



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel za gradsku samoupravu i upravu

KLASA: 112-01/12-02/20

URBROJ: 2170/01-09-00-12-1

Rijeka, 12. srpnja 2012

GRADONAČELNIKU GRADU RIJEKE
- OVDJE -

**Predmet: Prijedlog standarda opremljenosti objektima i uređajima komunalne
infrastrukture po mjesnim odborima na području Grada Rijeke**

Izradili:
Marijan Vundać
Dragica Fadljević



Pročelnik
mr.sc. Mladen Vukelić

O b r a z l o Ź e n j e

Odredbom članka 5. stavak 4. Odluke o načinu financiranja djelatnosti mjesnih odbora na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08 i 44/09), određeno je da Gradonačelnik Grada Rijeke na prijedlog Odjela za gradsku samoupravu i upravu utvrđuje standard opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture u mjesnim odborima na području Grada.

U skladu s tom odredbom, izrađen je Prijedlog standarda sukladno kriterijima za ocjenu stanja opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture po mjesnim odborima na području Grada Rijeke prema podacima dobivenim od Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka promet d.d. i "Energo" d.o.o. Rijeka.

Kriteriji za ocjenu stanja opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture po mjesnim odborima za 2013. godinu, su:

- neasfaltirane ceste (prosječne širine 4 metra) 720,00 kn/m,
- nedostatni nogostupi (prosječne širine 1 metar) 200,00 kn/m,
- loši kolnici (prosječne širine 4 metra) 850,00 kn/m,
- neriješena odvodnja oborinskih voda 2.500,00 kn/m,
- nedostatan broj autobusnih čekaonica 55.000,00 kn/čekaonica,
- nedostatne površine dječjih igrališta za djecu 1-6 godina 800,00 kn/m²,
- nedostatne površine dječjih igrališta za djecu 7-15 godina 300,00 kn/m²,
- nedostatne zelene površina 100,00 kn/m²,
- nedostatna rasvjetna tijela 10.000,00 kn/rasvjetno tijelo.

Ukupne potrebe iskazane kroz cijene u kunama predstavljaju i broj negativni bodova.

Sukladno ranijim zaključcima i analizama, Odjel za gradsku samoupravu i upravu je utvrdio granicu iza koje se nalaze mjesni odbori čije je stanje komunalne infrastrukture i komunalne opremljenosti ocijenjeno nedovoljnim tj 6.000 negativnih bodova iskazanih u 000 kuna ili više.

Obradom dostavljenih podataka od Rijekapromet d.d. Rijeka, Odjela gradske uprave za komunalni sustav i "Energo" d.o.o. o stanju opremljenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture po mjesnim odborima (o stanju neasfaltiranih cesta, stanju loših kolnika, neizgrađenih nogostupa, neriješenoj odvodnji oborinskih voda, nedostatnoj izgrađenosti dječjih igrališta, zelenih površina, autobusnih čekaonica i nedostatnih rasvjetnih tijela) i primjenom navedenih kriterija **utvrđeno je da u opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture zaostaju Mjesni odbori: Drenova, Gornji Zamet, Pehlin, Brašćine – Pulac, Srdoči, Kantrida, Grbci, Škurinjska Draga, Škurinje, Zamet, Podmurvice, Draga, Sv. Nikola, Sv. Kuzam, Turnić, Svilno i Orehovica.**

U odnosu na podatke iz 2011. godine utvrđeno je da je došlo do određenih izmjena u dijelu koji se odnosi na broj nedostajućih rasvjetnih tijela.

U skladu s obrazloženjem koje je ovom Odjelu dostavio Energo d.o.o., nastale promjene uvjetovane su novoizgrađenim javnim površinama (ceste, stepeništa, parkirališta) u 2011. godini što je dovelo do potrebe osiguravanja dodatnih rasvjetnih tijela na tim površinama.

S obzirom na navedeno predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Izvješće o stanju opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u mjesnim odborima na području Grada Rijeke.

