



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/12-03/51

URBROJ: 2170/01-01-00-12-1

Rijeka, srpanj 2012.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika / suvlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika / suvlasnika zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice

1.1. MIKULIĆ NIKOLA iz Rijeke, Lukovići 47 podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice obiteljske građevine na k.č. broj 979 i 978 k.o. Stari grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/35.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići-Brašćine-Pulac (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 22/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 964/1 upisana u z.k.ul. 1198 broj k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516363)– što odgovara dijelovima k.č. broj 978 i 979 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 964/2 upisana u z.k.ul. 1198 broj k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516365)– što odgovara dijelu k.č. broj 979 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (3/4) zemljišta na predmetni prijedlog za pokretanje postupka izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

1.2. ŠTEFAN GENOVEVA iz Rijeke, Tonići 2 podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice obiteljske građevine na k.č. broj 2192 i 2191 k.o. Drenova, sukladno dostavljenoj dokumentaciji. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/317.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja gradskog područja Gornja Drenova (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 21/10), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 600/2 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 2192 k.o. Drenova

- gr.č. broj 603 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 2192 k.o. Drenova

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za pokretanje postupka izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

1.3. ROSIĆ PERČINIĆ NATAŠA iz Rijeke, Vinogradska 30 podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice obiteljske građevine na dijelu k.č. broj 1565/2 k.o. Stari grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/302.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići-Brašćine-Pulac (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 22/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 884/5 upisana u z.k.ul. broj 1019 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1565/2 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za pokretanje postupka izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

1.4. BUKOVIĆ MIRO iz Rijeke, Fužinska 31 podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 3657/4 i na dijelu k.č. 3658/1 k.o. Drenova, sukladno dostavljenoj dokumentaciji. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/624.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1282/1 upisana u z.k.ul. broj 420 k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 3658/1 k.o. Drenova

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za pokretanje postupka izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

1.5. BLAŽIĆEVIĆ ŠTEFICA iz Rijeke, Vladivoja i Milivoja Lenca 55, podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 716 i na dijelovima k.č. 717/1, 719/1 i 720/1 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/195.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 571/12 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Zamet - što odgovara dijelu k.č. broj 716 k.o. Zamet

- gr.č. broj 571/13 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Zamet - što odgovara dijelu k.č. broj 717/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za pokretanje postupka izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

1.6. KNEŽEVIĆ NADA iz Rijeke, Srdoči 31 podnijela je zahtjev za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 896, 921/3 i 897/2 k.o. Srdoči, sukladno dostavljenoj dokumentaciji.

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/307, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č.br. 129/1 i 129/10 k.o. Srdoči, te da je dana 17. svibnja 2012. godine izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanju građevne čestice stambene građevine. Kako je u međuvremenu utvrđeno da je potrebno korigirati tekstualni dio predmetne Suglasnosti, valjalo je izraditi novi prijedlog, te prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke 1. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/12-04/32-74 URBROJ: 2170/01-15-00-12-32 od 16. svibnja 2012. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 12.) u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 129/1 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 921/3, te dijelovima k.č. 896 i 897/2 k.o. Srdoči

- gr.č. broj 129/10 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 896 k.o. Srdoči

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za pokretanje postupka izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

1.7. SONDER d.o.o. Zagreb, Trg Kralja Tomislava 8, podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 942, 943 i 954/1 k.o. Sušak, sukladno dostavljenoj dokumentaciji. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/130.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 2143/2 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Trsat-Sušak – što odgovara k.č. broj 954/1 k.o. Sušak

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za pokretanje postupka izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

2. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole / rješenja o uvjetima građenja

2.1. SLADIS d.d. Rijeka, Osječka 39 podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje višestambeno-poslovne građevine na k.č. broj 2338/1, 2338/3 i 2336/1 k.o. Sušak, sukladno Idejnomo rješenju izrađenom od ELECTROSOFT d.o.o. Rijeka / projektant Robert Trošelj d.i.a, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev se vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/108.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1059/1 upisana u z.k.ul. broj 5423 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507779) – što odgovara dijelu k.č. broj 2336/1 k.o. Sušak

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog izdavanja lokacijske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

2.2. TODIĆ NOVAK i RADOJKA iz Rijeke, Ivekovićeva 4 podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. broj 611/1 i 612/2 k.o. Srdoči, sukladno Idejnomo projektu izrađenom od PEČARIĆ CONSULT d.o.o. Kastav / elaborat broj IP-17-12 / projektant Marija Pečarić d.i.g. U Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev se vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/494.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 449/26 upisana u z.k.ul. broj 4214 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 611/1 k.o. Srdoči

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog izdavanja rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

2.3. TODIĆ NOVAK i RADOJKA iz Rijeke, Ivekovićeva 4 podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. broj 610/1, 611/1 i 612/2 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PEČARIĆ CONSULT d.o.o. Kastav / elaborat broj IP-16-12 / projektant Marija Pečarić d.i.g. U Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev se vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/494.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 449/26 upisana u z.k.ul. broj 4214 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 610/1 k.o. Srdoči

- gr.č. broj 449/120 upisana u z.k.ul. broj 4214 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516584) – što odgovara dijelu k.č. broj 611/1 k.o. Srdoči

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog izdavanja rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

2.4. FAFANĐEL DEBELJAK MANUELA iz Rijeke, Ive Lole Ribara 2 podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. broj 2326/19 i 2326/18 te na dijelovima k.č. 2326/7 i 2326/21 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GPZ d.d. Rijeka / elaborat broj 79/12 / projektant Ivan Holjar viši arh.teh. U Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev se vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/693.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja gradskog područja Gornja Drenova (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 21/10).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 2933/57 upisana u z.k.ul. broj 3181 k.o. Drenova – što odgovara dijelovima k.č. broj 2326/19 i 2326/18 k.o. Drenova

