



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za poduzetništvo

KLASA: 302-01/12-02/102

URBROJ: 2170/01-03-10-12-1

Rijeka, 17.07.2012

**GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE**  
- za prihvaćanje

Predmet: **PRIJEDLOG DJELATNOSTI**  
**U POSLOVNIM PROSTORIMA**

Pripremio:  
Zoran Šuman

Ravnatelj:  
Nataša Mandić

Pročelnik:  
Andrija Vitezić, mr.sc.



**PRIJEDLOG DJELATNOSTI U POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SE  
PREDLAŽU ZA JAVNI NATJEČAJ U RUJNU MJESECU 2012.**

Na temelju članka 5. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Odjel gradske uprave za poduzetništvo je izradio prijedlog djelatnosti za prazne poslovne prostore koji se, nakon prestanka zakupa prijašnjih zakupaca, spremaju na objavljivanje za javni natječaj **početkom rujna mjeseca**.

Utvrđivanje djelatnosti stručne službe Odjela izrađeno je na temelju slijedećih podataka i informacija:

- **Dopisa Odjela gradske uprave za komunalni sustav (KLASA: 372-03/11-01/201, URBROJ: 2170/01-02-30-12-18,ED)** u kojemu se navodi koji su ti prostori, tko je i kada vratio prostor, koja djelatnost se do sada obavljala u poslovnom prostoru te za koje su još djelatnosti neki budući poduzetnici zainteresirani temeljem pisama namjere te ostalih oblika iskazivanja zanimanja a koji su pristigli u Direkciju poslovni objekti;
- **Dostavljenih dopisa odnosno pisama namjere** koje je Odjelu za poduzetništvo pristiglo izravno ili na znanje;
- informacija dobivenih od Direkcije poslovni objekti o **moogućnostima** da se u nekom konkretnom poslovnom prostoru **može odvijati eventualna druga djelatnost** te procijene Odjela o svrsishodnosti takve promjene.

Kao što je gore navedeno, Odjel gradske uprave za poduzetništvo, predlaže Gradonačelniku utvrđivanje slijedećih djelatnosti za poslovne prostore koji se predviđaju objaviti kao slobodne na javnom natječaju početkom mjeseca rujna 2012. godine:

**SLOBODNI POSLOVNI PROSTORI:**

1. POSLOVNI PROSTOR – uredska djelatnost ( prostor koristio zakupnik KTP JADRAN d.o.o. )

**Jadranski trg 1/II – pov. 61 m<sup>2</sup>;**  
**Predlaže se uredska djelatnost ili**  
**djelatnost članskih organizacija ili**  
**zdravstvena djelatnost- psihološka praksa;**

2. POSLOVNI PROSTOR – *ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar* (vratio zakupnik KRSTAČIĆ NEVEN)

**Erazma Barčića 4/C, – pov. 40 m<sup>2</sup>;**  
**Predlaže se ugostiteljska djelatnost vrste caffe - bar;**

3. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost igara na sreću (prostor koristio zakupnik HRVATSKA LUTRIJA d.o.o.)

**Pomerio 10/D, priz. – pov. 26 m<sup>2</sup>,**  
**Predlaže se oglašavanje uslužne djelatnosti ili**  
**uredske djelatnosti;**

4. POSLOVNI PROSTOR – trgovina knjiga (prostor koristio zakupnik MOZAIK KNJIGA d.o.o.)

**Andrije Medulića 2, priz. – pov. 35 m<sup>2</sup>,**  
**Predlaže se djelatnost trgovine ili**  
**uslužna djelatnost;**

5. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost trgovina obuće i kožne galanterije (prostor koristio zakupnik PA.MI d.o.o.);  
**Ivana Zajca 10/C, priz. – pov. 57 m2,**  
**Predlaže se djelatnost trgovine (osim prehrane) ili**  
**uslužna djelatnost;**
6. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost trgovine ribe i ribljih prerađevina (prostor koristio zakupnik trgovačko društvo LIRI d.o.o.);  
**Brajda 10/C, priz. – pov. 42 m2,**  
**Predlaže se djelatnost trgovine ili**  
**uslužna djelatnost;**
7. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost njege i održavanje tijela (prostor koristio zakupnik trgovačko društvo KHARISMA d.o.o.);  
**Prvog maja 46/D, priz.– pov. 26 m2;**  
**Predlaže se djelatnost trgovine ili**  
**uslužna djelatnost;**
8. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost njege i održavanje tijela (prostor koristio zakupnik trgovačko društvo KHARISMA d.o.o.);  
**Prvog maja 46/C, priz. – pov. 14 m2,**  
**Predlaže se oglašavanje djelatnosti trgovine ili**  
**uslužne djelatnosti;**
9. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost trgovine uredskom opremom i računalima (prostor koristio zakupnik JASNA VOLARIĆ);  
**Wenzelova 4/A, priz.– pov. 117 m2;**  
**Predlaže se ugostiteljska djelatnost–priprema i usluživanje hrane i pića;**
10. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost trgovine elektrotehničkih proizvoda (prostor koristio ISKRATRADE d.o.o.);  
**Zagrebačka 19/b, priz. – pov. 111 m2;**  
**Predlaže se djelatnost trgovine ili**  
**uslužna djelatnost;**
11. POSLOVNI PROSTOR –djelatnost poštanskog ureda (koristio zakupnik HRVATSKA POŠTA d.d.);  
**Pehlin 58, priz. – pov. 48 m2;**  
**Predlaže se djelatnost trgovine ili**  
**uslužna djelatnost;**
12. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost krojačkih usluga (prostor koristio zakupnik SLAVICA ABRAMOVIĆ)  
**Ivana Grohovca 1/B, priz.- pov. 43 m2;**  
**Predlaže djelatnost trgovine ili**  
**uslužna djelatnost;**
13. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost skladišta (prostor koristio zakupnik ANTE ČOZA);  
**Trpimirova 6, priz. – pov. 57 m2;**  
**Predlaže se oglašavanje djelatnost skladišta;**

14. POSLOVNI PROSTOR – uredska djelatnost (prostor koristio zakupnik PGŽ);  
**Žrtava fašizma 17/I, I kat – pov. 166 m<sup>2</sup>;**  
**Predlaže se uredska djelatnost;**
15. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost garaže (prostor koristio zakupnik Martin Ježek);  
**Strossmayerova 18, priz. – pov. 25,50 m<sup>2</sup>;**  
**Predlaže se oglašavanje djelatnosti garaže;**
16. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost trgovine tekstila (prostor koristio zakupnik trgovačko društvo TEXTUM-DEKOR d.o.o.);  
**Ivana Grohovca 2/A, priz. – pov. 95 m<sup>2</sup>;**  
**Predlaže se djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost;**
17. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost otkupa zlata i srebra (prostor koristio zakupnik trgovačko društvo AURO DOMUS d.o.o.)  
**Titov trg 16/A, priz. – pov. 13 m<sup>2</sup>;**  
**Predlaže se djelatnost trgovine ili uslužna djelatnost;**
18. POSLOVNI PROSTOR - djelatnost trgovine mesa i mesnih prerađevina (prostor koristio trgovačko društvo SALMAR d.o.o.);  
**Jože Vlahovića 2/A, priz. – pov. 311 m<sup>2</sup>;**  
**Predlaže se oglašavanje proizvodne djelatnosti ili uslužne djelatnosti;**
19. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost članskih organizacija (prostor koristio zakupnik UDRUGA GRAĐANA SPIRIT);  
**Blaža Polića 2/I, I kat - pov. 157 m<sup>2</sup>;**  
**Predlaže se uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija;**
20. POSLOVNI PROSTOR –djelatnost članskih organizacija (prostor koristio zakupnik YOGA U SVAKODNEVNOM ŽIVOTU);  
**Blaža Polića 2/IV, IV kat – pov. 207 m<sup>2</sup>;**  
**Predlaže se uredsku djelatnost ili djelatnost članskih organizacija;**
21. POSLOVNI PROSTOR – obrazovna djelatnost-poduke iz školskih predmeta (prostor koristio zakupnik ANICA MRŠULJA);  
**Adamićeva 18/I, I kat - pov. 49 m<sup>2</sup>;**  
**Predlaže se uredska djelatnost ili obrazovna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija;**

