



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu
dokumenata prostornog uređenja i građenje

KLASA: 350-01/12-07/1

URBROJ: 2170/01-13-00-12-1

Rijeka, 16. 7. 2012.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE

Predmet: **IZVJEŠTAJ O RADU ZA RAZDOBLJE 01.01.2012. DO 30.06.2012.**

Pročelnik

Ljiljana Buljan



Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje

IZVJEŠTAJ O RADU ZA RAZDOBLJE 01.01.2012. DO 30.06.2012.

Rješavanje upravnih i neupravnih predmeta

- Tokom prvog polugodišta 2012. godine nastavljeno je s uobičajenim poslovima iz nadležnosti Odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje koji se odnose na izdavanje upravnih i neupravnih akata za gradnju te drugih dokumenata iz područja prostornog uređenja i graditeljstva.

U periodu od 01. siječnja do 30. lipnja 2012. godine zaprimljeno je 1098 novih zahtjeva. Ukupan broj predmeta u radu, uključujući preuzetih nezavršenih 448 predmeta na kraju 2011. godine, iznosio je 1546, od čega je riješeno 1064 predmeta i trenutno je u radu 477 zahtjeva.

Uspoređujući proteklo razdoblje, drugo polugodište 2011. godine, i dalje je prisutna stagnacija aktivnosti u graditeljstvu. U razdoblju od 01.07.2011. godine zaprimljeno je 1146 zahtjeva što znači da je ove godine broj novih predmeta smanjen za približno 4%.

preuzeto iz 2011.	zaprimljeno u 2012.	ukupno u radu	riješeno u 2012.	u radu na dan 30.06.2012.
448	1098	1546	1064	477

- Prema vrstama akata broj podnesenih zahtjeva i od toga odobrenih akata kojima se odobrava nova gradnja u usporedbi s prošlim polugodištem, je slijedeći:

VRSTA PREDMETA	01.07. – 31.12.2011.		01.01. – 30.06.2012.	
	ZAPRIMLJENO	RIJEŠENO	ZAPRIMLJENO	RIJEŠENO
rješenje o uvjetima gradnje	57	38	46	20
lokacijska dozvola	107	79	71	63
potvrda glavnog projekta	70	49	64	57
rješenje o građenju	6	2	8	7
rješenje o izvedenom stanju – 2011.	55	---	96	4
uporabna dozvola	50	36	34	33
uvjerenje o uporabi građevine	26	11	22	8
rješenje o utvrđ. građ. čestice	42	18	43	33
potvrda elaborata etažiranja	86	55	55	49

U odnosu na proteklo polugodište (u 2011.) broj rješenja o uvjetima građenja, lokacijskih dozvola i potvrda glavnog projekta je smanjen a utvrđen je veći broj izdanih rješenja za građenje prema Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja. Ovim zakonom propisan je brži i jednostavniji postupak izdavanja dozvola za gradnju u cilju poticanja investiranja u graditeljstvu, ali ukupno gledano, još uvijek ne bilježimo porast aktivnosti u ovom segmentu.

U proteklih šest mjeseci uočen je veći broj zahtjeva za izvedeno stanje u svrhu legalizacije objekata. Prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama koji je stupio na snagu u

kolovozu 2011. godine, prošle godine podneseno je 56 zahtjeva a u prvom polugodištu ove godine, 96 zahtjeva. Broj zahtjeva je za sada ispod očekivanog, s obzirom da je prema popisu nezakonito izgrađenih zgrada utvrđenog na temelju raspoloživih podataka, evidentirano 442 građevine. Također, predani zahtjevi su uglavnom nepotpuni, u većini slučajeva nedostaje geodetski elaborat izrađen u svrhu upisa ovih građevina u katastar nekretnina, te među neriješenim predmetima, veći broj otpada upravo na ove predmet i trenutno je 92 neriješena zahtjeva.