- gr.č. broj 2933/40 upisana u z.k.ul. broj 4889 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 502565) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2326/7 i 2326/21 k.o. Drenova

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog izdavanja rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 964/1 upisana u z.k.ul. 1198 broj k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516363)– što odgovara dijelovima k.č. broj 978 i 979 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 964/2 upisana u z.k.ul. 1198 broj k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516365)– što odgovara dijelu k.č. broj 979 k.o. Stari grad

na zahtjev MIKULIĆ NIKOLE iz Rijeke, Lukovići 47, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice obiteljske građevine na k.č. broj 979 i 978 k.o. Stari grad.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 600/2 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 2192 k.o. Drenova

- gr.č. broj 603 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 2192 k.o. Drenova

na zahtjev ŠTEFAN GENOVEVE iz Rijeke, Tonići 2, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice obiteljske građevine na k.č. broj 2192 i 2191 k.o. Drenova.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 884/5 upisana u z.k.ul. broj 1019 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1565/2 k.o. Stari grad

na zahtjev ROSIĆ PERČINIĆ NATAŠE iz Rijeke, Vinogradska 30, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice obiteljske građevine na dijelu k.č. broj 1565/2 k.o. Stari grad.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1282/1 upisana u z.k.ul. broj 420 k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 3658/1 k.o. Drenova

na zahtjev BUKOVIĆ MIRA iz Rijeke, Fužinska 31, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 3657/4 i na dijelu k.č. 3658/1 k.o. Drenova.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 571/12 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Zamet - što odgovara dijelu k.č. broj 716 k.o. Zamet

- gr.č. broj 571/13 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Zamet - što odgovara dijelu k.č. broj 717/1 k.o. Zamet

na zahtjev BLAŽIĆEVIĆ ŠTEFICE iz Rijeke, Vladiova i Milivoja Lenca 55, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 716 i na dijelovima k.č. 717/1, 719/1 i 720/1 k.o. Zamet.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 129/1 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 921/3, te dijelovima k.č. 896 i 897/2 k.o. Srdoči

- gr.č. broj 129/10 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 896 k.o. Srdoči

na zahtjev KNEŽEVIĆ NADE iz Rijeke, Srdoči 31, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 896, 921/3 i 897/2 k.o. Srdoči

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 2143/2 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Trsat-Sušak – što odgovara k.č. broj 954/1 k.o. Sušak

na zahtjev SONDER d.o.o. Zagreb, Trg Kralja Tomislava 8, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 942, 943 i 954/1 k.o. Sušak

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1059/1 upisana u z.k.ul. broj 5423 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507779) – što odgovara dijelu k.č. broj 2336/1 k.o. Sušak na zahtjev SLADIS d.d. Rijeka, Osječka 39, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje višestambeno-poslovne građevine na k.č. broj 2338/1, 2338/3 i 2336/1 k.o. Sušak, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od ELECTROSOFT d.o.o. Rijeka / projektant Robert Trošelj d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 449/26 upisana u z.k.ul. broj 4214 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 611/1 k.o. Srdoči

na zahtjev TODIĆ NOVAKA i RADOJKE iz Rijeke, Ivekovićeve 4, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. broj 611/1 i 612/2 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PEČARIĆ CONSULT d.o.o. Kastav / elaborat broj IP-17-12 / projektant Marija Pečarić d.i.g.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

10. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 449/26 upisana u z.k.ul. broj 4214 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 610/1 k.o. Srdoči

- gr.č. broj 449/120 upisana u z.k.ul. broj 4214 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516584) – što odgovara dijelu k.č. broj 611/1 k.o. Srdoči

na zahtjev TODIĆ NOVAKA i RADOJKE iz Rijeke, Ivekovićeve 4, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. broj 610/1, 611/1 i 612/2 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PEČARIĆ CONSULT d.o.o. Kastav / elaborat broj IP-16-12 / projektant Marija Pečarić d.i.g.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

11. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 2933/57 upisana u z.k.ul. broj 3181 k.o. Drenova – što odgovara dijelovima k.č. broj 2326/19 i 2326/18 k.o. Drenova

- gr.č. broj 2933/40 upisana u z.k.ul. broj 4889 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 502565) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2326/7 i 2326/21 k.o. Drenova

na zahtjev FAFANDEL DEBELJAK MANUELE iz Rijeke, Ive Lole Ribara 2, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. broj 2326/19 i 2326/18 te na dijelovima k.č. 2326/7 i 2326/21 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GPZ d.d. Rijeka / elaborat broj 79/12 / projektant Ivan Holjar viši arh.teh.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

12. Stavlja se van snage točka 3. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/12-04/32-74 URBROJ: 2170/01-15-00-12-39 od 16. svibnja 2012.

13. Za realizaciju zaključka zadužuju se:


- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

MIKULIĆ NIKOLA iz Rijeke, Lukovići 47

izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice obiteljske građevine na k.č. broj 979 i 978 k.o. Stari grad.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u suvlasništvu (3/4) Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (3/4) zemljišta

ŠTEFAN GENOVEVA iz Rijeke, Tonići 2

izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice obiteljske građevine na k.č. broj 2192 i 2191 k.o. Drenova