2. Prihvaćaju se kriteriji za ocjenu stanja opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te se prihvaća Prijedlog rasporeda sredstava komunalne naknade po mjesnim odborima na području Grada Rijeke, u predloženom tekstu (tabelarni prikaz).

PRIJEDLOG RASPOREDA SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE PO MJESNIM ODBORIMA

Red. br.	Mjesni odbor	Broj stanovnika	Komunalna naknada 80%	Stanje opremljenosti	UKUPNA POVRŠINA	0,20 Srazmjerno broju stanovnika	0,20 Srazmjerno komunalnoj naknadi	0,20 Srazmjerno površini	Broj neg. bodova u 1000 kn	% negat. bod.	0,40			UKUPNO: 7+8+9+14
											50% sraz. stan.	50% sraz. neg.bod.	Ukupno 12+13	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Banderovo	2218	182.000,00		358.200	37.932	36.400	18.054						92.386
2	Belveder	3480	346.000,00		206.900	59.514	69.200	10.428						139.143
3	Brajda-Dolac	4047	580.000,00		412.600	69.211	116.000	20.796						206.007
4	Braščine Pulac	2336	152.000,00	Slabo	3.192.900	39.950	30.400	160.930	54.657	11,53	66.546	251.858	318.404	549.684
5	Bulevard	2066	245.000,00		287.100	35.332	49.000	14.471						98.803
6	Centar Sušak	1750	219.000,00		660.700	29.928	43.800	33.301						107.029
7	Draga	1456	85.000,00	Slabo	3.453.000	24.900	17.000	174.040	12.475	2,63	41.477	57.484	98.961	314.901
8	Drenova	7875	518.000,00	Slabo	7.021.700	134.677	103.600	353.912	61.681	13,01	224.337	284.226	508.563	1.100.752
9	Gornja Vežica	6704	559.000,00		903.800	114.650	111.800	45.554						272.004
10	Gornji Zamet	4813	289.000,00	Slabo	1.314.400	82.311	57.800	66.249	64.430	13,59	137.109	296.891	434.000	640.360
11	Grad Trsat	2281	210.000,00		1.303.900	39.009	42.000	65.720						146.729
12	Grbci	1680	95.000,00	Slabo	356.500	28.731	19.000	17.969	18.775	3,96	47.859	86.517	134.375	200.075
13	Kantrida	6058	538.000,00	Slabo	3.622.200	103.603	107.600	182.568	32.567	6,87	172.576	150.068	322.644	716.415
14	Kozala	5252	496.000,00		606.800	89.819	99.200	30.584						219.603
15	Krimeja	3158	301.000,00		191.400	54.007	60.200	9.647						123.855
16	Luka	1304	242.000,00		218.600	22.301	48.400	11.018						81.719
17	Mlaka	3953	359.000,00		835.200	67.603	71.800	42.096						181.500
18	Orehovica	530	29.000,00	Slabo	2.528.500	9.064	5.800	127.443	6.679	1,41	15.098	30.777	45.875	188.182
19	Pašac	418	23.000,00		981.000	7.149	4.600	49.445						61.194
20	Pećine	2479	316.000,00		485.900	42.395	63.200	24.491						130.086
21	Pehlin	5554	303.000,00	Slabo	2.325.100	94.983	60.600	117.191	63.174	13,33	158.218	291.104	449.322	722.096
22	Podmurvice	5932	469.000,00	Slabo	783.500	101.448	93.800	39.490	11.914	2,51	168.986	54.898	223.884	458.622
23	Podvežica	6053	524.000,00		725.700	103.517	104.800	36.577						244.894
24	Potok	1440	187.000,00		357.800	24.627	37.400	18.034						80.061
25	Srdoči	6492	531.000,00	Slabo	2.282.800	111.025	106.200	115.059	55.054	11,61	184.939	253.689	438.628	770.911
26	Sveti Kuzam	243	12.000,00	Slabo	537.900	4.156	2.400	27.112	10.078	2,13	6.922	46.439	53.361	87.029
27	Sveti Nikola	9196	740.000,00	Slabo	987.900	157.268	148.000	49.793	11.217	2,37	261.969	51.688	313.656	668.717
28	Svilino	900	52.000,00	Slabo	1.122.200	15.392	10.400	56.562	8.173	1,72	25.639	37.661	63.300	145.653
29	Školjić	1620	193.000,00		271.200	27.705	38.600	13.669						79.974
30	Škurinje	5350	422.000,00	Slabo	2.135.000	91.495	84.400	107.610	18.440	3,89	152.407	84.971	237.378	520.882
31	Škurinjska Draga	4657	361.000,00	Slabo	898.200	79.643	72.200	45.272	18.473	3,90	132.665	85.123	217.788	414.903
32	Turnić	4492	359.000,00	Slabo	373.100	76.821	71.800	18.805	9.592	2,02	127.965	44.200	172.164	339.591
33	Vojak	2831	273.000,00		196.600	48.415	54.600	9.909						112.924
34	Zamet	9123	713.000,00	Slabo	1.404.700	156.020	142.600	70.801	16.712	3,53	259.889	77.009	336.898	706.318
	UKUPNO:	127.741	10.923.000		43.343.000	2.184.600	2.184.600	2.184.600	474.090	100,00	2.184.600	2.184.600	4.369.200	10.923.000
						2.184.600	2.184.600	2.184.600			2.184.600	2.184.600	4.369.200	10.923.000

