



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/170

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 30. svibanj 2012.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni zakup građevinskog zemljišta u k.o. Trsat-Sušak

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e
prijedloga Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni zakup gradskog zemljišta u k.o. Trsat-Sušak

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zaprimio je zahtjev trgovačkog društva Lavčević-inženjering d.o.o. iz Splita, Bihačka 2, za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke na Trsatu, gruntnovne oznake dio 1543/42 k.o. Trsat-Sušak u površini od 1.500 m², radi privremenog deponiranja materijala iz iskopa na gradilištu stambeno-poslovnih građevina S1 i S2 na kojem trenutno radi i to na maksimalni rok od 6 mjeseci.

Stambeno- poslovne građevine grade se na lokacijama S1 i S2, sukladno odredbama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/05) koje je Grad Rijeka po provedenom javnom natječaju prodao investitorima Dogma nekretnine d.o.o. i Aidi Shalabi Ljubičić, te s istima dana 21.04.2011. godine, odnosno 10.06.2011. godine, sklopio kupoprodajne ugovore.

Kupoprodajnim ugovorima investitori su, između ostalog, preuzeli obvezu izgradnje građevina u roku od 24 mjeseca od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Stoga se predlaže sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09) raspisivanje natječaja za zakup zemljišta po slijedećim uvjetima:

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja je dio zemljišne čestice oznake dio k.č. 1543/42 k.o. Trsat-Sušak u površini od 1.500 m² sukladno grafičkom prikazu u pravitku.

Lokacija 1. Trsat (II. zona):

dio k.č. 1543/42 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul.2842 površine 1.500 m²

Zemljište se daje u zakup radi privremenog korištenja u svrhu deponiranja kamenog materijala.

Pogodno je za tu namjenu bez dodatnih ulaganja, te ima neposredan pristup. Pristup zemljištu koje se daje u zakup ima se koristiti na način obilježen u grafičkom prikazu (sa zemljišta koje je u naravi put obilježeno kao k.č. 1543/50 k.o. Trsat-Sušak).

2. IZNOS ZAKUPNINE

Kako se radi o privremenom deponiranju materijala za potrebe izgradnje stambeno-poslovnih građevina na zemljištu označenom kao k.č.1543/56 i k.č.1543/57 k.o.Trsat-Sušak, kojeg je Grad Rijeka prodao nakon javno provedenog natječaja, predlaže se da se utvrdi početni iznos zakupnine:

- u iznosu od 1,00 kn/m² mjesečno,
- odnosno za površinu od 1.500 m² mjesečni iznos zakupnine u iznosu od 1.500,00 kn.

Mjesečna zakupnina se plaća unaprijed, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ugovora o zakupu zemljišta, a za svaki slijedeći mjesec do 15- tog (petnaestog) u mjesecu za koji se plaća.

U slučaju otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupodavca ili zakupnika ili isteka ugovora, zakupnik se obvezuje uredno plaćati zakupninu sve do dana stupanja u posjed Grada Rijeke što se potvrđuje potpisom zapisnika o predaji u posjed, odnosno do stupanja na snagu novog ugovora.

3. ROK

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 6 mjeseci.

4. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

- 4.1. Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.
- 4.2. Ponude se predaju u pisanom obliku, na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u zatvorenoj omotnici s napomenom “Ponuda za natječaj za zakup zemljišta - ne otvarati”. Ponude se predaju osobno na šalter 1. u Gradskoj upravi Titov trg 3/priz., do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.
- 4.3. Sadržaj ponude:
 - Pisana ponuda,