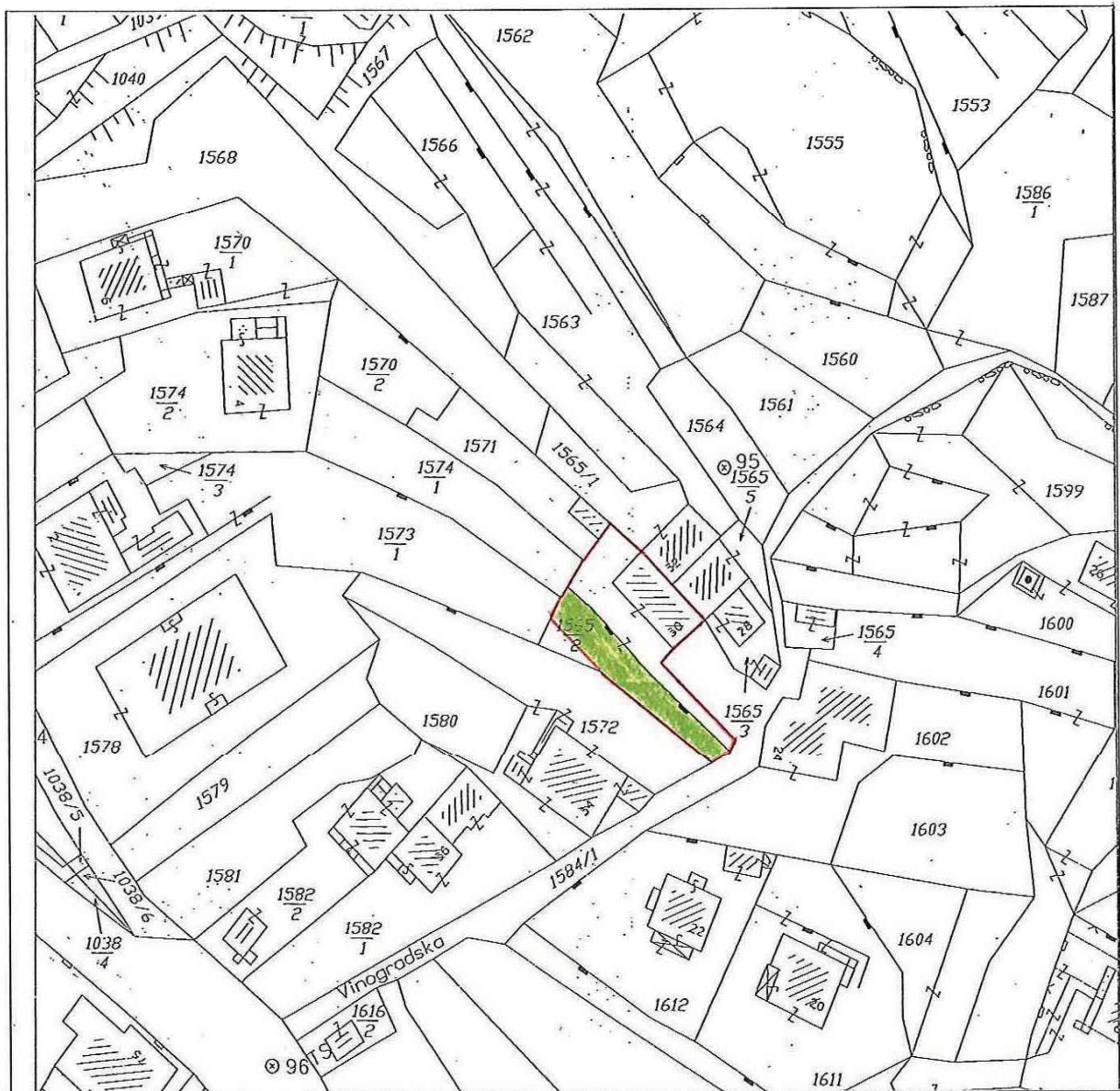



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

ROSIĆ PERČINIĆ NATAŠA iz Rijeke, Vinogradska 30

izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice obiteljske građevine na dijelu k.č. broj 1565/2
k.o. Stari grad