76.687 UKUPAN BROJ STANOVNIKA SLABO OPREM. MO
34.339.600 UKUPNA POVRŠINA SLABO OPREMLJENIH MO

4.369.200 40% ZA NERAZVIJENE
2.184.600 50% OD NERAZVIJENIH

**PREGLED STANJA OPREMLJENOSTI OBJEKATA I UREĐAJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE PO MJESNIM ODBORIMA**

Red. br.	Mjesni odbor	Neasfaltirane ceste (širina 4m)				Neizgrađeni nogostupi (širina 1m)			
		Broj km	%	Cijena 1 km u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	Broj km	%	Cijena 1 km u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn
1	Drenova	9,53	43,40	720,00	6.861,60	17,84	15,04	200,00	3.568,00
2	Gornji Zamet	0,30	1,37	720,00	216,00	18,10	15,26	200,00	3.620,00
3	Pehlin	8,00	36,43	720,00	5.760,00	15,50	13,07	200,00	3.100,00
4	Braščine Pulac	0,19	0,87	720,00	136,80	9,29	7,83	200,00	1.858,00
5	Srdoči	0,69	3,14	720,00	496,80	15,60	13,15	200,00	3.120,00
6	Kantrida	0,60	2,73	720,00	432,00	5,30	4,47	200,00	1.060,00
7	Grbci	0,29	1,32	720,00	208,80	4,90	4,13	200,00	980,00
8	Škurinjska Draga	0,50	2,28	720,00	360,00	4,00	3,37	200,00	800,00
9	Škurinje	0,50	2,28	720,00	360,00	3,90	3,29	200,00	780,00
10	Zamet	0,10	0,46	720,00	72,00	2,20	1,86	200,00	440,00
11	Podmurvice	0,29	1,32	720,00	208,80	1,95	1,64	200,00	390,00
12	Draga					3,40	2,87	200,00	680,00
13	Sveti Nikola	0,10	0,46	720,00	72,00	2,60	2,19	200,00	520,00
14	Sveti Kuzam	0,16	0,73	720,00	115,20	2,10	1,77	200,00	420,00
15	Turnić	0,10	0,46	720,00	72,00	2,30	1,94	200,00	460,00
16	Svilno	0,40	1,82	720,00	288,00	2,00	1,69	200,00	400,00
17	Orehovica					1,70	1,43	200,00	340,00
18	Gornja Vežica	0,21	0,96	720,00	151,20	1,00	0,84	200,00	200,00
19	Pašac					0,22	0,19	200,00	44,00
20	Podvežica					0,40	0,34	200,00	80,00
21	Brajda-Dolac								
22	Mlaka					0,62	0,52	200,00	124,00
23	Luka								
24	Belveder					0,51	0,43	200,00	102,00
25	Grad Trsat					1,50	1,26	200,00	300,00
26	Centar Sušak								
27	Kozala					0,47	0,40	200,00	94,00
28	Pećine								
29	Školjić								
30	Banderovo					1,19	1,00	200,00	238,00
31	Bulevard								
32	Potok								
33	Vojak								
34	Krimeja								
	Ukupno MO	21,96	100,00		15.811,20	118,59	100,00		23.718,00