- Procedura donošenja izmjene navedenog Zakona je okončana i čeka se njegova objava u službenom glasilu nakon čega stupa na snagu. Produžen je rok za podnošenje zahtjeva do 30. lipnja 2013. godine, pojednostavljena je procedura ovisno o veličini i složenosti građevine te se očekuju i manji troškovi vezano uz naplatu posebne naknade zbog narušenosti prostora. S obzirom na očekivane izmjene, vjerojatno je to razlog manjeg interesa za pokretanje postupaka u ovom periodu te se ubuduće očekuje veći broj zahtjeva.
- I dalje je prisutan interes za sređivanje statusa nekretnina i s tim u vezi pokreću se postupci utvrđivanja građevinskih čestica postojećih građevina i potvrde elaborata etažiranja za stanove otkupljene temeljem stanarskog prava, s obzirom na rok do kraja ove godine koji je propisan Pravilnikom o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN 60/10).
- Među izdanim aktima u promatranom razdoblju valja naglasiti izdane dozvole za infrastrukturu i uređenje javnih površina. Izdano je 11 lokacijskih dozvola za dogradnju sustava odvodnje na području grada u sklopu projekta IPA Rijeka i 10 uporabnih dozvola za vodovodne ogranke i sanitarne kolektore.
Izdane su uporabne dozvole za prilazne ceste na prilazu za Islamski centar.
Također je izdana uporabna dozvola za 2. fazu prometnice Rujevica – Marinići.
Od izdanih potvrda glavnog projekta za prometnice, ističemo pristupne prometnice na Drenovi za četiri višestambene građevine prema programu poticajne stanogradnje za koje su također izdane dozvole za gradnju.
Izdane su dozvole za uređenje Pavlinskog trga i Vitezovićeve ulice za koju se planira tehnički pregled.
Tokom svibnja izdana je dozvola za gradnju 3. faze Kliničkog bolničkog centra na Sušaku, zgrada ginekologije i dječjeg odjela (Grad Rijeka je ustupio pravo gradnja na dijelu zemljišta površine 37657m² bez naknade).
Izdana je uporabna dozvola za hospicij u Ticijanovoj ulici po zahtjevu Riječke nadbiskupije gdje je Grad Rijeka učestvovao u financiranju.
Krajem lipnja započet je postupak izdavanja potvrde glavnog projekta za gradnju autobusnog terminala Zapadna Žabica.

➤ **POPIS ZNAČAJNIJIH ZAHVATA ODOBRENIH OD 01.01. DO 30.06.2012.**

LOKACIJSKE DOZVOLE

Projekt IPA Rijeka

- izdano 11 izmjena i dopuna lokacijskih dozvola za dogradnju sustava odvodnje Grada Rijeke

UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA I OBJEKATA

- uređenje Pavlinskog trga i dijela ulice J. Trdine
- rekonstrukcija javne rasvjete na šetnici na Costabeli
- prilazna cesta za planirane višeobiteljske građevine na Kantridi (izmjena i dopuna I. dozvole)
- rekonstrukcija ceste Tonžino – dionica B (izmjena i dopuna)
- pristupna cesta na Trsatu (višestambena građevina investitor Viking)
- rekonstrukcija OŠ Srdoči (izmjena i dopuna)

INFRASTRUKTURA

- RIJEKAPROMET - rekonstrukcija kolno-pješačkog pristupa u Plješivičkoj ulici

- KD ViK - vodovodni ogranak u ulici Zametski koren
- vodovod dionica Pašac-Svilno (Agregat)
- HEP –transformatorska stanica TS 110/10(20) Zamet
- HRVATSKE CESTE – rotor Martinkovac

POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA

UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA I OOBJEKATA

- izmjena potvrde g. projekta za rekonstrukciju OŠ Srdoči
- II dionica GSP-233
- cesta GP-16 – III faza
- uređenje nogostupa u ulici Kačjak
- uređenje nogostupa u ulici Balde Fučka
- KBC - zgrada ginekologije i dječje kirurgije
- pristupne prometnice U-1 – U-4 na Donjoj Drenovi (za APOS)
- višestambene građevine S-1 – S-4 na Donjoj Drenovi (APOS)
- uređenje Vitezovićeve ulice
- uređenje parka VIDIKOVAC