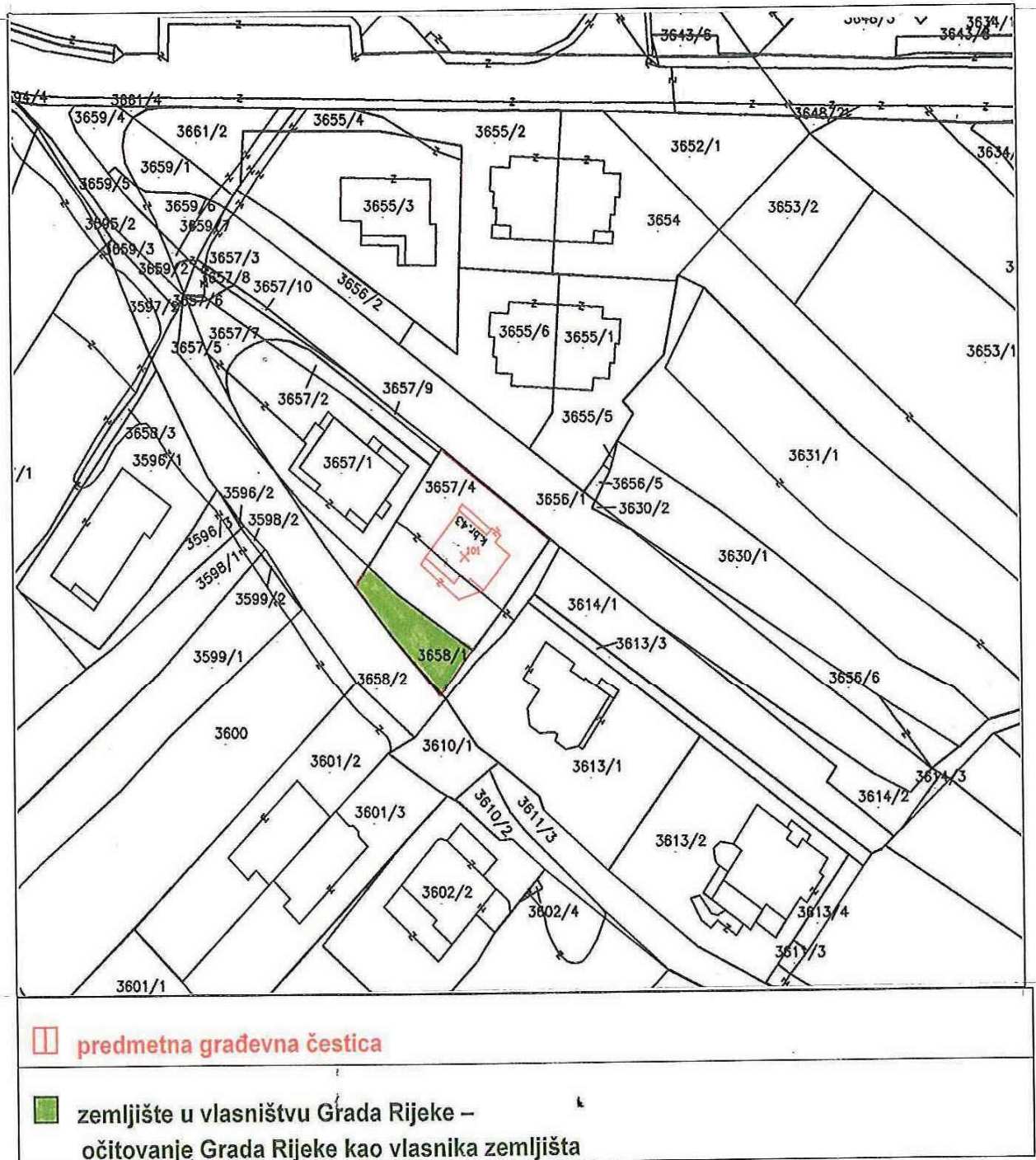


 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

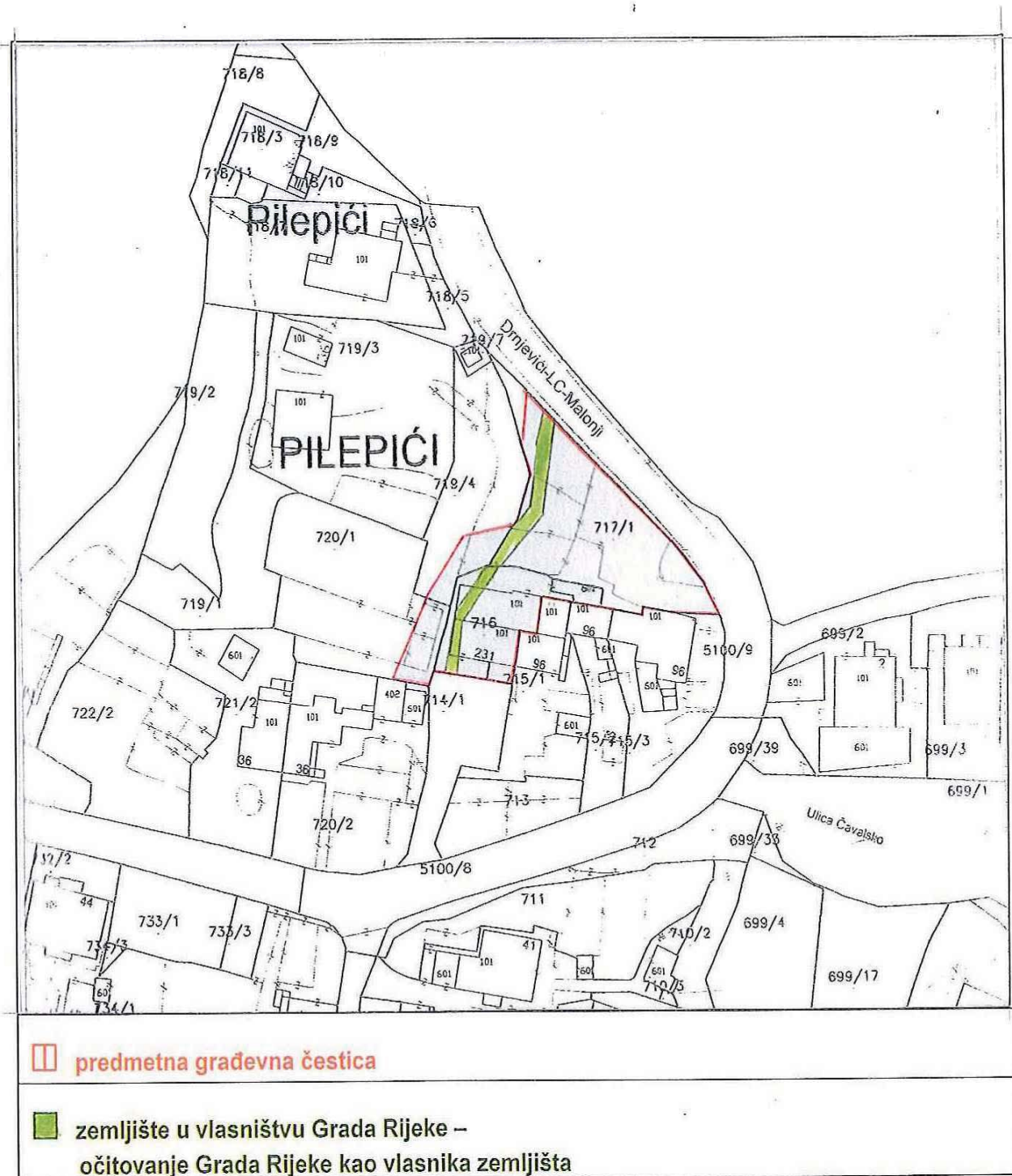
BUKOVIĆ MIRO iz Rijeke, Fužinska 31

izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 3657/4 i na dijelu k.č. 3658/1 k.o. Drenova



BLAŽIĆEVIĆ ŠTEFICA iz Rijeke, Vladivoja i Milivoja Lenca 55


izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 716 i na dijelovima k.č. 717/1, 719/1 i 720/1 k.o. Zamet



KNEŽEVIĆ NADA iz Rijeke, Srdoči 31

reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na građevnoj čestici stambene građevine na k.č. broj 896, 921/3 i 897/2 k.o. Srdoči.

