



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/200

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 29. lipnja 2012.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva nekretnine u
k.o. Trsat-Sušak– k.č.br. 1769/16

Izradila:

Sara Antonić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Ovom Odjelu, Direkciji za gospodarenje zemljištem obratili su se Milivoj Valenčić i Anita Ružić, oboje iz Rijeke, Radićeva 49, sa zahtjevom za priznanje prava vlasništva odnosno izdavanjem isprave kojom će im se priznati pravo vlasništva na nekretnini u k.o. Trsat-Sušak označenoj kao k.č. br. 1769/16 – pašnjak, površine 22,3 čhv, zk.ul. 1168, na kojoj je u zemljišnim knjigama upisani vlasnik Grad Rijeka. Predmetna čestica odgovara katastarskoj čestici 1198/2 k.o. Sušak, odnosno u postupku nove izmjere za k.o. Sušak novoformiranoj k.č. br. 2820, pov. 80 m², na kojoj je kao posjednik upisan Valenčić Anton, Sin Alberta, otac podnositelja zahtjeva.

Čestica 1769/16 k.o. Trsat-Sušak je upisana u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke pod inv. br. 511025 st. 1. ukupne vrijednosti 64.160,00 kn.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju te radom po predmetu utvrđeno je slijedeće:

Zaključkom Narodnog odbora grada Rijeke broj 35936/53 od 25.11.1963 iz fonda opće Narodne imovine Valentić Albertu, djedu podnositelja zahtjeva, ustupa se na trajno korištenje dio k.č. 1769/1-r. U točki 2. predmetnog zaključka navodi se da će stranke bez posredovanja Narodnog odbora izvršiti cijepanje čestice i provesti uknjižbu u gruntovnim knjigama. Uvidom u povijesni vlasnički list za zk.ul. 1168 razvidno je da se 1954. godine čestica 1769/1-r cijepala na k.č. 1769/15 i 1769/16, k.o. Trsat-Sušak.

Ured za katastar je 1.10.1954 izdao potvrdu kojom potvrđuje da dio parcele 1769/1-r koji je navedenim Zaključkom ustupljen na trajno korištenje Albertu Valenčiću nosi oznaku 1769/16 k.o. Trsat-Sušak. Potvrda je služila za upis uknjižbe prava trajnog korištenja navedene parcele u zemljišnoj knjizi. Takva uknjižba provedena je, temeljem prethodno navedene potvrde i zaključka u listu C zk.ul. 1168 k.o. Trsat-Sušak, gdje i danas postoji upisana kao takva.

Predmetna čestica predstavlja okućnicu stambene kuće izgrađene na k.č. br. 1718/1 Trsat-Sušak (novoformirana k.č. br. 2081 k.o. Sušak) čiji su vlasnici podnositelji zahtjeva, svaki u 1/2 dijela. Na istoj su izgrađene stepenice koje spajaju suteran, prizemlje i 1. kat kuće koja je izgrađena sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli broj UP/I-03-8803/1979 od 06.07.1979 i urbanističkim uvjetima broj 03-10286 od 24.11.1978. god.

Pok. Alberta Valenčića je temeljem Rješenja o nasljeđivanju Posl. br. 0-1508/81 od 22.02.1982. god. naslijedio Anton Valenčić, otac podnositelja zahtjeva. Pok. Antona Valenčića su temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. br. XXIII O-90/99 od 28.04.1999. god. naslijedili supruga Valenčić Petronila i djeca - podnositelji zahtjeva, Ružić Anita i Valenčić Milivoj, svaki u 1/3 dijela. Nakon smrti Valenčić Petronile, istu su temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-1267/2006 od 12.09.2006. god. naslijedili podnositelji zahtjeva, svaki u 1/2 dijela.

Odredbom članka 29. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetom da je na zemljištu izgrađena građevina, je ista izgrađena na temelju valjanog pravnog osnova, te da ta osoba ima zakonit, istinit i pošten posjed.

Odredbom stavka 2. istog članka određeno je da će Grad Rijeka dozvoliti upis prava vlasništva i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta (nekretnine) od knjižnog prednika do sebe. Budući su se, uvidom u dostavljenu dokumentaciju podnositelja zahtjeva, stekli uvjeti da Gradonačelnik Grada Rijeke na temelju članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) donese Odluku o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva.

