



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za kulturu**

KLASA: 610-01/12-10/32

URBROJ: 2170/01-06-00-12-1

Rijeka, 11. lipnja 2012. godine

GRAD RIJEKA

GRADONAČELNIKU

NA DONOŠENJE

**PREDMET: – Prijedlog smanjenja zakupnina za djelatnost knjižara i antikvarijata u poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Rijeke na upravljanju Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcije poslovni objekti**

**Dokument izradili:**

Alen Kapidžić

Barbara Zupčić

**Pročelnik**

Ivan Šarar



## Obrazloženje

Knjižarska i antikvarna djelatnost je kombinacija trgovačke, kulturne i edukativne djelatnosti. Djelatnost knjižara i antikvarijata je prije svega kulturna, zatim edukativna pa tek onda prodajna. Prodaja je u slučaju knjižara i antikvarijata u službi održavanja dostignute kulturne razvojne razine stanovnika područja u kojem su knjižare ili antikvarijati aktivni te podizanje ostvarene kulturne razine na novu razinu. Svakom gradu je u interesu da njegovi građani i njegove građanke zadrže kulturnu razinu dostignutu obrazovanjem i osobnim mogućnostima te da ih dalje razvijaju. Dokazano je da društva s višom kulturnom razinom imaju manje stope kriminala, veću stopu zadovoljstva svojih građana te bolju kvalitetu življenja od društava čija je kulturna razina niža. Upravo su knjižare i antikvarijati jedna od mjesta na kojima se dosegnuta razina kulturnog razvoja održava i, polako, podiže – čemu uvelike doprinose kulturni programi koji se u takvim prostorima redovno ili povremeno održavaju.

Prodaja u takvim objektima ne služi prvenstveno ostvarenju dobiti kako bi se ta dobit ulagala u daljnje stjecanje dobiti kao što je slučaj s ostalim profitabilnim djelatnostima te stoga nikako ne bi smjela biti financijski opterećena zakupninom kao neke druge profitabilne djelatnosti poput banaka, zlatara, trgovina skupocjenom odjećom, satovima i sl. Tim više što je ostvarena dobit knjižara i antikvarijata vrlo, vrlo upitna s obzirom na trenutnu katastrofalnu globalnu i lokalnu ekonomsku situaciju. Prema saznanjima s terena, sve knjižare i antikvarijati u Rijeci posluju izuzetno loše i većina ih je pred zatvaranjem.

Određujući visinu zakupnine, moramo imati na umu da knjige, stripovi, udžbenici, priručnici i sl. kao proizvodi ne spadaju u kategoriju luksuza, već u kategorije obrazovanja i podmirivanja kulturnih potreba građana i građanki. Knjižarski i antikvarni "proizvodi" nisu proizvodi u potrošačkom smislu razumijevanja proizvoda, nego su proizvodi koji za svoj cilj imaju edukaciju, obrazovanje i kulturno usavršavanje te duhovno oplemenjivanje konzumenata. Niti jedna od aktivnosti koje ljudi prakticiraju u svoje slobodno vrijeme, nema takav potencijal za promjenom na bolje kakav ima čitanje.

Pored svega navedenog, knjižare i antikvarijati u Gradu Rijeci (Ribook, Ex libris, VBZ, Profil) održavaju redoviti ili povremeni kulturno-književni program predstavljanja knjiga i pisaca, okruglih stolova i sličnih programa poticanja kulture čitanja i pisanja što nepobitno utječe na povećavanje razine kulture u Gradu Rijeci. Razlog potpore Odjela za kulturu programima poticanja kulture čitanja i pisanja je što su takvi programi od esencijalne važnosti za razvoj čitateljske publike i spisateljske scene u Rijeci, a bez koje u Rijeci vrlo brzo neće biti niti nakladništva.

S obzirom na to da Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovnih objekata upravlja poslovnim prostorima koji su dani u zakup za potrebe obavljanja djelatnosti knjižara i antikvarijata odnosno Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i Trgovina antikvitetnim knjigama i drugim umjetničkim predmetima – 47.79 prijedlog je ovog Odjela da se na temelju zaključka Gradonačelnika umanjuje za 50% ugovorena zakupnina zakupcima počevši od 1. srpnja 2012. godine koji

već imaju sklopljene ugovore za poslovne prostore kojima upravlja Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovni objekti za potrebe obavljanja djelatnosti knjižara i antikvarijata.

Slijedom svega navedenoga, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći:

### **Z A K L J U Č A K**

**Odobrava se, počevši od 1. srpnja 2012. godine, umanjenje ugovorene zakupnine za 50% svim zakupcima koji sa Odjelom gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovni objekti imaju sklopljene ugovore za djelatnosti Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i Trgovina antikvitetnim knjigama i drugim umjetničkim predmetima – 47.79**