Red. br.	Mjesni odbor	Loši kolnici				Nerješana odvodnja oborinskih voda			
		Broj km	%	Cijena 1 km u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	Broj km	%	Cijena 1 km u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn
1	Drenova	3,20	3,82	850,00	2.720,00	20,00	13,77	2.500,00	50.000,00
2	Gornji Zamet	11,90	14,22	850,00	10.115,00	18,60	12,81	2.500,00	46.500,00
3	Pehlin	11,50	13,74	850,00	9.775,00	17,00	11,71	2.500,00	42.500,00
4	Braščine Pulac	5,37	6,42	850,00	4.564,50	18,87	12,99	2.500,00	47.175,00
5	Srdoči	14,00	16,72	850,00	11.900,00	15,50	10,67	2.500,00	38.750,00
6	Kantrida	8,80	10,51	850,00	7.480,00	9,00	6,20	2.500,00	22.500,00
7	Grbci	3,10	3,70	850,00	2.635,00	5,70	3,93	2.500,00	14.250,00
8	Škurinjska Draga	3,30	3,94	850,00	2.805,00	5,40	3,72	2.500,00	13.500,00
9	Škurinje	4,00	4,78	850,00	3.400,00	5,40	3,72	2.500,00	13.500,00
10	Zamet	3,80	4,54	850,00	3.230,00	4,90	3,37	2.500,00	12.250,00
11	Podmurvice	2,00	2,39	850,00	1.700,00	3,96	2,73	2.500,00	9.900,00
12	Draga	0,70	0,84	850,00	595,00	3,80	2,62	2.500,00	9.500,00
13	Sveti Nikola	1,80	2,15	850,00	1.530,00	3,60	2,48	2.500,00	9.000,00
14	Sveti Kuzam	1,30	1,55	850,00	1.105,00	3,30	2,27	2.500,00	8.250,00
15	Turnić	1,80	2,15	850,00	1.530,00	3,00	2,07	2.500,00	7.500,00
16	Svilno	1,20	1,43	850,00	1.020,00	2,50	1,72	2.500,00	6.250,00
17	Orehovica	0,24	0,29	850,00	204,00	2,35	1,62	2.500,00	5.875,00
18	Gornja Vežica	2,00	2,39	850,00	1.700,00	0,72	0,50	2.500,00	1.800,00
19	Pašac	0,90	1,08	850,00	765,00	0,80	0,55	2.500,00	2.000,00
20	Podvežica	0,60	0,72	850,00	510,00	0,40	0,28	2.500,00	1.000,00
21	Brajda-Dolac	0,24	0,29	850,00	204,00				
22	Mlaka	0,32	0,38	850,00	272,00	0,32	0,22	2.500,00	800,00
23	Luka								
24	Belveder	0,17	0,20	850,00	144,50				
25	Grad Trsat	0,30	0,36	850,00	255,00				
26	Centar Sušak								
27	Kozala	0,32	0,38	850,00	272,00				
28	Pečine	0,20	0,24	850,00	170,00	0,10	0,07	2.500,00	250,00
29	Školjić	0,20	0,24	850,00	170,00				
30	Banderovo	0,14	0,17	850,00	119,00				
31	Bulevard	0,10	0,12	850,00	85,00				
32	Potok	0,13	0,16	850,00	110,50				
33	Vojak	0,08	0,10	850,00	68,00				
34	Krimeja								
	Ukupno MO	83,71	100,00		71.153,50	145,22	100,00		363.050,00