Slijedom navedenoga predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeću:

O D L U K U

1. Prihvaća se prijedlog Ružić Anite i Valenčić Milivoja, oboje iz Rijeke, Radićeva 49, za sklapanje Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Trsat-Sušak, upisanoj u zk.ul. 1168, označenoj kao k.č. br. 1769/16 – pašnjak, površine 22,3 čhv.

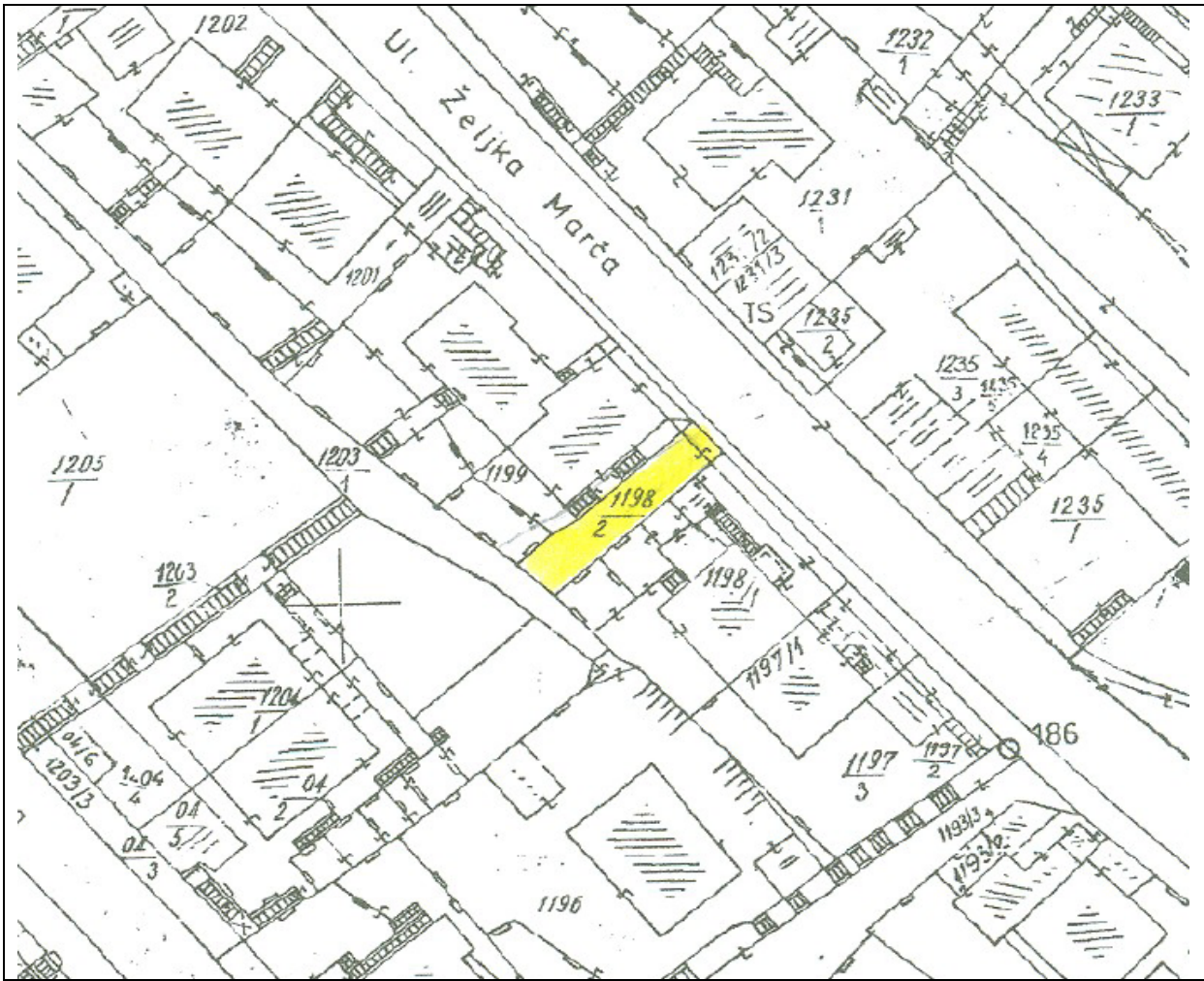
2. Nakon sklapanja Sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. Trsat-Sušak, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č. br. 1769/16 – pašnjak, ID broj 511025, nabavne vrijednosti 64.160,00 kn, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel Gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje Sporazuma iz točke 1. ove Odluke.

4. Zadužuje se Odjel Gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove Odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4. ove Odluke.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - K.O. SUŠAK



KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA - K.O. TRSAT-SUŠAK