22. POSLOVNI PROSTOR – uslužna djelatnost-priređivanje dječjih rođendana i sličnih proslava bez konzumiranja jela i pića ( prostor koristio zakupnik IRENA FIŠEKOVIĆ);

**Ribarska 4/B, priz., pov. 61 m2;  
Predlaže se djelatnost trgovine ili  
uslužne djelatnosti;**

23. POSLOVNI PROSTOR – uredska djelatnost ( prostor koristio zakupnik MILIVOJ KORLEVIĆ);

**Matije Gupca 16/I, I kat - pov. 23 m2;  
Predlaže se uredska djelatnost;**

24.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost trgovine odjeće, tekstila i kožne galanterije (prostor koristio zakupnik DI VIDRA d.o.o.)

**Fiorella la Guardie 9/A, priz., pov. 29 m2;  
Predlaže se djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost;**

25.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost trgovine i izrada kožne galanterije (prostor koristio zakupnik BISERKA OKRŠLAR)

**Krešimirova 36/D, priz., pov. 30 m2;  
Predlaže se djelatnost izrade i prodaje kožne galanterije;**

26.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost trgovine obuće ( prostor koristio zakupnik trgovačko društvo JELEN d.o.o)

**Sokol kula 4/B, priz., pov. 49 m2;  
Predlaže se oglašavanje djelatnosti trgovine odjeće ili  
trgovine obuće i kožne galanterije;**

27.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost poslova lokalne samouprave ( prostor koristio Odjel gradske uprave za šport i tehničku kulturu)

**Mire Radune Ban 14/III, III kat - pov. 181 m2;  
Predlaže se oglašavanje djelatnosti članskih  
organizacija socijalne skrbi;**

28.POSLOVNI PROSTOR – djelatnost trgovine namještaja ( prostor koristio zakupac trgovačko društvo VELEOPREMA d.o.o.)

**Wenzelova 4, priz., pov. 139 m2;  
Predlaže se oglašavanje djelatnosti članskih organizacija tehničke  
kulture;**

Temeljem svega navedenog, Odjel gradske uprave za poduzetništvo **predlaže**  
**Gradonačelniku slijedeći**

## **Z A K L J U Č A K:**

- 1. U poslovnim prostorima koji su određeni za objavu po prvi puta nakon preuzimanja na javnom natječaju za zakup poslovnih prostora u mjesecu rujnu 2012. godine utvrđuju se slijedeće djelatnosti:**

1. POSLOVNI PROSTOR – **Jadranski trg 1/II – pov. 61 m2;**  
**uredska djelatnost ili**  
**djelatnost članskih organizacija ili**  
**zdravstvena djelatnost- psihološka praksa;**
2. POSLOVNI PROSTOR - **Erazma Barčića 4/C, – pov. 40 m2;**  
**ugostiteljska djelatnost caffe-bar;**
3. POSLOVNI PROSTOR – **Pomerio 10/D, priz. – pov. 26 m2,**  
**uslužna djelatnost ili**  
**uredska djelatnosti;**
4. POSLOVNI PROSTOR – **Andrije Medulića 2, priz. – pov. 35 m2,**  
**djelatnost trgovine ili**  
**uslužna djelatnost;**
5. POSLOVNI PROSTOR - **Ivana Zajca 10/C, priz. – pov. 57 m2,**  
**djelatnost trgovine (osim prehrane) ili**  
**uslužna djelatnost;**
6. POSLOVNI PROSTOR – **Brajda 10/C, priz. – pov. 42 m2,**  
**djelatnost trgovine ili**  
**uslužna djelatnost;**
7. POSLOVNI PROSTOR – **Prvog maja 46/D, priz.– pov. 26 m2;**  
**djelatnost trgovine ili**  
**uslužna djelatnost;**
8. POSLOVNI PROSTOR – **Prvog maja 46/C, priz. – pov. 14 m2,**  
**djelatnost trgovine ili**  
**uslužna djelatnosti;**
9. POSLOVNI PROSTOR – **Wenzelova 4/A, priz.– pov. 117 m2;**  
**ugostiteljska djelatnost–priprema i usluživanje hrane i pića**
10. POSLOVNI PROSTOR – **Zagrebačka 19/b, priz. – pov. 111 m2;**  
**djelatnost trgovine ili**  
**uslužna djelatnost;**
11. POSLOVNI PROSTOR – **Pehlin 58, priz. – pov. 48 m2;**  
**djelatnost trgovine ili**  
**uslužna djelatnost;**
12. POSLOVNI PROSTOR – **Ivana Grohovca 1/B, priz.- pov. 43 m2;**  
**djelatnost trgovine ili**  
**uslužna djelatnost;**
13. POSLOVNI PROSTOR – **Trpimirova 6, priz. – pov. 57 m2;**  
**djelatnost skladišta;**
14. POSLOVNI PROSTOR – **Žrtava fašizma 17/I, I kat – pov. 166 m2;**  
**uredska djelatnost;**
15. POSLOVNI PROSTOR – **Strossmayerova 18, priz. – pov. 25,50 m2;**  
**djelatnost garaže;**

16. POSLOVNI PROSTOR – Ivana Grohovca 2/A, priz. – pov. 95 m2;  
**djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost;**
17. POSLOVNI PROSTOR – Titov trg 16/A, priz. – pov. 13 m2;  
**djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost;**
18. POSLOVNI PROSTOR - Jože Vlahovića 2/A, priz. – pov. 311 m2;  
**proizvodna djelatnost ili  
uslužna djelatnost;**
19. POSLOVNI PROSTOR – Blaža Polića 2/I, I kat - pov. 157 m2;  
**uredska djelatnost ili  
djelatnost članskih organizacija;**
20. POSLOVNI PROSTOR – Blaža Polića 2/IV, pov. 207 m2;  
**uredska djelatnost ili  
djelatnost članskih organizacija;**
21. POSLOVNI PROSTOR – Adamićeva 18/I, I kat - pov. 49 m2;  
**uredska djelatnost ili  
obrazovna djelatnost ili  
djelatnost članskih organizacija;**
22. POSLOVNI PROSTOR – Ribarska 4/B, priz., pov. 61 m2;  
**djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost;**
23. POSLOVNI PROSTOR – Matije Gupca 16/I, priz., pov. 23 m2;  
**uredska djelatnost;**
24. POSLOVNI PROSTOR – Fiorella la Guardie 9/A, priz., pov. 29 m2;  
**djelatnost trgovine ili  
uslužna djelatnost;**
25. POSLOVNI PROSTOR – Krešimirova 36/D, priz., pov. 30 m2;  
**djelatnost izrade i prodaje kožne galanterije;**
26. POSLOVNI PROSTOR – Sokol kula 4/B, priz., pov. 49 m2;  
**djelatnosti trgovine odjeće ili  
trgovine obuće i kožne galanterije;**
27. POSLOVNI PROSTOR – Mire Radune Ban 14/III, pov. 181 m2;  
**djelatnosti članskih organizacija socijalne skrbi;**
28. POSLOVNI PROSTOR – Wenzelova 4, priz., pov. 139 m2;  
**djelatnost članskih organizacija tehničke kulture.**