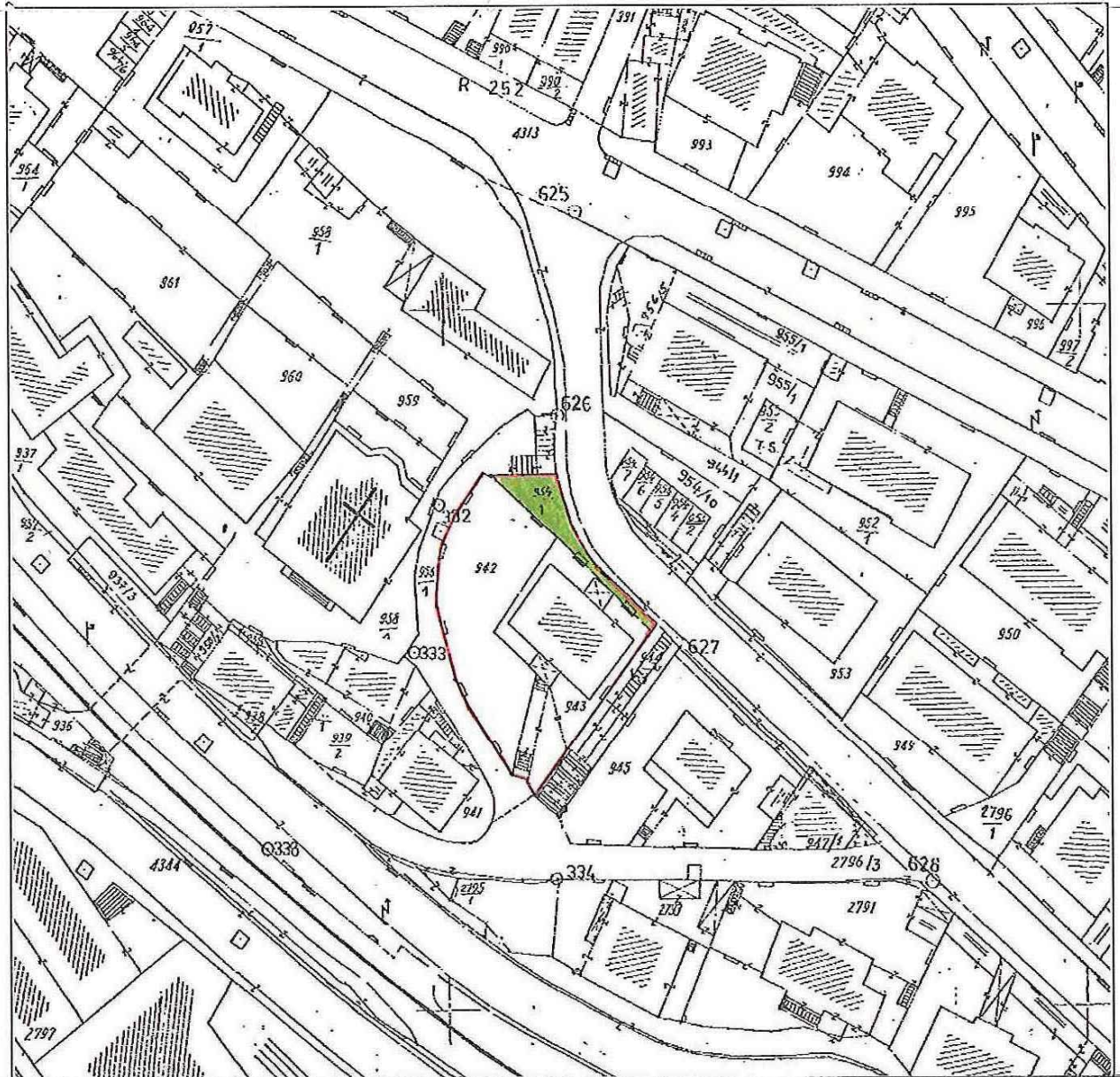



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

SONDER d.o.o. Zagreb, Trg Kralja Tomislava 8

izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 942, 943 i 954/1
k.o. Sušak