RJEŠENJE ZA GRAĐENJE

- ZIG d.o.o. stambeno poslovna građevina Žudika

INFRASTRUKTURA

- KD ViK - vodovod Pašac-Svilno (Agregat)
 - crpna stanica Turan
 - kanalizacija dijela sliva Marčeljeva draga 1 (izmjena i dopuna)

UPORABNE DOZVOLE

GRADSKI PROJEKTI

- rekonstruirana prilazna cesta za Islamski centar
- dionica A 1. faza sabirne ulice SUXII (Islamski centar)
- spojna pristupna cesta do Islamskog centra
- investitor Riječka nadbiskupija - hospicij

INFRASTRUKTURA

- KD ViK - 10 uporabnih za vodovodne ogranke i sanitarne kolektore
 - crpna stanica sanitarnih otpadnih voda CS Bartolovo
- Rijekapromet - prometnica Rujevica – Marinići, 2.faza (stac.0+500 do 0+710 m)
 - prometnica Rujevica – Marinići, 2.faza (stac.0+710 do 1+875 m)
- KD ENERGO – mjerno-redukcijska stanica MRS Kostrena

Žalbeni postupci

Stranke u upravnim postupcima imaju mogućnost žalbe na rješenja koja donosi ovo tijelo i nakon toga podnošenje tužbe Upravnom sudu. Nadležno drugostupanjsko tijelo koje je odlučivalo o opravdanosti žalbe je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

Tokom prvog polugodišta 2012. godine riješeno je 19 žalbi na naša rješenja od čega je 14 žalbi odbijeno a 5 predmeta je vraćeno na ponovni postupak.

Istovremeno je zaprimljeno 6 presuda Upravnog suda od čega su sve tužbe odbijene.

Ostale aktivnosti

U toku promatranog polugodišta održano je nekoliko sastanaka s predstavnicima Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Agencije za upravljanje državnom imovinom u cilju unapređenja rada, uključivanja u najavljene izmjene zakonskih propisa i rješavanje konkretnih problema. Tokom svibnja sudjelovali smo u javnoj raspravi održanoj prije donošenja konačnog prijedloga izmjene Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sudjelovali smo savjetovanjima koja periodično organizira Novi informator s aktualnim temama iz prakse.

U svibnju je ministar Ivan Vrdoljak, posjetio Rijeku, te je tom prilikom održan sastanak uz predstavnike županije. Tema sastanka bila je aktualnosti u vezi legalizacije bespravne gradnje, izmjene Zakona o prostornom uređenju i gradnji, teme vezane uz županijski prostorni plan, program poticajne stanogradnje i izmjene Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Ostale aktivnosti koje se obavljaju uz redovan rad Odjela je u najvećoj mjeri rad sa strankama kroz postupke koji su u tijeku ili pružanje informacija potrebnih radi pripreme dokumentacije i podnošenja zahtjeva za izdavanje dozvola.

Obavljaju se radni sastanci sa sudionicima u gradnji, investitorima, projektantima, izvođačima, radi rješavanja određenih pitanja tokom projektiranja ili gradnje, te u fazi pripreme za tehnički pregled izvedenih radova.

Određeni broj službenika sudjeluje u aktivnostima radi pripreme dokumentacije za planirane projekte u suradnji s ostalim odjelima gradske uprave. Uključeni smo u rad Projektnog tima za pripremu projektanta sufinanciranih sredstvima Europske unije.

U toku procedure donošenja prostornih planova, sudjelovali smo u postupku izrade na stručnim raspravama.

Prema Zakonu o službenoj statistici (NN 103/03 i 75/09) za potrebe provođenja statističkih istraživanja dostavljani su mjesečni podaci Državnom zavodu za statistiku o izdanim dozvolama a u pripremi je redovno godišnje izvješće o završenim zgradama i stanovima.

Također je konstantna suradnja sa Zavodom za informatičku djelatnost Grada Rijeke radi održavanja i unapređenja informacijskog sustava neophodnog za redovan rad.

Sukladno navedenom, predlažem Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

z a k l j u č k a

1. Prihvća se izvješće o radu Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za razdoblje 01. siječnja do 30. lipnja 2012. godine prema predloženom tekstu.