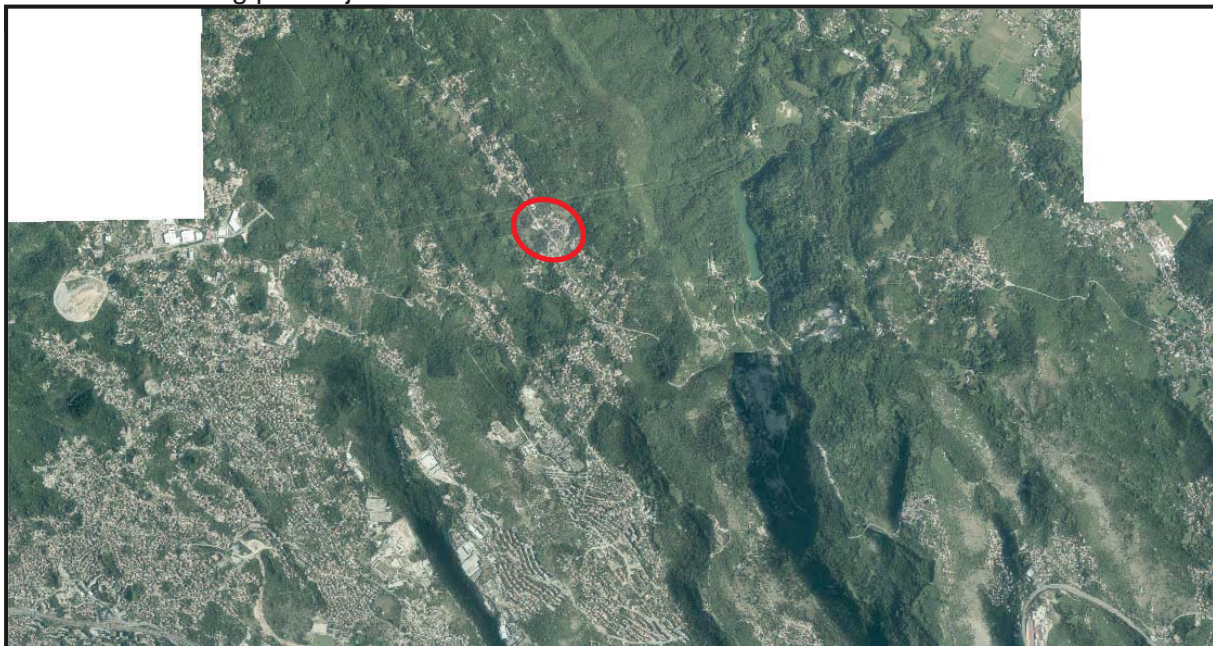
## O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Drenova označenom kao k.č.br. 1982/8 od 730 m<sup>2</sup> (površina služnosti od 337 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 1964 i k.č.br. 2195/4 bez upisane površine (površina služnosti od 14 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 4791, u svrhu izgradnje glavnog opskrbnog vodovoda i glavnog transportnog vodovoda na području naselja Podbreg u gradskom području Drenova sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/11-05/52, URBROJ: 2170-01-13-01-11-21 od 11. kolovoza 2011. godine.

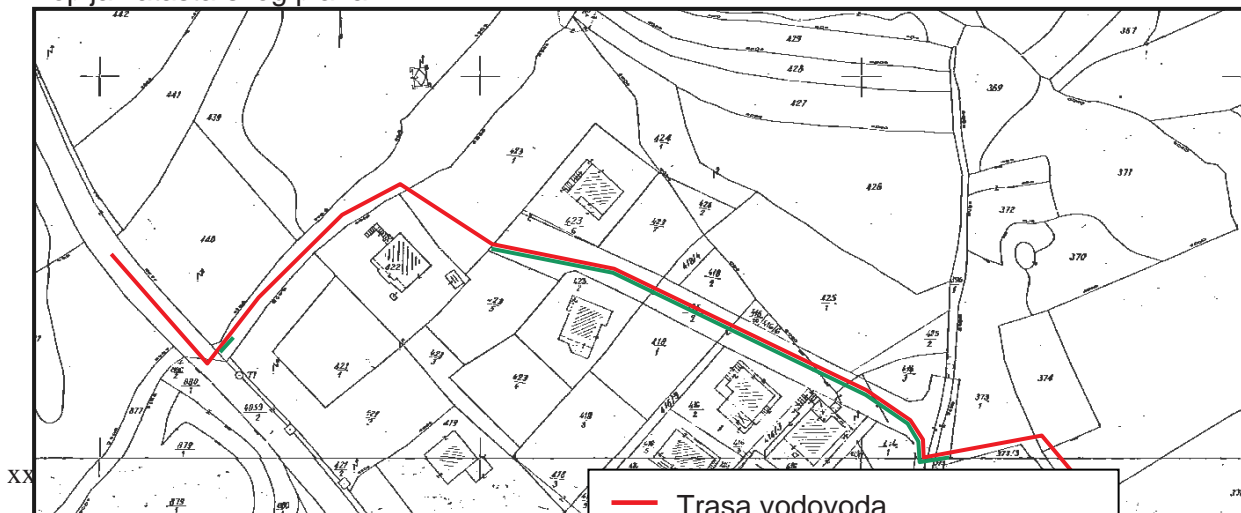
Sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka ne plaća naknadu za osnovano pravo služnosti na nekretninama iz točke 1. ove Odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

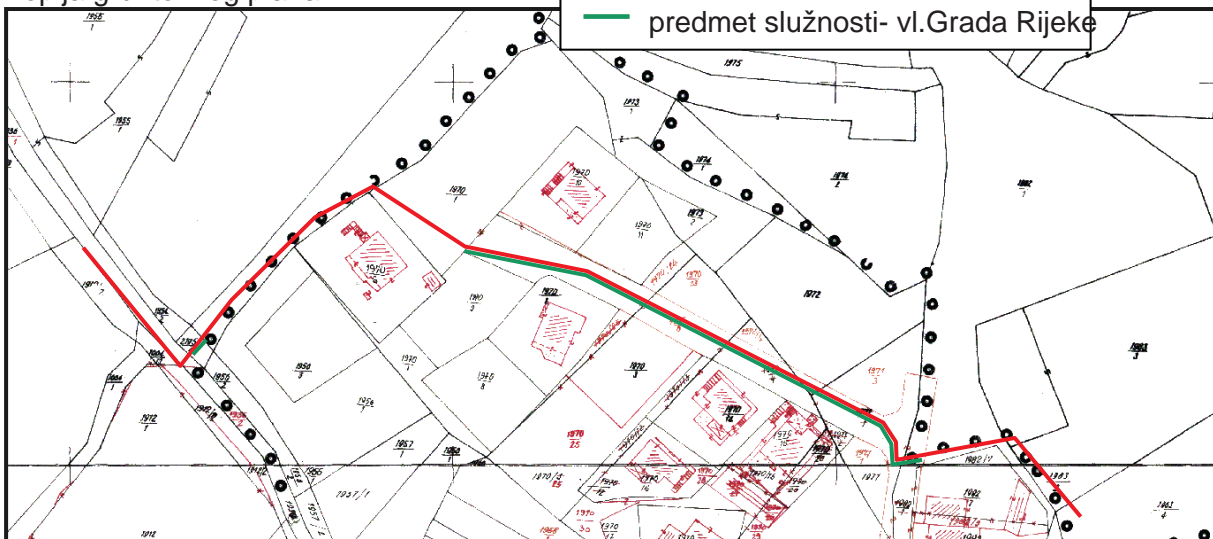
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



— Trasa vodovoda  
— predmet služnosti- vl.Grada Rijeke



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/171

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 30.svibnja 2012.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET:** - HEP d.d. - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u  
k.o. Rijeka

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O B R A Z L O Ž E N J E

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Rijeka, u svrhu ishođenja potvrde glavnog projekta za izgradnju infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta 10(20) kV kablenskog prikjučka TS 110/10(20)/0,4 kV ZAGRAD 2.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/10-05/13, URBROJ: 2170/01-13-01-10-11 od 04. lipnja 2010. godine izdana od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje na temelju koje je izrađen geodetski elaborat u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Uvidom u geodetski elaborat utvrđeno je da trasa planiranog kablenskog priključka, prolazi preko zemljišta u k.o. Rijeka označenog kao k.č.br. 951/4 u površini služnosti od 37 m<sup>2</sup>, k.č.br. 952/2 u površini služnosti 13 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 5493 kao vlasništvo Grada Rijeke i k.č.br. 957/1 u površini služnosti od 10 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. PI kao javno dobro, a koja sukladno Odluci o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste („Narodne novine“ broj 44/12) predstavlja nerazvrstanu cestu - Ciottinu ulicu u Rijeci, koja će se po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Odredbom članka 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11) propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, te se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave, niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom da HEP d.d. Zagreb predstavlja osobu javnog prava nema zapreke za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti bez plaćanja naknade, sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine- kablenskog priključka.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## O D L U K U

**1.** Grad Rijeka će sa HEP-om d.d Zagreb, Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Rijeka označenom kao k.č.br. 951/4 u površini služnosti od 37 m<sup>2</sup>, k.č.br. 952/2 u površini služnosti 13 m<sup>2</sup> i k.č.br. 957/1 u površini služnosti od 10 m<sup>2</sup>, sve radi izgradnje infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta 10(20) kV kablenskog prikjučka TS 110/10(20)/0,4 kV ZAGRAD 2, sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/10-05/13, URBROJ: 2170/01-13-01-10-11 od 04. lipnja 2010. godine.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

**2.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