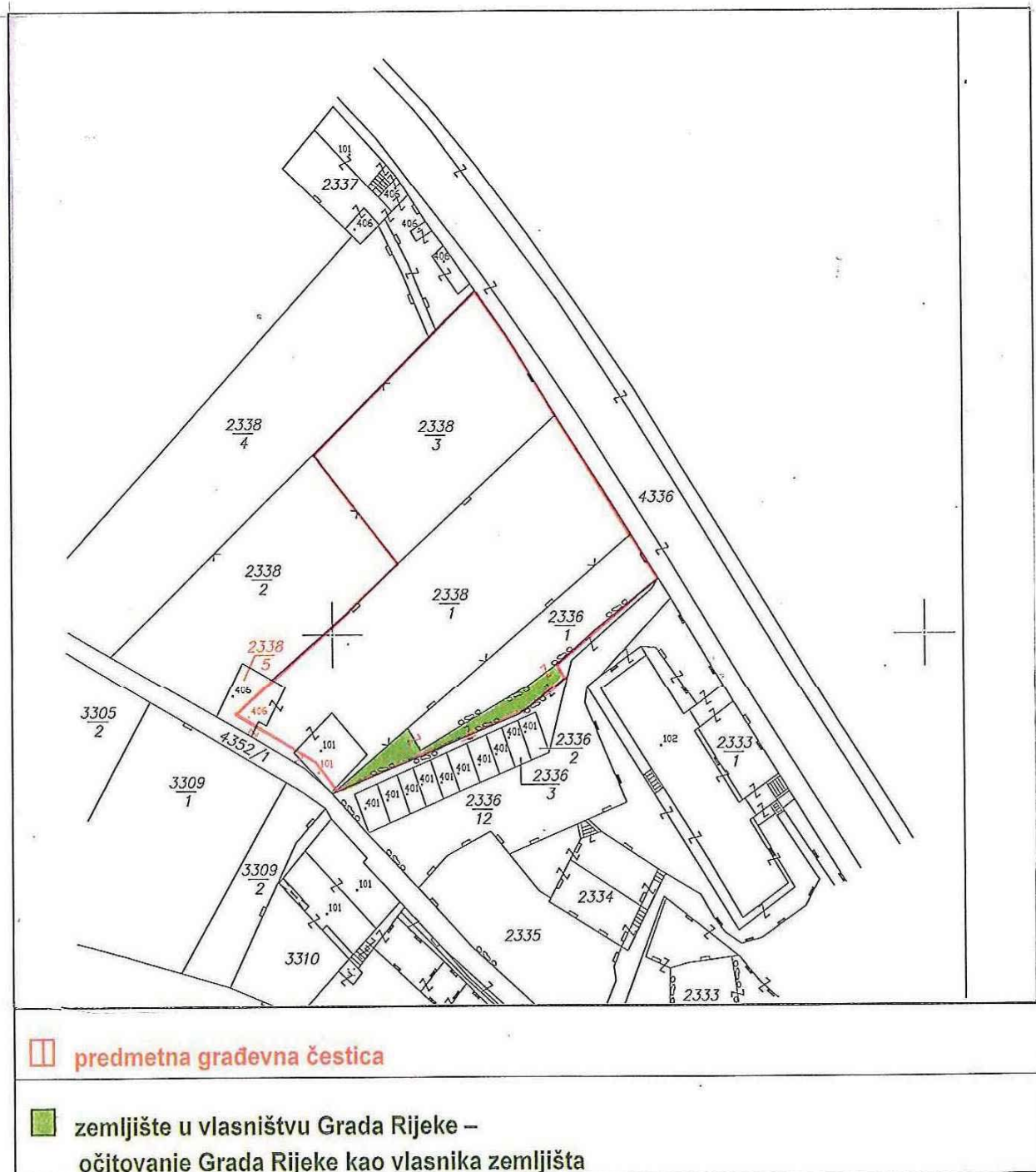


 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

SLADIS d.d. Rijeka, Osječka 39

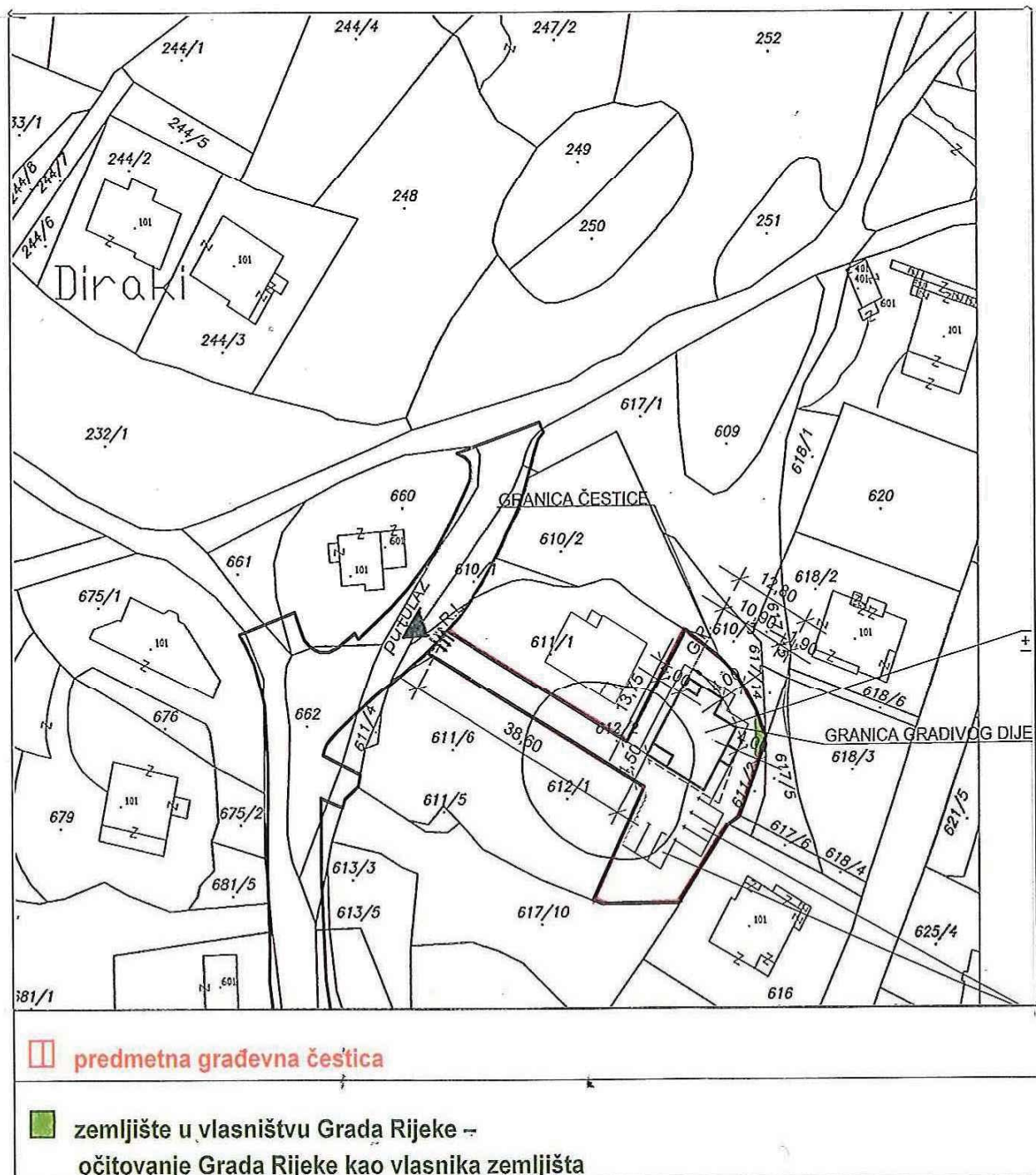
izdavanje lokacijske dozvole za građenje višestambeno-poslovne građevine na k.č. broj 2338/1, 2338/3 i 2336/1 k.o. Sušak, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od ELECTROSOFT d.o.o. Rijeka / projektant Robert Trošelj d.i.a