- Za fizičke osobe- preslika osobne iskaznice i OIB,
 - Za pravne osobe- preslika rješenja o registraciji i OIB,
 - Potpisana natječajna dokumentacija kojom ponuditelj prihvaća natječajne uvjete,
 - Dokaz o zadovoljenju posebnog uvjeta natječaja
- 4.4. Sukladno Odluci o građevinskom zemljištu Grada Rijeke zadržava pravo na prijevremeni jednostrani raskid ugovora ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa ugovorom kao i u slučaju potrebe privođenja zemljišta trajnoj namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete. Ukoliko zakupnik po raskidu ugovora ne preda zemljište u posjed Gradu Rijeci slobodno od stvari i osoba obvezuje se ugovorom prihvatiti da Grad Rijeka ukloni sve zatečeno na zemljištu o njegovom trošku bez prava na naknadu štete.
- 4.5. Zemljište koje je predmet natječaja može se koristiti isključivo za deponiranje kamenog materijala i u druge svrhe se ne može koristiti.
- 4.6. Ugovor o zakupu sklopit će se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
Grad Rijeka pridržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.
- 4.8. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti.

5. POSEBNI UVJET NATJEČAJA

- Dokaz da je ponuditelj izvođač radova na izgradnji stambeno-poslovne građevine na nekretnini označenoj kao k.č.1543/57 k.o.Trsat-Sušak.

6. OBVEZE GRADA RIJEKE:

- predati u posjed zemljište te o istom sačiniti i potpisati zapisnik o predaji u posjed zemljišta koje je predmet ugovora o zakupu, u roku od najviše 30 dana od dana sklapanja ugovora.
U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakve štete s te osnove.

7. OBVEZE ZAKUPNIKA:

- uredno plaćati zakupninu, zakupnina se plaća mjesečno, unaprijed.
Prvi mjesec naplate ide po uvođenju zakupnika u posjed zakupljenog zemljišta.
- koristiti zemljište u skladu s ugovorom o zakupu, u skladu i sa svrhom zakupa, tj. pažnjom dobrog gospodarstvenika,
- pristati na povećanje zakupnine u slučaju ako to zakupodavac odredi svojom Odlukom, odnosno Cjenikom,
- dio ili cijelo zakupljeno zemljište ne smije izdati drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca.
- Pristati na raskid ugovora po utvrđenim uvjetima: ako zakupnik prestane s korištenjem zemljišta ugovora duže od trideset (30) dana, ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine ovog ugovora, ako zakupnik koristi zemljište suprotno odredbama ugovora, ako zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa tj. pažnjom dobrog gospodarstvenika, ako zakupnik uredno ne plati zakupninu, ako zakupodavac svojim aktom utvrdi potrebu privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja ili ako zakupodavac izgubi pravo raspolaganja zemljištem i/ili ako zakupnik dio ili cijelo zemljište ugovora izda drugome na korištenje ili podzakup.
- da nakon isteka roka ugovora o zakupu ili nakon raskida ugovora o zakupu, vrati zemljište u prvobitno stanje i preda zemljište u posjed Gradu Rijeci slobodno od osoba i stvari, a ako to ne izvrši u roku od 15 dana od raskida ugovora da se obveže da pristaje da Grad Rijeka uđe u posjed zakupljenog zemljišta i vrati zemljište u prvobitno stanje o njegovom trošku, odnosno ukloni sa zemljišta sve stvari bez prava na naknadu štete.

8. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti s ponuditeljem koji nudi najviši iznos zakupnine po m² zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja. Prednost u natječaju ima ponuditelj koji nudi veću površinu zakupa (max. do površine ponuđene natječajem) i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji.

Slijedom iznesenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke, temeljem čl. 3., 13., 16. i 21. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 48/09), donese slijedeću:

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Trsat-Sušak, na rok od 6 mjeseci, označenog kao:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za deponiranje materijala iz iskopa
Mjesečna zakupnina: 1,00 kn za površinu zemljišta preko 1000 m²

Lokacija 1. Trsat (III. zona):

dio k.č. 1543/42 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 2842 površine 1.500 m²

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

Grafički prikaz položaja zemljišta u k.o.Trsat-Sušak



▶ pristup na predmetno zemljište



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/183

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 06. lipnja 2012.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni zakup građevinskog zemljišta