Red. br.	Mjesni odbor	Nedostajuće čekaonice				Nedostajuća dječja igrališta od 1-6 god.			
		Broj	%	Cijena 1 čekaonice u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	Površina	%	Cijena 1 m2 u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn
1	Drenova	22	15,17	55,00	1.210,00				
2	Gornji Zamet	9	6,21	55,00	495,00	421,00	20,45	0,80	336,80
3	Pehlin	7	4,83	55,00	385,00	114,00	5,54	0,80	91,20
4	Brašćine Pulac	7	4,83	55,00	385,00	410,00	19,91	0,80	328,00
5	Srdoči	6	4,14	55,00	330,00				
6	Kantrida	19	13,10	55,00	1.045,00				
7	Grbci					274,00	13,31	0,80	219,20
8	Škurinjska Draga	1	0,69	55,00	55,00				
9	Škurinje	6	4,14	55,00	330,00				
10	Zamet	12	8,28	55,00	660,00				
11	Podmurvice	3	2,07	55,00	165,00				
12	Draga	10	6,90	55,00	550,00	333,00	16,17	0,80	266,40
13	Sveti Nikola	1	0,69	55,00	55,00				
14	Sveti Kuzam	2	1,38	55,00	110,00				
15	Turnić								
16	Svilno	3	2,07	55,00	165,00	0,00	0,00	0,80	0,00
17	Orehovica	4	2,76	55,00	220,00				
18	Gornja Vežica	2	1,38	55,00	110,00				
19	Pašac	2	1,38	55,00	110,00				
20	Podvežica	6	4,14	55,00	330,00				
21	Brajda-Dolac	1	0,69	55,00	55,00				
22	Mlaka	6	4,14	55,00	330,00				
23	Luka	1	0,69	55,00	55,00	336,00	16,32	0,80	268,80
24	Belveder	2	1,38	55,00	110,00				
25	Grad Trsat	6	4,14	55,00	330,00				
26	Centar Sušak	2	1,38	55,00	110,00	0,00	0,00	0,80	0,00
27	Kozala	1	0,69	55,00	55,00				
28	Pećine	0	0,00	55,00	0,00				
29	Školjić	0	0,00	55,00	0,00	171,00	8,31	0,80	136,80
30	Banderovo								
31	Bulevard	2	1,38	55,00	110,00				
32	Potok	1	0,69	55,00	55,00				
33	Vojak	1	0,69	55,00	55,00				
34	Krimeja								
	Ukupno MO	145	100,00		7.975,00	2.059,00	100,00		1.647,20

Red. br.	Mjesni odbor	Nedostajuća dječja igrališta od 7-15 god.				Nedostajuće zelene površine			
		Površina	%	Cijena 1 m2 u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	Površina	%	Cijena 1 m2 u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn
1	Drenova								
2	Gornji Zamet					18.509,00	24,09	0,10	1.850,90
3	Pehlin					0,00	0,00	0,10	0,00
4	Brašćine Pulac	236	5,15	0,30	70,80	4.860,00	6,33	0,10	486,00
5	Srdoči								
6	Kantrida								
7	Grbci					4.624,00	6,02	0,10	462,40
8	Škurinjska Draga	478	10,44	0,30	143,40	7.595,00	9,89	0,10	759,50
9	Škurinje								
10	Zamet								
11	Podmurvice	170	3,71	0,30	51,00				
12	Draga					2.822,00	3,67	0,10	282,20
13	Sveti Nikola								
14	Sveti Kuzam					477,00	0,62	0,10	47,70
15	Turnić								
16	Svilno					0,00	0,00	0,10	0,00
17	Orehovica								
18	Gornja Vežica								
19	Pašac	39	0,85	0,30	11,70	1.439,00	1,87	0,10	143,90
20	Podvežica	549	11,99	0,30	164,70				
21	Brajda-Dolac	458	10,00	0,30	137,40	16.332,00	21,26	0,10	1.633,20
22	Mlaka	417	9,10	0,30	125,10				
23	Luka	175	3,82	0,30	52,50	7.075,00	9,21	0,10	707,50
24	Belveder					7.209,00	9,38	0,10	720,90
25	Grad Trsat	209	4,56	0,30	62,70				
26	Centar Sušak	179	3,91	0,30	53,70	5.409,00	7,04	0,10	540,90
27	Kozala	507	11,07	0,30	152,10				
28	Pećine	197	4,30	0,30	59,10				
29	Školjić	168	3,67	0,30	50,40	466,00	0,61	0,10	46,60
30	Banderovo	216	4,72	0,30	64,80				
31	Bulevard	173	3,78	0,30	51,90				
32	Potok	136	2,97	0,30	40,80	0,00	0,00	0,10	0,00
33	Vojak								
34	Krimeja	273	5,96	0,30	81,90				
	Ukupno MO	4.580,00	100,00		1.374,00	76.817,00	100,00		7.681,70

Red. br.	Mjesni odbor	Nedostajuća rasvjetna tijela				UKUPAN CIJENA U 1000 KN
		Broj	%	Cijena 1 rasvjetnog tijela u 1000 kn	Ukupna cijena u 1000 kn	
1	Drenova	7	4,40	10,00	70,00	64.429,60
2	Gornji Zamet	4	2,52	10,00	40,00	63.173,70
3	Pehlin	7	4,40	10,00	70,00	61.681,20
4	Braščine Pulac	5	3,14	10,00	50,00	55.054,10
5	Srdoči	6	3,77	10,00	60,00	54.656,80
6	Kantrida	5	3,14	10,00	50,00	32.567,00
7	Grbci	2	1,26	10,00	20,00	18.775,40
8	Škurinjska Draga	5	3,14	10,00	50,00	18.472,90
9	Škurinje	7	4,40	10,00	70,00	18.440,00
10	Zamet	6	3,77	10,00	60,00	16.712,00
11	Podmurvice	6	3,77	10,00	60,00	12.474,80
12	Draga	4	2,52	10,00	40,00	11.913,60
13	Sveti Nikola	4	2,52	10,00	40,00	11.217,00
14	Sveti Kuzam	3	1,89	10,00	30,00	10.077,90
15	Turnić	3	1,89	10,00	30,00	9.592,00
16	Svilno	5	3,14	10,00	50,00	8.173,00
17	Orehovica	4	2,52	10,00	40,00	6.679,00
18	Gornja Vežica	6	3,77	10,00	60,00	4.021,20
19	Pašac	2	1,26	10,00	20,00	3.094,60
20	Podvežica	3	1,89	10,00	30,00	2.114,70
21	Brajda-Dolac	6	3,77	10,00	60,00	2.089,60
22	Mlaka	5	3,14	10,00	50,00	1.701,10
23	Luka	3	1,89	10,00	30,00	1.113,80
24	Belveder	3	1,89	10,00	30,00	1.107,40
25	Grad Trsat	6	3,77	10,00	60,00	1.007,70
26	Centar Sušak	7	4,40	10,00	70,00	774,60
27	Kozala	6	3,77	10,00	60,00	633,10
28	Pećine	5	3,14	10,00	50,00	529,10
29	Školjić	6	3,77	10,00	60,00	463,80
30	Banderovo	3	1,89	10,00	30,00	451,80
31	Bulevard	5	3,14	10,00	50,00	296,90
32	Potok	3	1,89	10,00	30,00	236,30
33	Vojak	4	2,52	10,00	40,00	163,00
34	Krimeja	3	1,89	10,00	30,00	111,90
	Ukupno MO	159	100,00		1.590,00	494.000,60