grafički prilog

TODIĆ NOVAK I RADOJKA iz Rijeke, Ivekovićeva 4

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje višebitelske građevine na dijelovima k.č. broj 611/1 i 612/2 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PEČARIĆ CONSULT d.o.o. Kastav / elaborat broj IP-17-12 / projektant Marija Pečarić d.i.g.



TODIĆ NOVAK i RADOJKA iz Rijeke, Ivekovićeva 4

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske građevine na dijelovima k.č. broj 610/1, 611/1 i 612/2 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PEČARIĆ CONSULT d.o.o. Kastav / elaborat broj IP-16-12 / projektant Marija Pečarić d.i.g.

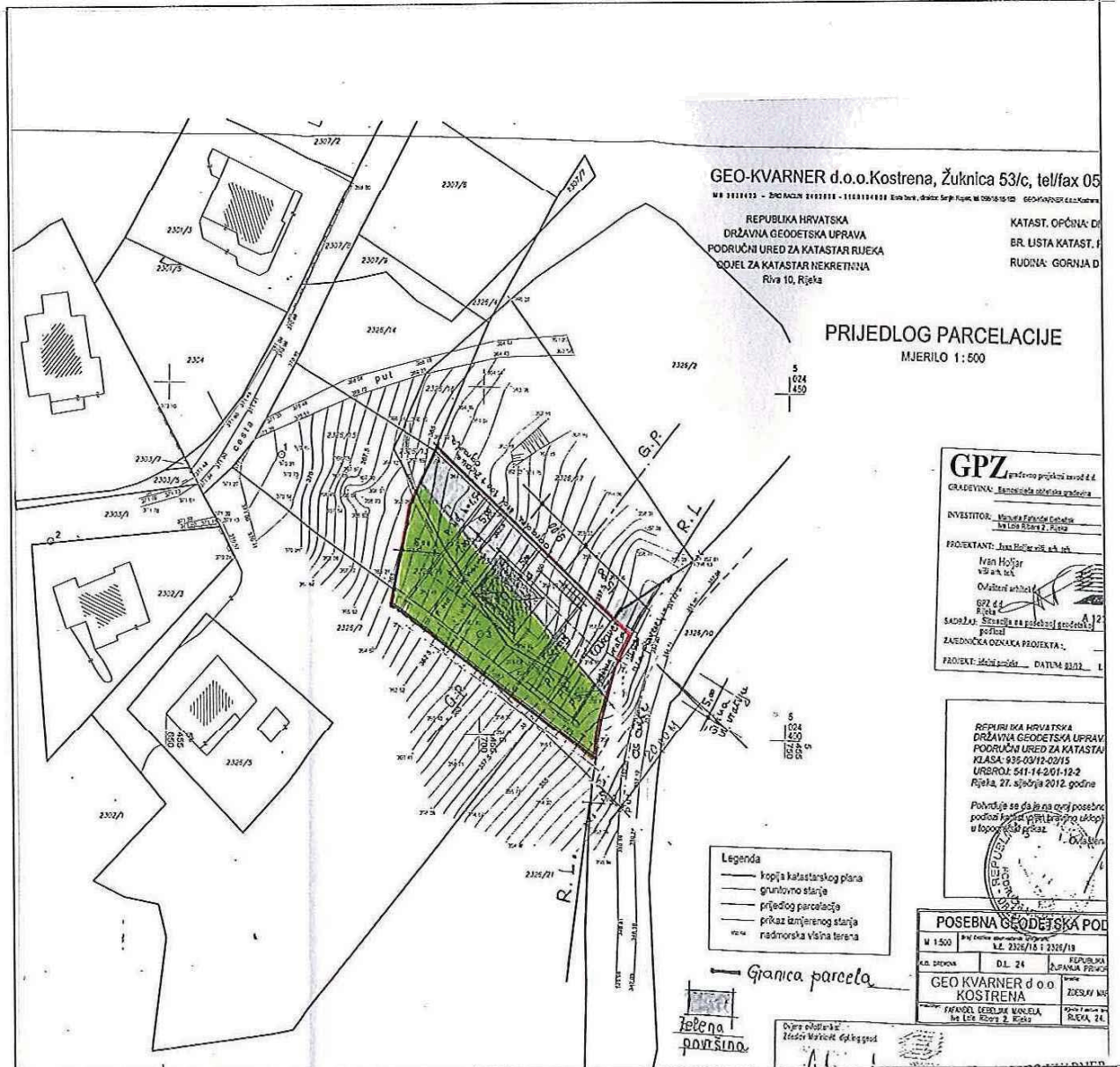


 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

FAFANDEL DEBELJAK MANUELA iz Rijeke, Ive Lole Ribara 2

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. broj 2326/19 i 2326/18 te na dijelovima k.č. 2326/7 i 2326/21 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GPZ d.d. Rijeka / elaborat broj 79/12 / projektant Ivan Holjar viši arh.teh.