Izradio:

Marko Brkić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e
prijedloga Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni zakup gradskog zemljišta

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem dobio je više zahtjeva građana u kojima traže da im Grad Rijeka omogući zakup gradskog zemljišta koje bi koristili u tražene svrhe, nadalje postoje i lokacije na kojima ugovor o zakupu zemljišta nije potpisan u zadanom roku te su stoga ponovo stavljene u natječaj. Analizom je utvrđeno da se za zemljišta za koje se traži zakup ne planira privođenje trajnoj namjeni u narednom periodu. Kako bi se zemljište moglo koristiti s valjanom pravnom osnovom (ugovorima o zakupu) predlažemo raspisivanje natječaja za zakup građevinskog zemljišta na predmetnim lokacijama u svrhu privremenog korištenja do privođenja zemljišta trajnoj namjeni, sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09).

Ovim materijalom se daje prijedlog za raspisivanje natječaja za zakup na 9 lokacija ukupne površine cca 5.674 m². Predlaže se raspisivanje natječaja po slijedećim uvjetima:

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja su cijele ili dijelovi zemljišnih čestica, a točan oblik i veličina zemljišta koje je predmet natječaja prikazani su na grafičkom prilogu u natječajnoj dokumentaciji. Ponude se mogu odnositi na cjelokupnu površinu koja je predmetom natječaja ili na dio te površine. Površina za koju se podnosi ponuda mora biti prikazana na skici izmjere (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru u slučaju kada se ne odnosi na cijele zemljišne čestice ili na dijelove zemljišnih čestica koje su predmet zakupa.

Početna visina zakupnine određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10), a ovisi o namjeni, zoni i površini zemljišta.

Predmet natječaja je gradsko zemljište na lokacijama kako slijedi:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

Mjesečna zakupnina: 5,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30 m² u III. zoni;

4,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30-200 m² u III. zoni;

1. lokacija Donja Drenova (III. zona):

1.1 dio k.č. 1289/6 K.O. Drenova z.k.ul. 1025 površine 85 m²

Zemljište je neizgrađeno i pogodno za ovu namjenu uz potrebna manja ulaganja, a u slučaju potrebe izvođenja građevinskih radova potrebno je ishoditi potrebne dozvole i priložiti projekt namjeravanog zahvata.

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično.

Mjesečna zakupnina: 4,00 kn/m² za površinu zemljišta do 200 m² u III. zoni;

3,00 kn/m² za površinu zemljišta od 200-1000 m² u III. zoni;

2,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 1000 m² u III. zoni;

2. lokacija Drenova (III. zona):

2.1 dio k.č. 87 K.O. Drenova z.k.ul. 2265 površine cca 104 m²

2.2 dio k.č. 85/2 K.O. Drenova z.k.ul. 4863 površine cca 538 m²

Na zemljištu postoji nekoliko stabala koja je radi uređenja i korištenja moguće ukloniti iz razloga što je predmetno zemljište na području DPU-a središta područja Drenova (Sl.N. PGŽ broj 26/02) označeno kao površina za izgradnju osnovne građevine te kao površina za parking.

3. lokacija Rujevica (III. zona):

3.1 cijela k.č. 1128/8 K.O. Plase z.k.ul. 3355 površine 1.181 m²

Zemljište je potpuno asfaltirano te na dijelu ima izgrađena otvorena i zatvorena skladišta.

C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.

Godišnja zakupnina: 15,00 kn/m² za zemljište u III. zoni;

4. lokacija Grbci (III. zona):

4.1 dio k.č. 5/4 K.O. Srdoči z.k.ul. 3360 površine 377 m²

Zemljište se koristi kao dio okućnice postojeće kuće te su na njemu izgrađena dva spremišta.

5. lokacija Plase (III. zona):

5.1 dio k.č. 1157 K.O. Plase z.k.ul. 69 površine 437 m²

Zemljište se koristi kao dio okućnice postojeće kuće (koja je dograđena), te je na njemu izgrađena pomoćna građevina.

D. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje u svrhu poljoprivredne obrade.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m² ;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

6. lokacija Orehovica:

6.1 cijela k.č. 151 K.O. Pašac z.k.ul. 798 površine cca 741 m²

7. lokacija Krnjevo :

7.1 cijela k.č. 122/1 K.O. Plase z.k.ul. 657 površine cca 669 m²

8. lokacija Sušak:

8.1 dio k.č. 328/4 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 1288 površine cca 337 m²

9. lokacija Sušačka Draga:

9.1 cijela k.č. 677/2 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 1536 površine 235 m²

9.2 cijela k.č. 677/3 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 1536 površine 970 m²

Sva predložena zemljišta pogodna su za poljoprivrednu obradu bez dodatnih ulaganja i radova osim eventualno navoženja plodne zemlje.

2. ROK

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

3. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

- 3.1. Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.
- 3.2. Ponude se predaju u pisanom obliku, na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u zatvorenoj omotnici s napomenom "Ponuda za natječaj za zakup zemljišta - ne otvarati". Ponude se predaju osobno na šalter 1. u Gradskoj upravi Titov trg 3/priz., do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.
- 3.3. Sadržaj ponude:
 - Pisana ponuda,
 - Za fizičke osobe- preslika osobne iskaznice i OIB,
 - Za pravne osobe- preslika rješenja o registraciji i OIB,
 - Potpisana natječajna dokumentacija kojom ponuditelj prihvaća natječajne uvjete,
 - Skica izmjere izrađena po ovlaštenom geometru ako se radi o dijelu čestice,.

NAPOMENA : Skica izmjere nije potrebna ako je predmet ponude cijela katastarska čestica koja se nalazi unutar granica ponuđene gruntovne čestice te ako se ponuda odnosi na cijelu površinu označenu u natječaju.
- 3.4. Odredbom čl. 22. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da se ugovor o zakupu zaključuje na rok od 10 godina uz zadržavanje prava Grada Rijeke na prijevremeni jednostrani raskid ugovora ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa ugovorom kao i u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, a ukoliko ne izvrši tu obvezu da ugovorom pristaje da Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte te nasade bez prava na naknadu bilo kakve štete.
- 3.5. Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishodaenje rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole i/ili drugog akta kojim se odobrava građenje. Izuzetno od predhodne odredbe, na zemljištu koje se daje u zakup u smislu namjene pod **A.** i **B.** dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa.
- 3.6. Točan oblik i veličina ponuđenog zemljišta iz natječaja, grafički je definiran na kopiji katastarskog plana. Grafički prilog biti će sastavni dio natječajne dokumentacije namijenjene zainteresiranim ponuditeljima u fazi provedbe natječaja. Ponude koje će obuhvaćati dio zemljišne čestice koja nije predmetom natječaja neće se razmatrati.
- 3.7. Ugovor o zakupu sklopit će se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, ukoliko se u tom roku ne sklopi ugovor smatrat će se da je stranka odustala od istog a Grad Rijeka će dalje slobodno raspolagati predmetnim zemljištem. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne potpiše ugovor u roku od 30 dana a isti

već koristi predmetno zemljište pokrenuti će se odgovarajući postupak predaje zemljišta u posjed Grada Rijeci.

- 3.8. Grad Rijeka pridržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.
- 3.9. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu samo za pojedine lokacije.

4. POSEBNI UVJET NATJEČAJA

4.1. Obveze Grada Rijeke:

- predati u posjed zemljište (dio zemljišta koji je obuhvaćen prihvaćenom ponudom) te o istom sačiniti i potpisati zapisnik o predaji u posjed zemljišta koje je predmet ugovora o zakupu, kojim se utvrđuje stanje na zemljištu te način pristupa zemljištu, u roku od najviše 30 dana od dana sklapanja ugovora.

U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakove štete s te osnove.

4.2. Obveze zakupnika:

- zakupnina se plaća godišnje ili mjesečno, ovisno o namjeni, unaprijed. Prvi mjesec naplate ide po uvođenju zakupnika u posjed zakupljenog zemljišta.
- uredno plaćati zakupninu,
- koristiti zemljište u skladu s ugovorom o zakupu, u skladu i sa svrhom zakupa, tj. pažnjom dobrog gospodarstvenika,
- pristati na povećanje zakupnine u slučaju ako to zakupodavac odredi svojom Odlukom, odnosno Cjenikom,
- dio ili cijelo zakupljeno zemljište ne smije izdati drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca.
- pristati na pravo Grada Rijeke da nakon isteka ugovora ili raskida ugovora Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte, nasade i sl. bez prava na naknadu bilo kakve štete.

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

- Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti sa ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu sa uvjetima natječaja.

Slijedom iznesenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke, temeljem čl. 3., 13., 16. i 21. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 48/09), donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

Mjesečna zakupnina: 5,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30 m² u III. zoni;
4,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30-200 m² u III. zoni;

1. lokacija Donja Drenova (III. zona):

1.1	dio	k.č. 1289/6	K.O.	Drenova	z.k.ul. 1025	površine	85 m ²
-----	-----	-------------	------	---------	--------------	----------	-------------------

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično.

Mjesečna zakupnina: 4,00 kn/m² za površinu zemljišta do 200 m² u III. zoni;
3,00 kn/m² za površinu zemljišta od 200-1000 m² u III. zoni;
2,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 1000 m² u III. zoni;

2. lokacija Drenova (III. zona):

2.1	dio	k.č. 87	K.O.	Drenova	z.k.ul. 2265	površine	cca 104 m ²
2.2	dio	k.č. 85/2	K.O.	Drenova	z.k.ul. 4863	površine	cca 538 m ²

3. lokacija Rujevica (III. zona):

3.1 cijela k.č. 1128/8 K.O. Plase z.k.ul. 3355 površine 1.181 m²

C. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.

Godišnja zakupnina: 15,00 kn/m² za zemljište u III. zoni;

4. lokacija Grbci (III. zona):

4.1 dio k.č. 5/4K.O. Srdoči z.k.ul. 3360 površine 377 m²

5. lokacija Plase (III. zona):

5.1 dio k.č. 1157 K.O. Plase z.k.ul. 69 površine 437 m²

D. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje u svrhu poljoprivredne obrade.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m² ;

2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

6. lokacija Orehovica:

6.1 cijela k.č. 151 K.O. Pašac z.k.ul. 798 površine cca 741 m²

7. lokacija Krnjevo :

7.1 cijela k.č. 122/1 K.O. Plase z.k.ul. 657 površine cca 669 m²

8. lokacija Sušak:

8.1 dio k.č. 328/4 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 1288 površine cca 337 m²

9. lokacija Sušačka Draga:

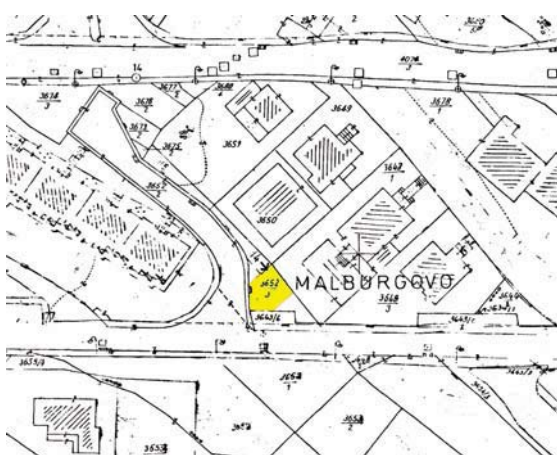
9.1 cijela k.č. 677/2 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 1536 površine 235 m²

9.2 cijela k.č. 677/3 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 1536 površine 970 m²

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

Grafički prikaz lokacija iz natječaja na katastarskom planu

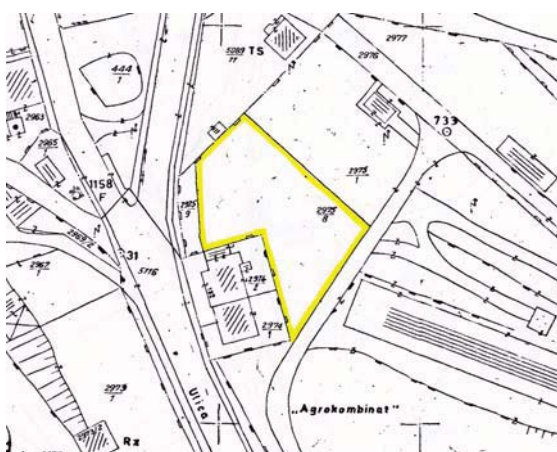
1. lokacija Donja Drenova (III. zona):



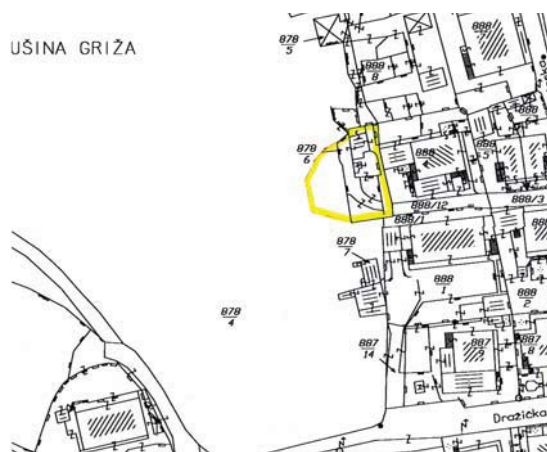
2. lokacija Drenova (III. zona):



3. lokacija Rujevica (III. zona):



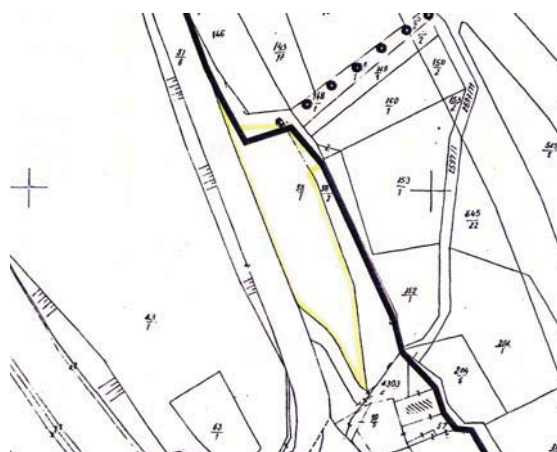
4. lokacija Grbci (III. zona):



5. lokacija Plase (III. zona):



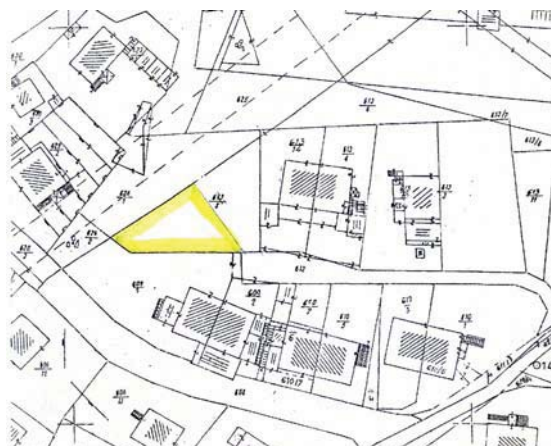
6. lokacija Orehovica:



7. lokacija Krnjevo :



8. lokacija Sušak:



9. lokacija Sušačka Draga:

