

**Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra  
u k.o. Plase**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

Rijeka, 4. 07. 2012.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac**

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra (k.o. Plase).***

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Plase**

Nekretnina u k.o. Plase, označena kao k.č. 1802/1 cesta bez površine, u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. 5027 kao javno dobro.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predmetna nekretnina nalazi se unutar građevinskog područja javne i društve namjene oznake D9-20-vjerske građevine.

Na temelju lokacijske dozvole KLASA UP/I-350-05/11-05/47, URBROJ:2170/01-13-01/12-36 od 23.siječnja 2012. godine izdane od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, izrađen je prijedlog parcelacijskog elaborata prema kojem građevnu česticu za građenje vjerske građevine-crkve čine k.č.br. 1172/20 od 403 m<sup>2</sup>, 1713/2 od 2 m<sup>2</sup>, 1714/27 od 2526 m<sup>2</sup> i 1802/7 od 114 m<sup>2</sup>, k.o. Plase (nastala cijepanjem k.č.br. 1802/1, k.o. Plase).

Sukladno odredbi članka 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) parcelacija zemljišta moći će se provesti u katastru i zemljišnim knjigama nakon što investitor ishodi rješenje o uvjetima građenja, a da bi investitor ishodio rješenje dužan je sukladno odredbi članka 213. navedenog zakona priložiti dokaze da ima pravo graditi na zemljištu od kojeg će se formirati građevna čestica, odnosno ugovor na temelju kojega je stekao pravo vlasništva na istom.

Slijedom navedenog potrebno je promijeniti namjenu javnog dobra u k.o. Plase označenog kao k.č.br. 1802/7 od 114 m<sup>2</sup> kako bi Grad Rijeka postao vlasnikom istog i kako bi s investitorom mogao urediti imovinskopravne odnose sklapanjem kupoprodajnog ugovora potrebnog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke, Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta u k.o. Plase, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označenog kao k.č.br. 1802/7 od 114 m<sup>2</sup> (nastala cijepanjem k.č.br. 1802/1, upisana u z.k.ul. 5027, k.o. Plase kao javno dobro).



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/12-01/

URBROJ: 2170-01-16-00-12-

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Plase, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2012. godine, donijelo je slijedeće

### **RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Plase, upisana u z.k.ul. 5027, označena kao k.č.br. 1802/7 od 114 m<sup>2</sup> (prema prijedlogu parcelacijskog elaborata nastala cijepanjem k.č.br. 1802/1, upisana u z.k.ul. 5027, kao javno dobro) izgubila značaj javnog dobra, te sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predstavlja dio građevne čestice za građenje vjerske građevine-crkve.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon provedbe parcelacije u zemljišnim knjigama, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i uknjižiti pravo vlasništva na ime Grada Rijeke.

### **Obrazloženje**

Nekretnina označena kao k.č. 1802/1 bez površine, upisana je u z.k.ul. 5027, k.o. Plase, kao javno dobro.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predmetna nekretnina nalazi se unutar građevinskog područja javne i društve namjene oznake D9-20-vjerske građevine.

Na temelju lokacijske dozvole KLASA UP/I-350-05/11-05/47, URBROJ:2170/01-13-01/12-36 od 23.siječnja 2012. godine izdane od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, izrađen je prijedlog parcelacijskog elaborata prema kojem građevnu česticu za građenje vjerske građevine-crkve čine k.č.br. 1172/20 od 403 m<sup>2</sup>, 1713/2 od 2 m<sup>2</sup>, 1714/27 od 2526 m<sup>2</sup> i 1802/7 od 114 m<sup>2</sup>, k.o. Plase (nastala cijepanjem k.č.br. 1802/1, k.o. Plase).

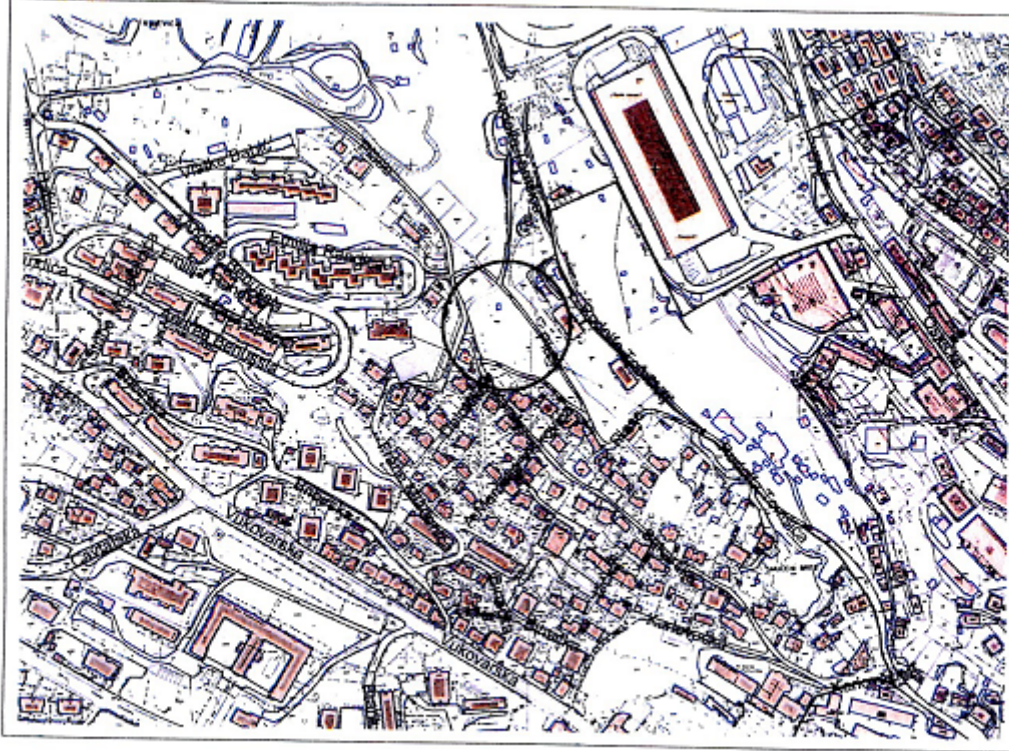
Obzirom da se sukladno odredbi članka 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) parcelacija zemljišta može provesti u katastru i zemljišnim knjigama tek nakon što investitor ishodi rješenje o uvjetima građenja, a za čije ishodaenje je dužan sukladno odredbi članka 213. navedenog zakona priložiti dokaze da ima pravo graditi na zemljištu od kojeg će se formirati građevna čestica, odnosno ugovor na temelju kojega je stekao pravo vlasništva na istom, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) promijeniti namjenu te nekretnine kao javnog dobra, kako bi Grad Rijeka mogao raspolagati nekretninom, te nakon provedbe parcelacije u zemljišnim knjigama istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Izvod iz karte 1:5000



Izvod iz gruntovnog plana  
M 1:1000