GEO-KVARNER d.o.o.Kostrena, Žuknica 53/c, tel/fax 051 2326113 - 2326102
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
 ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
 Riva 10, Rijeka

KATAST. OPĆINA: D
 BR. LISTA KATAST. P
 RUČINA: GORNJA D

PRIJEDLOG PARCELACIJE
 MJERILO 1:500

GPZ Projektovanje građevine d.d.
 GRAĐEVINA: Samostalna obiteljska građevina
 INVESTITOR: Manuela Fafandel Debeljak
 Ivo Lole Ribara 2, Rijeka
 PROJEKTANT: Ivan Holjar
 viši arh. teh.
 Ovlaštenje arhitekta
 67244
 Rijeka
 SADRŽAJ: Situacija za predloženi građevinski
 projekt
 ZAKONČENA ODNOSNA PROJEKTA
 PROJEKT: 2012. godišnjak - DATUM: 2012. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR
 KLASA: 939-02/12-02/15
 URBROJ: 541-14-201-12-2
 Rijeka, 27. siječnja 2012. godine
 Potvrđuje se da je na ovaj poseban
 pododjel izvršeno prečišćenje i iskop
 u topografski prikaz
 I. Ovlaštenje

Legenda
 — izmjena katastarskog plana
 — granitno starije
 — prijedlog parcelacije
 — prikaz izmjenjenog stanja
 — nadmorska visina terena

Granica parcela
 zelena površina

POSEBNA GEODETSKA POL
 M 1:500 (najveća dopuštena) 2326/18 i 2326/19
 K.O. DRENOVA D.L. 24 REPUBLIKA HRVATSKA
 GEO KVARNER d.o.o. RIJEKA
 FAFANDEL DEBELJAK MANUELA
 Ivo Lole Ribara 2, Rijeka, 21.

- predmetna građevna čestica
- zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/12-04/32-74
URBROJ: 2170/01-15-00-12-39
Rijeka, 16. 05. 2012.

Gradonačelnik je 16. svibnja 2012. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 129/1 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 921/3, te dijelovima k.č. 826 i 897/2 k.o. Srdoči
 - gr.č. broj 129/10 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 826 k.o. Srdočina zahtjev KNEŽEVIĆ NADE iz Rijeke, Srdoči 31, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 826, 921/3 i 897/2 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 1614/26 upisana u z.k.ul. broj 1067 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512790) – što odgovara dijelu k.č. broj 3952/6 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1614/27 upisana u z.k.ul. broj 3139 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512791) – što odgovara dijelu k.č. broj 3953/1 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1614/28 upisana u z.k.ul. broj 1067 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512792) – što odgovara dijelovima k.č. broj 3953/1, 3952/1 i 3952/5 k.o. Zametna zahtjev DRAGIČEVIĆ ADRIJANE, STANOJEVIĆ NADE i SURINA MILANA iz Rijeke, Pionirska 4, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 3952/4, 3952/1, 3952/3, 3952/5, 3952/6, 3953/3, 3953/4, 3953/5, 3953/6 i na dijelu k.č. 3953/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 449/26 upisana u z.k.ul. broj 4214 k.o. Srdoči - što odgovara dijelovima k.č. broj 617/1, 609 i 617/15 k.o. Srdočina zahtjev SLAVKA BRATONJA iz Rijeke, Diraki 5 i BRANKE BRATONJA iz Rijeke, Diraki 5, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na dijelovima k.č. 609, 617/1 i 610/3 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od JADRANPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 2530-4 / projektant Boris Ružič i.g.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 346/1 upisana u z.k.ul. broj 406 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501266) - što odgovara k.č. broj 4185 k.o. Stari grad
 - gr.č. broj 351/1 upisana u z.k.ul. broj 5280 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513744) - što odgovara k.č. broj 4203/1 k.o. Stari grad
 - gr.č. broj 351/4 upisana u z.k.ul. broj 5280 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513745) - što odgovara k.č. broj 4192/4 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 341/2 upisana u z.k.ul. broj 392 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500814) - što odgovara dijelovima k.č. broj 4206/2 i 4203/1 k.o. Stari grad
- gr.č. broj 343/1 upisana u z.k.ul. broj 5280 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513742) - što odgovara dijelu k.č. broj 4255/2 k.o. Stari grad
- gr.č. broj 343/4 upisana u z.k.ul. broj 5280 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513743) - što odgovara dijelu k.č. broj 4255/3 k.o. Stari grad
- gr.č. broj 300/1 upisana u z.k.ul. broj 5280 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513730) - što odgovara dijelu k.č. broj 4261/2 k.o. Stari grad
- gr.č. broj 357/3 upisana u z.k.ul. broj 5650 k.o. Rijeka - što odgovara dijelu k.č. broj 4261/2 k.o. Stari grad
- gr.č. broj 358/1 upisana u z.k.ul. broj 2625 k.o. Rijeka - što odgovara dijelu k.č. broj 4261/2 k.o. Stari grad
- gr.č. broj 357/1 upisana u z.k.ul. broj 5650 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) - što odgovara dijelovima k.č. broj 4196 i 4192/2 k.o. Stari grad
- gr.č. broj 351/3 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Rijeka - što odgovara dijelu k.č. broj 4196 k.o. Stari grad
- gr.č. broj 691/1 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Rijeka - što odgovara k.č. broj 4833/1 k.o. Stari grad
na zahtjev CENTAR KORZO d.o.o. Rijeka, Trg Ivana Koblera 1, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za ugradnju dizala i rekonstrukcije dijela pročelja RK Korzo na k.č. 4192/1 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog arhitekta Nenada Kocijana, d.i.a., Rijeka, Matije Gupca 5 / broj projekta 45-1.00.19.11.A / glavni projektant Nenad Kocijan d.i.a.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora i Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan